

EVALUACION DE OFERTAS SELECCIONADAS EN EL C.T.J. DE NOVIEMBRE 14 Y EVALUADAS EN EL COMITÉ TÉCNICO DEL 4 DE DICIEMBRE

No. Oferta	Localidad	Dirección	Area Lote para desarrollar el proyecto	Area de Cesión	Oferta Comercial	POT 2004 Actividad y Zona	Uso del Suelo Decreto 120 de 2018	Tratamiento Urbanístico	No. de fachadas del predio	Movilidad	Disponibilidad	OBSERVACIONES
PREDIO DIAGNOSTICADO POR CISA												
6	ENGATIVA BOYACA REAL	Avenida Boyaca Calle 66 A	9,003 M2	Cesion Vial POT 190	\$ 31.500	Zona Residencial con Actividad Economica en la Vivienda	Metropolitano Complementario	Permanencia del Dotacional. Concepto de SDP.	4	Sobre via principal	Area Construida: 4.003 M2 (44%)	PREDIO VIABLE EVALUADO POR CISA
OFERTAS SELECCIONADAS NOVIEMBRE 14												
13	PUENTE ARANDA PUENTE ARANDA	Calle 13 No. 60 - 10	18,648 M2	Registra Afectacion Vial.	PREDIO VENDIDO	Industrial Zona Industrial	Metropolitano Restringido	La oferta economica no se puede negociar.	3	Ubicado sobre la Carrera 60	Son tres predios	PREDIO VENDIDO
17	KENNEDY CORABASTOS	Carreras 80G/81 Calle 3 Y 5ª SUR	18,163 M2	Registra Afectacion Vial.	No registra	Comercio y Servicios. Comercio Aglomerado	Metropolitano Restringido	Problemas legales.	4	Sobre via principal	Problemas legales. Patio buses transmilenio	Decreto 305 de 2015 de la Secretaria de Habitat; predio marcado como patio de Transmilineo.
28	PUENTE ARANDA PUENTE ARANDA	Carreras 60 /62 Calles 10 y 11	12,585 M2 Son seis (6) predios.	No registra	\$7 Millones/M2 \$88.095 MM	Industrial Industrial	Metropolitano Restringido.	Area Lote= 12.585 M2 Area Construccion= 13.437 M2	3	En vias secundarias	Manzana consolidada con edificaciones. Se tendria que realizar demoliciones excesivas.	El area de construccion supera el area del terreno, . El valor de la oferta supera los recursos asignados.
30	MARTIREZ LA SABANA	Calle 13 No. 27 - 70	14,329 M2 Son ocho predios.	No registra	\$5 Millones/M2 \$71.645 MM	Comercio y Servicios. Zona de Comercio Pesado	Metropolitano Restringido.	Sector consolidado comercial.	3	Sobre via principal	Area Lotes= 14,329 M2 Area Construida= 7,938 M2	El valor de la oferta supera los recursos asignados. El area de construccion implica demoliciones excesivas.
37	PUENTE ARANDA ZONA INDUSTRIAL	Carrera 39 No. 18 - 63	21,381 M2	Registra Afectacion Vial.	\$4,8 Millones/M2 \$102.629 MM	Industrial Industrial	Metropolitano Restringido	Bodegas construidas.	3	Ubicado sobre la Carrera 39 y la Calle 19.	20,027 M2 construidos en bodegas.	El valor de la oferta supera los recursos asignados. El area de construccion implica demoliciones excesivas.

**EVALUACION DE OFERTAS SELECCIONADAS EN EL C.T.J. DE NOVIEMBRE 14
Y EVALUADAS EN EL COMITÉ TECNICO DEL 4 DE DICIEMBRE**

No. Oferta	Localidad	Dirección	Area Lote para desarrollar el proyecto	Area de Cesión	Oferta Comercial	POT 2004 Actividad y Zona	Uso del Suelo Decreto 120 de 2018	Tratamiento Urbanístico	No. de fachadas del predio	Movilidad	Disponibilidad	OBSERVACIONES
38	FONTIBON BELEN	Calle 17 No. 115-10	19,794 M2 Son seis predios.	No registra	\$3,8 Millones/M2 \$75.217 MM	Múltiple	Metropolitano Restringido	Bodegas construidas.	3	Ubicado sobre la Calle 17 en Fontibon.	Area construida: 10,614 M2	El valor de la oferta supera los recursos asignados. El area de construccion implica demoliciones excesivas.
39	KENNEDY CARVAJAL	Carrera 68 No. 37B - 05 Sur	6,975 M2 Oferta inicial de 10,300 M2	Registra Afectacion Vial.	N/A	Industrial Industrial	Metropolitano Restringido	Predio con tres accesos. Condiciones del predio favorable para desarrollar.	3	Ubicado sobre la Carrera 68	Eran dos predios, uno de ellos se retiro del negocio.	El area del predio no cumple con condiciones establecidas de area minima.
41	KENNEDY EL TINTAL	Carrera 86 No. 12 - 75	Area de Oferta: 96.656 M2 Area Catastral: 91,348 M2 Area Plan Parcial: 54,733 M2	Registra Afectacion Vial.	\$ 43.000	Plan parcial. Tintalito Alcasia Oriental . Adop: Decreto 799	Plan parcial	Lote poligonal "Retazos"	2	Sin transporte masivo	Plan Parcial Tintalito Mazuera Oriental. Decreto Distrital 799 de 2018.	Predio sin proceso de urbanismo. Presenta proceso juridico según Matricula Inmobiliaria.
52	SANTA FÉ SAGRADO CORAZON	Carrera 1 Este No. 33 - 64 Predio del Distrito	152,153 M2	Presenta reserva vial, en tres de sus fachadas.	No presentan	Residencial Zona Residencial con Actividad economica en la Vivienda	NO CUENTA CON EL USO DEL SUELO	Predio de difícil acceso.se debe realizar tramite de legalizacion del predio (area 152 mil metros)	4	No cuenta con transporte masivo	Predio de la Secretaria de Educacion. No cuenta con el uso del suelo.	Franja de proteccion ambiental. No cuenta con derechos adquiridos. Fallo Judicial.
56	KENNEDY CARVAJAL	Carrera 68 No. 37 B - 51 Sur	11,099 M2	Presenta reserva vial.	\$ 31.500	Industrial Industrial	Metropolitano Restringido	Predio construido bodegas.	3	Sobre via principal	Area construida: 5,559 M2 (50%)	PREDIO CUMPLE CON CRITERIOS



Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca

EVALUACIÓN DE PREDIOS SELECCIONADOS POR EL C.T.J.

Presentación al Consejo Superior
DICIEMBRE 11 DE 2019

Arq. Juan Carlos Vásquez Pérez
Gerente Proyecto Nueva Sede

Fuente de la Información:

- Planeación Distrital.
- Web Sinupot
- Web Catastro Distrital.
- Web Google Maps

Gestión de evaluación de predios

2014 – 2018
Predios evaluados
40



2019
Predios evaluados
vigencia anterior: 8
Nuevos predios: 66
Total predios evaluados
74



Nueva propuesta
Edificación construida
U. Central

Presentación de la evaluación realizada por el Comité Técnico Jurídico a los predios seleccionados:

74 predios
Se solicitó actualización oferta

Los oferentes actualizaron 23 ofertas

Comité técnico jurídico escoge
10 predios
(área del predio, condición urbanística, uso del suelo, localización, valor de la oferta)

Verificación en SINUPOT:
uso del suelo, afectaciones viales,
ubicación urbana

Verificación web catastro distrital:
(#Chip, mt2 registrados, mt2 de construcción registrados)

Visita oficina planes maestros de la secretaria planeación distrital (predio en sector urbanizado, restricciones uso del suelo, plan parcial, edificabilidad, afectaciones viales, afectaciones por proyectos de desarrollo, no se encuentre inmerso en proyectos de desarrollo del distrito)



OFERTA No. 6

(evaluado por CISA)

LOCALIDAD: ENGATIVA - BOYACÁ REAL

DIRECCION: Avenida Boyacá - Calle 66 A

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



1. **ÁREA DEL PREDIO: 9,000 M2**
2. **CONDICION URBANISTICA: Fachadas = 4**
3. **USO DEL SUELO: Metropolitano Permitido**
4. **LOCALIZACIÓN: Sobre vía principal**
5. **VALOR DE LA OFERTA: \$ 31.500 MM**

OFERTA No. 6

LOCALIDAD: ENGATIVA - BOYACA REAL

DIRECCION: Avenida Boyacá - Calle 66 A

Evaluación del Comité Técnico Jurídico:

- **Valor mt2 \$3,5MM X 9.003 mt2 = \$31.500 MM**
- **Área del lote 9.003M2, tiene un área construida de 4.003 M2 (edificios), implica demolición total.**
- **El predio cumple con los criterios de evaluación: áreas, uso, valor del predio.**



