



**UNIVERSIDAD COLEGIO
MAYOR DE CUNDINAMARCA**

Avances Nueva Planta Física

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO MARCO - CISA

Contrato suscrito con Central de Inversiones S.A. CISA

Firmado el 31 de enero de 2019

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO MARCO No. 001-2019 PARA LA GESTIÓN DE
ACTIVOS PÚBLICOS SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA Y
CENTRAL DE INVERSIONES S.A. - CISA

Entre los suscritos, **OLGA LUCÍA DÍAZ VILLAMIZAR**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía 51.940.124 expedida en Bogotá D. C., en calidad de Rectora y Representante Legal, designada mediante Acuerdo 027 del 3 de noviembre de 2017, expedido por el Consejo Superior Universitario, obrando en nombre y representación de la **UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA**, ente universitario autónomo estatal del orden nacional con NIT 800144829-9; quien en adelante se llamará, para efectos de este documento, la UNIVERSIDAD, por una parte y, por la otra, **HERNÁN PARDO BOTERO**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 79.569.394 expedida en Bogotá, quien en su condición de Presidente, obra en nombre y representación de **CENTRAL DE INVERSIONES S.A. -CISA-** Sociedad Comercial de Economía Mixta del orden Nacional, de naturaleza única y sujeta al régimen del derecho privado, constituida mediante escritura pública número 14.881, de fecha 14 de agosto de 2018, inscrita en el Registro de Instrumentos Públicos del Subregistro de Bogotá, D.C., en el tomo 14.881, folio 148, de la fecha.

OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO MARCO - CISA PARA LA GESTIÓN DE ACTIVOS PÚBLICOS No. CM-001-2019 SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A
Firmado el 21 de Febrero de 2020

CLÁUSULA PRIMERA: Modifíquese la cláusula Décima del contrato marco No. CM-001-2019 la cual quedará así:

“DECIMA: Duración del Contrato y acta de liquidación: Las partes acuerdan que la vigencia del presente CONTRATO será hasta el 22 de febrero de 2021. Este término podrá ampliarse por acuerdo expreso, previo y escrito de las partes mediante la suscripción de un documento que así lo establezca.

Dentro de los cuatro (4) meses siguientes al término de duración del contrato, las partes suscribirán el acta de liquidación respectiva”

CLÁUSULA SEGUNDA: VIGENCIA: Las demás estipulaciones y cláusulas contenidas en el Contrato Interadministrativo No. CM-001-2019, continúan vigentes, conservan su pleno valor legal y son de obligatorio cumplimiento para las Partes.

CLÁUSULA TERCERA: PERFECCIONAMIENTO: El presente Otrosí No. 1 al Contrato interadministrativo No. (CM-001-2019 para CISA), se perfecciona con las firmas de las Partes.

ACTA DE INCORPORACIÓN N° 1 AL CONTRATO MARCO CM-001-2019 SUSCRITO LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A.-CISA PARA LA GESTIÓN DE ACTIVOS PÚBLICOS

Firmado el 22 de Febrero de 2019

I. OBJETO

PRIMERA.- OBJETO: CISA se compromete a prestar sus servicios profesionales, para elaborar el diagnóstico que sea fundamento para la compra del predio, en el cual se construirá la nueva sede de la UNIVERSIDAD. Para estos efectos, llevará a cabo los análisis integrales: jurídicos, técnicos, administrativos y comerciales de los activos relacionado en la presente acta de incorporación, así como, el apoyo en la formalización del proceso previo a la compraventa que garantice a la Universidad y a BAVARIA, la concreción del negocio, sujeto al diagnóstico final de CISA, que permitan a la UNIVERSIDAD identificar, definir y ejecutar, con el concurso de CISA, actividades orientadas a la protección del patrimonio Estatal.

PARAGRAFO: CISA podrá brindar el apoyo en los posibles saneamientos que requiera el predio, siempre y cuando se cuente con la facultad y viabilidad para ello; en este caso, se deberá suscribir un acta de incorporación que detalle los costos y actividades a desarrollar, con las respectivas instancias de aprobación.

ALCANCE DEL OBJETO:

1. Prestar asesoría técnica, jurídica y administrativa a la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, en el acompañamiento para la priorización, diagnóstico y selección de un bien inmueble y, posteriormente, asesoría en la adquisición, a partir del siguiente predio seleccionado por la Universidad, ubicado en la ciudad de Bogotá D. C, identificado así:

LOTE	DESCRIPCIÓN PREDIO	AVALÚO ESTIMADO
1	BAVARIA	\$55.677.960.000

ACTA DE INCORPORACIÓN N° 2 AL CONTRATO MARCO CM-001-2019 SUSCRITO LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A.-CISA PARA LA GESTIÓN DE ACTIVOS PÚBLICOS

