Presentación
CONSEJO SUPERIOR UNIVERSITARIO UNICOLMAYOR
20 de junio de 2016

Secciones:

- Fases del proyecto
- Cronograma del proyecto
- Base de cálculo para el proyecto
- Recursos financieros Unicolmayor
- Recursos financieros MEN y MinHacienda
- Procesos para la obtención de recursos
- Predios CAN
- Predio ICBF

UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA
GERENCIA TÉCNICA PROYECTO NUEVA SEDE UNICOLMAYOR, 2016

AVANCES Y ACCIONES
PROYECTO NUEVA SEDE UNICOLMAYOR

Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

Fases del proyecto

FASE I
PRE - INVERSIÓN

Formulación, ajuste e inscripción del proyecto Metodología General Ajustada (MGA)

Asignación de recursos

Ubicación de predio, estudio de títulos y disponibilidad legal

Estado actual de las gestiones

Adquisición y titulación de predio a nombre de la Unicolmayor

FASE II
DISEÑO

Estudios, Diseños y Licencias

FASE III
CONSTRUCCIÓN

Construcción de la nueva sede Unicolmayor

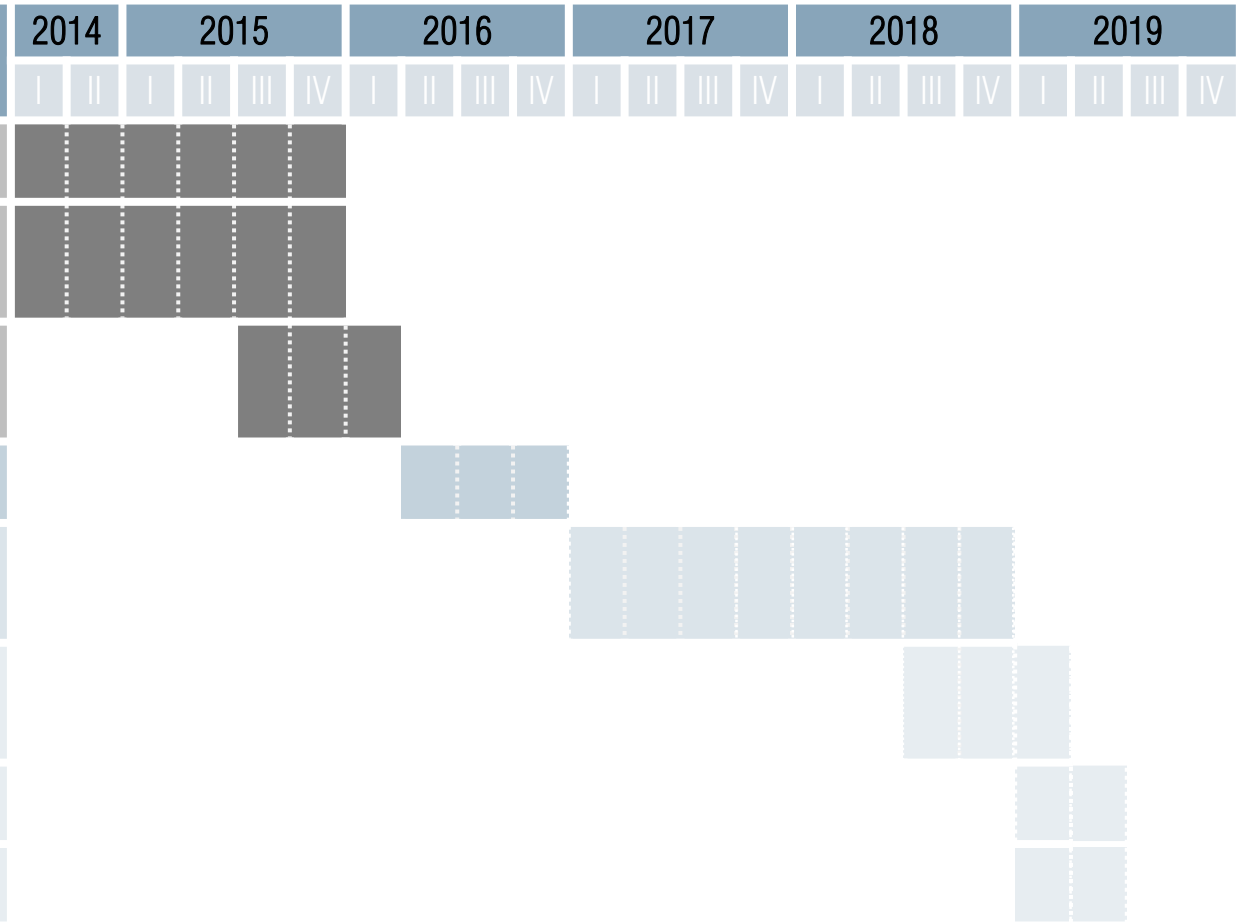
FASE IV
OPERACIÓN

Dotación de la nueva sede Unicolmayor
Traslado a nueva sede
Varios adicionales

Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

Cronograma del proyecto inicial

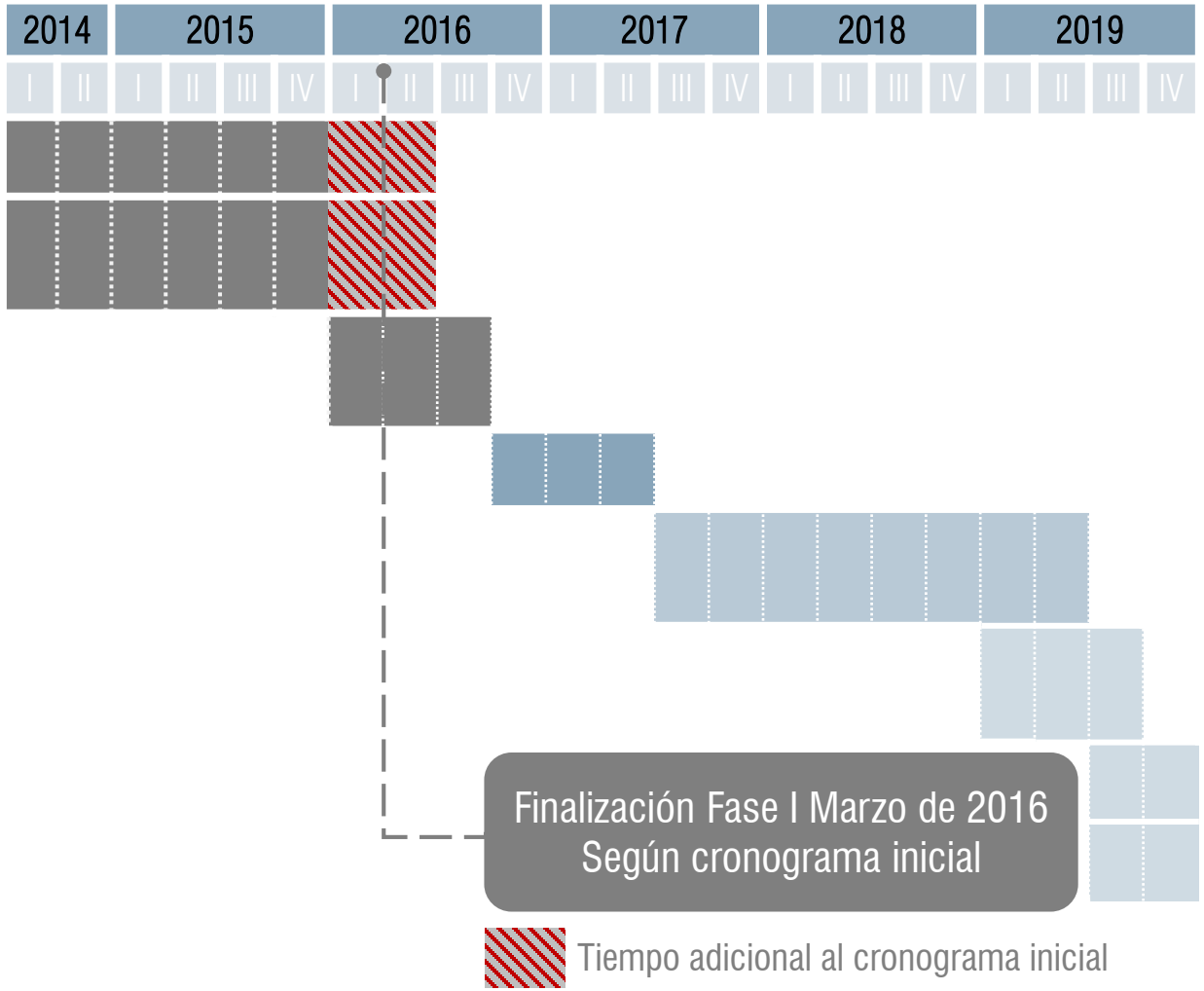
	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
FASE I	Asignación de recursos	MINHACIENDA, MEN, UNICOLMAYOR
	Ubicación de predio, estudio de títulos y disponibilidad legal	MINHACIENDA, MEN, UNICOLMAYOR Entidades comprometidas
	Adquisición y titulación de predio a nombre de la UNICOLMAYOR	MINHACIENDA, MEN, UNICOLMAYOR Entidades comprometidas
FASE II	Estudios, Diseños y Licencias	MEN, UNICOLMAYOR, SCA
FASE III	Construcción de la nueva sede UNICOLMAYOR	UNICOLMAYOR
FASE IV	Dotación de la nueva sede UNICOLMAYOR	UNICOLMAYOR
	Traslado a nueva sede	UNICOLMAYOR
	Varios adicionales	Todas las entidades



Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

Cronograma del proyecto actualizado

	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
FASE I	Asignación de recursos	MINHACIENDA, MEN, UNICOLMAYOR
	Ubicación de predio, estudio de títulos y disponibilidad legal	MINHACIENDA, MEN, UNICOLMAYOR Entidades comprometidas
	Adquisición y titulación de predio a nombre de la UNICOLMAYOR	MINHACIENDA, MEN, UNICOLMAYOR Entidades comprometidas
FASE II	Estudios, Diseños y Licencias	MEN, UNICOLMAYOR, SCA
FASE III	Construcción de la nueva sede UNICOLMAYOR	UNICOLMAYOR
FASE IV	Dotación de la nueva sede UNICOLMAYOR	UNICOLMAYOR
	Traslado a nueva sede	UNICOLMAYOR
	Varios adicionales	Todas las entidades



Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

Base de cálculo para el proyecto

POBLACIÓN PROYECTADA 2024	
Total	**9.480**
ÁREAS REQUERIDAS	
Área construida por estudiante	2,86
Área libre por estudiante	0,90
Área construida requerida	25.666,45
Área libre requerida	8.091,00
Área lote (construcción 8 pisos)	**14.507,61**
VALOR LOTE	
Vr. M2 lote	2.204,00
Vr lote	**31.974.777,95**
VALOR CONSTRUCCIÓN	
Vr. M2 CONSTRUIDO	1.919,75
Vr. Construcción (costos directos)	49.273.167,39
Honorarios profesionales	13.795.962,06
Gastos indirectos (permisos y licencias)	2.532.211,77
Vr Total obra civil	**65.601.341,22**
VALOR PROYECTO	**97.576.119,17**

Valor Proyecto $ 97.576.119,17

Predio $ 31.974.777,95

Construcción $ 65.601.341,22

Fuente: Oficina de Planeación UNICOLMAYOR 2015

Recursos financieros UNICOLMAYOR

RECURSOS DISPONIBLES UNICOLMAYOR

(**ESTAMPILLA** pro Universidades Públicas y recursos **CREE** VIGENCIAS 2013–2014–2015)

TOTAL: **$ 15.356 MILLONES**

Fuente: División financiera UNICOLMAYOR , corte a Mayo 2016

Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

Recursos financieros MinEducación y MinHacienda

MINEDUCACIÓN + MINHACIENDA

TOTAL: **$ 82.220,1 MILLONES**

Fuente: División financiera UNICOLMAYOR 2016

Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

Proceso para la obtención de recursos financieros: 01

UNICOLMAYOR

Formula y **Ajusta** el Proyecto de Inversión MGA (Nueva Sede Unicolmayor), Junio 2014

