



**Universidad
Colegio Mayor de Cundinamarca**

PRESENTACIÓN RESUMEN PROYECTO NUEVA SEDE

NOVIEMBRE 6 DE 2020

**Arq. Luis Fernando Quesada
Gerente Proyecto Nueva Sede**

Fuente de la Información:
• **Memorias y archivo**

Criterios de Evaluación Predio



Criterios de Evaluación

Criterios evaluación 2014-2019

- Estrato de los estudiantes (1,2,3)
- Localización del predio (centro ampliado y occidente)
- Recursos disponibles (31.000mm)
- Condición Dotacional (metropolitano).
- Condiciones urbanísticas (mínimo 2 fachadas)
- Condiciones Arquitectónicas.
- Accesibilidad (cercanía transporte masivo).

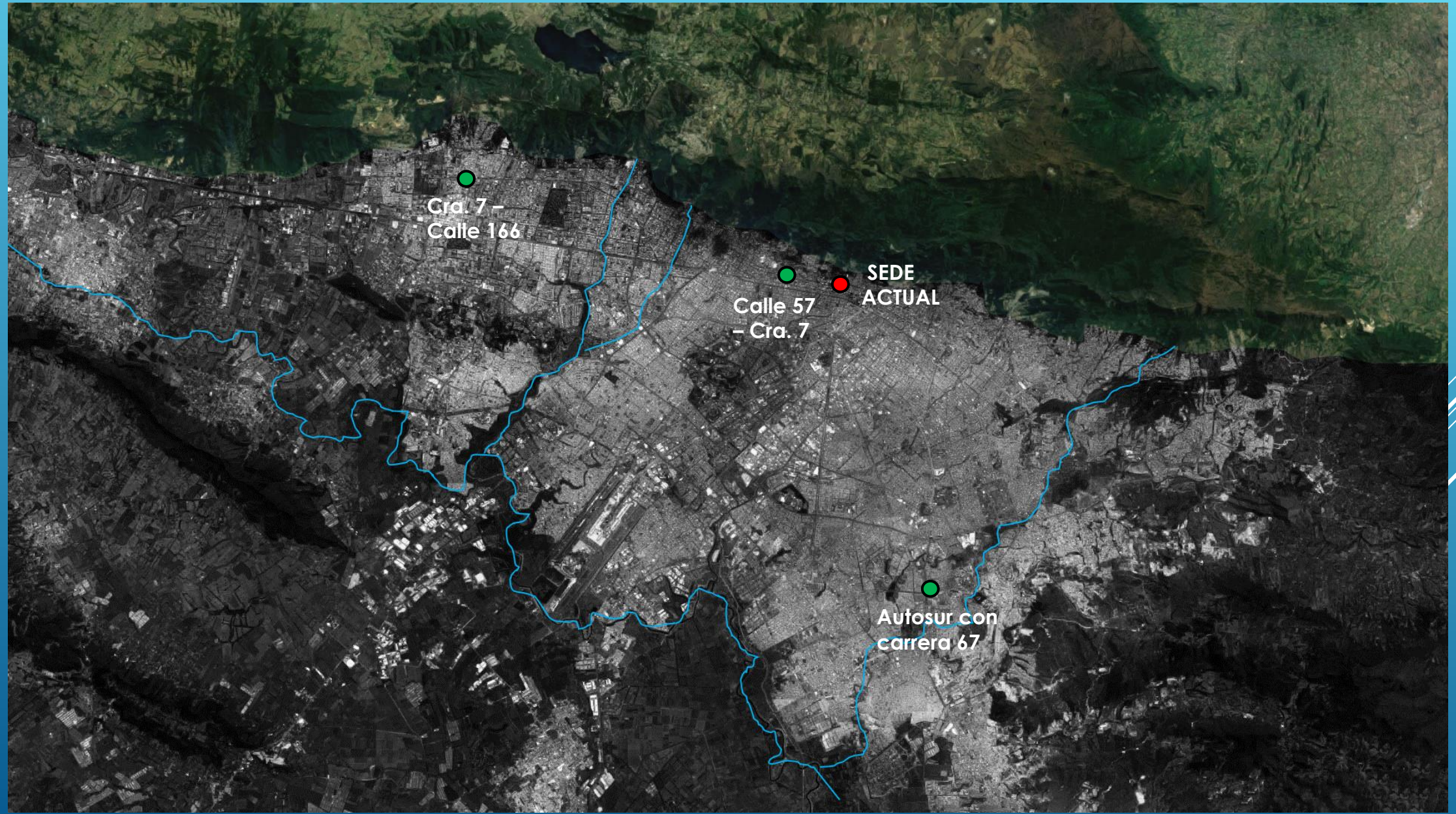
Ampliación de criterios evaluación C.S.U. (junio 2019)

