

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción de la sede de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca Bogotá

Código BPIN

2017011000399

Sector

Educación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 31/08/2017 08:41:26

Identificador: 58387

Formulador: Rodrigo Puentes Gonzalez

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2014-2018) Todos por un nuevo país

Estrategia Transversal

1054 - Movilidad social

Objetivo

10541 - Cerrar la brecha en el acceso y la calidad de la educación, para mejorar la formación de capital humano, incrementar la movilidad social y fomentar la construcción de ciudadanía

Programa

2202 - Calidad y fomento de la educación superior

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Identificación y descripción del problema

Problema central

Alto riesgo para dar continuidad y fortalecer los procesos de formación, investigación y proyección social de la Universidad

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La falta de áreas adecuadas y la imposibilidad de crecimiento en el predio actualmente ocupado, impactan directamente en la calidad de los servicios prestados y obstaculiza el proceso para la ampliación de la cobertura con la oferta académica existente, así como en la implementación de los nuevos programas académicos que la Universidad proyecta ofrecer. Estas circunstancias van en contravía de las políticas estatales y son una limitante para el adecuado desarrollo de las actuales y futuras actividades académicas de los Programas de Pregrado, Postrado, Investigación, Extensión y Educación Continuada.

La problemática institucional de la infraestructura física es un asunto social, político, legal, cultural, económico y técnico de la mayor importancia para la supervivencia y desarrollo de la institución.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Déficit de cobertura: 38%. Corresponde a la matrícula proyectada sobre la matrícula ofertada en el año 2017, es igual a 2238 cupos deficitarios.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Limitadas condiciones en la infraestructura física para la prestación del servicio educativo	1.3 Espacios académicos no cumplen con los estándares y normas mínimas requeridos para una entidad de Educación Superior
	1.1 No cumple con las normas de sismoresistencia.
	1.2 Fallo judicial ordena traslado de la sede de la Universidad a predio propio
	1.4 Baja capacidad financiera de la Universidad
	1.5 A la planta física actual solamente se le puede hacer mantenimiento

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Imposibilidad de ampliar la cobertura y oferta académica	1.1 Disminución en el acceso a la educación superior de la población vulnerable
2. Disminución de posibilidad de mejorar la calidad de los programas académicos ofertados	2.1 Incremento del riesgo de deserción
	2.2 Limitadas condiciones para contar con acreditación de alta calidad
3. Incertidumbre para garantizar el servicio educativo que ofrece la universidad a la población actual	3.1 Disminución del sentido de pertenencia de la comunidad educativa
	3.2 Pocas expectativas de proyección institucional

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro Entidad: Comunidad Universitaria Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Contar con espacios adecuados para el desarrollo de las actividades académicas, de bienestar y administrativas.	Da continuidad, fortalece y amplía los procesos de formación, investigación y proyección social a la población actual y futura.
Actor: Otro Entidad: Sección Primera del Tribunal Administrativo de Cundinamarca - Juzgado 30 del Circuito Administrativo de Bogotá Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Promueven el acceso, la eficacia, la eficiencia, la calidad, la confianza, visibilidad y transparencia, la autonomía y el fortalecimiento institucional en la administración de justicia en el país.	Garantiza el cumplimiento de la Sentencia de reubicación de la Universidad.
Actor: Nacional Entidad: Ministerio De Hacienda Y Crédito Publico - Gestión General Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Evitar mayores costos asociados a la oportunidad en el ejecución del proyecto.	Entidad que coordina la política macroeconómica; define, formula y ejecuta la política fiscal del país; gestiona los recursos públicos de la nación. Garantizar la disponibilidad de los recursos para la ejecución del proyecto
Actor: Nacional Entidad: Ministerio Educación Nacional - Gestión General Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Lograr una educación competitiva, pertinente, que contribuya a cerrar brechas de inequidad y en la que participa toda la sociedad.	Priorizar los recursos del sector para la ejecución del proyecto. Prestar asistencia técnica en la formulación y estructuración del proyecto. Realizar seguimiento a la ejecución del proyecto,.
Actor: Otro Entidad: Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Contar con condiciones apropiadas para brindar el servicio de educación superior en términos de calidad	Formular y estructurar el proyecto. Realizar la ejecución del proyecto. Gestionar los recursos necesarios para la ejecución. Coordinar la relación entre los participantes.
Actor: Nacional Entidad: Departamento Administrativo Nacional De Planeación - Gestión General Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Mejorar la calidad de la información para la inversión pública a través de los proyectos de inversión.	Brinda asistencia técnica en la formulación y estructuración de proyectos.

