

# ESPACIO DE SOCIALIZACIÓN PROYECTO NUEVA SEDE UNICOLMAYOR II-2016

Julio de 2016

## Secciones:

- Fases del proyecto
- Cronograma del proyecto
- Base de cálculo para el proyecto
- Recursos financieros Unicolmayor
- Recursos financieros MEN y MinHacienda
- Procesos para la obtención de recursos
- Predios CAN
- Predio ICBF
- Predio Cerros

**UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA**

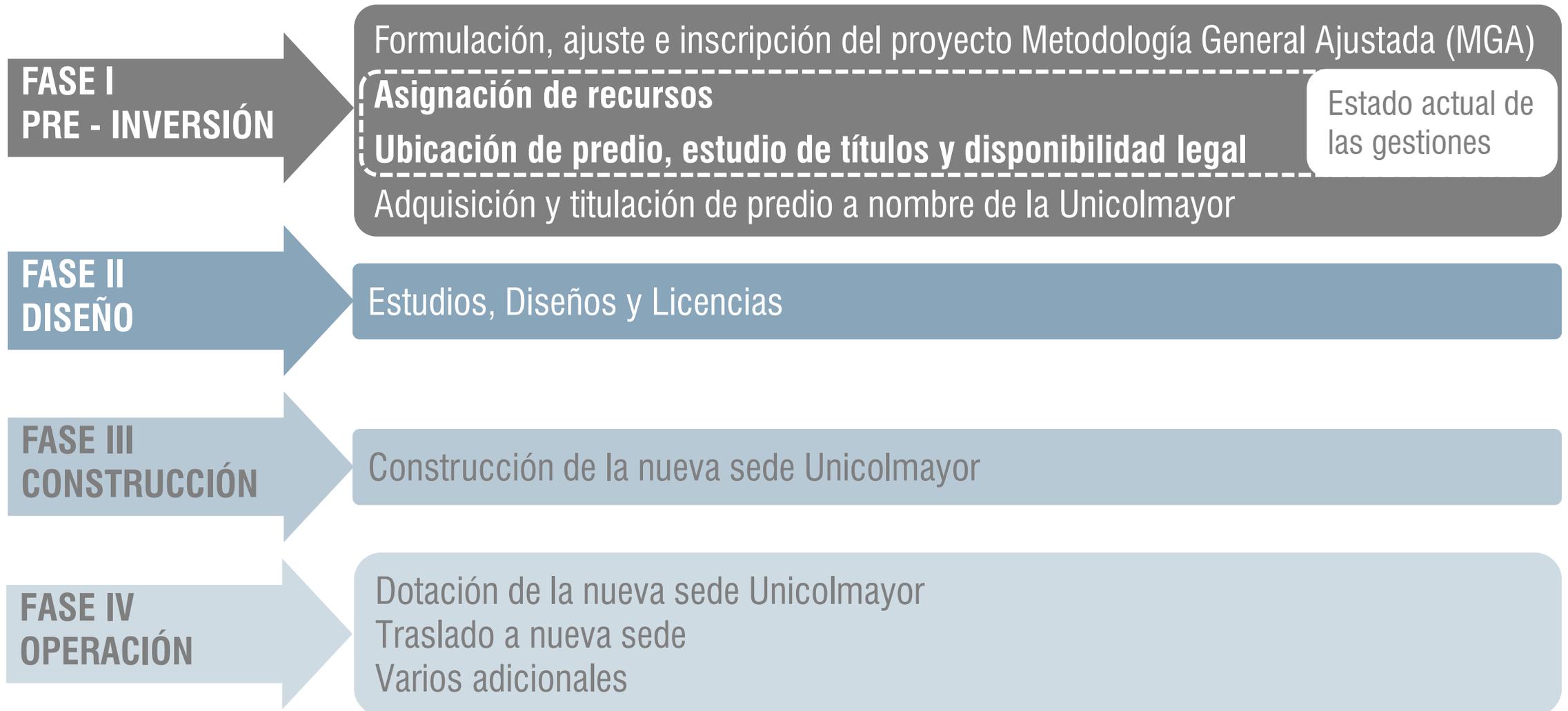
GERENCIA TÉCNICA PROYECTO NUEVA SEDE UNICOLMAYOR, 2016



# AVANCES Y ACCIONES PROYECTO NUEVA SEDE UNICOLMAYOR

# Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

## Fases del proyecto



# Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

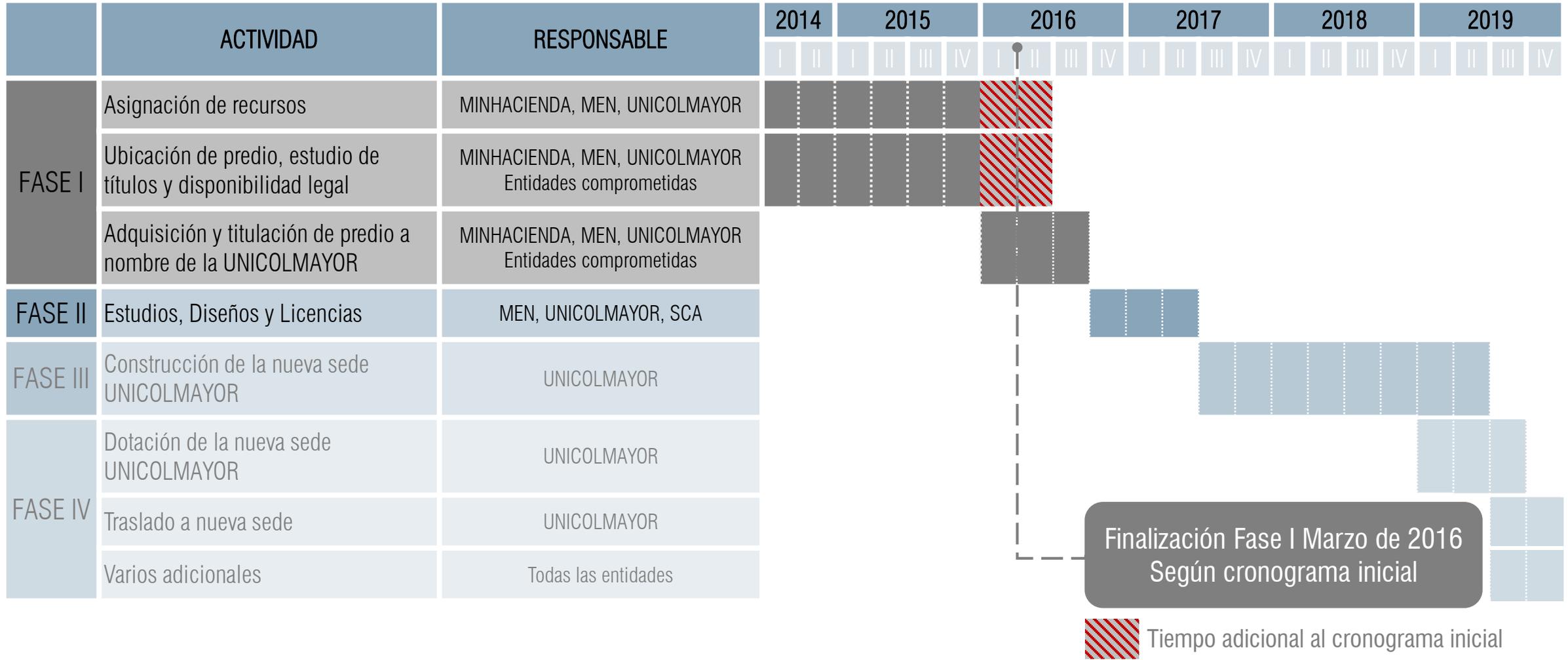
## Cronograma del proyecto inicial

	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	2014		2015				2016				2017				2018				2019			
			I	II	I	II	III	IV																
FASE I	Asignación de recursos	MINHACIENDA, MEN, UNICOLMAYOR	■	■	■	■	■	■																
	Ubicación de predio, estudio de títulos y disponibilidad legal	MINHACIENDA, MEN, UNICOLMAYOR Entidades comprometidas	■	■	■	■	■	■																
	Adquisición y titulación de predio a nombre de la UNICOLMAYOR	MINHACIENDA, MEN, UNICOLMAYOR Entidades comprometidas					■	■	■															
FASE II	Estudios, Diseños y Licencias	MEN, UNICOLMAYOR, SCA							■	■	■													
FASE III	Construcción de la nueva sede UNICOLMAYOR	UNICOLMAYOR										■	■	■	■	■	■	■	■					
FASE IV	Dotación de la nueva sede UNICOLMAYOR	UNICOLMAYOR															■	■	■					
	Traslado a nueva sede	UNICOLMAYOR																		■	■			
	Varios adicionales	Todas las entidades																			■	■		



# Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

## Cronograma del proyecto actualizado



# Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

## Base de cálculo para el proyecto

POBLACIÓN PROYECTADA 2024	
Total	9.480
ÁREAS REQUERIDAS	
Área construida por estudiante	2,86
Área libre por estudiante	0,90
Área construida requerida	25.666,45
Área libre requerida	8.091,00
<b>Área lote (construcción 8 pisos)</b>	<b>14.507,61</b>
VALOR LOTE	
Vr. M2 lote	2.204,00
<b>Vr lote</b>	<b>31.974.777,95</b>
VALOR CONSTRUCCIÓN	
Vr. M2 CONSTRUIDO	1.919,75
Vr. Construcción (costos directos)	49.273.167,39
Honorarios profesionales	13.795.962,06
Gastos indirectos (permisos y licencias)	2.532.211,77
<b>Vr Total obra civil</b>	<b>65.601.341,22</b>
<b>VALOR PROYECTO</b>	<b>97.576.119,17</b>

**Valor Proyecto \$ 97.576.119,17**

Predio \$ 31.974.777,95

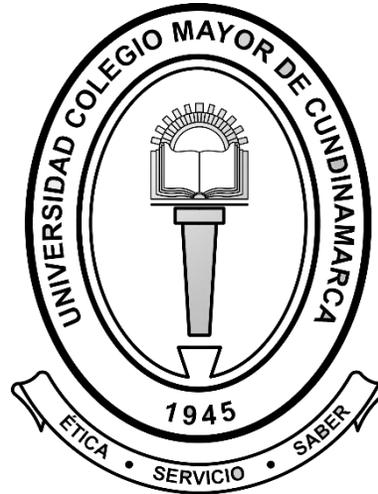
Construcción \$ 65.601.341,22

Fuente: Oficina de Planeación UNICOLMAYOR 2015



# Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

## Recursos financieros UNICOLMAYOR



## RECURSOS DISPONIBLES UNICOLMAYOR

(ESTAMPILLA pro Universidades Públicas y recursos CREE VIGENCIAS 2013–2014–2015)

# TOTAL: \$ 15.356 MILLONES

Fuente: División financiera UNICOLMAYOR , corte a Mayo 2016



# Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

## Recursos financieros MinEducación y MinHacienda



**MINEDUCACIÓN**



**MINHACIENDA**

**TOTAL: \$ 82.220,1 MILLONES**

Fuente: División financiera UNICOLMAYOR 2016



# Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

## Proceso para la obtención de recursos financieros: 01



UNICOLMAYOR



MINEDUCACIÓN

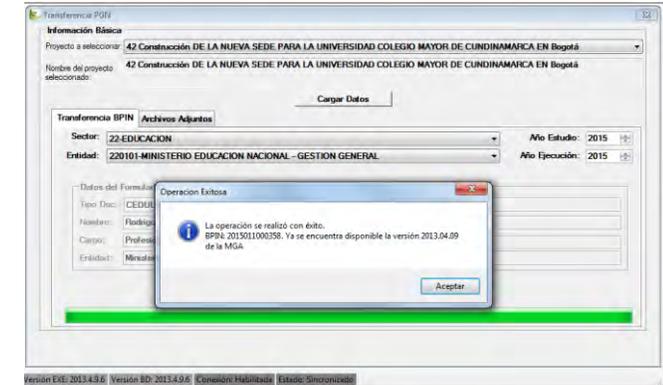
**Formula y Ajusta** el Proyecto de Inversión MGA (Nueva Sede Unicolmayor), Junio 2014

Ajuste 1: 10 de Agosto de 2015  
Ajuste final: 29 de Septiembre de 2015

Radicación ante MEN Última versión del Proyecto de Inversión MGA: Septiembre 2015