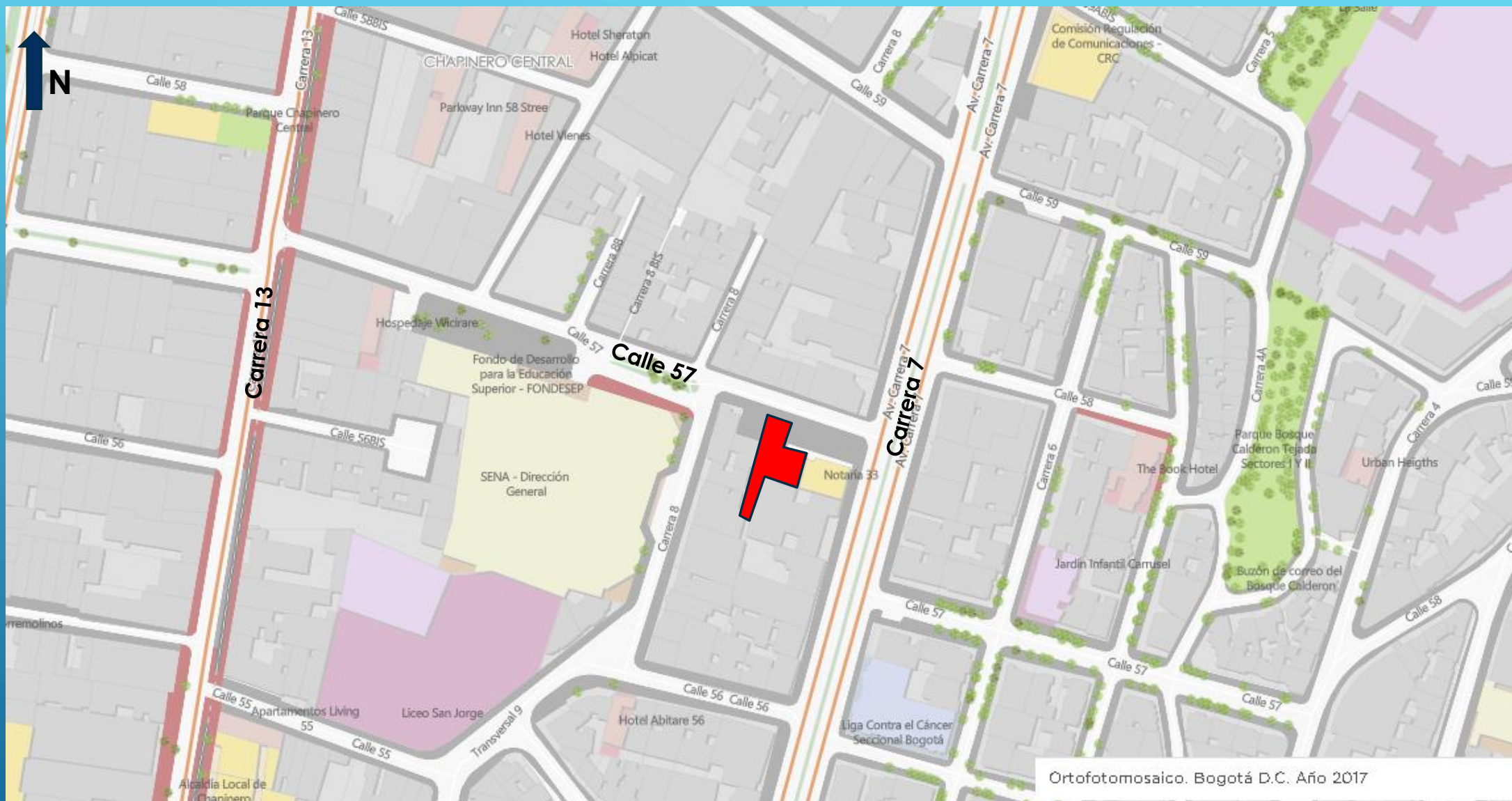
- Estrato de los estudiantes (1,2,3)
- Localización del predio (Bogotá)
- Recursos disponibles (sin cuantía, sujeto a negociación)
- Condición dotacional (metropolitano).
- Condiciones urbanísticas (mínimo 2 fachadas)
- Condiciones Arquitectónicas.
- Accesibilidad (cercanía transporte masivo).

**PROTOCOLO PARA LA EVALUACIÓN DE PREDIOS POR PARTE DEL
COMITÉ TÉCNICO JURÍDICO PARA PRESENTARLOS ANTE EL CSU.**

- 1. AREA DEL PREDIO:** superior a 8.500 M2, en el cumplimiento del nuevo POT, para predios dotacionales de escala metropolitana.
- 2. CONDICION URBANISTICA:** mínimo dos (2) fachadas, sobre vías. (No medianero).
- 3. USO DEL SUELO:** dotacional educativo de escala metropolitana.
- 4. LOCALIZACION:** transporte masivo, estrato de ubicación, relación con las sedes centro, impacto urbanístico, seguridad, entre otros.
- 5. VALOR DE LA OFERTA:** posibilidades de negociación y estado jurídico del predio.