VENDIDO

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



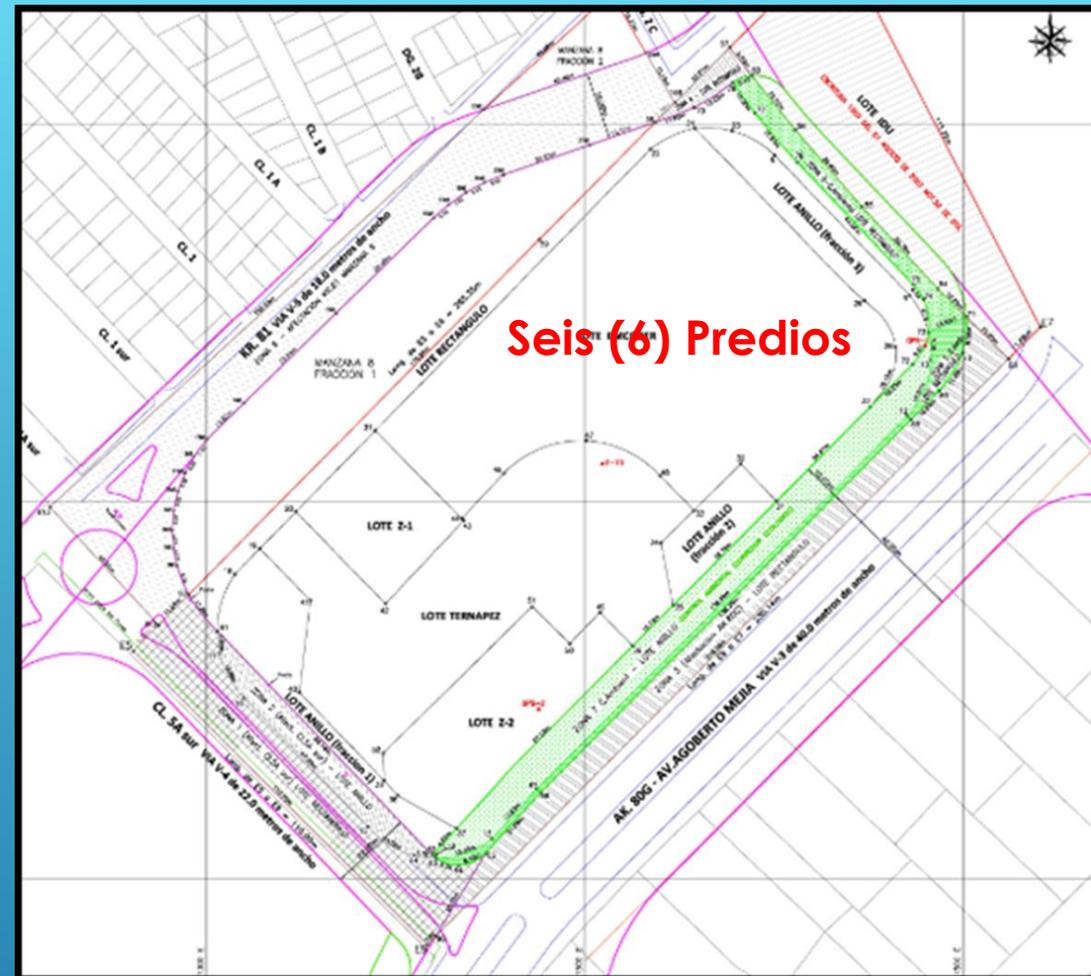
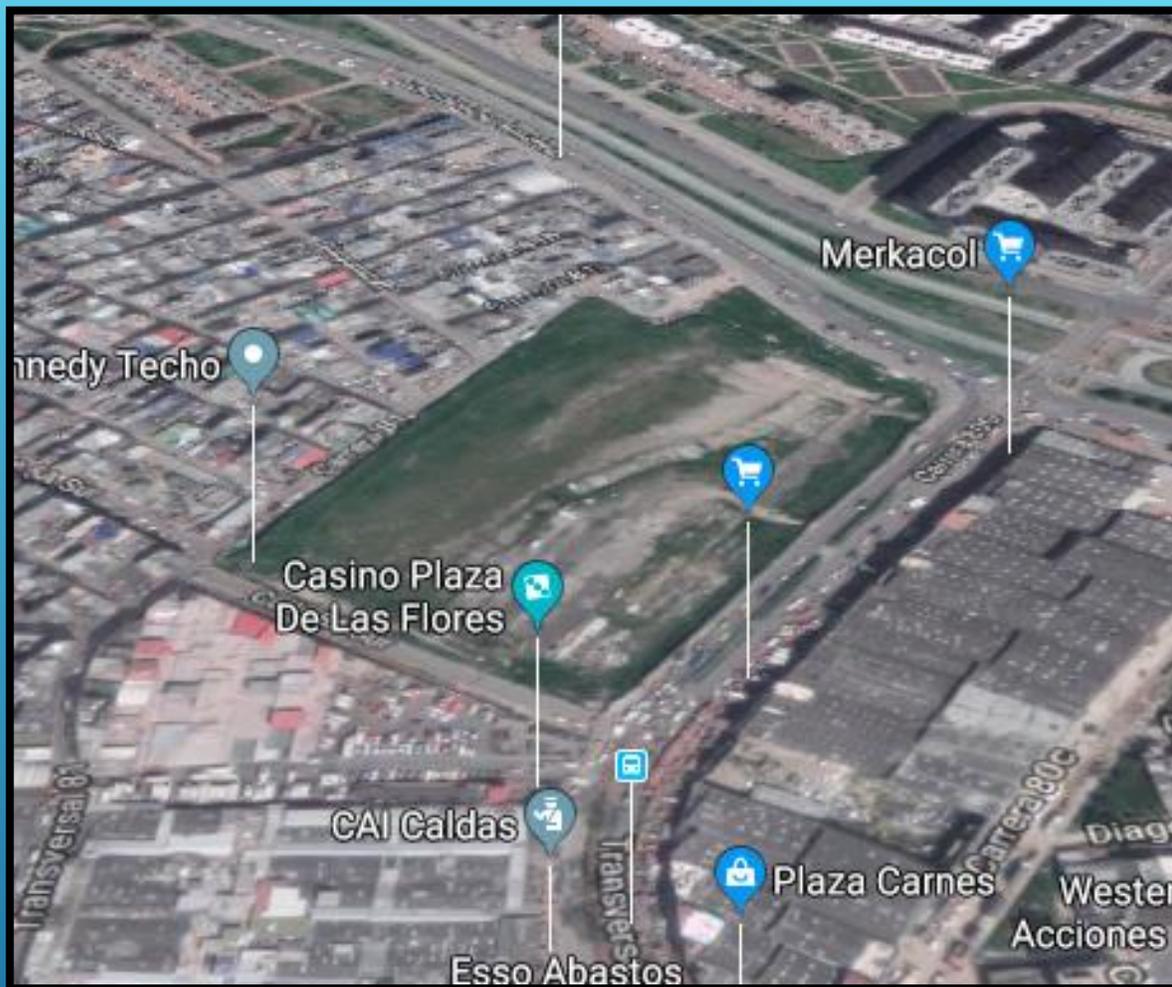
VENDIDO

OFERTA No. 13

LOCALIDAD: PUENTE ARANDA

DIRECCIÓN: Calle 13 No. 60 - 10

1. **ÁREA DEL PREDIO: 18,648 M2**
2. **CONDICIÓN URBANÍSTICA: Fachadas = 3**
3. **USO DEL SUELO: Metropolitano Restringido**
4. **LOCALIZACION: Son tres predios.**
5. **VALOR DE LA OFERTA: \$ 41.000 MM**



OFERTA No. 17

LOCALIDAD: KENNEDY -CORABASTOS

DIRECCIÓN: Carreras 80G/81 Calle 3 Y 5ª SUR

1. **ÁREA DEL PREDIO:** 18,163 M2
2. **CONDICIÓN URBANÍSTICA:** Fachadas = 4
3. **USO DEL SUELO:** Metropolitano Restringido
4. **LOCALIZACIÓN:** Patio Transmilenio (D.305)
5. **VALOR DE LA OFERTA:** \$ No registra

OFERTA No. 17

LOCALIDAD: KENNEDY -CORABASTOS

DIRECCIÓN: Carreras 80G/81 Calle 3 Y 5ª SUR

Áreas de 6 predios ofertados

AREAS NETAS DE LOS LOTES QUE CONFORMAN EL PLANO F.241/1 (descontando afectaciones viales y control ambiental)

Solo se afectaron los LOTES ANILLO Y RECTANGULO, los demás mantienen su area.

LOTE	MOJONES	AREA
Z-1	20-21-44-43-42-20.	14.867 mt ² 1.026,95
Z-2	36-37-38-39-52-51-50-49-36.	1.739,39
EMCOPER	21-22-24-26-28-30-31-32-33-48-47-46-44-21.	7.816,84
TERNAPEZ	19-20-42-43-44-46-47-48-33-34-35-36-49-50-51-52-39-40-41-19.	4.284,27
ANILLO Quedo fraccionado en 3 partes	Frocción 1: 19-41-40-39-38-37-62-61-18-19.	Area Frocción 1 = 1.087,10
	Frocción 2: 31-32-33-34-35-31.	Area Frocción 2 = 471,04
	Frocción 3: 24-23-6-9-73-72-30-28-26-24.	Area Frocción 3 = 985,60 3.296 mt ²
RECTANGULO	Area escritura 4192 - area lote IDU - ZONA 1 - ZONA 3 - ZONA 4 - ZONA 5 - ZONA 6 : Queda un lote cuyos mojones son: 21-20-19-18-61-60-59-58-79-78-77-76-75-74-73-9-6-23-24-22-21.	751,65
AREA NETA (SIN AFECTACIONES) =		18.163,84

