

UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA



Ajuste 2018 al Proyecto de Inversión
NUEVA SEDE

UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

Presentación ante COMITÉ SECTORIAL MARCO DE GASTO MEDIANO PLAZO MGMP 2019-2022, mayo de 2018

MARCO JURÍDICO DEL PROYECTO NUEVA SEDE UNICOLMAYOR

Sentencia de segunda instancia a la Acción Popular del 29 de mayo de 2014, proferida por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca, Sección Primera, Subsección B a favor del ciudadano Luis Felipe Vergara Cabal.
Expediente No. 110013331030200900428-02

“Tercero: En consecuencia, **ordénase** a la Nación- Ministerio de Hacienda y Crédito Público, al Ministerio de Educación Nacional y a la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca para que bajo los principios de colaboración institucional armónica, proporcionalidad y razonabilidad en el término de cinco (5) años contados a partir de la ejecutoria de esta sentencia trasladen a un lugar distinto la sede de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca que actualmente se encuentra ubicada en el denominado lote "B" Colegio Mayor de Cundinamarca inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria no. SOC-541960 en donde se lo distingue con la dirección única “carrera 7 28-66 Museo Nacional y Colegio Mayor de Cundinamarca”, traslado que **implica** la adquisición de un nuevo terreno así como la construcción o adquisición de una nueva edificación, propiedad que **deberá** quedar a nombre de la universidad pública del orden nacional; para el cumplimiento de esta orden **deberán** adoptar las medidas administrativas pertinentes y necesarias, tanto del orden técnico, planeación, presupuestal y contractual.”



PROYECTO DE INVERSIÓN 2018: NUEVA SEDE UNICOLMAYOR – FASE 1

Mayo 2018 - Proyecto ajuste UCMC-MEN (FASE 1)

BASE DE CÁLCULO PROYECTO AJUSTADO 2018

1. POBLACION PROYECTADA 2028

1.1. Estudiantes	5.371
1.2. Población no atendida	500
1.3. Nueva población (Nuevos prog académicos)	1.879
1.4. Nueva población (Nuevos programas académicos - FASE 2)	-
1.5. Total	7.750

2. AREAS REQUERIDAS

2.1. Area construida por estudiante	2,86
2.2. Area libre por estudiante	0,90
2.3. Area construida requerida	22.126,25
2.4. Area libre requerida	6.975,00
2.5. Area útil lote (construcción 4 pisos)	12.506,56
2.6. Area bruta lote (construcción 4 pisos)	14.052,32

3. VALOR LOTE

3.1. Vr M2 lote	2.600,00
3.2. Vr lote	36.536.025,28

4. VALOR CONSTRUCCION

4.1. Vr M2 CONSTRUIDO (costo directo)	2.327,13
4.2. Vr Construccion (costo directo)	51.490.660,16
4.3. Honorarios Profesionales	14.416.836,42
4.4. Gastos indirectos (Licencias, permisos, etc)	2.646.171,59
4.5. Vr Total obra civil	68.553.668,17

5. VALOR DE LA DOTACIÓN

5.1. Valor estimado de mobiliario y equipos requeridos nueva sede	12.515.824,50
---	----------------------

6. VALOR PROYECTO	117.605.517,95
--------------------------	-----------------------

VALOR TOTAL FASE 1:
\$ 117.605.517.950



PROYECTO DE INVERSIÓN 2018: NUEVA SEDE UNICOLMAYOR – FASE 1

PROGRAMACIÓN PRESUPUESTAL PROPUESTA - PROYECTO DE INVERSIÓN 2018 NUEVA SEDE UNICOLMAYOR – FASE 1							
ACTIVIDAD	RECURSOS SOLICITADOS	VIGENCIA FISCAL					
		2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Cifras en miles						
Adquisición lote*	\$ 36.536.025,28						
Diseños, estudios, licencias y proceso precontractual	\$ 17.063.008,01						
Construcción infraestructura	\$ 51.490.660,16						
Dotación nueva infraestructura	\$ 12.515.824,50						
TOTAL	\$ 117.605.517,95						

* Los recursos destinados para la adquisición del lote se encuentran disponibles al 84,85% (\$ 31.001.228.079,00).



PROYECTO DE INVERSIÓN 2018: NUEVA SEDE UNICOLMAYOR – FASE 2

Mayo 2018 - Proyecto ajuste UCMC-MEN (FASE 2)	
BASE DE CÁLCULO PROYECTO AJUSTADO 2018	
1. POBLACION PROYECTADA 2028	
1.1. Estudiantes	-
1.2. Población no atendida	-
1.3. Nueva población (Nuevos prog académicos)	-
1.4. Nueva población (Nuevos programas académicos - FASE 2)	1.379
1.5. Total	1.379
2. AREAS REQUERIDAS	
2.1. Area construida por estudiante	2,86
2.2. Area libre por estudiante	0,90
2.3. Area construida requerida	3.937,05
2.4. Area libre requerida	1.241,10
2.5. Area útil lote (construcción 4 pisos)	2.225,36
2.6. Area bruta lote (construcción 4 pisos)	2.500,41
3. VALOR LOTE	
3.1. Vr M2 lote	2.600,00
3.2. Vr lote	6.501.055,34
4. VALOR CONSTRUCCION	
4.1. Vr M2 CONSTRUIDO (costo directo)	2.327,13
4.2. Vr Construcción (costo directo)	9.162.015,53
4.3. Honorarios Profesionales	2.565.266,76
4.4. Gastos indirectos (Licencias, permisos, etc)	470.847,82
4.5. Vr Total obra civil	12.198.130,12
5. VALOR DE LA DOTACION	
5.1. Valor estimado de mobiliario y equipos requeridos nueva sede	2.227.009,29
6. VALOR PROYECTO	20.926.194,74

PROGRAMACIÓN PRESUPUESTAL PROPUESTA - PROYECTO DE INVERSIÓN 2018 NUEVA SEDE UNICOLMAYOR – FASE 2				
ACTIVIDAD	RECURSOS SOLICITADOS	VIGENCIA FISCAL		
		2024	2025	2026
	Cifras en miles			
Adquisición lote	\$ 6.501.055,34			
Diseños, estudios y licencias	\$ 3.036.114,59			
Construcción infraestructura	\$ 9.162.015,53			
Dotación nueva infraestructura*	\$ 2.227.009,29			
TOTAL	\$ 20.926.194,75			

* El valor estimado para la dotación (mobiliario y equipos), para la FASE 2 del Proyecto, se determinó proporcionalmente al área construida requerida. Valor de referencia: Dotación FASE 1.



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA



GRACIAS!