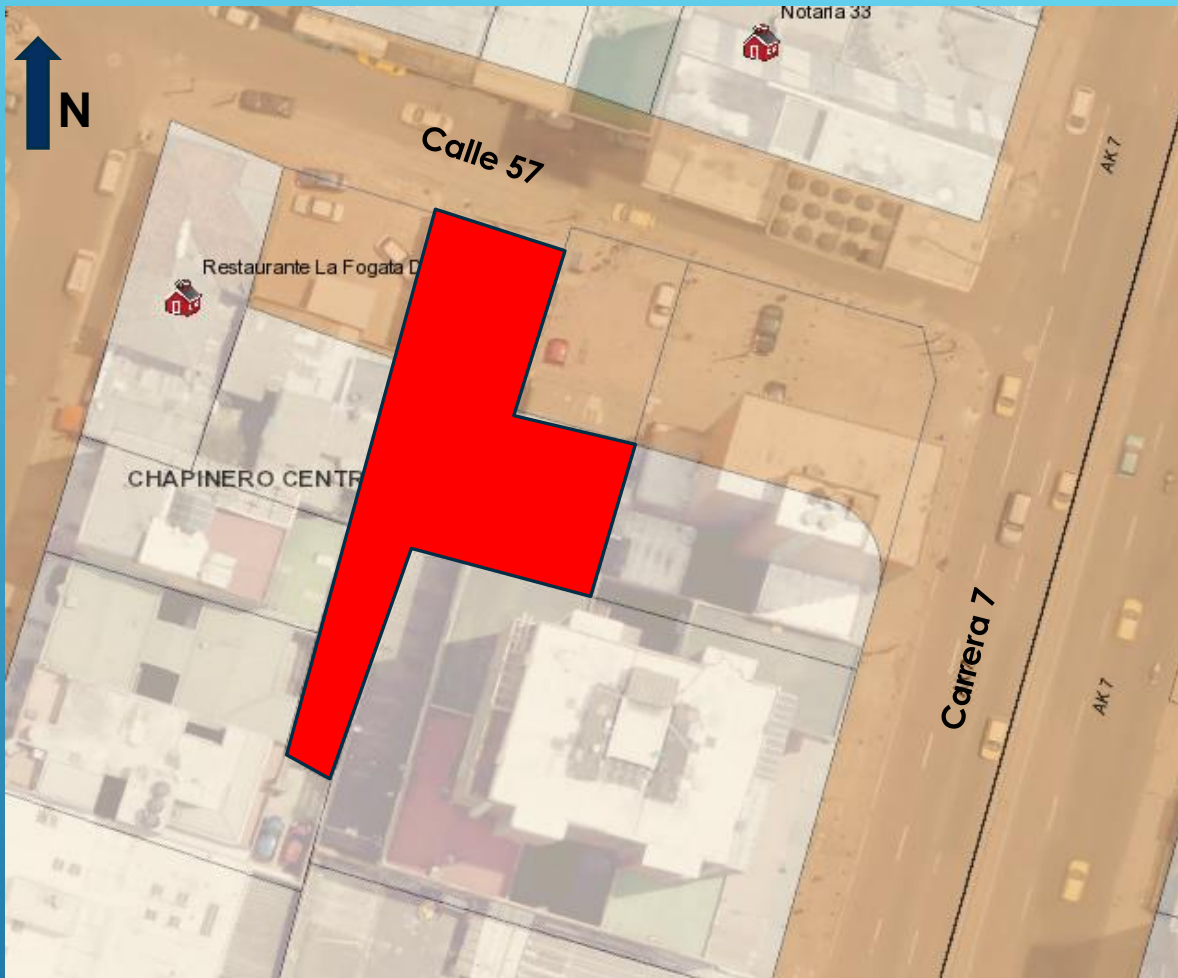
LOCALIZACION OFERTAS PREDIOS NUEVOS





LOCALIDAD: CHAPINERO

DIRECCION: Calle 57 No. 7 – 41 y Calle 57 No. 7 - 27



LOCALIDAD: CHAPINERO

DIRECCION: Calle 57 No. 7 – 41
Calle 57 No. 7 - 27



USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
CL 57 7 41

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACION

TRATAMIENTO: CONSOLIDACION	MODALIDAD: CON CAMBIO DE PATRON	FICHA: 1
AREA DE ACTIVIDAD: COMERCIO Y SERVICIOS	ZONA: ZONA DE COMERCIO CUALIFICADO	LOCALIDAD: 2 CHAPINERO
FECHA DECRETO:	No. DECRETO: Deo 486 de 2008	UZE: 99 CHAPINERO
		SECTOR: 1 CHAPINERO

