



**UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA**

GERENCIA TÉCNICA PROYECTO NUEVA SEDE

**MATRIZ PROYECCIÓN ESPACIOS A 2028-UNICOLMAYOR (MPE)**

CONSOLIDADO GERENCIA TÉCNICA PROYECTO NUEVA SEDE

TIPOLOGÍA ESPACIAL	CANTIDAD	UNIDAD (metros²)	ÁREA (metros²)	% PARCIAL	OBSERVACIONES	% TOTAL
<b>1.1. Aulas Teóricas</b>	<b>92</b>		<b>4,259.52</b>	<b>53.86%</b>	Ver Cuadro MPE_USA206	
1.1.1 A. Teóricas tipo 1	43	38.28	1,646.04	20.81%		6.38%
1.1.2 A. Teóricas tipo 2	34	48.72	1,656.48	20.95%		6.42%
1.1.3 A. Teóricas tipo 3	15	63.80	957.00	12.10%		3.71%
<b>1.2. Aulas de informática</b>	<b>25</b>	<b>56.00</b>	<b>1,400.00</b>	<b>17.70%</b>	Ver Cuadro MPE_USA206	
<b>1.3. Talleres de Dibujo</b>	<b>4</b>	<b>122.50</b>	<b>490.00</b>	<b>6.20%</b>	Ver Cuadro MPE_USA206	
<b>1.4. Laboratorios</b>	<b>26</b>		<b>1,758.47</b>	<b>22.24%</b>		
1.4.1 Laboratorios Tipo 01	1	304.43	304.43	3.85%		1.18%
1.4.2 Laboratorios Tipo 02	12	57.64	691.68	8.75%	Ver Fide Teórica FT_USA_141	2.68%
1.4.3 Laboratorios Tipo 03	10	35.59	355.86	4.50%		1.38%
1.4.4 Laboratorio de materiales	1	200.00	200.00	2.53%	Ver Fide Teórica FT_USA_144	0.77%
1.4.4.1 Taller de maquetas	1	80.00	80.00	1.01%		0.31%
1.4.5 Estudio de grabación y video	1	126.50	126.50	1.60%	Ver Fide Teórica FT_USA_145	0.49%
<b>ÁREA NETA</b>			<b>7,907.99</b>	<b>100%</b>	B Sub Total menos el 20% de Circulación y el 10% de Muro	<b>30.63%</b>
Circulación 20%			1,581.60		B 20% del Sub Total	
Muros 17.6%			1,391.81		B 17.6% del Sub Total	
<b>Sub Total LBA</b>			<b>10,881.39</b>			<b>42.14%</b>
<b>2. DOCENCIA</b>						
2.1. Módulo decanatura	6	50.68	304.08	10.75%		1.18%
2.2. Módulo de espacios docentes	23	81.55	1,875.65	66.30%	Ver Cuadro MPE_DOC206	7.26%
2.3. Módulo administrativo programa	22	29.52	649.44	22.96%		2.52%
<b>ÁREA NETA</b>			<b>2,829.17</b>	<b>100%</b>	B Sub Total menos el 20% de Circulación y el 10% de Muro	<b>10.96%</b>
Circulación 20%			565.83		B 20% del Sub Total	
Muros 17.6%			497.93		B 17.6% del Sub Total	
<b>Sub Total Docentes</b>			<b>3,892.94</b>			<b>15.08%</b>
<b>3. AREA ADMINISTRATIVA</b>						
3.1. Rectoría	1	74.23	74.23	3.61%		0.29%
3.2. Autoevaluación y acreditación	1	88.40	88.40	4.30%		0.34%