02 - Análisis de los participantes

Se han realizado sesiones de trabajo entre el Ministerio de Educación Nacional, el DNP y la Universidad para la formulación del proyecto.

Se han llevado a cabo reuniones con el Ministerio de educación Nacional, el Ministerio de Hacienda y la Universidad para gestionar los recursos financieros necesarios para el desarrollo del proyecto, posicionando el proyecto dentro de los prioritarios para el sector.

Se han desarrollado comités técnicos con el Ministerio de Educación Nacional, el Ministerio de Hacienda, la Secretaría Distrital de Educación la Universidad para valorar las alternativas de solución.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

7.188

Fuente de la información

Corresponde a la totalidad de estudiantes (6419), docentes (615) y administrativos (154) de la Universidad. Oficina Planeación, Sistemas y Desarrollo – UCMC, con corte a agosto de 2017 disponible en Sistema de Información Académico ACADEMUSOFT).

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Bogotá D.C. Departamento: Bogotá Municipio: Centro poblado: Resguardo:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

7.188

Fuente de la información

Corresponde a la totalidad de estudiantes (6419), docentes (615) y administrativos (154) de la Universidad. Oficina Planeación, Sistemas y Desarrollo – UCMC, con corte a agosto de 2017 disponible en Sistema de Información Académico ACADEMUSOFT).

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Bogotá D.C. Departamento: Bogotá Municipio: Centro poblado: Resguardo:		

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Alto riesgo para dar continuidad y fortalecer los procesos de formación, investigación y proyección social de la Universidad

Objetivo general – Propósito

Mitigar el riesgo de no continuidad y fortalecimiento de los procesos de formación, investigación y proyección social de la Universidad

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Disminución del déficit de cobertura	Medido a través de: Porcentaje Meta: 38 Tipo de fuente: Documento oficial	Oficina Planeación, Sistemas y Desarrollo – UCMC

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Limitadas condiciones en la infraestructura física para la prestación del servicio educativo	Garantizar las condiciones de la infraestructura física para la prestación del servicio educativo
Causa indirecta 1.1 No cumple con las normas de sismoresistencia.	Cumplir con las normas de sismoresistencia
Causa indirecta 1.2 Fallo judicial ordena traslado de la sede de la Universidad a predio propio	Dar cumplimiento al fallo judicial que ordena traslado de la sede de la Universidad a predio propio
Causa indirecta 1.3 Espacios académicos no cumplen con los estándares y normas mínimas requeridos para una entidad de Educación Superior	Dar cumplimiento a los estándares y normas mínimas requeridos para una entidad de Educación Superior
Causa indirecta 1.4 Baja capacidad financiera de la Universidad	Gestionar cofinanciamiento de otras entidades del sector
Causa indirecta 1.5 A la planta física actual solamente se le puede hacer mantenimiento	Eliminar los requerimientos de mantenimiento a la infraestructura física actual

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Adquisición de un lote a nombre de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, construcción y dotación de una nueva infraestructura física que permita dar continuidad y fortalecimiento a los procesos misionales.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Adquisición de un lote a nombre de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, construcción y dotación de una nueva infraestructura física que permita dar continuidad y fortalecimiento a los procesos misionales.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Capacidad instalada para la prestación del servicio educativo a la población universitaria

Medido a través de

Número

Descripción

La oferta corresponde a la capacidad de atención actual y la demanda a las inscripciones recibidas y proyectadas.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2007	1.502,00	8.038,00	-6.536,00
2008	1.477,00	7.505,00	-6.028,00
2009	1.586,00	6.782,00	-5.196,00
2010	1.604,00	6.528,00	-4.924,00
2011	1.608,00	5.969,00	-4.361,00
2012	1.712,00	7.009,00	-5.297,00
2013	1.771,00	6.803,00	-5.032,00
2014	1.697,00	6.401,00	-4.704,00
2015	1.730,00	6.270,00	-4.540,00
2016	1.869,00	5.711,00	-3.842,00
2017	935,00	3.173,00	-2.238,00
2018	949,00	3.201,00	-2.252,00
2019	968,00	3.178,00	-2.210,00
2020	987,00	3.125,00	-2.138,00
2021	1.001,00	2.982,00	-1.981,00
2022	1.022,00	2.945,00	-1.923,00
2023	1.049,00	2.930,00	-1.881,00
2024	1.065,00	2.906,00	-1.841,00
2025	1.077,00	2.896,00	-1.819,00
2026	1.098,00	2.815,00	-1.717,00