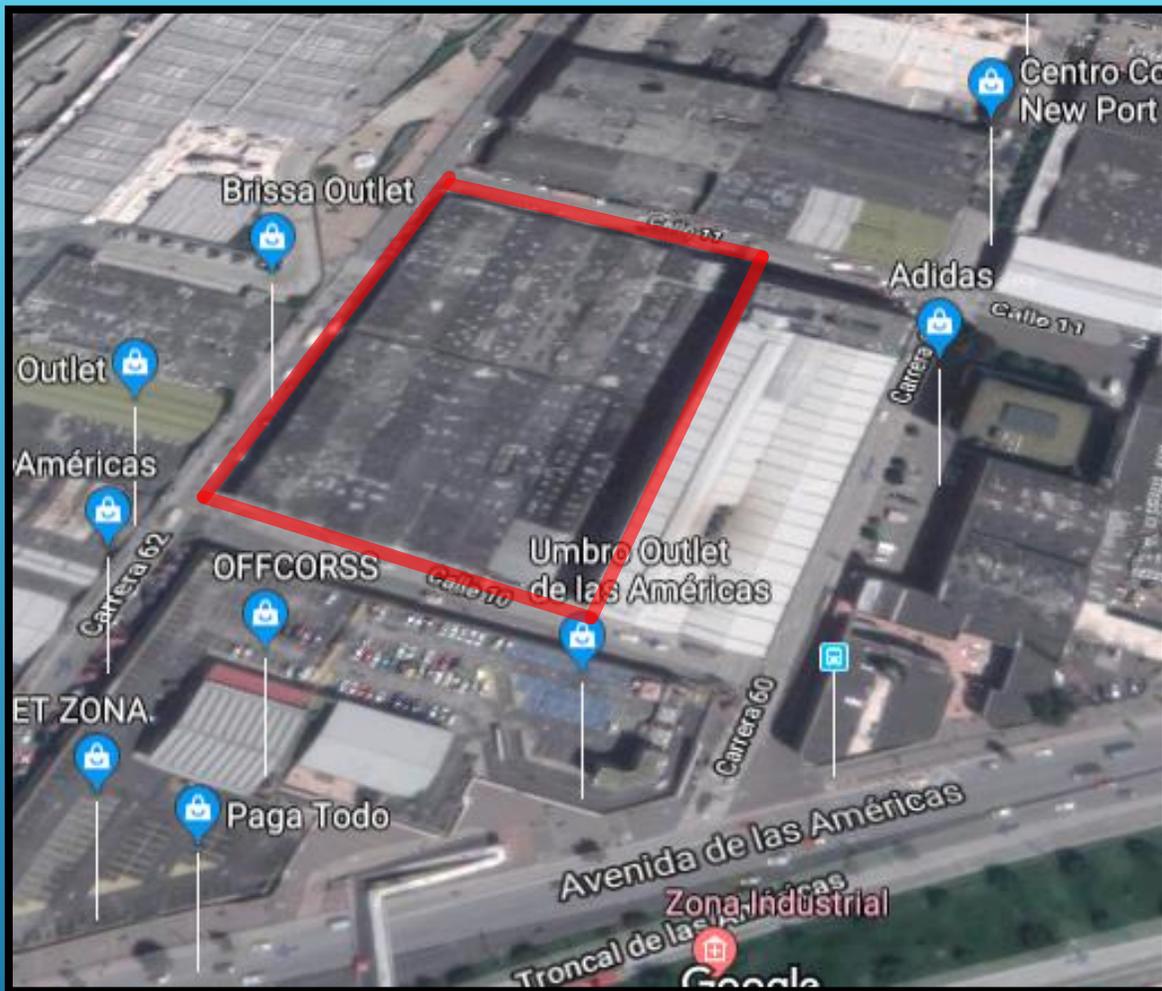
OFERTA No. 17

LOCALIDAD: KENNEDY -CORABASTOS

DIRECCION: Carreras 80G/81 Calle 3 Y 5ª SUR

Evaluación del Comité Técnico Jurídico:

- **El predio esta marcado como patio de Transmilenio, según Decreto 305 de 2015 de la Secretaria de Hábitat.**
- **El predio NO cumple con los criterios de evaluación: sótano para Transmilenio**

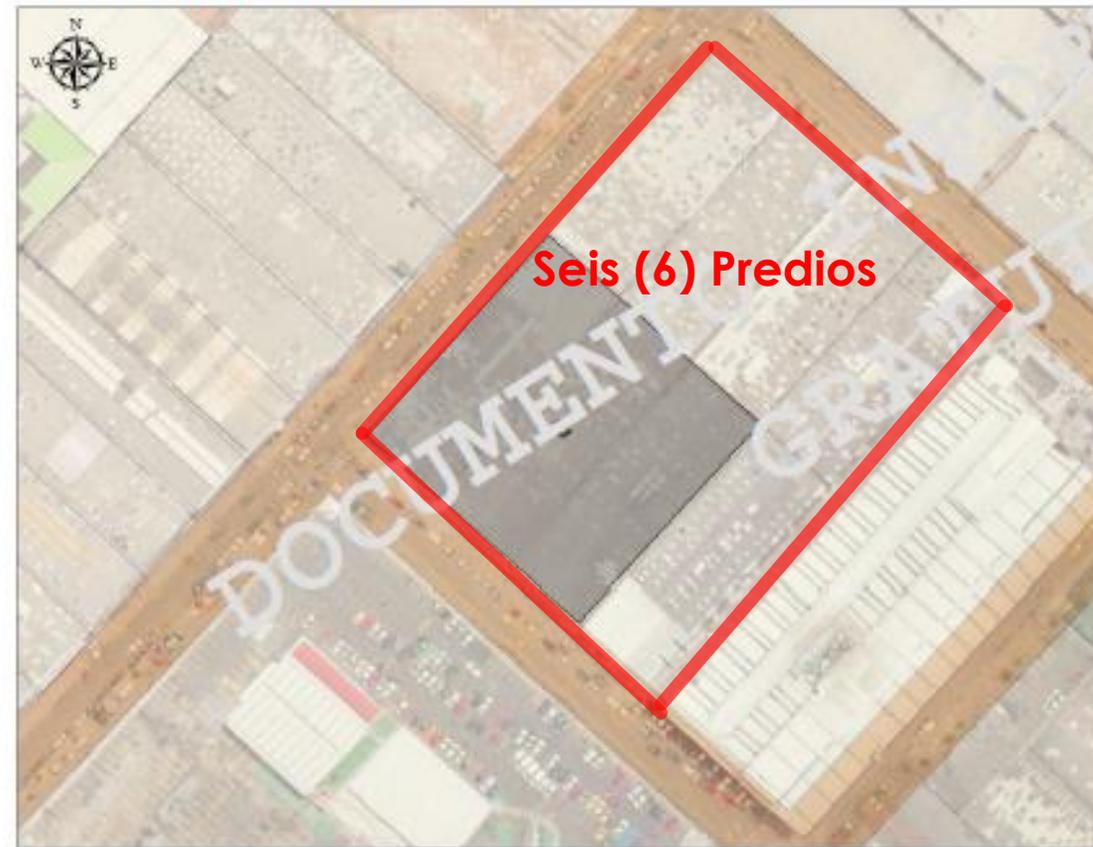


OFERTA No. 28

LOCALIDAD: Puente Aranda – Puente Aranda

DIRECCIÓN: Carreras 60 /62 Calles 10 y 11

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



1. **ÁREA DEL PREDIO:** 12.585 M2
2. **CONDICIÓN URBANÍSTICA:** Fachadas = 3
3. **USO DEL SUELO:** Metropolitano Restringido.
4. **LOCALIZACIÓN:** Son 7 predios construidos
5. **VALOR DE LA OFERTA:** \$ 7.000.000/M2

OFERTA No. 28

LOCALIDAD: Puente Aranda – Puente Aranda

DIRECCIÓN: Carreras 60 /62 Calles 10 y 11

ÁREAS PREDIOS OFERTADOS

Fuente: Web Catastro Distrital

\$7 Millones / M2

DIRECCIÓN	CHIP	ÁREA LOTE	ÁREA CONSTRUIDA
Calle 9 No. 60 - 70	AAA0074KHBR	4.924	5.770
Calle 9 No. 60 - 28	AAA0074KHLW	1.633	1.651
Calle 11 No. 60 - 35	AAA0074KHFT	1.512	1.504
Calle 11 No. 60 - 65	AAA0074KHEA	1.508	1.504
Calle 11 No. 60 - 69	AAA0074KHDM	1.504	1.504
Calle 11 No. 60 - 93	AAA0074KHGX	1.504	1.504
TOTALES		12.585	13.437

OFERTA No. 28

LOCALIDAD: Puente Aranda – Puente Aranda
DIRECCIÓN: Carreras 60 /62 Calles 10 y 11

CHIP: AAA0074KHLW
ÁREA= 1.633 M2
CONSTRUIDOS= 1.651 M2

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION AC 9 60 28

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

TRATAMIENTO: CONSOLIDACION	MODALIDAD: DE SECTORES URBANOS ESPECIALES	FICHA: 1
AREA DE ACTIVIDAD: INDUSTRIAL	ZONA: ZONA INDUSTRIAL	LOCALIDAD: 16 PUEBLO ARANDA
FECHA DECRETO: No. DECRETO: Dec 317 de 2011 Mod-Dec 497 de 21		URB: 111 PUEBLO ARANDA
		SECTOR: 1

Sector de Demanda:

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



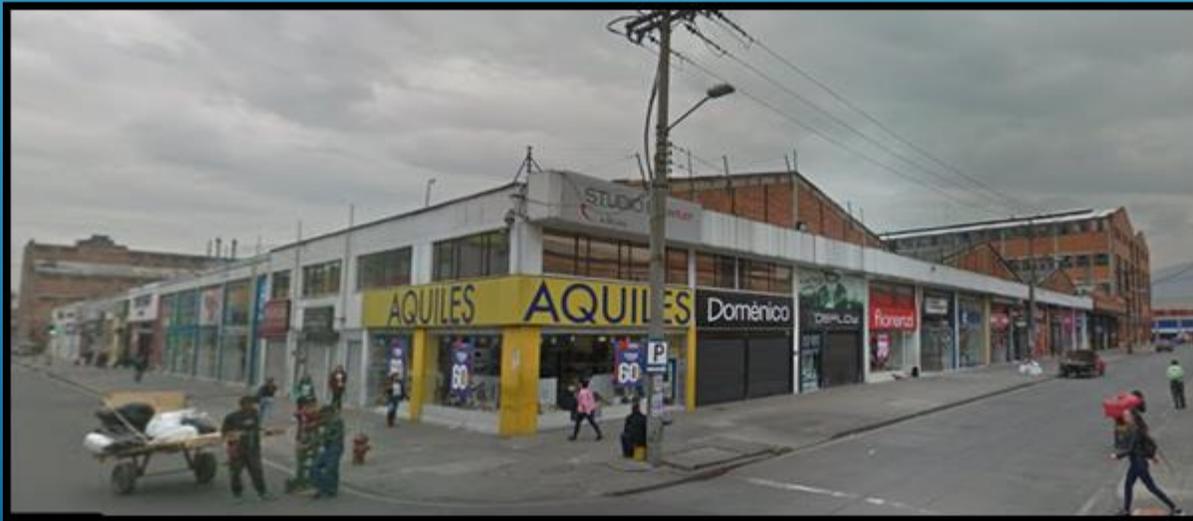
- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adiccion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios



