



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

GERENCIA TÉCNICA PARA EL PROYECTO NUEVA SEDE UCMG

INFORME DE AVANCE

JUZGADO TREINTA ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.
Audiencia de verificación y cumplimiento del 13 de junio de 2016
Mayo 11 a Junio 13 de 2016



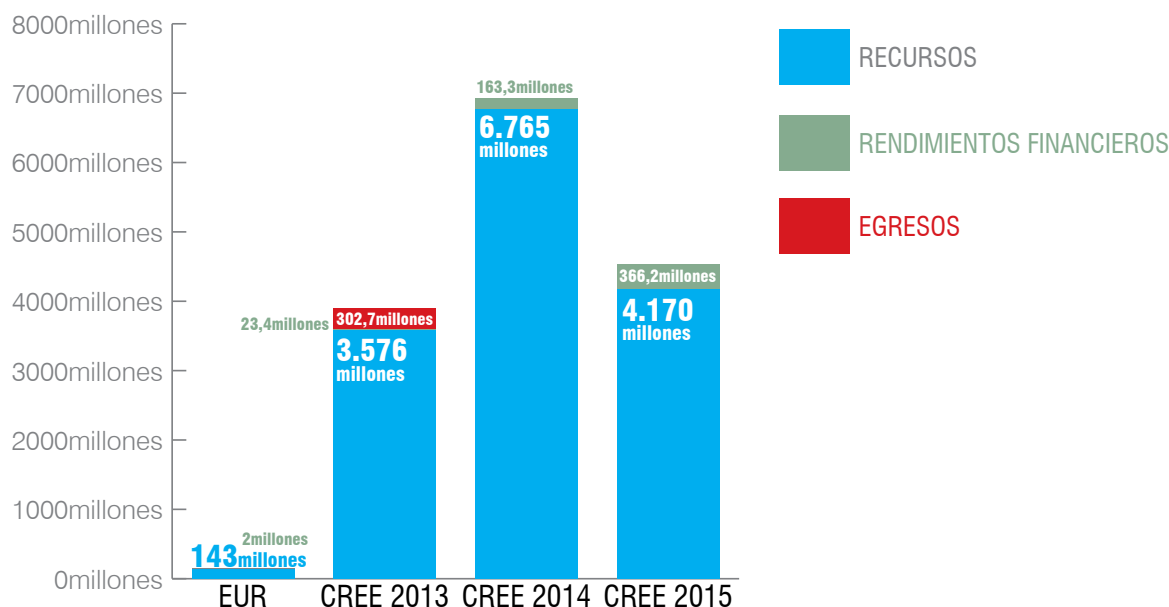
RECURSOS FINANCIEROS

APORTE POR PARTE DE LAS ENTIDADES IMPLICADAS



RECURSOS UNICOLMAYOR:

(1) ESTAMPILLA UNIVERSIDADES PÚBLICAS (EUP) Y (2) IMPUESTO CREE



TOTAL RECURSOS DISPONIBLES UNICOLMAYOR

\$ 15.208,9 MILLONES

Fuente: División Financiera Unicolmayor. Cifras con corte a MAYO 2016

RECURSOS MINEDUCACIÓN Y MINHACIENDA



MinEducación

Ministerio de Educación Nacional



MinHacienda

Ministerio de Hacienda
y Crédito Público

RECURSOS EN PROCESO DE APROBACIÓN: **\$ 82.372 MILLONES**



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

GERENCIA TÉCNICA PARA EL PROYECTO NUEVA SEDE UCMO

INFORME DE AVANCE JUZGADO TREINTA ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.