Alternativa: Adquisición de un lote a nombre de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, construcción y dotación de una nueva infraestructura física que permita dar continuidad a la actividad académica y de investigación de la universidad.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Con dichos recursos se hará la adquisición de un predio de 14.507,61mts2 aprox. y en donde se deberá realizar la construcción de la nueva sede, con un área proyectada de 25.666,45 mts2 aprox. y la dotación de los nuevos espacios construidos.

Alternativa: Adquisición de un lote a nombre de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, construcción y dotación de una nueva infraestructura física que permita dar

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Bogotá D.C. Departamento: Bogotá Municipio: Centro poblado: Resguardo: Latitud: Longitud:	

02 - Factores analizados

Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales

Alternativa: Adquisición de un lote a nombre de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, construcción y dotación de una nueva infraestructura física que permita dar

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 135.349.528.817,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 135.349.528.817

Garantizar las condiciones de la infraestructura física para la prestación del servicio educativo

Producto	Actividad
1.1 Estudios y diseños de infraestructura educativa superior o terciaria Medido a través de: Número de estudios y diseños Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 71.000.000	1.1.1 Realizar estudio de alternativa de predios Costo: \$ 49.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 Realizar estudio de los títulos de los predios seleccionados Costo: \$ 22.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.2.1 Realizar la adquisición del predio seleccionado Costo: \$ 46.000.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.2.2 Elaborar los diseños urbanos, arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos, redes y comunicación, para la nueva sede Unicolmayor Costo: \$ 16.851.448.869 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
1.2 Sedes de instituciones de educación superior o terciaria construidas Medido a través de: Número de sedes Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 135.278.528.817	1.2.3 Formular y obtener las licencias de construcción y ambiental exigidas por parte de las autoridades pertinentes para la construcción de la nueva sede Unicolmayor Costo: \$ 2.965.726.694 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

Producto	Actividad
1.2 Sedes de instituciones de educación superior o terciaria construidas Medido a través de: Número de sedes Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 135.278.528.817	1.2.4 Realizar las obras preliminares a la construcción de la nueva sede Costo: \$ 281.156.535 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.2.5 Realizar los trabajos de cimentación y estructura de las edificaciones de la nueva sede Costo: \$ 20.711.895.338 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.2.6 Realizar las redes eléctricas, sanitarias y las demás especificadas para las edificaciones de la nueva sede Costo: \$ 9.492.394.184 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.2.7 Realizar las obras siguiendo las especificaciones establecidas para los muros, pisos, pañetes y revoques de las edificaciones de la nueva sede Costo: \$ 5.201.403.584 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.2.8 Realizar los acabados siguiendo las especificaciones establecidas para la nueva sede Costo: \$ 15.557.351.248 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.2.9 Realizar la interventoría de la construcción de la nueva sede Costo: \$ 5.770.873.365 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si

Impreso el 14/03/2019 11:29:06 a.m.

Producto	Actividad
1.2 Sedes de instituciones de educación superior o terciaria construidas Medido a través de: Número de sedes Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 135.278.528.817	1.2.10 Realizar la dotación de la nueva estructura física Costo: \$ 12.104.279.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.2.11 Realizar gerencia del proyecto Costo: \$ 342.000.000 Etapas: Inversión Ruta crítica: No

Alternativa: Adquisición de un lote a nombre de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, construcción y dotación de una nueva infraestructura física que permita dar

Actividad 1.1.1 Realizar estudio de alternativa de predios

Periodo	Mano de obra calificada	Servicios inmobiliarios
0	\$10.500.000,00	\$38.500.000,00
Total	\$10.500.000,00	\$38.500.000,00

Periodo	Total
0	\$49.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar estudio de los títulos de los predios seleccionados

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$22.000.000,00
Total	\$22.000.000,00

Periodo	Total
0	\$22.000.000,00
Total	

Actividad 1.2.1 Realizar la adquisición del predio seleccionado

Periodo	Terrenos
0	\$46.000.000.000,00
Total	\$46.000.000.000,00

Periodo	Total
0	\$46.000.000.000,00
Total	

Actividad 1.2.2 Elaborar los diseños urbanos, arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos, redes y comunicación, para la nueva sede Unicolmayor