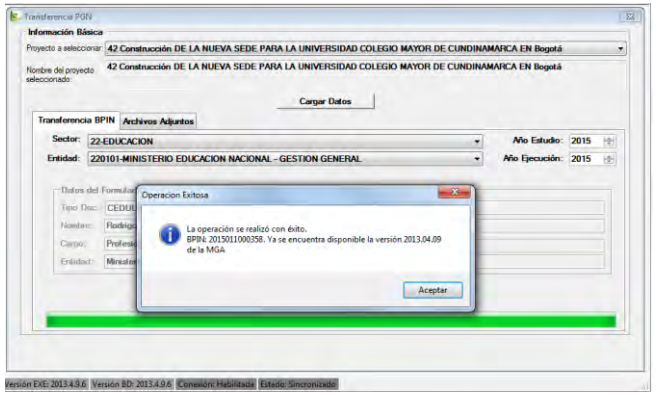
Ajuste 1: 10 de Agosto de 2015
Ajuste final: 29 de Septiembre de 2015

Radicación ante MEN Última versión del Proyecto de Inversión MGA: Septiembre 2015

MINEDUCACIÓN

Estudia
Evalúa
Viabiliza

Registra Proyecto de Inversión MGA (Nueva Sede Unicolmayor)



Proyecto Inscrito el 27 de Noviembre de 2015 en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Nacional (BPIN)
No Radicado: 2015011000358

Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

Proceso para la obtención de recursos financieros: 02

Estado actual de la Gestión

MINEDUCACIÓN + DNP Departamento Nacional de Planeación

MEN: Remite el Proyecto de inversión MGA (Nueva Sede Unicolmayor) Viabilizado

DNP: Perfecciona proceso de registro del Proyecto de inversión MGA (Nueva Sede Unicolmayor)

ACTIVIDAD	ENTIDADES RESPONSABLES	FECHA
Remisión al DNP del Proyecto de Inversión MGA viabilizado	MEN	Mayo 11/2016
Emisión de observaciones del DNP al Proyecto de Inversión MGA	DNP	Mayo 25/2016
Remisión de ajustes al Proyecto de Inversión (según observaciones DNP)	UNICOLMAYOR	Mayo 31/2016
Inscripción del Proyecto de Inversión en el Sistema Unificado de Inversiones y Finanzas Públicas (SUIFP)	MEN	Junio 1/2016
2da. Remisión de ajustes al Proyecto de Inversión (según observaciones DNP)	UNICOLMAYOR	Junio 14/2016

Estado actual del Proyecto de Inversión en el SUIFP: **Previo concepto DNP**

Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

Proceso para la obtención de recursos financieros: 02

DNP Departamento Nacional de Planeación + MINHACIENDA

Preparan Plan Financiero del Proyecto de Inversión MGA (Nueva Sede Unicolmayor)

DNP Departamento Nacional de Planeación + MINEDUCACIÓN

DNP: Determina cuotas preliminares de Inversión por Ministerios*

MEN: Prioriza y **distribuye** Proyectos de Inversión Sectoriales.

*Según Artículo 12, Decreto 4730 / 2005:Plazo máximo de remisión, primera semana de Abril de 2016, para vigencia 2017.

Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

Proceso para la obtención de recursos financieros: 03

DNP Departamento Nacional de Planeación + MINHACIENDA

DNP: Recopila información entidades por comités funcionales de inversión.
Elabora Plan operativo anual de inversión (POAI)
Remite información MinHacienda.**

MINHACIENDA: Incluye Proyecto de Inversión MGA (Nueva Sede Unicolmayor) en proyecto de ley de presupuesto General de la Nación PGN.

**Según Artículo 11, Decreto 4730 / 2005: Plazo máximo de remisión, antes del 15 de julio del 2016, para la vigencia 2017.