3.2.1. Sala de conferencias	1	50.00	50.00			
3.3. Control interno	1	43.53	43.53	2.12%		0.17%
3.4. Planeación y sistemas	1	92.41	92.41	4.50%		0.36%
3.4.1. Servidor	1	13.00	13.00			
3.5. SIETIC	1	48.93	48.93	2.38%		0.19%
3.5.1. Sala de cómputos	1	3.50	3.50			
3.6. Oficina de investigación	1	67.34	67.34	3.28%		0.26%
3.7. Proyección social	1	75.61	75.61	3.68%		0.29%
3.8. Secretaría General	1	29.56	29.56	1.44%		0.11%
3.8.1. Recepción y correspondencia	1	9.43	9.43			
3.9. Archivo Central	1	157.85	157.85	7.69%		0.61%
3.9.1. Archivo rodante	1	108.72	108.72			
3.10. Seguridad y servicios generales	1	453.39	453.39	22.08%		1.76%
3.10.1. Cocinetas y bodegas de aseo	10	6.72	67.20			
3.10.2. Depósito de basuras	3	18.91	56.73			
3.10.3. Subestación	1	8.76	8.76			
3.10.4. Conmutador	1	6.50	6.50			
3.10.5. Cuarto de bombas	1	189.80	189.80			
3.10.6. Depósito	1	100.00	100.00			
3.11. Almacén	1	116.70	116.70	5.68%		0.45%
3.11.1. Depósito de nuevos elementos	1	80.00	80.00			
3.11.2. Depósito de elementos caducados	1	20.00	20.00			
3.12. Viceministerio Académica	1	68.03	68.03	3.31%		0.26%
3.13. Viceministerio Administrativa	1	67.17	67.17	3.27%		0.26%
3.14. División financiera	1	86.76	86.76	4.22%		0.34%
3.15. Oficina jurídica	1	40.73	40.73	1.98%		0.16%
3.16. Promoción y relaciones interinstitucionales	1	129.32	129.32	6.30%		0.50%
3.16.1. Emisora	1	64.28	64.28		Ver Fide Teórica FT_ADMIN_3161	
3.16.2. Bodega	1	5.00	5.00			
3.17. Recursos Humanos	1	71.03	71.03	3.46%		0.28%
3.18. Recursos Educativos	1	63.25	63.25	3.08%		0.24%
3.18.1. Almacenaje	1	5.00	5.00			
3.18.2. Área de impresión	1	8.62	8.62			
3.19. Admisión registro y control	1	43.50	43.50	2.12%		0.17%
3.20. Servicios administrativos y recursos físicos	1	35.88	35.88	1.75%		0.14%
3.21. Servicios Sanitarios Admón.	10	6.00	60.00	2.92%		0.23%
3.22. Sala de Juntas Tipo-1	2	30.00	60.00	2.92%		0.23%
3.23. Sala de Juntas Tipo-2	4	20.00	80.00	3.90%		0.31%
<b>ÁREA NETA</b>			<b>2,053.62</b>	<b>100%</b>	B Sub Total menos el 20% de Circulación y el 10% de Muro	<b>7.95%</b>
Circulación 20%			410.72		B 20% del Sub Total	1.59%
Muros 17.6%			361.44		B 17.6% del Sub Total	1.40%
<b>Sub Total Administrativa</b>			<b>2,825.78</b>			<b>10.94%</b>