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada
0	\$231.206.058,00	\$16.620.242.811,00
Total	\$231.206.058,00	\$16.620.242.811,00

Periodo	Total
0	\$16.851.448.869,00
Total	

Actividad 1.2.3 Formular y obtener las licencias de construcción y ambiental exigidas por parte de las autoridades pertinentes para la construcción de la nueva sede Unicolmayor

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	\$2.965.726.694,00
Total	\$2.965.726.694,00

Periodo	Total
0	\$2.965.726.694,00
Total	

Actividad 1.2.4 Realizar las obras preliminares a la construcción de la nueva sede

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
1	\$13.330.697,00	\$54.534.673,00	\$67.865.371,00	\$43.627.738,00	\$101.798.056,00
Total	\$13.330.697,00	\$54.534.673,00	\$67.865.371,00	\$43.627.738,00	\$101.798.056,00

Periodo	Total
1	\$281.156.535,00
Total	

Actividad 1.2.5 Realizar los trabajos de cimentación y estructura de las edificaciones de la nueva sede

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
1	\$982.029.520,00	\$4.017.393.492,00	\$4.999.423.013,00	\$3.213.914.794,00	\$7.499.134.519,00
Total	\$982.029.520,00	\$4.017.393.492,00	\$4.999.423.013,00	\$3.213.914.794,00	\$7.499.134.519,00

Periodo	Total
1	\$20.711.895.338,00
Total	

Actividad 1.2.6 Realizar las redes eléctricas, sanitarias y las demás especificadas para las edificaciones de la nueva sede

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
1	\$450.070.413,00	\$1.841.197.148,00	\$2.291.267.562,00	\$1.472.957.718,00	\$3.436.901.343,00
Total	\$450.070.413,00	\$1.841.197.148,00	\$2.291.267.562,00	\$1.472.957.718,00	\$3.436.901.343,00

Periodo	Total
1	\$9.492.394.184,00
Total	

Actividad 1.2.7 Realizar las obras siguiendo las especificaciones establecidas para los muros, pisos, pañetes y revoques de las edificaciones de la nueva sede

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
1	\$246.618.273,00	\$1.008.892.937,00	\$1.255.511.210,00	\$807.114.349,00	\$1.883.266.815,00
Total	\$246.618.273,00	\$1.008.892.937,00	\$1.255.511.210,00	\$807.114.349,00	\$1.883.266.815,00

Periodo	Total
1	\$5.201.403.584,00
Total	

Actividad 1.2.8 Realizar los acabados siguiendo las especificaciones establecidas para la nueva sede

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
1	\$737.633.033,00	\$3.017.589.682,00	\$3.755.222.715,00	\$2.414.071.745,00	\$5.632.834.073,00
Total	\$737.633.033,00	\$3.017.589.682,00	\$3.755.222.715,00	\$2.414.071.745,00	\$5.632.834.073,00

Periodo	Total
1	\$15.557.351.248,00
Total	

Actividad 1.2.9 Realizar la interventoría de la construcción de la nueva sede

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$5.770.873.365,00
Total	\$5.770.873.365,00

Periodo	Total
1	\$5.770.873.365,00
Total	

Actividad 1.2.10 Realizar la dotación de la nueva estructura física

Periodo	Materiales
1	\$12.104.279.000,00
Total	\$12.104.279.000,00

Periodo	Total
1	\$12.104.279.000,00
Total	

Actividad 1.2.11 Realizar gerencia del proyecto

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$171.000.000,00
1	\$171.000.000,00
Total	\$342.000.000,00

Periodo	Total
0	\$171.000.000,00
1	\$171.000.000,00
Total	

Alternativa: Adquisición de un lote a nombre de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, construcción y dotación de una nueva infraestructura física que permita dar