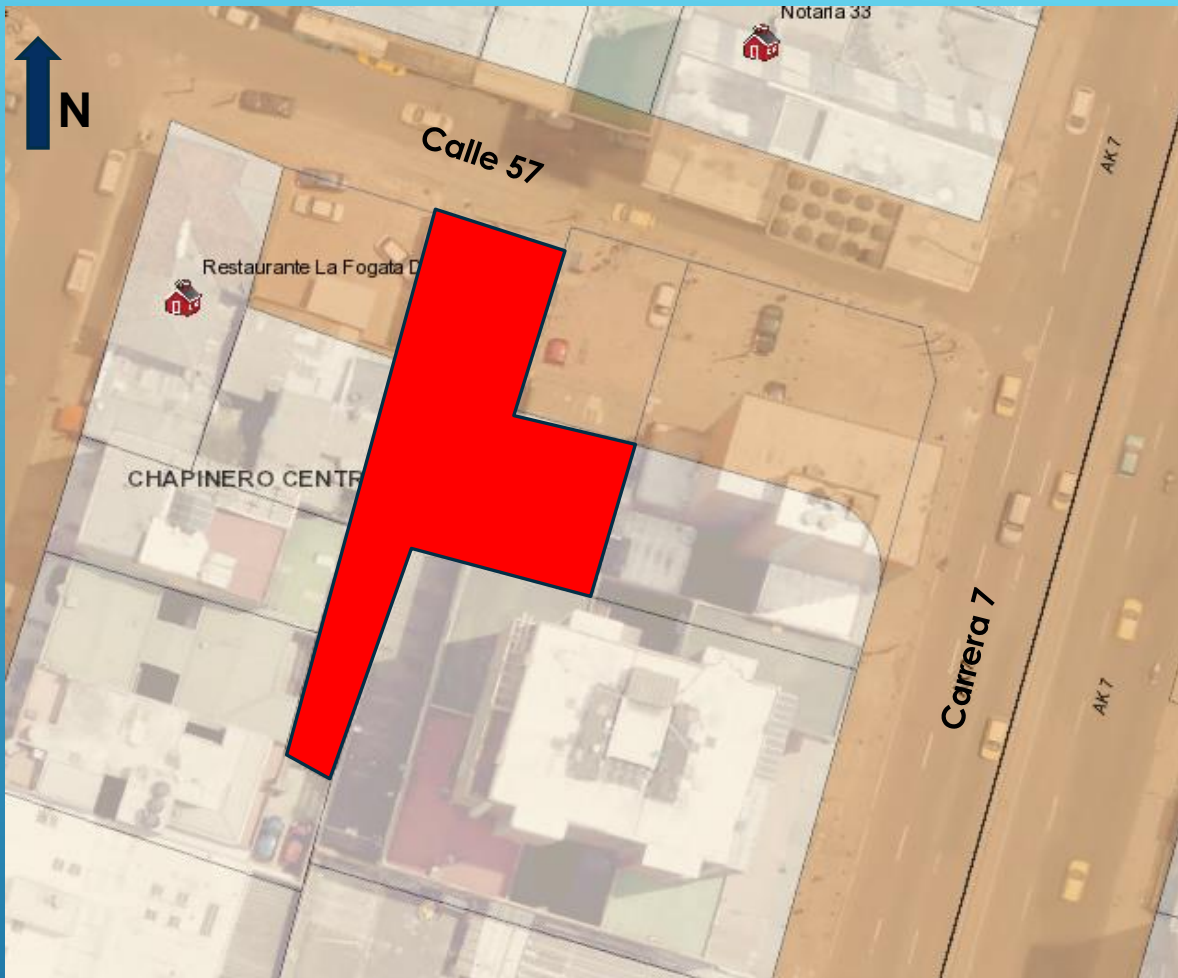
Sector de Demanda: B

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

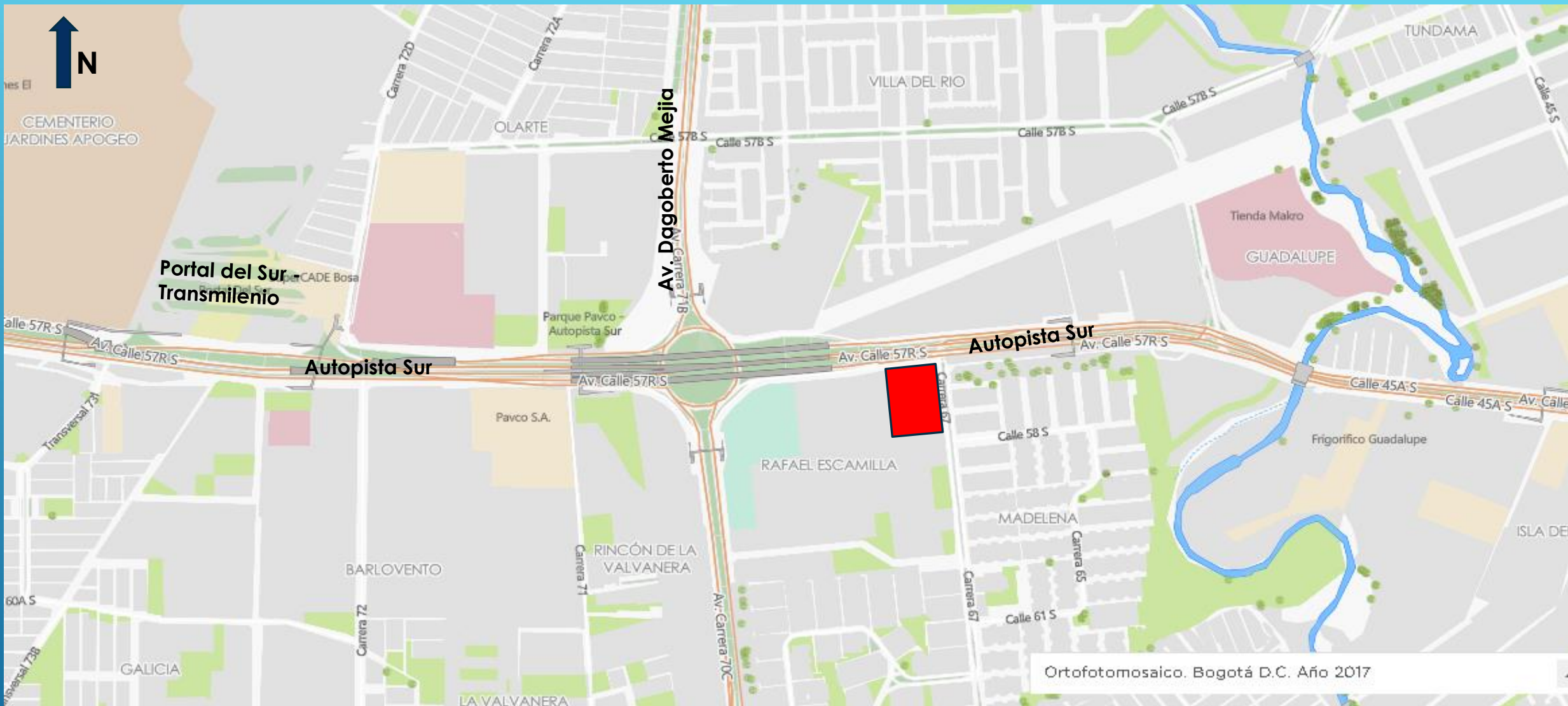
1. **AREA DEL PREDIO:** 504 M2
2. **CONDICION URBANISTICA:** fachadas = 1
3. **USO DEL SUELO:** comercio y servicios
4. **LOCALIZACION:** edificaciones construidas
5. **VALOR DE LA OFERTA:** \$ 2.900 millones