Área Construida

4. BIENESTAR UNIVERSITARIO Ver Cuadro de espacios proyectados para área de Bienestar Universitario. MPE_BU2016	4.1. Gimnasio	1	200,00	200,00	7,45%		0,77%	
	4.2. Salón de baile	1	120,00	120,00	4,47%		0,46%	
	4.3. Salón de juegos	1	118,50	118,50	4,42%		0,46%	
	4.4. Comedor y cocina	1	287,03	287,03	10,69%		1,11%	
	4.5. Sala práctica de música	1	80,00	80,00	2,98%		0,31%	
	4.6. Bodega	1	11,00	11,00	0,41%		0,04%	
	4.7. Auditorio	1	1000,00	1.000,00	37,26%		3,87%	
	4.8. Servicios sanitarios / vestieres	1	58,06	58,06	2,16%		0,22%	
	4.9. Área de estudio	1	295,56	295,56	11,01%		1,14%	
	4.10. Consultorio trabajo social	1	9,00	9,00	0,34%		0,03%	
	4.11. Consultorio psicopedagogía	1	9,00	9,00	0,34%		0,03%	
	4.12. Consultorio consejería académica	1	9,00	9,00	0,34%		0,03%	
	4.13. Área de salud	1	188,66	188,66	7,03%		0,73%	
	4.14. Área administrativa de Bienestar universitario	1	48,13	48,13	1,79%		0,19%	
	4.15. Jardín infantil	1	250,00	250,00	9,31%		0,97%	
<b>ÁREA NETA</b>			<b>2.683,95</b>	<b>100%</b>	Ver Cuadro de espacios proyectados para área de Bienestar Universitario.		<b>10,40%</b>	
Circulación 20%			536,79		B 20 % del Sub Total			
Muros 17,6%			472,37		B 17,6 % del Sub Total			
<b>Sub Total Bienestar</b>			<b>3.693,11</b>				<b>14,30%</b>	
5. BIBLIOTECA Ver Cuadro de espacios proyectados para área de Biblioteca. MPE_BU2016	5.1. Biblioteca	1	2.717,56	2.717,56	100%	Ver Cuadro de espacios proyectados para área de Biblioteca.		
	<b>ÁREA NETA</b>			<b>2.717,56</b>	<b>100%</b>	Ver Cuadro de espacios proyectados para área de Biblioteca.		<b>10,53%</b>
	Circulación 20%			543,51		B 20 % del Sub Total		
	Muros 17,6%			478,29		B 17,6 % del Sub Total		
<b>Sub Total Biblioteca</b>			<b>3.739,36</b>				<b>14,48%</b>	
6. SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Ver Cuadro de espacios proyectados para Servicios complementarios. MPE_SC2016	6.1. Servicios Sanitarios Estudiantes	121	2,70	326,08	57,04%		1,26%	
	6.2. Servicios Sanitarios Estudiantes Discapacitados	5	4,00	18,56	3,25%		0,07%	
	6.3. Sala de exposición	1	200	200,00	34,99%		0,77%	
	6.4. Locales comerciales	3	9	27,00	4,72%		0,10%	
	<b>ÁREA NETA</b>			<b>571,64</b>	<b>100,00%</b>	Ver Cuadro de espacios proyectados para Servicios complementarios.		<b>2,21%</b>
Circulación 20%			114,33		B 20 % del Sub Total			
Muros 17,6%			100,61		B 17,6 % del Sub Total			
<b>Sub Total Servicios Complementarios</b>			<b>786,58</b>				<b>3,05%</b>	
7. CIRCULACIONES Y ÁREAS TÉCNICAS	7.1. Parqueos Privados	81	9,9	805,66		Cantidad Sumatoria Áreas netas de áreas administrativas y docentes, divididas		
	7.2. Parqueos Visitantes	132	9,9	1.304,82		Cantidad Área neta de unidades técnicas académicas divididas		
	7.3. Parqueos minusválidos	7	17,1	121,51		Relación: 1 Parqueo Minusválidos por cada 30 P. Parqueos.		
	<b>Total Parqueos</b>	<b>220</b>		<b>2.231,99</b>		Relación de la relación entre las áreas de parqueos en el Escenario 1 de la SCA y las áreas proyectadas por la UCAM.		
<b>Total Circ., áreas Técnicas y parqueos</b>			<b>2.231,99</b>		Sumatoria del Subtotal Circ. y Áreas Técnicas con el Total de Parqueos.			
<b>SUBTOTAL ÁREA NETA CONSTRUIDA</b>			<b>18.763,92</b>				<b>72,67%</b>	
<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>			<b>25.819,16</b>		Sumatoria de las áreas de todos los Tipos de Espacios.		<b>100%</b>	
8. ÁREA EXTERIOR	8.1. Instalaciones Deportivas	1	744,25	894,06	11,05%		11,05%	
	8.2. Zonas Duras peatonales	1	4245,93	2.550,28	31,52%		31,52%	
	8.3. Zonas Verdes	1	7736,17	4.646,66	57,43%		57,43%	
	<b>TOTAL ÁREA EXTERIOR</b>			<b>8.091,00</b>	<b>100%</b>			<b>100%</b>

<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA + ÁREA EXTERIOR</b>	<b>33.910,16</b>
--	------------------