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	La oferta académica no responde a las expectativas de la demanda	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	La Universidad no logra sus proyecciones de crecimiento	Contar con estudios de pertinencia académica
	Operacionales	La Universidad no cuenta con capacidad física y financiera para ampliar su cobertura	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Imposibilidad de mejorar su oferta académica	Proporcionar espacios adecuados para el desarrollo de la actividad académica.
2-Componente (Productos)	Financieros	No se cuenta con la cofinanciación requerida	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Imposibilidad de ejecutar la obra	Contar con el apoyo de los entes cofinanciadores desde la etapa de formulación del proyecto
3-Actividad	Operacionales	Capacidad aportante del suelo inferior a la determinada en los estudios preliminares	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Sobrecostos y retraso en la ejecución del proyecto	Proyectar recursos para gastos imprevistos
	Financieros	Incremento de los costos de los predios por postergación en la ejecución del proyecto	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Sobrecostos	Contar con la financiación del proyecto según lo presupuestado para cada periodo

Alternativa: Adquisición de un lote a nombre de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, construcción y dotación de una nueva infraestructura física que permita dar

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Costos evitados por el pago de matrícula en la oferta educativa privada de la población no atendida en pregrado

Tipo: Beneficios**Medido a través de:** Pesos**Bien producido:** FC inversión servicios**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
3	2.138,00	\$6.000.000,00	\$12.828.000.000,00
4	1.981,00	\$6.000.000,00	\$11.886.000.000,00
5	1.923,00	\$6.000.000,00	\$11.538.000.000,00
6	1.881,00	\$6.000.000,00	\$11.286.000.000,00
7	1.841,00	\$6.000.000,00	\$11.046.000.000,00
8	1.819,00	\$6.000.000,00	\$10.914.000.000,00
9	1.717,00	\$6.000.000,00	\$10.302.000.000,00

Valor recibido por concepto de matrícula en pregrado

Tipo: Ingresos**Medido a través de:** Pesos**Bien producido:** FC inversión servicios**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
3	2.138,00	\$3.000.000,00	\$6.414.000.000,00
4	1.981,00	\$3.000.000,00	\$5.943.000.000,00
5	1.923,00	\$3.000.000,00	\$5.769.000.000,00
6	1.881,00	\$3.000.000,00	\$5.643.000.000,00
7	1.841,00	\$3.000.000,00	\$5.523.000.000,00
8	1.819,00	\$3.000.000,00	\$5.457.000.000,00
9	1.717,00	\$3.000.000,00	\$5.151.000.000,00

Valor recibido por concepto de matrícula en posgrado

Tipo: Ingresos

Medido a través de: Pesos

Bien producido: FC inversión servicios

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
3	242,00	\$5.950.000,00	\$1.439.900.000,00
4	484,00	\$5.950.000,00	\$2.879.800.000,00
5	726,00	\$5.950.000,00	\$4.319.700.000,00
6	968,00	\$5.950.000,00	\$5.759.600.000,00
7	1.210,00	\$5.950.000,00	\$7.199.500.000,00
8	1.210,00	\$5.950.000,00	\$7.199.500.000,00
9	1.210,00	\$5.950.000,00	\$7.199.500.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total ingresos	Total
3	\$12.828.000.000,00	\$7.853.900.000,00	\$20.681.900.000,00
4	\$11.886.000.000,00	\$8.822.800.000,00	\$20.708.800.000,00
5	\$11.538.000.000,00	\$10.088.700.000,00	\$21.626.700.000,00
6	\$11.286.000.000,00	\$11.402.600.000,00	\$22.688.600.000,00
7	\$11.046.000.000,00	\$12.722.500.000,00	\$23.768.500.000,00
8	\$10.914.000.000,00	\$12.656.500.000,00	\$23.570.500.000,00
9	\$10.302.000.000,00	\$12.350.500.000,00	\$22.652.500.000,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$66.051.475.563,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-66.051.475.563,0
1	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$56.075.524.547,2	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-56.075.524.547,2
2	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0
3	\$16.545.520.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$16.545.520.000,0
4	\$16.567.040.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$16.567.040.000,0
5	\$17.301.360.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$17.301.360.000,0
6	\$18.150.880.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$18.150.880.000,0
7	\$19.014.800.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$19.014.800.000,0
8	\$18.856.400.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$18.856.400.000,0
9	\$18.122.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$18.122.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Adquisición de un lote a nombre de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, construcción y dotación de una nueva infraestructura física que permita dar continuidad y fortalecimiento a los procesos misionales.					
\$-52.048.335.021,20	0,35 %	\$0,55	\$16.154.550,39	\$116.118.908.194,45	\$-9.211.731.069,64