LOCALIDAD: CHAPINERO

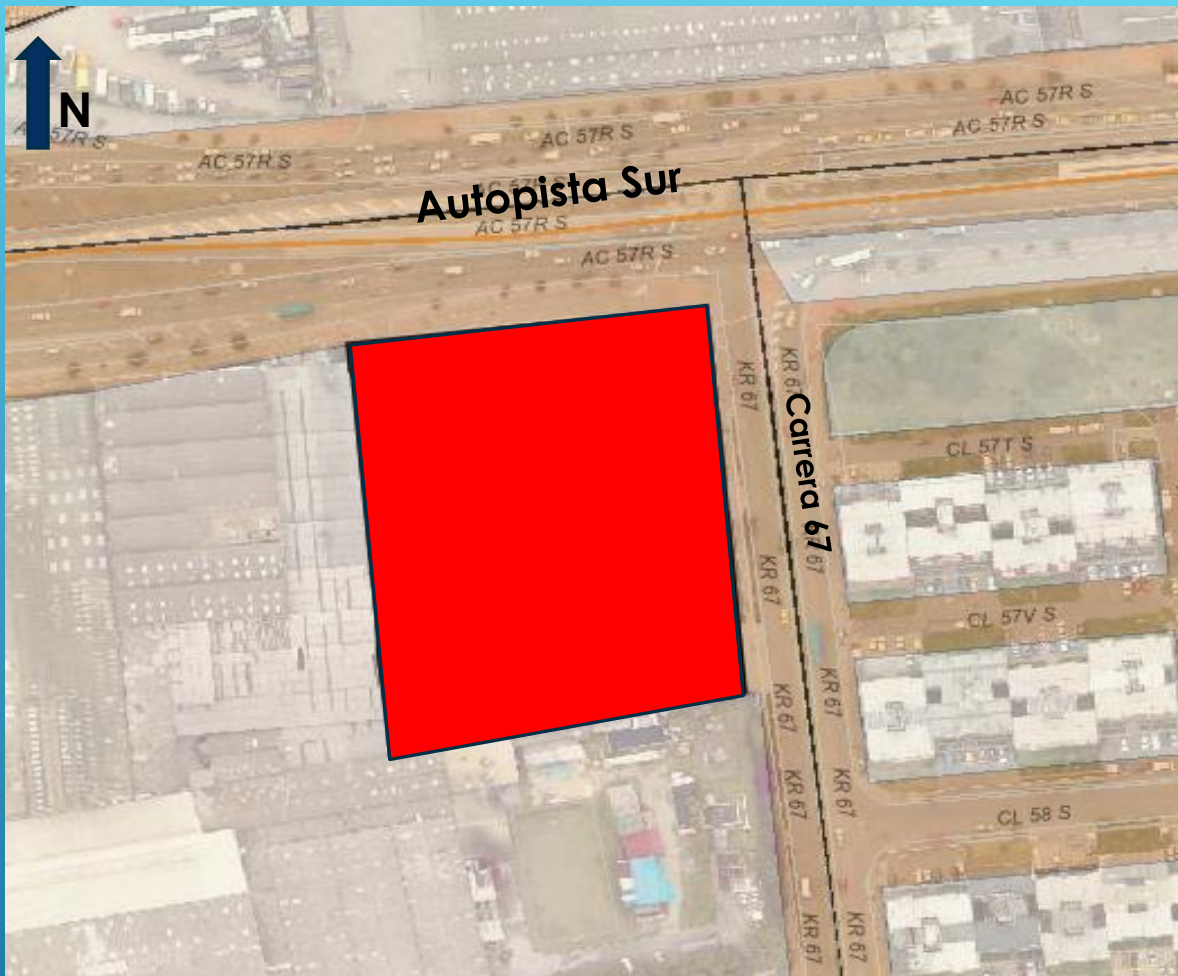
DIRECCION: Calle 57 No. 7 – 41
Calle 57 No. 7 - 27

1. AREA DEL PREDIO: $135 + 369 = 504 \text{ M}^2$
NO CUMPLE
2. CONDICION URBANISTICA: fachadas = 1
NO CUMPLE
3. USO DEL SUELO: comercio y servicios – compatible con metropolitano dotacional
CUMPLE
4. LOCALIZACION:
transporte masivo **CUMPLE**
estrato de ubicación 3, **CUMPLE**
relación con las sedes centro cercana, **CUMPLE**
edificaciones construidas. **NO CUMPLE**
reserva vial, **CUMPLE**
amenazas ninguna, **CUMPLE**
5. VALOR DE LA OFERTA: \$ 2.900 millones
CUMPLE



LOCALIDAD: CIUDAD BOLIVAR

DIRECCION: Carrera 67 N. 57-R-05 sur



LOCALIDAD: CIUDAD BOLIVAR

DIRECCION: Carrera 67 N. 57R - 05 sur



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION KR 67 57 R 5 SUR

(AC 57R SUR 67 05, AC 57R SUR 67 03)