Firmado el 29 de Agosto de 2019

I. OBJETO

PRIMERA. - OBJETO: CISA se compromete a prestar sus servicios profesionales, para elaborar el diagnóstico que sea fundamento para la compra del predio, en el cual se construirá la nueva sede de la UNIVERSIDAD. Para estos efectos, llevará a cabo los análisis integrales: jurídicos, técnicos, administrativos y comerciales de los activos relacionado en la presente acta de incorporación, así como, el apoyo en la formalización del proceso previo a la compraventa que garantice a la Universidad y al vendedor, la concreción del negocio, sujeto al diagnóstico final de CISA, que permitan a la UNIVERSIDAD identificar, definir y ejecutar, con el concurso de CISA, actividades orientadas a la protección del patrimonio Estatal.

PARAGRAFO: CISA podrá brindar el apoyo en los posibles saneamientos que requiera el predio, siempre y cuando se cuente con la facultad y viabilidad para ello; en este caso, se deberá suscribir un acta de incorporación que detalle los costos y actividades a desarrollar, con las respectivas instancias de aprobación.

ALCANCE DEL OBJETO:

1. Prestar asesoría técnica, jurídica y administrativa a la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, en el acompañamiento para la priorización, diagnóstico y selección de un bien inmueble y, posteriormente, asesoría en la adquisición, a partir de los siguientes predios seleccionados por la Universidad, ubicados en la ciudad de Bogotá D.C, identificados así:

LOTE	DESCRIPCIÓN PREDIO	AVALÚO COMERCIAL
1	Inmueble UDCA - Engativá	\$37.252.437.500
2	Inmueble – Puente Aranda	\$30.122.924.000

4

ACTA DE INCORPORACIÓN N° 3 AL CONTRATO MARCO CM-001-2019 SUSCRITO LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A.-CISA PARA LA GESTIÓN DE ACTIVOS PÚBLICOS

Firmado el 04 de junio de 2020

I. OBJETO

PRIMERA. - OBJETO: CISA se compromete a prestar sus servicios profesionales, para elaborar el diagnóstico que sea fundamento para la compra del predio, en el cual se construirá la nueva sede de la UNIVERSIDAD. Para estos efectos, llevará a cabo los análisis integrales: jurídicos, técnicos, administrativos y comerciales de los activos relacionados en la presente acta de incorporación, así como, el apoyo en la formalización del proceso previo a la compraventa que garantice a la Universidad y al vendedor, la concreción del negocio, sujeto al diagnóstico final de CISA, que permitan a la UNIVERSIDAD identificar, definir y ejecutar, con el concurso de CISA, actividades orientadas a la protección del patrimonio Estatal.

PARAGRAFO: CISA podrá brindar el apoyo en los posibles saneamientos que requiera el predio, siempre y cuando se cuente con la facultad y viabilidad para ello; en este caso, se deberá suscribir un acta de incorporación que detalle los costos y actividades a desarrollar, con las respectivas instancias de aprobación.

ALCANCE DEL OBJETO:

1. Prestar asesoría técnica, jurídica y administrativa a la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, en el acompañamiento para la priorización, diagnóstico y selección de un bien inmueble y, posteriormente, asesoría en la adquisición, a partir de los siguientes predios seleccionados por la Universidad, ubicados en la ciudad de Bogotá D.C, identificados así:

LOTE	DESCRIPCIÓN PREDIO	N° de predios	AVALÚO COMERCIAL**
1	Kennedy - Carvajal	1	\$31.500.000.000
2	Suba - Tuna Alta	2	\$27.840.000.000
3	Usaquén	4	\$ 31.500.000.000

* Información tomada de los certificados Catastrales de los predios - 2020

Contrato CISA

ACTA DE INCORPORACIÓN N° 3 AL CONTRATO MARCO CM-001-2019 SUSCRITO LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A.-CISA PARA LA GESTIÓN DE ACTIVOS PÚBLICOS

Firmado el 04 de junio de 2020

CISA elaborando los estudio técnico, jurídico y administrativo de los tres predios aprobados por el C.S.U., lo cual tiene un costo de \$57.970.494 mas IVA, para un total **\$68´972.988** y su tiempo de ejecución es de tres meses en los estudios y dos meses de acompañamiento en el proceso de formalización del predio. Este procesos se desarrolla en tres componentes.