OFERTA No. 28

LOCALIDAD: Puente Aranda – Puente Aranda
DIRECCIÓN: Carreras 60 /62 Calles 10 y 11

CHIP: AAA0074KHBR
ÁREA= 4.924 M2
CONSTRUIDOS= 5.770 M2



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de Planeación

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION AC 9 60 70
(AC 9 60 92, AC 9 60 88, AC 9 60 84, AC 9 60 80, AC 9 6)

TRATAMIENTO: CONSOLIDACION	MODALIDAD: DE SECTORES URBANOS ESPECIALES	FICHA: 1
AREA DE ACTIVIDAD: INDUSTRIAL	ZONA: ZONA INDUSTRIAL	LOCALIDAD: 16 PUENTE ARANDA
FECHA DECRETO:	No. DECRETO: Dec 317 de 2011 Mod=Dec 497 de 21	U.P.Z: 111 PUENTE ARANDA
		SECTOR: 1

Sector de Demanda:

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:

- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adición
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

OFERTA No. 28

LOCALIDAD: Puente Aranda – Puente Aranda
DIRECCIÓN: Carreras 60 /62 Calles 10 y 11

CHIP: AAA0074KHFT
ÁREA= 1.512 M2
CONSTRUIDOS= 1.504 M2



USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
CL 11 60 35
(CL 11 60 43)

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
DIVISION DE SERVICIOS DE
PLANEACION

TRATAMIENTO:	CONDOLIDACION	MODALIDAD:	DE SECTORES URBANOS ESPECIALES	FICHA:	1
AREA DE ACTIVIDAD:	INDUSTRIAL	ZONA:	ZONA INDUSTRIAL	LOCALIDAD:	16 PUEBLO ARANDA
FECHA DECRETO:		No. DECRETO:	Dec 317 de 2011 Mod-Dec 497 de 21	LOT:	111 PUEBLO ARANDA
				SECTOR:	1

Sector de Demanda:

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:

- Bienes de Interés Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adición
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

OFERTA No. 28

LOCALIDAD: Puente Aranda – Puente Aranda
DIRECCIÓN: Carreras 60 /62 Calles 10 y 11

CHIP: AAA0074KHEA
ÁREA= 1.508 M2
CONSTRUIDOS= 1.504 M2

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION CL 11 60 65
(CL 11 60 61, CL 11 60 57, CL 11 60 53)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

TRATAMIENTO: CONDOLIDACION	MODALIDAD: DE SECTORES URBANOS ESPECIALES	FICHA: 1
AREA DE ACTIVIDAD: INDUSTRIAL	ZONA: ZONA INDUSTRIAL	LOCALIDAD: 16 PUEBLO ARANDA
FECHA DECRETO: No. DECRETO: Dec 317 de 2011 Mod- Dec 497 de 21		L.P.Z.: 111 PUEBLO ARANDA
		SECTOR: 1

Sector de Demanda:

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios



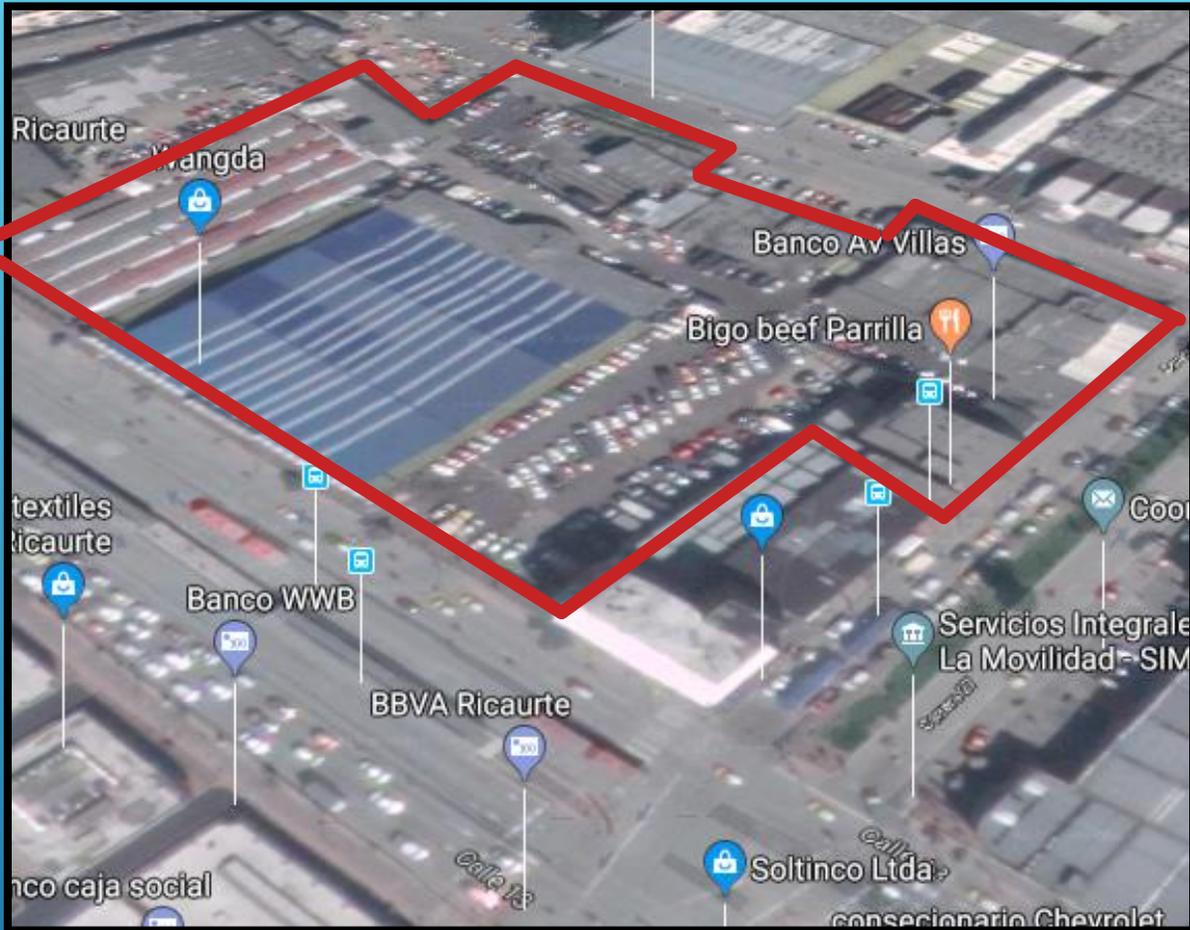
OFERTA No. 28

LOCALIDAD: Puente Aranda – Puente Aranda

DIRECCIÓN: Carreras 60 /62 Calles 10 y 11

Evaluación del Comité Técnico Jurídico:

- **Valor mt2 \$7 MM X 12.585 mt2 = \$88.095 MM**
- **Área del lote 12.585 M2, tiene un área construida de 13.437 M2 (bodega, oficinas, locales comerciales), implica demolición total.**
- **El predio NO cumple con los criterios de evaluación: valor del precio, costos de demolición.**



LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



OFERTA No. 30

LOCALIDAD: MÁRTIRES - LA SABANA
DIRECCIÓN: Calle 13 No. 27 - 70

1. **ÁREA DEL PREDIO:** 14.329 M2
2. **CONDICIÓN URBANÍSTICA:** Fachadas = 3
3. **USO DEL SUELO:** Metropolitano Restringido.
4. **LOCALIZACIÓN:** Son varios predios.
5. **VALOR DE LA OFERTA:** \$ 5.000.000/M2

OFERTA No. 30

LOCALIDAD: MÁRTIRES - LA SABANA
DIRECCIÓN: Calle 13 No. 27 - 70

ÁREAS PREDIOS OFERTADOS

Fuente: Web Catastro Distrital

\$5.000.000 / M2

DIRECCIÓN	CHIP	ÁREA LOTE	ÁREA CONSTRUIDA
Calle 13 No. 27-56	AAA0072ZSJH	2.878	175
Calle 13 No. 27-52	AAA0072ZSHY	2.900	2.518
Calle 13 No. 27-46	AAA0268HHSK	4.133	1.586
Carrera 27 No. 13-63	AAA0072ZTCM	286	1.053
Carrera 27 No. 13-73	AAA0072ZTBS	758	248
Carrera 27 No. 13-91	AAA0072ZTAW	947	1.508
Calle 15 No. 27-49	AAA0072ZSZM	1.179	669
Calle 15 No. 27-89	AAA0072ZSYX	1.248	181
TOTALES		14.329	7.938

OFERTA No. 30

LOCALIDAD: MÁRTIRES - LA SABANA
DIRECCIÓN: Calle 13 No. 27 - 70

CHIP: AAA0072ZSJH
ÁREA: 2.878 M2
CONSTRUCCIÓN= 175 M2



USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
AC 13 27 56
(CL 15 27 91)

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

TRATAMIENTO:	CONSOLIDACION	MODALIDAD:	URBANISTICA	FICHA:	14
AREA DE ACTIVIDAD:	COMERCIO Y SERVICIOS	ZONA:	ZONA DE COMERCIO PESADO	LOCALIDAD:	14 LOS MARTIRES
FECHA DECRETO:		No. DECRETO:	Dec 187 de 2002 Mod.-Res 649 de 21	C.P.:	102 LA SABANA
				SECTOR:	14 LA SABANA

Sector de Demanda: c

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:

- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

OFERTA No. 30

LOCALIDAD: MÁRTIRES - LA SABANA

DIRECCIÓN: Calle 13 No. 27 - 70

CHIP: AAA0072ZSHY ÁREA: 2.900 M2
CHIP: AAA0068HHSK ÁREA: 4.133 M2

CONSTRUCCIÓN= 2.518 M2
CONSTRUCCIÓN= 1.586 M2

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
AC 13 27 52

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ S.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN