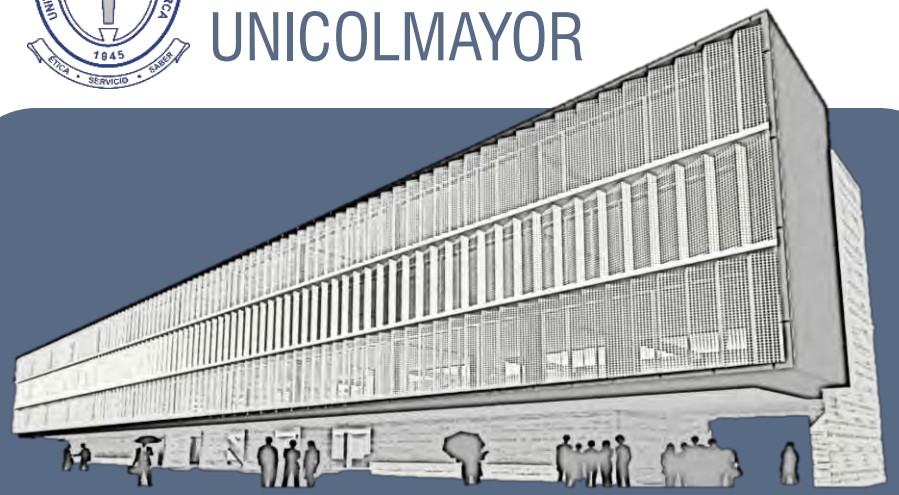
Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

Proceso para la obtención de recursos financieros: 04

MINEDUCACIÓN

Distribuye los recursos para la realización del Proyecto Nueva Sede

UNICOLMAYOR



Realiza Proyecto Nueva Sede Unicolmayor

Predios Centro Administrativo Nacional (CAN)

Viabilidad a determinar por:

Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas (ANI-VBV)

Predio Min Trabajo
Área: 5.900 m2

Predio Fondo Rotatorio Min Justicia
Área: 2.800 m2

Predio Invías
Área: 3.600 m2

TOTAL ÁREA
13.300 m2
ÍNDICES DE EDIFICABILIDAD
Ocupación: 10.000 m2 (0.70)
Construcción: 60.000 m2 (5)

Predios contiguo al ICBF

Viabilidad a determinar por:

Negociación en curso directamente con el propietario

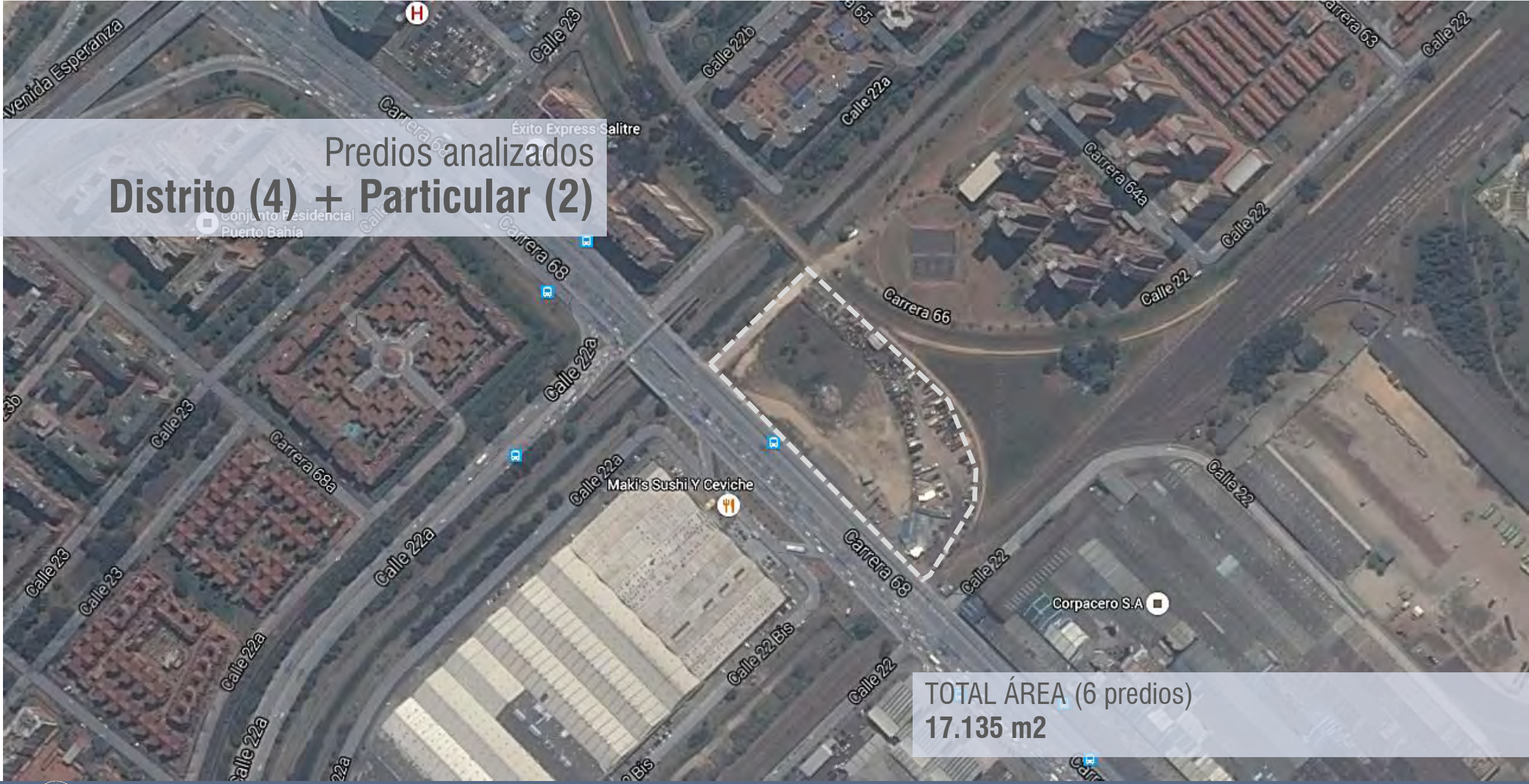
Predio ICBF
Área: 18.692,40 m2

USO DEL SUELO
Dotacional
CONDICIONES DE NEGOCIACIÓN
Jardín infantil ICBF (250 m2 aprox.)
Valor M2: entre $2.800.000 y $3.200.000

UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

GERENCIA TÉCNICA PROYECTO NUEVA SEDE UNICOLMAYOR, 2016

GRACIAS!


Predios analizados
Distrito (4) + Particular (2)
Éxito Express Salitre
Conjunto Residencial Puerto Bahía
Carrera 66
Maki's Sushi Y Ceviche
Corpacero S.A
Calle 22
Calle 22a
Calle 22b
Calle 22 Bis
Carrera 68
Carrera 68a
Carrera 64a
Calle 23
TOTAL ÁREA (6 predios)
17.135 m2

Predios analizados

MC – 01

Fontibón Herederos Calle 13 Carrera 81ª

MODALIDAD COMPACTA

Fuente: Gerencia técnica PNS-UNICOLMAYOR, 2016

UPZ 112 – Granjas de techo	Decreto 622 de 2006

Sector	Zona	Área de actividad	Tratamiento
05	Industrial	Industrial	Consolidación Sectores Urbanos Especiales

NOTA: En el sector Normativo 5 se encuentran los desarrollos legalizados de vivienda Visión Semi-industrial Resolución 117 del 4 de Marzo de 1991 y Paraíso Bavaria Resolución 335 del 11 de octubre de 1999.