COMPONENTE TÉCNICO

- Proceso de investigación jurídica, física, catastral y urbanística

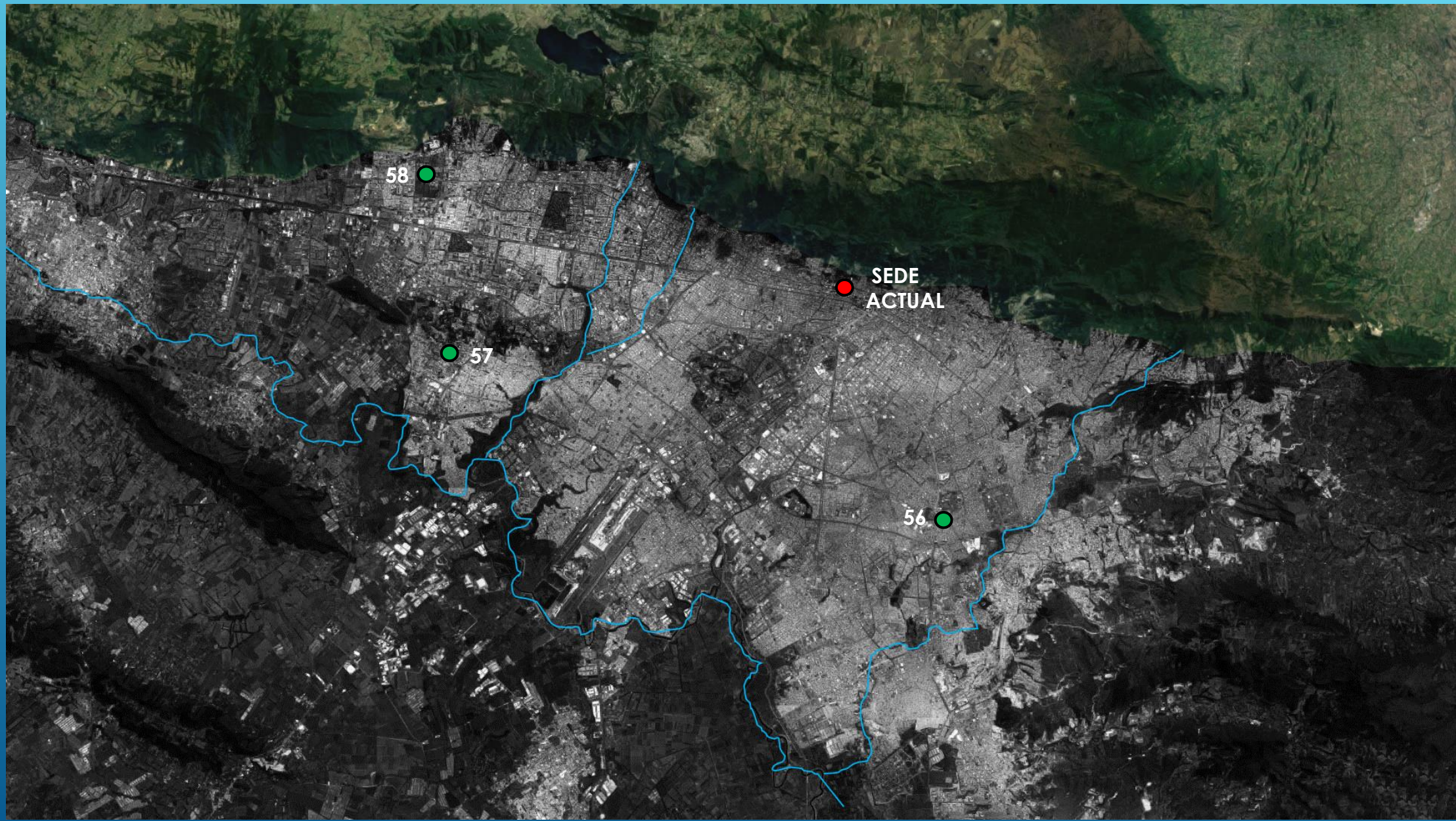
COMPONENTE JURÍDICO

- Elaborar estudio de títulos, a partir del análisis y aporte de los títulos de como mínimo un lapso de 20 años

COMPONENTE ADMINISTRATIVO

se realizará acompañamiento en el área administrativa, en cuanto a servicios públicos, impuesto predial y contribución de valorización, plusvalía, pagos de impuestos.