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Estudios y diseños de infraestructura educativa superior o terciaria	\$63.300.000,00
Sedes de instituciones de educación superior o terciaria construidas	\$116.055.608.194,45

03 - Decisión

Alternativa

Adquisición de un lote a nombre de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, construcción y dotación de una nueva infraestructura física que permita dar continuidad y fortalecimiento a los procesos misionales.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Garantizar las condiciones de la infraestructura física para la prestación del servicio educativo

Producto

1.1. Estudios y diseños de infraestructura educativa superior o terciaria

Indicador

1.1.1 Estudios y diseños de infraestructura educativa elaborados

Medido a través de: Número de estudios y diseños

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Producto

1.2. Sedes de instituciones de educación superior o terciaria construidas

Indicador

1.2.1 Sedes de instituciones de educación terciaria o superior construidas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	1,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

AVANCE EN EL DESARROLLO DE LA OBRA

Medido a través de: Porcentaje

Código: 9900G095

Fórmula: (NÚMERO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS/NÚMERO DE ACTIVIDADES PROGRAMADAS)*100

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de interventoría

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	1
		Total:	2

Indicador

Contratos De Obra Física Celebrados

Medido a través de: Número

Código: 9900G023

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Expediente contractual

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	1
		Total:	2

Indicador

Obras vigiladas a través de interventoría

Medido a través de: Número

Código: 9900G065

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de supervisión

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	1
		Total:	2

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

2202 - Calidad y fomento de la educación superior

Subprograma presupuestal

0700 INTERSUBSECTORIAL EDUCACION

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapas	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	MINISTERIO EDUCACION NACIONAL - GESTION GENERAL	Entidades Presupuesto Nacional - PGN	Nación	0	\$35.721.475.563,00
				1	\$69.290.353.254,00
				2	\$0,00
				Total	\$105.011.828.817,00
	Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca	Privadas	Propios	0	\$30.337.700.000,00
				1	\$0,00
				Total	\$30.337.700.000,00
	Total Inversión				\$135.349.528.817,00
Total					\$135.349.528.817,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Mitigar el riesgo de no continuidad y fortalecimiento de los procesos de formación, investigación y proyección social de la Universidad	Disminución del déficit de cobertura	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Oficina Planeación, Sistemas y Desarrollo – UCMC	La oferta académica responde a las expectativas de la demanda , La Universidad cuenta con capacidad física y financiera para ampliar su cobertura
Componentes (Productos)	1.1 Estudios y diseños de infraestructura educativa superior o terciaria	Estudios y diseños de infraestructura educativa elaborados	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe de análisis de alternativas	
	1.2 Sedes de instituciones de educación superior o terciaria construidas	Sedes de instituciones de educación terciaria o superior construidas	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe de interventoría	Se cuenta con la cofinanciación requerida
Actividades	1.1.1 - Realizar estudio de alternativa de predios (*) 1.1.2 - Realizar estudio de los títulos de los predios seleccionados(*)	Nombre: AVANCE EN EL DESARROLLO DE LA OBRA Unidad de Medida: Porcentaje Meta: 2.0000 Nombre: Obras vigiladas a través de interventoría Unidad de Medida: Número Meta: 2.0000 Nombre: Contratos De Obra Física Celebrados Unidad de Medida: Número Meta: 2.0000	Tipo de fuente: Fuente:	

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Actividades	1.2.1 - Realizar la adquisición del predio seleccionado(*) 1.2.2 - Elaborar los diseños urbanos, arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos, redes y comunicación, para la nueva sede Unicolmayor(*) 1.2.3 - Formular y obtener las licencias de construcción y ambiental exigidas por parte de las autoridades pertinentes para la construcción de la nueva sede Unicolmayor(*) 1.2.4 - Realizar las obras preliminares a la construcción de la nueva sede(*) 1.2.5 - Realizar los trabajos de cimentación y estructura de las edificaciones de la nueva sede(*) 1.2.6 - Realizar las redes eléctricas, sanitarias y las demás especificadas para las edificaciones de la nueva sede(*) 1.2.7 - Realizar las obras siguiendo las especificaciones establecidas para los muros, pisos, pañetes y revoques de las edificaciones de la nueva sede(*) 1.2.8 - Realizar los acabados siguiendo las especificaciones establecidas para la nueva s		Tipo de fuente: Fuente:	El proyecto se ejecuta de conformidad con la programación en costos y tiempos

(*) Actividades con ruta crítica