Estudia  
Evalúa  
Viabiliza

**Registra** Proyecto de Inversión MGA (Nueva Sede Unicolmayor)



Proyecto Inscrito el 27 de Noviembre de 2015 en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Nacional (BPIN) No Radicado: 2015011000358



# Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

## Proceso para la obtención de recursos financieros: 02



**MEN: Remite** el Proyecto de inversión MGA (Nueva Sede Uicolmayor) Viabilizado

**DNP: Perfecciona** proceso de registro del Proyecto de inversión MGA (Nueva Sede Uicolmayor)



ACTIVIDAD	ENTIDADES RESPONSABLES	FECHA
Remisión al DNP del Proyecto de Inversión MGA viabilizado	MEN	Mayo 11/2016
Emisión de observaciones del DNP al Proyecto de Inversión MGA	DNP	Mayo 25/2016
Remisión de ajustes al Proyecto de Inversión (según observaciones DNP)	UNICOLMAYOR	Mayo 31/2016
Inscripción del Proyecto de Inversión en el Sistema Unificado de Inversiones y Finanzas Públicas (SUIFP)	MEN	Junio 1/2016
2da. Remisión de ajustes al Proyecto de Inversión (según observaciones DNP)	UNICOLMAYOR	Junio 14/2016
Modificación del Proyecto de Inversión en el SUIFP	MEN y DNP	Por realizar

Estado actual del Proyecto de Inversión en el SUIFP: **Previo concepto DNP**

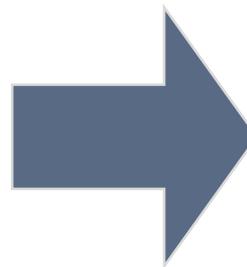


# Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

## Proceso para la obtención de recursos financieros: 02



**Preparan** Plan Financiero del Proyecto de Inversión MGA (Nueva Sede Unicolmayor)



**DNP: Determina** cuotas preliminares de Inversión por Ministerios\*

**MEN: Prioriza y distribuye** Proyectos de Inversión Sectoriales.

\*Según Artículo 12, Decreto 4730 / 2005: Plazo máximo de remisión, primera semana de Abril de 2016, para vigencia 2017.

# Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

## Proceso para la obtención de recursos financieros: 03



**DNP:** **Recopila** información entidades por comités funcionales de inversión.  
**Elabora** Plan operativo anual de inversión (POAI)  
**Remite** información MinHacienda.\*\*

**MINHACIENDA:** **Incluye** Proyecto de Inversión MGA (Nueva Sede Uicolmayor) en proyecto de ley de presupuesto General de la Nación PGN.

\*\*Según Artículo 11, Decreto 4730 / 2005: Plazo máximo de remisión, antes del 15 de julio del 2016, para la vigencia 2017.

# Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

## Proceso para la obtención de recursos financieros: 04



**Distribuye** los recursos para la realización del Proyecto Nueva Sede



# Predios Centro Administrativo Nacional (CAN)

Viabilidad a determinar por:

Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas (ANI-VBV)

**Predio Min Trabajo**

Área: 5.900 m<sup>2</sup>

**Predio Fondo Rotatorio Min Justicia**

Área: 2.800 m<sup>2</sup>

**Predio Invías**

Área: 3.600 m<sup>2</sup>

TOTAL ÁREA

**13.300 m<sup>2</sup>**

ÍNDICES DE EDIFICABILIDAD

Ocupación: 10.000 m<sup>2</sup> (0.70)

Construcción: 60.000 m<sup>2</sup> (5)



## Predios contiguo al ICBF

Viabilidad a determinar por:

**Negociación en curso directamente con el propietario**

UR El Gualí

**Predio ICBF**

Área: 18.692,40 m<sup>2</sup>

USO DEL SUELO

Dotacional

CONDICIONES DE NEGOCIACIÓN

Jardín infantil ICBF (250 m<sup>2</sup> aprox.)

Valor M<sup>2</sup>: entre \$2.800.000 y \$3.200.000







## UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

GERENCIA TÉCNICA PROYECTO NUEVA SEDE UNICOLMAYOR, 2016



# GRACIAS!