LOCALIZACION OFERTAS PREDIOS NUEVOS





OFERTA No. 56

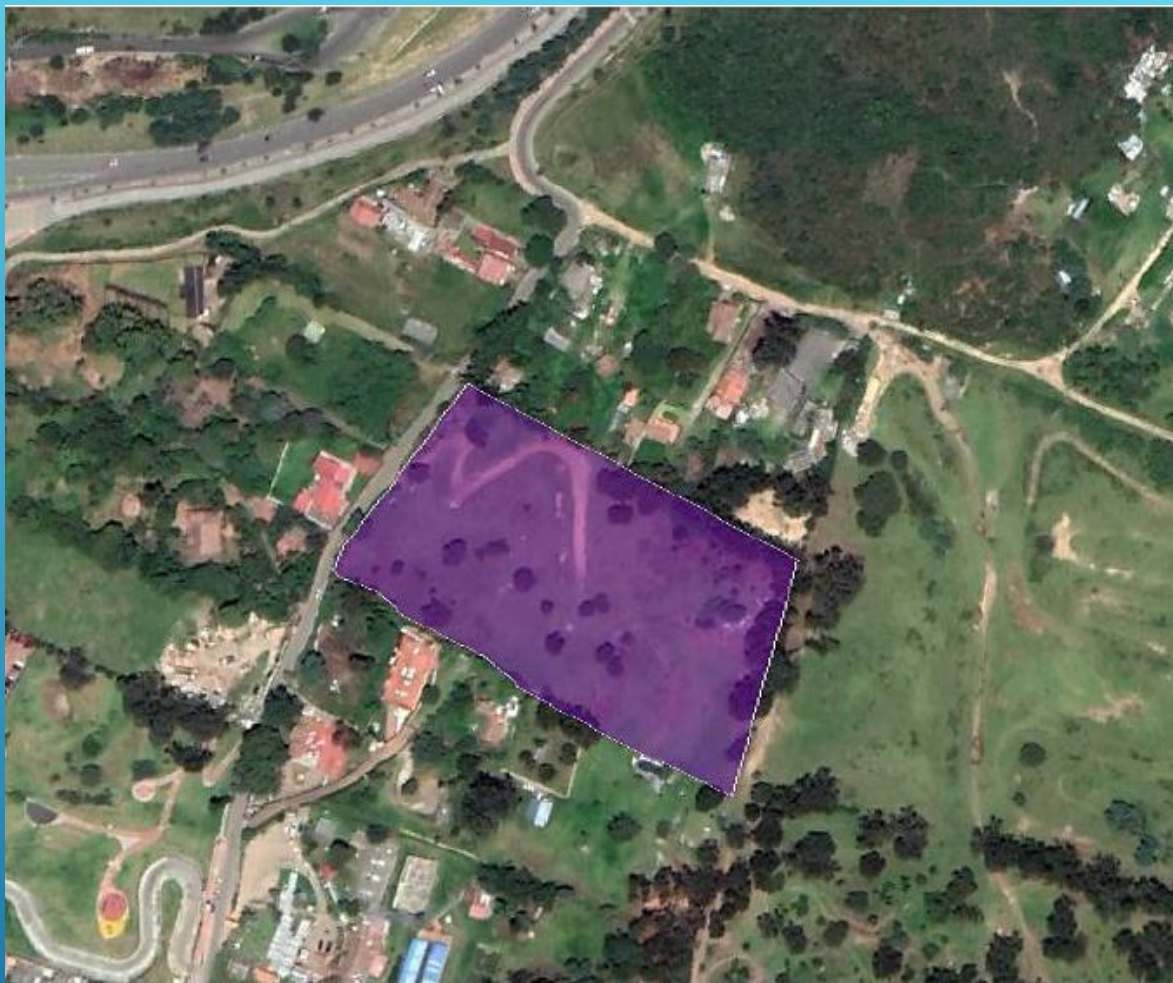
LOCALIDAD: KENNEDY - CARVAJAL

DIRECCION: Carrera 68 No. 37 B - 51 Sur

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



1. AREA DEL PREDIO: 11,099 M2
2. CONDICION URBANISTICA: fachadas = 2
3. USO DEL SUELO: metropolitano restringido
4. LOCALIZACION: edificaciones construidas
5. VALOR DE LA OFERTA: \$ 31,500 millones



OFERTA No. 57

LOCALIDAD: SUBA – TUNA ALTA

DIRECCION: Carrera 90 No. 159A-74



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION KR 90 159 A 74

TRATAMIENTO: DESARROLLO MODALIDAD: DESARROLLO
AREA DE ACTIVIDAD: AREA URBANA INTEGRAL ZONA: ZONA RESIDENCIAL
FECHA DECRETO: No. DECRETO: Dec 615 de 2006 Mod.-Dec 0476 de 2

FICHA: 3
LOCALIDAD: 11 SUBA
L.P.Z.: 27 SUBA
SECTOR: 3 SUBA

Sector de Demanda: C

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adiccion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

1. AREA DEL PREDIO: 19,200 M2
2. CONDICION URBANISTICA: fachadas = 2
3. USO DEL SUELO: dotacional metropolitano
4. LOCALIZACION: sobre vía secundaria
5. VALOR DE LA OFERTA: \$ 27,840 millones



OFERTA No. 58

LOCALIDAD: USAQUEN

DIRECCION: Av Cra 7 No. 173 - 64



INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO AK 7 173 64

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interés Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adición
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Bamos

1. AREA DEL PREDIO: 15,833 M2
2. CONDICION URBANISTICA: fachadas = 2
3. USO DEL SUELO: dotacional metropolitano
4. LOCALIZACION: sobre vía principal
5. VALOR DE LA OFERTA: \$ 31,500 millones

GRACIAS