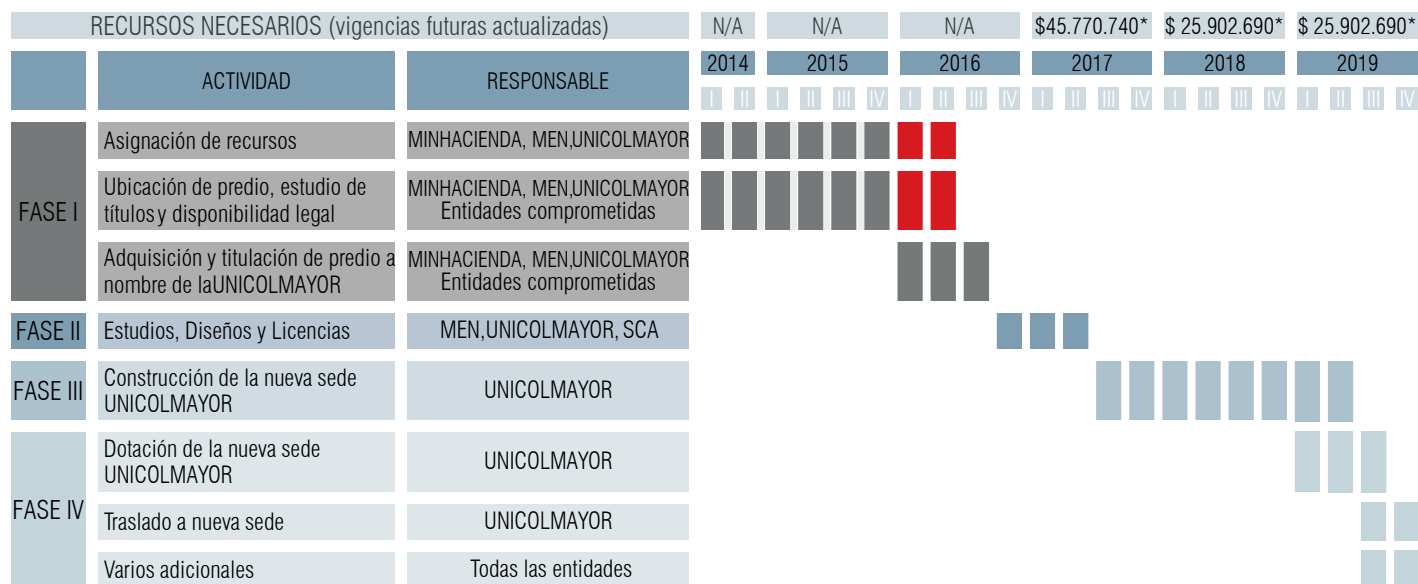
Audiencia de verificación y cumplimiento del 13 de junio de 2016



CRONOGRAMA ACTUALIZADO

*Cifras en miles de pesos

Tiempo adicional al cronograma inicial



RECURSOS SOLICITADOS VIGENCIAS 2017-2019

Vigencia 2017: **\$ 45.770,7 millones** (Adquisición del lote, diseños y estudios y licencias y permisos)

Vigencia 2018: **\$ 25.902,7 millones** (Construcción de la nueva infraestructura educativa)

Vigencia 2019: **\$ 25.902,7 millones** (Construcción de la nueva infraestructura educativa)

VALOR TOTAL DEL PROYECTO: **\$ 97.576,1 MILLONES**



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

GERENCIA TÉCNICA PARA EL PROYECTO NUEVA SEDE UCMC

INFORME DE AVANCE JUZGADO TREINTA ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.

Audiencia de verificación y cumplimiento del 13 de junio de 2016



REPERTORIO DE PREDIOS ANALIZADOS

PREDIOS NACIÓN

PREDIOS CAN Tres (3) predios



VENTAJAS

- Localización estratégica en el centro ampliado de la Ciudad.
- Acceso y cercanía Calle 26.
- No hay que invertir en predio.
- Es un sector de alta proyección y convergencia social.
- Los predios cumplen con el Uso Dotacional.
- Cercanía a vías principales de la ciudad.
- Buen espacio publico cercano a los predios.
- Transporte para toda la ciudad por la calle 26.
- Integración con toda la Ciudad.

DESVENTAJAS

- Cada uno de los predios pertenece a entidades diferentes.
- Uniendo los tres predios no se cumple con el área estimada por la Universidad.



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

GERENCIA TÉCNICA PARA EL PROYECTO NUEVA SEDE UCMC

INFORME DE AVANCE JUZGADO TREINTA ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.