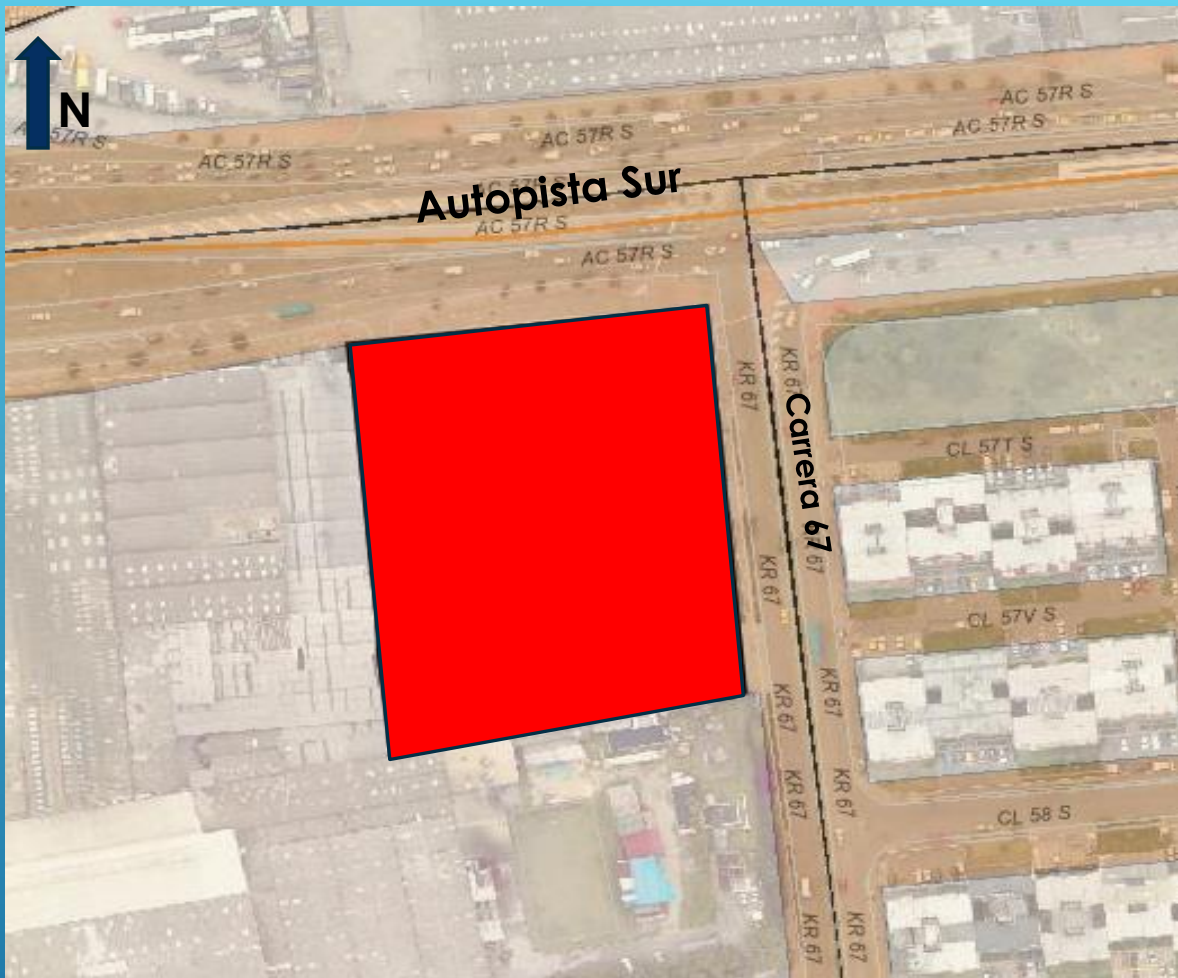
TRATAMIENTO:	CONSOLIDACION	MODALIDAD:	DE SECTORES URBANOS ESPECIALES	FICHA:	1
AREA DE ACTIVIDAD:	INDUSTRIAL	ZONA:	ZONA INDUSTRIAL	LOCALIDAD:	19 CIUDAD BOLIVAR
FECHA DECRETO:		No. DECRETO:	Dec 241 de 2005	UºZ:	65 ARBORIZADORA
				SECTOR:	1 ARBORIZADORA
				Sector de Demanda:	C

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adición
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

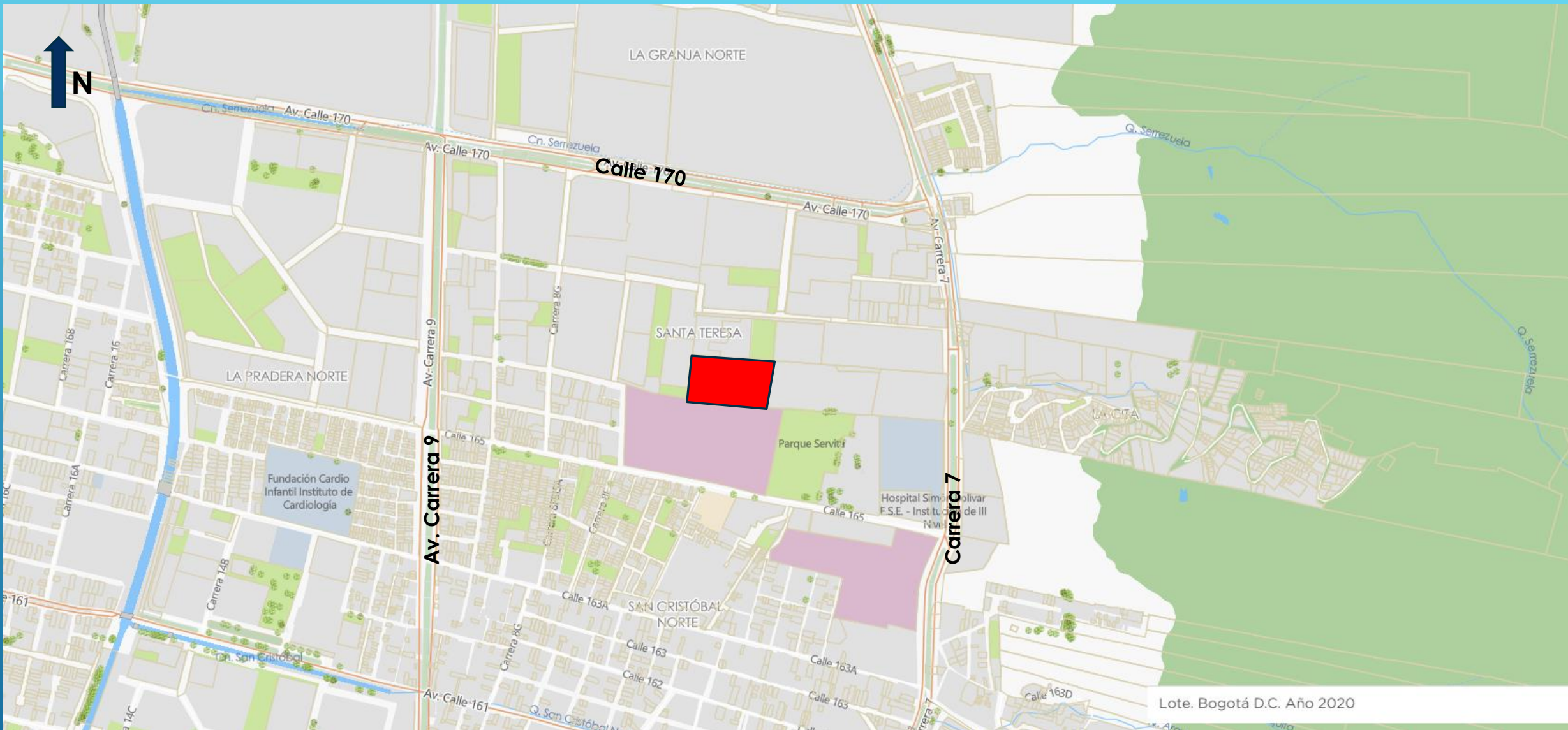
1. AREA DEL PREDIO: 9.059.90 M2
2. CONDICION URBANISTICA: fachadas = 2
3. USO DEL SUELO: Zona industrial
4. LOCALIZACION: edificaciones construidas
5. VALOR DE LA OFERTA: \$ 24.008 millones