TRATAMIENTO: CONSOLIDACION	MODALIDAD: URBANISTICA	FICHA: 14
AREA DE ACTIVIDAD: COMERCIO Y SERVICIOS	ZONA: ZONA DE COMERCIO PESADO	LOCALIDAD: 14 LOS MARTIRES
FECHA DECRETO:	No. DECRETO: Dec 157 de 2002 Mod.-Res 549 de 21	LOT: 102 LA SABANA
		SECTOR: 14 LA SABANA

Sector de Demanda: c

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adiccion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios



OFERTA No. 30

LOCALIDAD: MÁRTIRES - LA SABANA
DIRECCIÓN: Calle 13 No. 27 - 70

CHIP: AAA0072ZTCM

ÁREA: 286 M2

CONSTRUCCIÓN= 1.053 M2



USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
AK 27 13 63

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de Planeación

TRATAMIENTO: CONSOLIDACION	MODALIDAD: URBANISTICA	FICHA: 14
AREA DE ACTIVIDAD: COMERCIO Y SERVICIOS	ZONA: ZONA DE COMERCIO PESADO	LOCALIDAD: 14 LOS MARTIRES
FECHA DECRETO:	No. DECRETO: Dec 187 de 2002 Mod.-Res 649 de 21	LZ: 102 LA SABANA
		SECTOR: 14 LA SABANA

Sector de Demanda: c

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:

- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adición
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

OFERTA No. 30

LOCALIDAD: MÁRTIRES - LA SABANA

DIRECCIÓN: Calle 13 No. 27 - 70

CHIP: AAA0072ZTBS

ÁREA: 758 M2

CONSTRUCCIÓN= 248 M2

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
AK 27 13 77
(AK 27 13 71, AK 27 13 73)

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACION

TRATAMIENTO: CONSOLIDACION	MODALIDAD: URBANISTICA	FICHA: 14
AREA DE ACTIVIDAD: COMERCIO Y SERVICIOS	ZONA: ZONA DE COMERCIO PESADO	LOCALIDAD: 14 LOS MARTRES
FECHA DECRETO:	No. DECRETO: Dec 187 de 2002 Mod.-Res 649 de 21	C.PZ: 102 LA SABANA
		SECTOR: 14 LA SABANA

Sector de Demanda: c

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adiccion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios



OFERTA No. 30

LOCALIDAD: MÁRTIRES - LA SABANA
DIRECCIÓN: Calle 13 No. 27 - 70

CHIP: AAA0072ZTAW
ÁREA: 947 M2
CONSTRUCCIÓN= 1.508 M2



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, C.
Secretaría Urbana de PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION AK 27 13 91

(AK 27 13 93, AK 27 13 95, CL 15, 27 11, CL 15 27 03, CL)

TRATAMIENTO:	CONSOLIDACION	MODALIDAD:	URBANISTICA	FICHA:	14
AREA DE ACTIVIDAD:	COMERCIO Y SERVICIOS	ZONA:	ZONA DE COMERCIO PESADO	LOCALIDAD:	14 LOS MARTIRES
FECHA DECRETO:		No. DECRETO:	Dec 187 de 2002 Mod-Res 649 de 21	PE:	102 LA SABANA
				SECTOR:	14 LA SABANA

Sector de Demanda: C

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:

- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

OFERTA No. 30

LOCALIDAD: MÁRTIRES - LA SABANA

DIRECCIÓN: Calle 13 No. 27 - 70

CHIP: AAA0072ZSZM

ÁREA: 1.179 M2

CONSTRUCCIÓN= 669 M2

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
CL 15 27 49
(CL 15 27 73, CL 15 27 45)

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACION

TRATAMIENTO: CONSOLIDACION	MODALIDAD: URBANISTICA	FICHA: 14
AREA DE ACTIVIDAD: COMERCIO Y SERVICIOS	ZONA: ZONA DE COMERCIO PESADO	LOCALIDAD: 14 LOS MARTRES
FECHA DECRETO: No. DECRETO: Dec 187 de 2002 Mod. Res 649 de 21		LPZ: 102 LA SABANA
		SECTOR: 14 LA SABANA

Sector de Demanda: c

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adición
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios



OFERTA No. 30

LOCALIDAD: MÁRTIRES - LA SABANA
DIRECCIÓN: Calle 13 No. 27 - 70

CHIP: AAA0072ZSYX
ÁREA: 1.248 M2
CONSTRUCCIÓN= 181 M2



USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
CL 15 27 79
(CL 15 27 89)

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

TRATAMIENTO:	CONSOLIDACION	MODALIDAD:	URBANISTICA	FICHA:	14
AREA DE ACTIVIDAD:	COMERCIO Y SERVICIOS	ZONA:	ZONA DE COMERCIO PESADO	LOCALIDAD:	14 LOS MARTIRES
FECHA DECRETO:	No. DECRETO: Dec 187 de 2002 Mod-Res 649 de 21			OP:	102 LA SABANA
				SECTOR:	14 LA SABANA

Sector de Demanda: c

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:

- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

OFERTA No. 30

LOCALIDAD: MÁRTIRES - LA SABANA

DIRECCIÓN: Calle 13 No. 27 - 70

Evaluación del Comité Técnico Jurídico:

- **Valor mt2 \$5 MM X 14.329mt2 = \$71.645 MM**
- **Área del lote 14.329 M2, tiene un área construida de 7.939 M2 (parqueadero, oficinas, locales comerciales), implica demolición total.**
- **El predio NO cumple con los criterios de evaluación: valor del precio, costos de demolición.**



LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



OFERTA No. 37

LOCALIDAD: Puente Aranda – Zona Industrial

DIRECCIÓN: Carrera 39 No. 18 - 63

1. **ÁREA DEL PREDIO:** 21.381 M2
2. **CONDICIÓN URBANÍSTICA:** Fachadas = 3
3. **USO DEL SUELO:** Metropolitano Restringido
4. **LOCALIZACIÓN:** Bodegas construidas
5. **VALOR DE LA OFERTA:** \$ 102.629 MM

OFERTA No. 37

LOCALIDAD: Puente Aranda – Zona Industrial

DIRECCIÓN: Carrera 39 No. 18 - 63

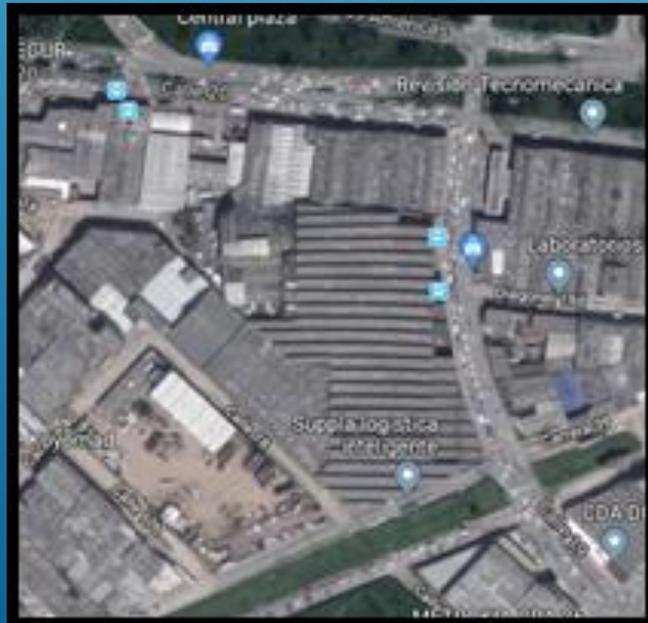
CHIP: AAA0167LWJZ

ÁREA: 21.381 M2

CONSTRUCCIÓN: 20.027 M2

VALOR DE LA OFERTA: \$ 102.629 MM

\$4.800.000 / M2



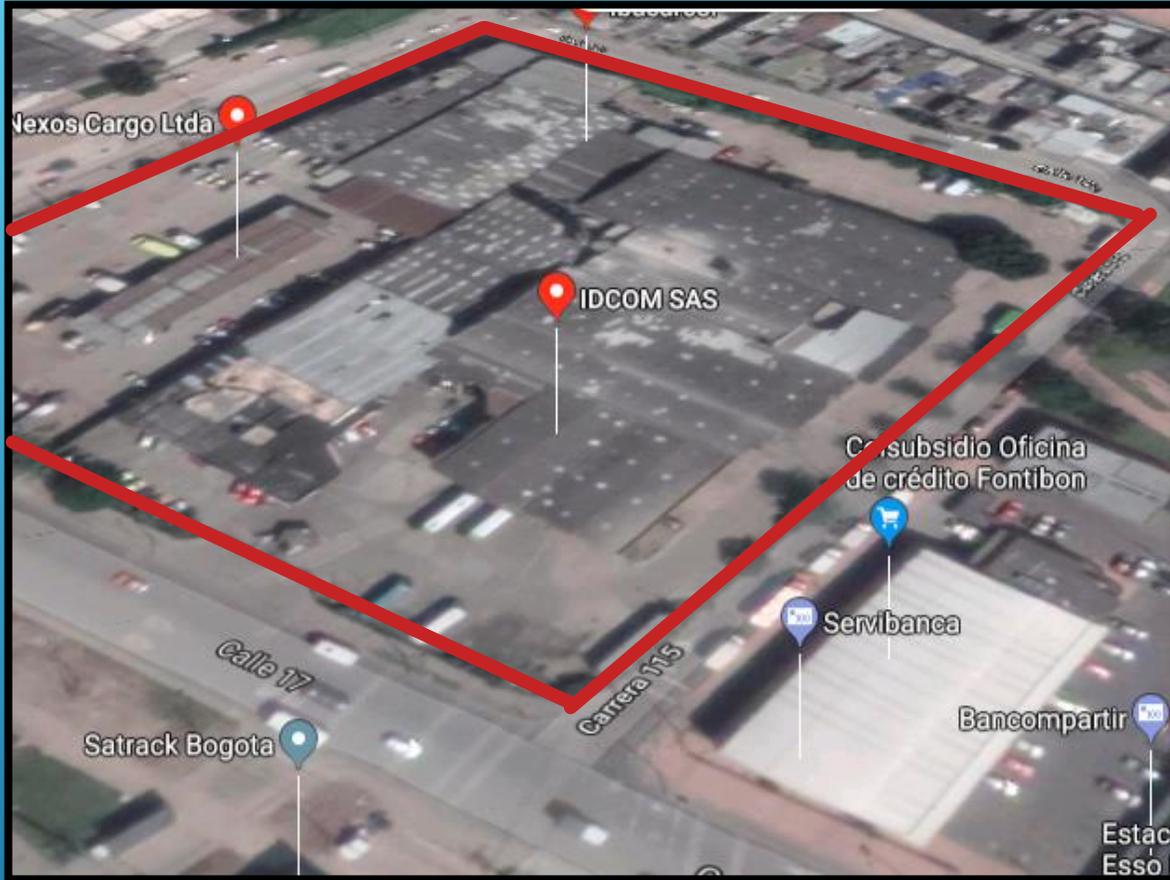
OFERTA No. 37

LOCALIDAD: Puente Aranda – Zona Industrial

DIRECCIÓN: Carrera 39 No. 18 - 63

Evaluación del Comité Técnico Jurídico:

- **Valor mt2 \$4,8 MM X 21.381mt2 = \$102.629 MM**
- **Área del lote 21.381 M2, tiene un área construida de 20.027 M2 (bodegas, oficinas), implica demolición total.**
- **El predio NO cumple con los criterios de evaluación: valor del precio, costos de demolición.**



LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



OFERTA No. 38

LOCALIDAD: FONTIBÓN - BELÉN

DIRECCIÓN: Calle 17 No. 115-10

1. **ÁREA DEL PREDIO:** 19.794 M2
2. **CONDICIÓN URBANÍSTICA:** Fachadas = 3
3. **USO DEL SUELO:** Metropolitano Restringido
4. **LOCALIZACIÓN:** Bodegas construidas.
5. **VALOR DE LA OFERTA:** \$ 75.217 MM

OFERTA No. 38

LOCALIDAD: FONTIBÓN - BELÉN

DIRECCIÓN: Calle 17 No. 115-10

ÁREAS PREDIOS OFERTADOS

Fuente: Web Catastro Distrital

DIRECCIÓN	CHIP	ÁREA LOTE	ÁREA CONSTRUIDA
Calle 17 No. 115-10	AAA0161MAWF	12.894	7.368
Carrera 116 No. 17-98	AAA0161LZLW	1.125	1.194
Carrera 116 No. 17-90	AAA0161LZMS	972	1.015
Carrera 116 No. 17-60	AAA0167REDE	1.731	592
Carrera 116 No. 17-20	AAA0167REEP	2.360	254
Calle 17 No. 115-60	AAA0178KECX	712	191
TOTALES		19.794	10.614



\$3.800.000 / M2

Valor oferta total

Valor chip AAA0161MAWF

\$75.217 MM

\$48.997MM

OFERTA No. 38

LOCALIDAD: FONTIBÓN - BELÉN
DIRECCIÓN: Calle 17 No. 115-10

CHIP: AAA0161MAWF
ÁREA: 12.894 M2
CONSTRUCCIÓN: 7.368 M2

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
CL 17 115 10
(VER 115 17 45, CC 17 115 50)

TRATAMIENTO: D - Desafío	ÁREA DE ACTIVIDAD: M - MIXTA	OBSERVACIONES:
TIPO USO: A	Nº DECRETO: 734 y 737 de 1993 y 325 de 1992	Shops
ALTURA:	TIPOLOGIA:	
VOLUMETRIA: 2	ASILAMIENTO:	
CATEGORIA:	ESPACIO PÚBLICO: D	TIPO DE EJE:

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interés Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adición
- Malta Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios



OFERTA No. 38

LOCALIDAD: FONTIBÓN - BELÉN
DIRECCIÓN: Calle 17 No. 115-10

CHIP: AAA0161LZLW

ÁREA: 1.125 M2

CONSTRUCCIÓN: 1.194 M2



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION AK 116 17 98

TRATAMIENTO: D - Desatitilo	AREA DE ACTIVIDAD: M - Multiple	OBSERVACIONES:
TIPO USO: A	No. DECRETO: 734 y 737 de 1993 y 325 de 1992	Shape
ALTURA:	TIPOLOGIA:	
VOLUMETRIA: 2	ASLAMIENTO:	
CATEGORIA:	ESPACIO PUBLICO: D	TIPO DE EJE:

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:

- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

OFERTA No. 38

LOCALIDAD: FONTIBÓN - BELÉN
DIRECCIÓN: Calle 17 No. 115-10

CHIP: AAA0161LZMS

ÁREA: 972 M2

CONSTRUCCIÓN: 1.015 M2

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
AK 116 17 90

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ S. C.
Secretaría Municipal de PLANEACIÓN

TRATAMIENTO: D - Desamollo	AREA DE ACTIVIDAD: M - Multiple	OBSERVACIONES:
TIPO USO: A	No. DECRETO: 734 y 737 de 1993 y 325 de 1992	Shape
ALTURA:	TIPOLOGIA:	
VOLUMETRIA: 2	ASLAMIENTO:	
CATEGORIA:	ESPACIO PUBLICO: D	TIPO DE EJE:

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios



OFERTA No. 38

LOCALIDAD: FONTIBÓN - BELÉN
DIRECCIÓN: Calle 17 No. 115-10

CHIP: AAA0167REDE
ÁREA: 1.731 M2
CONSTRUCCIÓN: 592 M2



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION AK 116 17 60

TRATAMIENTO:	D - Desarrollo	AREA DE ACTIVIDAD:	M - Multiple	OBSERVACIONES:	
TIPO USO:	A	No. DECRETO:	734 y 737 de 1993 y 325 de 1992	Shape	
ALTURA:		TIPOLOGIA:			
VOLUMETRIA:	2	AISLAMIENTO:			
CATEGORIA:		ESPACIO PUBLICO:	D	TIPO DE EJE:	

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:

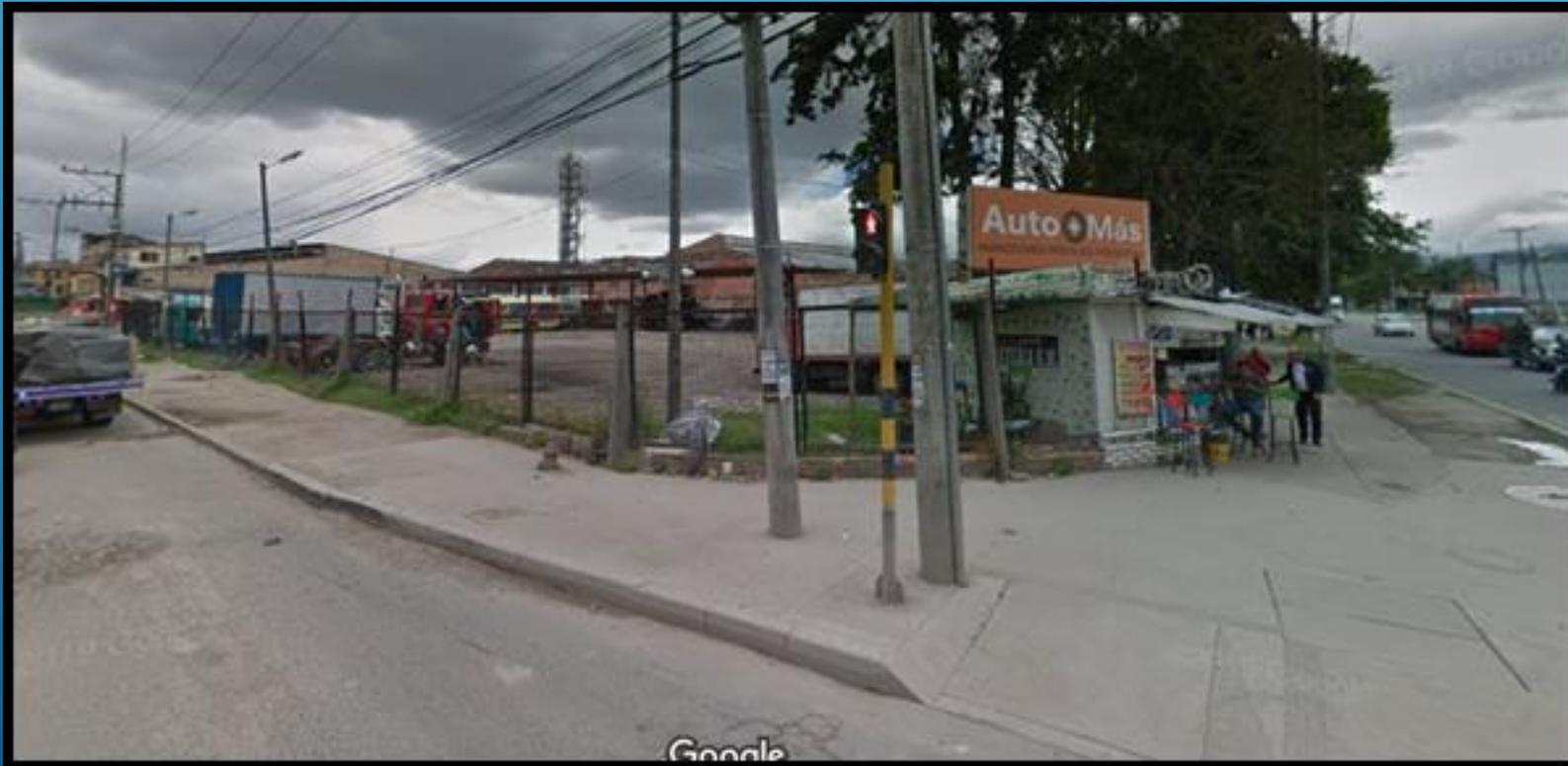
Legend:

- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

OFERTA No. 38

LOCALIDAD: FONTIBÓN - BELÉN
DIRECCIÓN: Calle 17 No. 115-10

CHIP: AAA0167REEP
ÁREA: 2.360 M2
CONSTRUCCIÓN: 254 M2



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION AK 116 17 20

TRATAMIENTO: D - Desarrollo	AREA DE ACTIVIDAD: M - Multiple	OBSERVACIONES:
TIPO USO: A	No. DECRETO: 734 y 737 de 1993 y 325 de 1992	Shape
ALTURA:	TIPOLOGIA:	
VOLUMETRIA: 2	ASLAMIENTO:	
CATEGORIA:	ESPACIO PUBLICO: D	TIPO DE EJE:

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:

- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adiccion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

OFERTA No. 38

LOCALIDAD: FONTIBÓN - BELÉN

DIRECCIÓN: Calle 17 No. 115-10



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION CL 17 115 60

TRATAMIENTO:	D - Desarrollo	AREA DE ACTIVIDAD:	M - Múltiple	OBSERVACIONES:	
TIPO USO:	A	No. DECRETO:	734 y 737 de 1993 y 325 de 1992	Shape	
ALTURA:		TIPOLOGIA:			
VOLUMETRIA:	2	AISLAMIENTO:			
CATEGORIA:		ESPACIO PUBLICO:	D	TIPO DE EJE:	

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adición
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

CHIP: AAA0178KECX

ÁREA: 712 M2

CONSTRUCCIÓN: 191M2

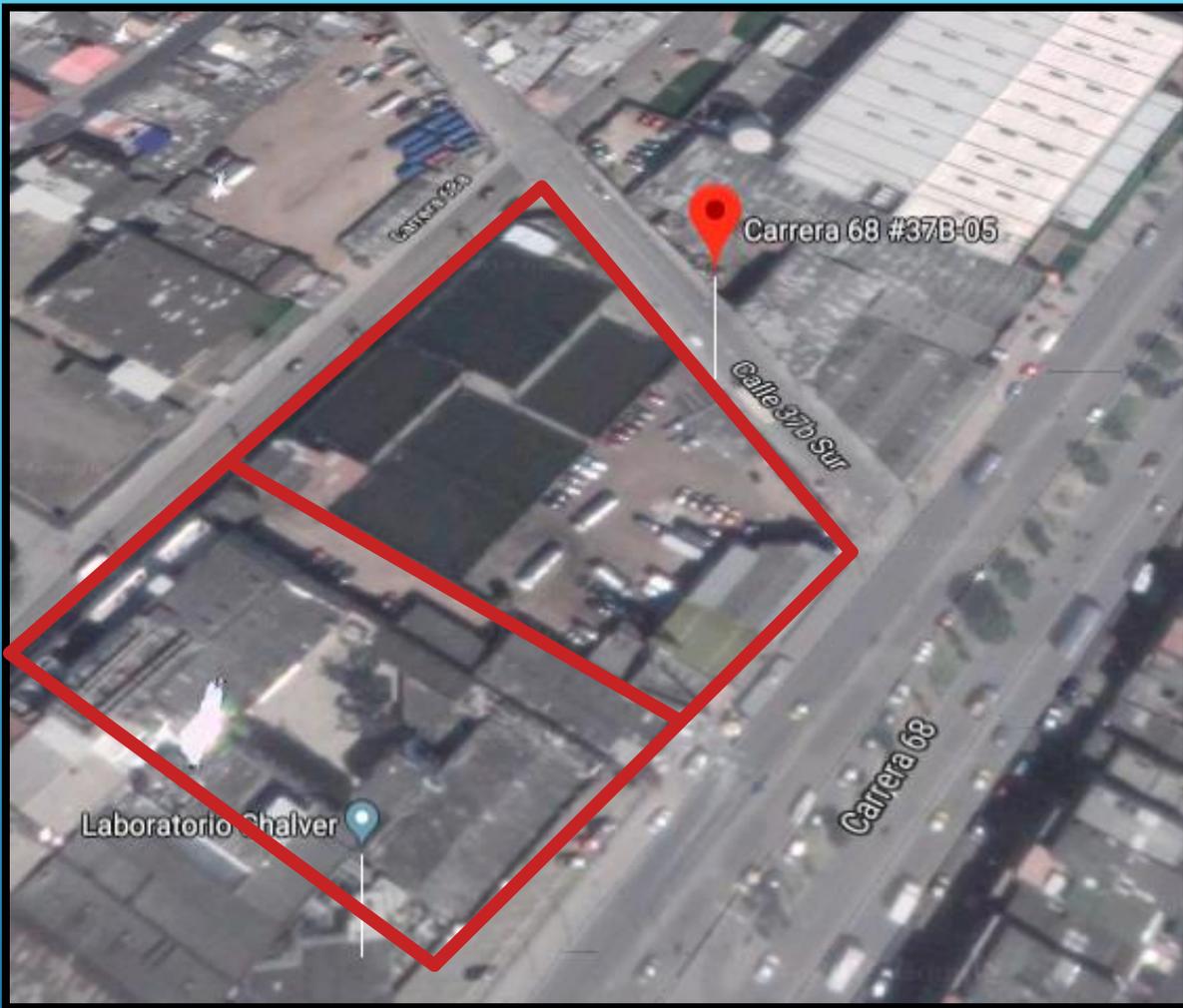
OFERTA No. 38

LOCALIDAD: FONTIBÓN - BELÉN

DIRECCIÓN: Calle 17 No. 115-10

Evaluación del Comité Técnico Jurídico:

- **Valor mt2 \$3,8 MM X 19.794mt2 = \$75.217 MM**
- **Área del lote 19.794 M2, tiene un área construida de 10.614 M2 (bodegas, oficinas, parqueaderos), implica demolición total.**
- **El predio NO cumple con los criterios de evaluación: valor del precio, costos de demolición.**



OFERTA No. 39

LOCALIDAD: KENNEDY - CARVAJAL

DIRECCIÓN: Carrera 68 No. 37B - 05 Sur

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



1. **ÁREA DEL PREDIO:** 6,975 M2 (10,300 M2)
2. **CONDICIÓN URBANÍSTICA:** Fachadas = 3
3. **USO DEL SUELO:** Metropolitano Restringido
4. **LOCALIZACIÓN:** Sur Occidente
5. **VALOR DE LA OFERTA:** (\$ 39,140 MM)

OFERTA No. 39

LOCALIDAD: KENNEDY - CARVAJAL

DIRECCIÓN: Carrera 68 No. 37B - 05 Sur

CHIP: AAA0049ZCRU

ÁREA: 6.975 M2

CONSTRUCCIÓN: 1.965 M2

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
AK 68 37 B 5 SUR
(ER 68A 37B 24 SUR, ER 68A 37B 48 SUR, ER 68A 37B 02)

TRATAMIENTO: CONSOLIDACION	MODALIDAD: DE SECTORES URBANOS ESPECIALES	FICHA: 2
AREA DE ACTIVIDAD: INDUSTRIAL	ZONA: ZONA INDUSTRIAL	LOCALIDAD: 8 KENNEDY
FECHA DECRETO: No. DECRETO: Dec 682 de 2011		URB: 45 CARVAJAL
		SECTOR: 2 CARVAJAL

Sector de Demanda: c

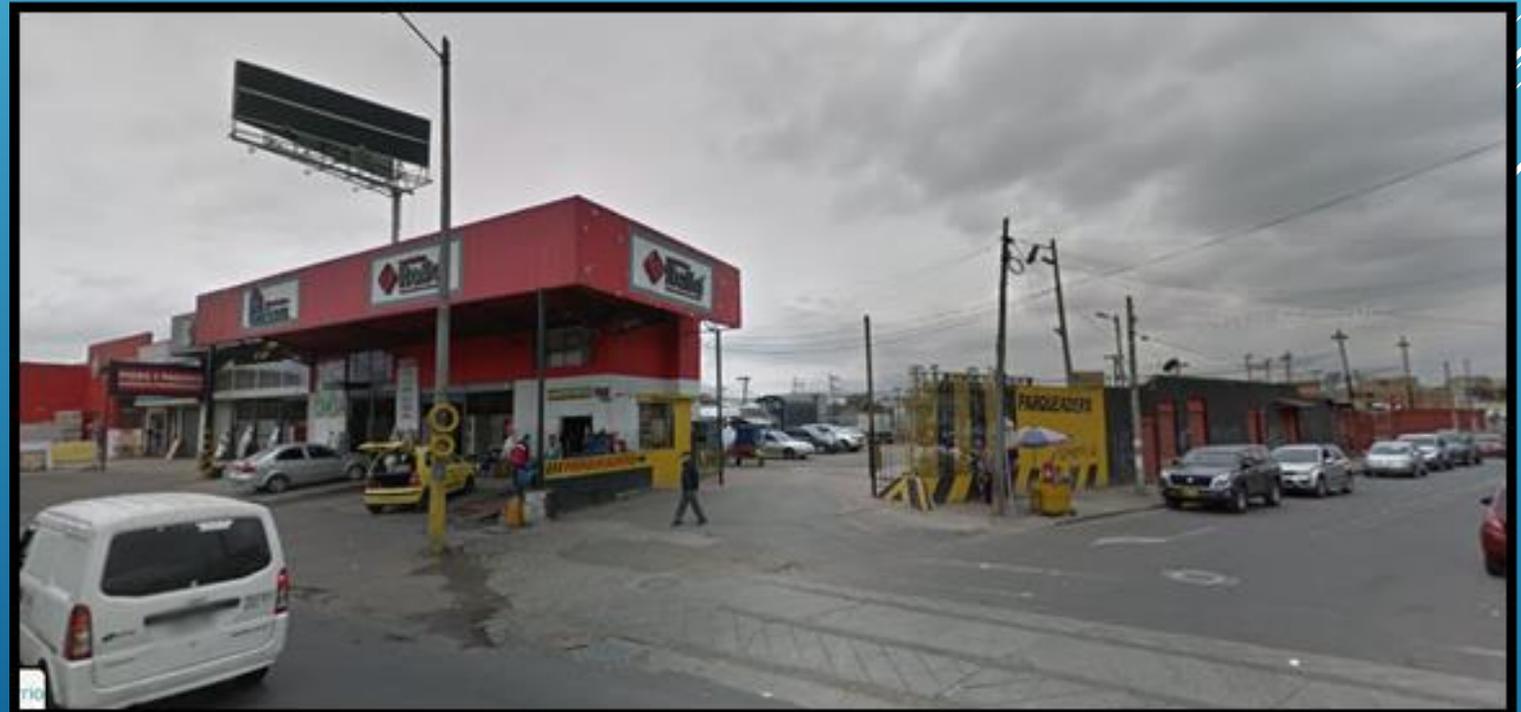
LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicon
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

Observación:

El predio contiguo (Empresa farmacéutica) se retiró del negocio.