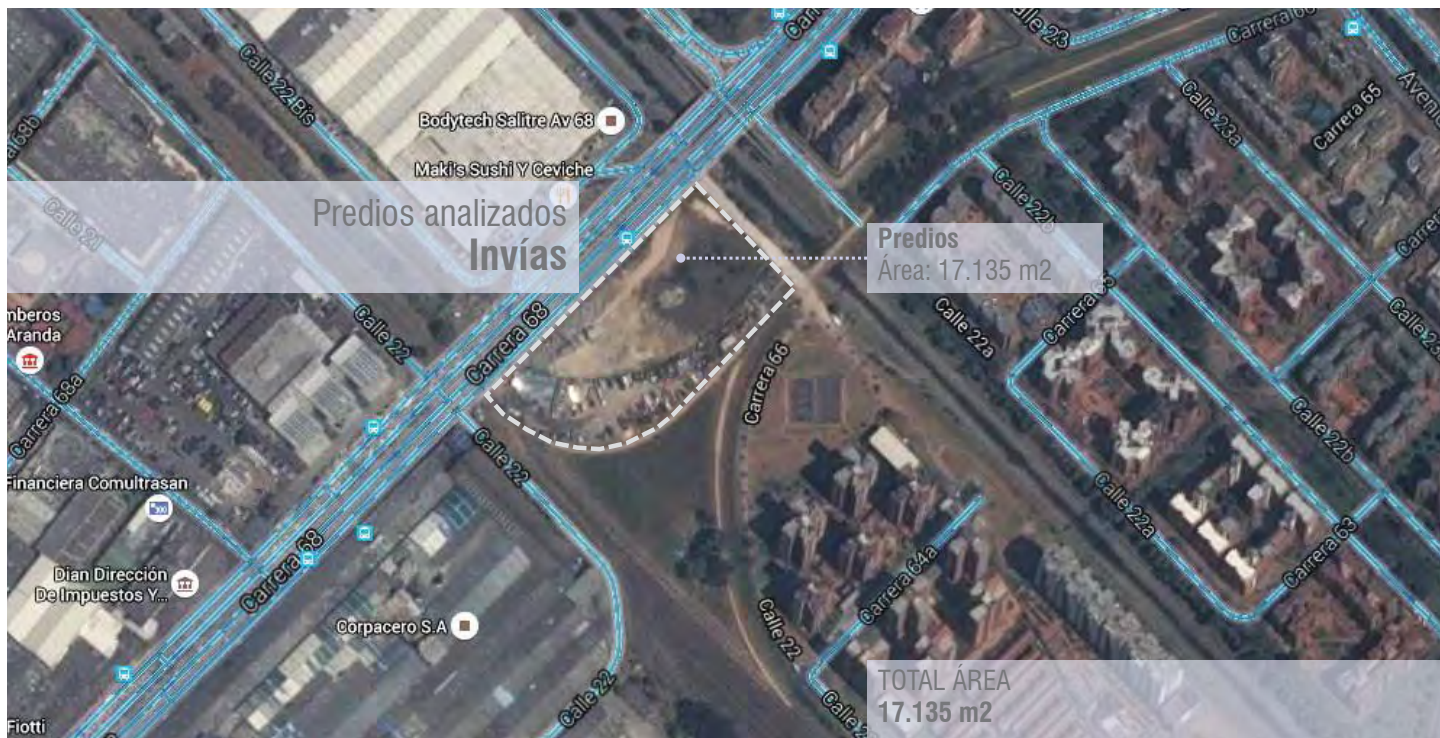
Audiencia de verificación y cumplimiento del 13 de junio de 2016



REPERTORIO DE PREDIOS ANALIZADOS

PREDIOS NACIÓN

PREDIO INVÍAS Carrera 68 entre calles 22 y 22a



VENTAJAS

- El área cumple con la necesidad de lo proyectado por la Universidad.
- Acceso vía principal Carrera 68.
- No hay que invertir en predio.
- El área del lote se acerca al área proyectada por la Universidad.
- Transporte directo a toda la ciudad por la carrera 68.
- Es un sector en renovación.
- Se encuentra al lado de la vía ferroviaria.