LOCALIDAD: CIUDAD BOLIVAR

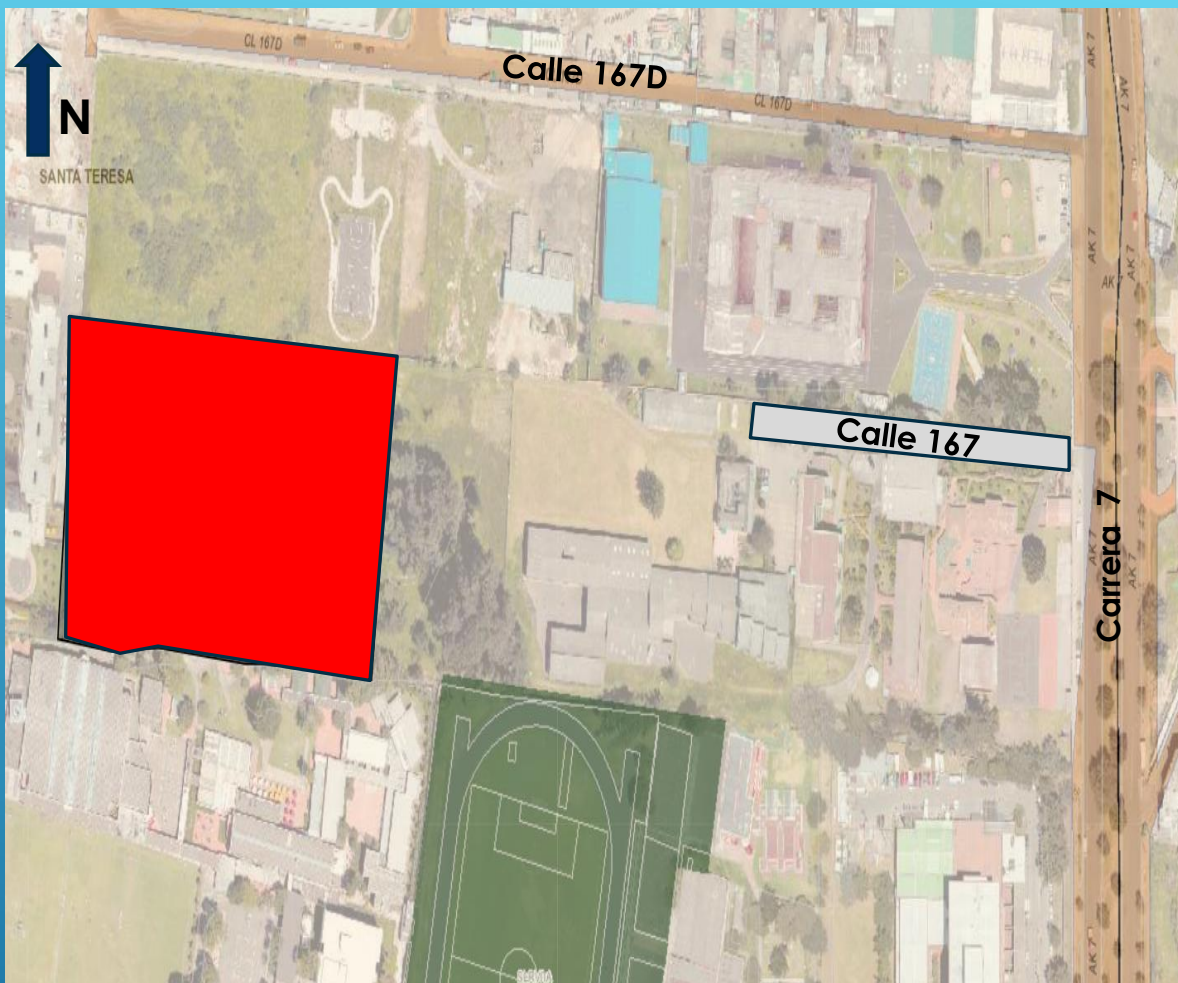
DIRECCION: Carrera 67 N. 57-R-05 sur

1. AREA DEL PREDIO: 9.059.90 M2
CUMPLE
2. CONDICION URBANISTICA: fachadas = 2
CUMPLE
3. USO DEL SUELO Zona Industrial
NO CUMPLE
4. LOCALIZACION:
transporte masivo **CUMPLE**
estrato de ubicación 3, **CUMPLE**
relación con las sedes centro cercana,
NO CUMPLE
edificaciones construidas. **NO CUMPLE**
reserva vial, **CUMPLE**
amenazas ninguna, **CUMPLE**
5. VALOR DE LA OFERTA: \$ 24.008 millones
CUMPLE