Diagnóstico	**En proceso**
Área del predio	**19.200 M2**
Valor/M2	**$ 1.500.000**
Valor total predio	**$ 28.500.000.000**

Uso Dotacional	Espera de Consulta preliminar
Afectaciones viales	Intersección Av. Ciudad de Cali y Calle 17
Afectaciones	El predio seleccionado se encuentra afectado por zona de manejo y preservación ambiental Río Fucha o San Cristóbal según Decreto 190 de 2004 de 22/06/2004
Movilidad	Avenida Ciudad de Cali y Calle 17

Predios analizados

MC - 05

Lote Portal Américas Carrera 82 B N° 54 A – 03 Sur

MODALIDAD COMPACTA

Fuente: Gerencia técnica PNS-UCMC, 2016

UPZ 84 – Bosa Occidental	Decreto 408 de 2004

Sector	Zona	Área de actividad	Tratamiento
05	Equipamiento Colectivo	Dotacional	Consolidación

Diagnóstico	**Viable**
Área del predio	**13.253 M2**
Valor/M2	**$ 1.026.183**
Valor total predio	**$ 13.600.000.000**

Uso dotacional	Permitido
Afectaciones	Valoración técnica de las edificaciones existentes por realizar
Movilidad	Avenida Ciudad de Cali
Instrumento de planeación	Plan de Regularización y Manejo

Predios analizados

MC – 02

PUENTE ARANDA - Calle 19 No 50 - 65

MODALIDAD COMPACTA

Fuente: Gerencia técnica PNS-UNICOLMAYOR, 2016

Diagnóstico	**En proceso**
Área del predio	**16.811,31 M2**
Valor/M2	**$ 1.200.000**
Valor total predio	**$ 17.500.000.000**

UPZ 111 – Puente Aranda	Decreto Distrital 317 de 2011, 497 del 2012, 539 de 2015. Localidad Puente Aranda

Sector	Zona	Área de actividad	Tratamiento
07	Industrial	Industrial	Renovación Urbana

Uso Dotacional	Espera de Consulta preliminar
Afectación vial	Calle 19 vía Industrial
Índice de edificabilidad	No Aplica
Aislamientos	No Aplica
Estacionamientos	No Aplica

Predios analizados

MD – 01

MODALIDAD DISPERSA

Lotes Puente Aranda - Av. Carrera 68 y Av. Calle 13

Fuente: Gerencia técnica PNS-UNICOLMAYOR, 2016

UPZ 111 – Puente Aranda	Decreto 317 de 2011

Sector	Zona	Área de actividad	Tratamiento
1	Industrial	Industrial	Consolidación

Diagnóstico	**En proceso**
Área del predio	**8.794,90 M2**
Valor/M2	**USD $ 1.000**
Valor total predio	**USD $ 8.794.900**

Uso dotacional	Espera de consulta preliminar
Afectaciones	Paso peatonal sobre vía 68
Movilidad	Avenida carrera 68 y Calle 13
Instrumento de planeación	Plan de Regularización y Manejo

Predios analizados

MD – 02

Politécnico Internacional Kennedy Calle 42 Sur No. 78 K - 30

MODALIDAD DISPERSA

Fuente: Gerencia técnica PNS-UNICOLMAYOR, 2016

UPZ 47 – Kennedy Central	Decreto 308 de 2004

Sector	Zona	Área de actividad	Tratamiento
10	Equipamiento Colectivo	Dotacional	Consolidación Sectores Urbanos Especiales

Diagnóstico	**Viable**
Área útil predio	**6.000 M2**
Valor/M2	**$ 1.617.000,00 (Negociables)**
Valor total predio	**$ 10.364.000.000,00(Negociables)**

Uso Dotacional	Permitido
Afectación vial	No tiene afectación Vial
Movilidad	Av. Primera de Mayo
Instrumento de planeación	Plan de Implantación del Politécnico Internacional Sede Kennedy

Predios analizados

MD – 03

Clínica Santo Tomás Transversal 3 N° 51 A – 48

MODALIDAD DISPERSA

Fuente: Gerencia técnica PNS-UNICOLMAYOR, 2016

UPZ 90 – Pardo Rubio	Decreto 614 de 2006

Sector	Zona	Área de actividad	Tratamiento
14	Equipamiento Colectivo	Dotacional	Consolidación

Diagnóstico	**Viable**
Área del predio	**6.798 M2**
Valor/M2	**$ 3.383.350**
Valor total predio	**$ 23.000.000.000**

Uso dotacional	Permitido
Afectaciones	Valoración técnica de las edificaciones existentes por realizar
Movilidad	Avenida carrera 7ma.
Instrumento de planeación	Plan de Regularización y Manejo