DESVENTAJAS

- Esta conformado por varios predios.
- Estado inicial de la gestión con la entidad propietaria del predio.
- El nivel de contaminación es mayor sobre la Carrera 68.
- El predio se encuentra un poco aislado por las vías que lo rodean.



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

GERENCIA TÉCNICA PARA EL PROYECTO NUEVA SEDE UCMC

INFORME DE AVANCE JUZGADO TREINTA ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.

Audiencia de verificación y cumplimiento del 13 de junio de 2016



VENTAJAS	DESVENTAJAS
• El Valor del predio se encuentra dentro de lo proyectado por la Universidad. • Acceso vía principal Calle 13. • Cercanía con la Av. Ciudad de Cali. • El área cumple con la base de calculo proyectada por la Universidad. • El uso puede ser dotacional. • El terreno mantiene una misma altura. • Cuenta con el transporte de la calle 13 y Av. Ciudad de Cali. • Todo el sector esta cambiando.	• Se deben Comprar varios predios y unificarlos. • El uso actual es Industrial. • Afectación del Río Fucha. • No cuenta con espacio publico cercano. • El sector no se ha desarrollado.



REPERTORIO DE PREDIOS ANALIZADOS

PREDIOS PARTICULARES

PREDIO ICBF Carrera 68 calle



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

GERENCIA TÉCNICA PARA EL PROYECTO NUEVA SEDE UCMC

INFORME DE AVANCE JUZGADO TREINTA ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.

Audiencia de verificación y cumplimiento del 13 de junio de 2016



AVANCES Y ACCIONES

Aspectos relevantes

Durante el periodo comprendido entre el 11 de mayo y el 13 de junio de 2016, la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca ha continuado su labor ante diversas entidades con el ánimo de adelantar y coordinar acciones concretas conducentes a dar cabal cumplimiento del fallo judicial del 2014, proferido por el Juzgado 30 Administrativo del Circuito de Bogotá D.C.

A continuación se hace un recuento de las acciones y avances más relevantes realizadas posterior a la Audiencia de Verificación y Cumplimiento del día 11 de mayo de 2016 hasta la fecha. Dichas acciones dan cuenta del estado actual de las gestiones con respecto al Proyecto para la Nueva Sede de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca.

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN (DNP):

- El día 17 de mayo de 2016 el Dr. Carlos Alberto Corrales, Rector de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, se reúne con el Dr. Simón Gaviria Muñoz, Director General del Departamento Nacional de Planeación (DNP). En dicho encuentro la Universidad solicitó al DNP perfeccionar el proceso de registro del Proyecto de Inversión MGA para la nueva sede Unicolmayor. Lo anterior con el ánimo de obtener el aval técnico por parte del DNP y de esta manera proseguir con la preparación del plan financiero del proyecto de inversión por parte de esta entidad. De manos del señor rector se hace entrega al DNP de la siguiente información:

Aspectos Generales Relacionados con la Planta Física de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, 2005-2016, Actualizado al 11 De mayo del 2016.

Ficha Técnica Institucional, actualizada a mayo de 2016.

Proyecto de Inversión en Metodología General Ajustada (MGA), Versión septiembre de 2015.

- El día 10 de junio de 2016, Unicolmayor, en conjunto con la Oficina Asesora de Planeación y Finanzas (OAPF) del Ministerio de Educación Nacional (MEN) y el Departamento Nacional de Planeación (DNP), se reúnen con el objetivo de realizar ajustes técnicos al Proyecto de Inversión en Metodología General Ajustada (MGA): Proyecto Nueva Sede Unicolmayor. Dicho trabajo se encuentra en desarrollo y deberá finalizar antes del mes de octubre de 2016. Como resultado, el Proyecto de Inversión tendrá que contar con el concepto de viabilidad técnica por parte del DNP y su debida actualización en el Sistema Unificado de Inversiones y Finanzas Públicas (SUIFP).

MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (MEN):

- El día 23 de mayo de 2016, se lleva a cabo el Comité Sectorial de Presupuesto 2017 del Ministerio de Educación Nacional (MEN) en las instalaciones del Ministerio de Hacienda. Dicho encuentro contó con la presencia de la Oficina Asesora de Planeación y Finanzas del MEN (OAPF), la Dirección de Presupuesto Público Nacional del Ministerio de Hacienda y la Gerencia Técnica del Proyecto Nueva Sede Unicolmayor.

Resultados de la reunión:

Se deberán agotar las gestiones conducentes hacia la identificación de uno o varios predios pertenecientes a la Nación o al Distrito Capital, que reúnan las características técnicas, jurídicas y normativas para relocalizar la nueva sede de la Universidad. En ese sentido, se deberá dar celeridad a la mesa de trabajo a realizar en conjunto con la Central de Inversiones S.A. (CISA S.A.), el Distrito Capital, el Ministerio de Hacienda y la Unicolmayor.

El Ministerio de Educación Nacional se compromete a adelantar las gestiones necesarias ante el Ministerio de Hacienda y Crédito Público para determinar el compromiso de recursos CREE, bajo la





AVANCES Y ACCIONES

Aspectos relevantes

figura de vigencias futuras, orientados hacia el Proyecto Nueva Sede Unicolmayor.

El proceso de aprobación del Proyecto de Inversión en Metodología General Ajustada (MGA): Proyecto Nueva Sede Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, deberá seguir su trámite regular. Según informan los funcionarios del Departamento Nacional de Planeación (DNP), dicho Proyecto fue inscrito, más no remitido aún al DNP para su validación técnica. La Oficina Asesora de Planeación y Finanzas (OAPF) del MEN, se compromete a realizar las acciones necesarias hacia el perfeccionamiento y priorización del Proyecto de Inversión en el presupuesto sectorial 2017 del MEN.

- El día 31 de mayo de 2016, Unicolmayor, en conjunto con la Oficina Asesora de Planeación y Finanzas (OAPF) del Ministerio de Educación Nacional (MEN), realizan los ajustes al Proyecto de Inversión en Metodología General Ajustada (MGA): Proyecto Nueva Sede Unicolmayor. Dicho trabajo, tuvo como objetivo el subsanar las siguientes observaciones emitidas por el Departamento Nacional de Planeación (DNP), mediante comunicación del 25 de mayo de 2016 (Devolución para ajustes No. 180616).
- Ver actividad con el Departamento Nacional de Planeación (DNP), con fecha del 10 de junio de 2016.

CENTRAL DE INVERSIONES S.A. (CISA), MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO (MinHacienda) SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL (SED).

- El día 10 de junio de 2016, en las oficinas de CISA S.A., se desarrolla mesa de trabajo entre el Ministerio de Hacienda, la Secretaria de Educación Distrital (SED) y Unicolmayor, con el objetivo de identificar uno o varios predios pertenecientes a la Nación o al Distrito Capital, que reúnan las características técnicas, jurídicas y normativas para relocalizar la nueva sede de la Universidad.

Resultados de la mesa de trabajo:

CISA S.A., tiene a su disposición dos (2) predios que pone a consideración de la SED:

Lotes La Laguna I y II (Transversal 30 No. 57-89 sur)

Lote 166 (Avenida carrera 7 No. 166-51, Lote B)

La SED por su parte, evidencia la posible viabilidad de dos (2) predios, en los cuales funcionan instituciones educativas:

Institución Educativa Distrital Thomas Jefferson (Carrera 1 Este No. 33-64)

Colegio Externado Nacional Camilo Torres (Carrera 7 No. 33-64)

La SED deberá realizar las validaciones pertinentes ante el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP) y la Secretaria Distrital de Planeación (SDP), con el ánimo de determinar la viabilidad de los predios mencionados en el marco del Proyecto Nueva Sede Unicolmayor.

Igualmente, la SED se compromete a socializar con Unicolmayor, el repertorio de predios que le han sido ofertados en distintos puntos de la ciudad.

Unicolmayor deberá indagar sobre la disponibilidad de un predio identificado como propiedad del Instituto Nacional de Vías (INVIAS), ubicado en:

Predio INVIAS (Avenida carrera 68 con calle 22)