LOCALIDAD: USAQUEN

DIRECCION: Carrera 7 No. 166 - 51 Lote B



LOCALIDAD: USAQUEN

DIRECCION: Carrera 7 No. 166-51 Lote B



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO AK 7 166 51

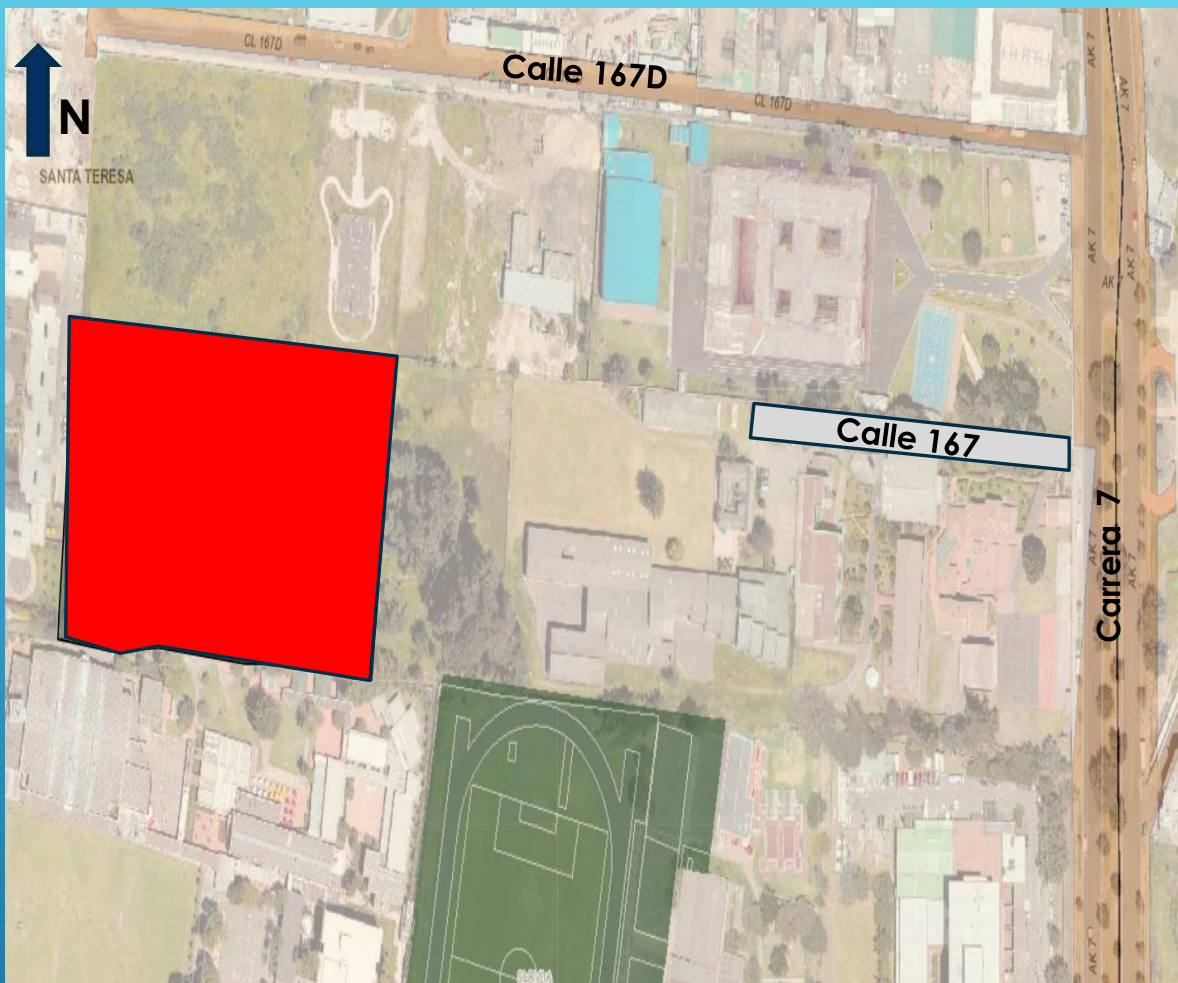
El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interés Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adición
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

1. **AREA DEL PREDIO:** 15.511,70 M2
2. **CONDICION URBANISTICA:** fachadas = 1
3. **USO DEL SUELO:** Residencial Comercio Delimitado
4. **LOCALIZACION:** Sin edificaciones
5. **VALOR DE LA OFERTA:** \$ 28.681 millones



LOCALIDAD: USAQUEN

DIRECCION: Carrera 7 No. 166-51 Lote B

1. AREA DEL PREDIO: 15.511,70 M2
CUMPLE
2. CONDICION URBANISTICA: fachadas = 1
NO CUMPLE
3. USO DEL SUELO: Residencial Comercio Delimitado
NO CUMPLE
4. LOCALIZACION:

transporte masivo **CUMPLE**

estrato de ubicación 4, **NO CUMPLE**

relación con las sedes centro cercana,
NO CUMPLE

edificaciones construidas. **CUMPLE**

reserva vial, **CUMPLE**

amenazas ninguna, **CUMPLE**

5. VALOR DE LA OFERTA: \$ 28.681 millones
CUMPLE

GRACIAS