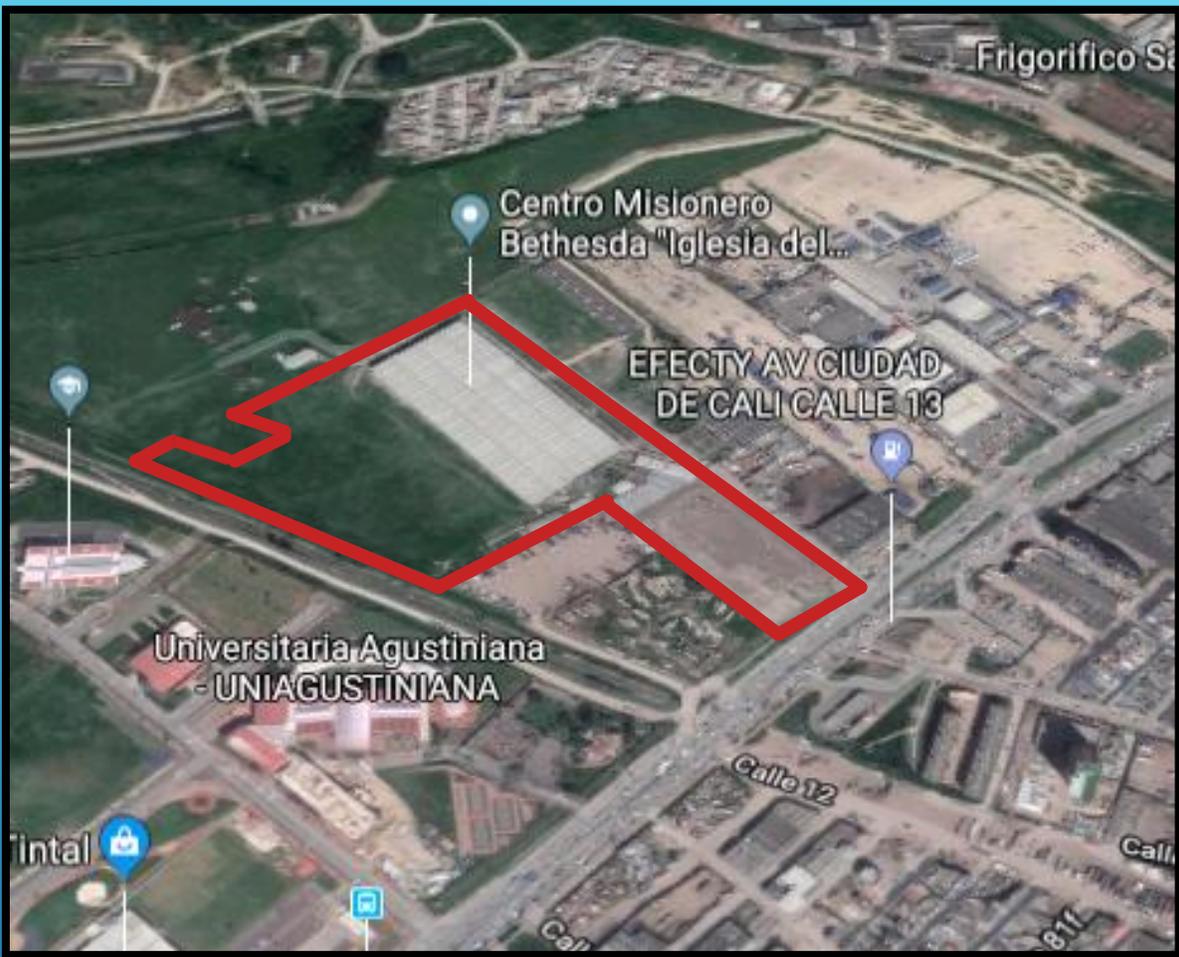
OFERTA No. 39

LOCALIDAD: KENNEDY - CARVAJAL

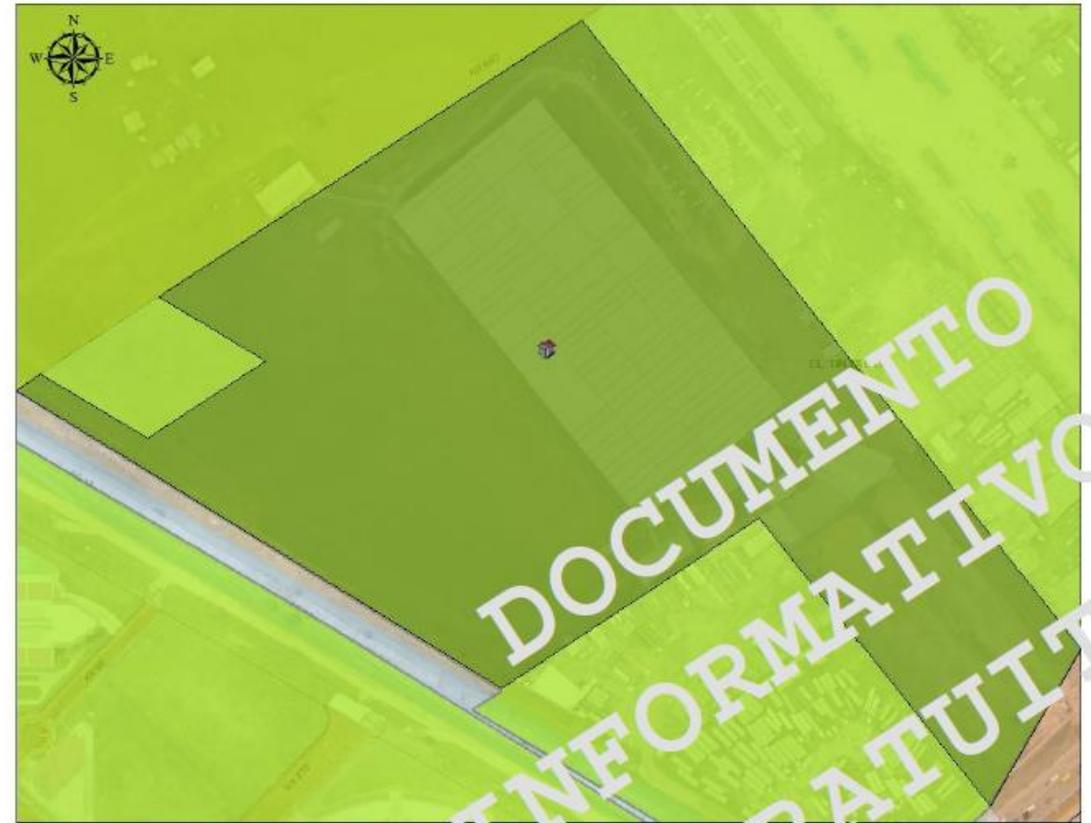
DIRECCIÓN: Carrera 68 No. 37B - 05 Sur

Evaluación del Comité Técnico Jurídico:

- **La disminución en el área de la propuesta de 10,300 M2 a 6,975 M2, implica que la oferta NO cumple con los criterios de evaluación.**



LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



OFERTA No. 41

LOCALIDAD: KENNEDY - EL TINTAL

DIRECCIÓN: Carrera 86 No. 12 - 75

1. **ÁREA DEL PREDIO:** 96.656 M2
2. **CONDICIÓN URBANÍSTICA:** Fachadas = 2
3. **USO DEL SUELO:** Plan Parcial
4. **LOCALIZACIÓN:** Plan parcial
5. **VALOR DE LA OFERTA:** \$ 43,000 MM

OFERTA No. 41

LOCALIDAD: KENNEDY - EL TINTAL
DIRECCIÓN: Carrera 86 No. 12 - 75

CHIP: AAA0137OMXS

ÁREA: 91.348 M2

CONSTRUCCIÓN: 22.926 M2



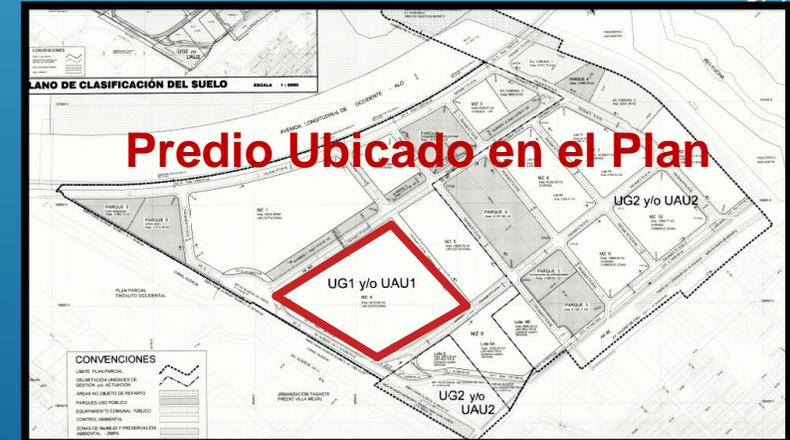
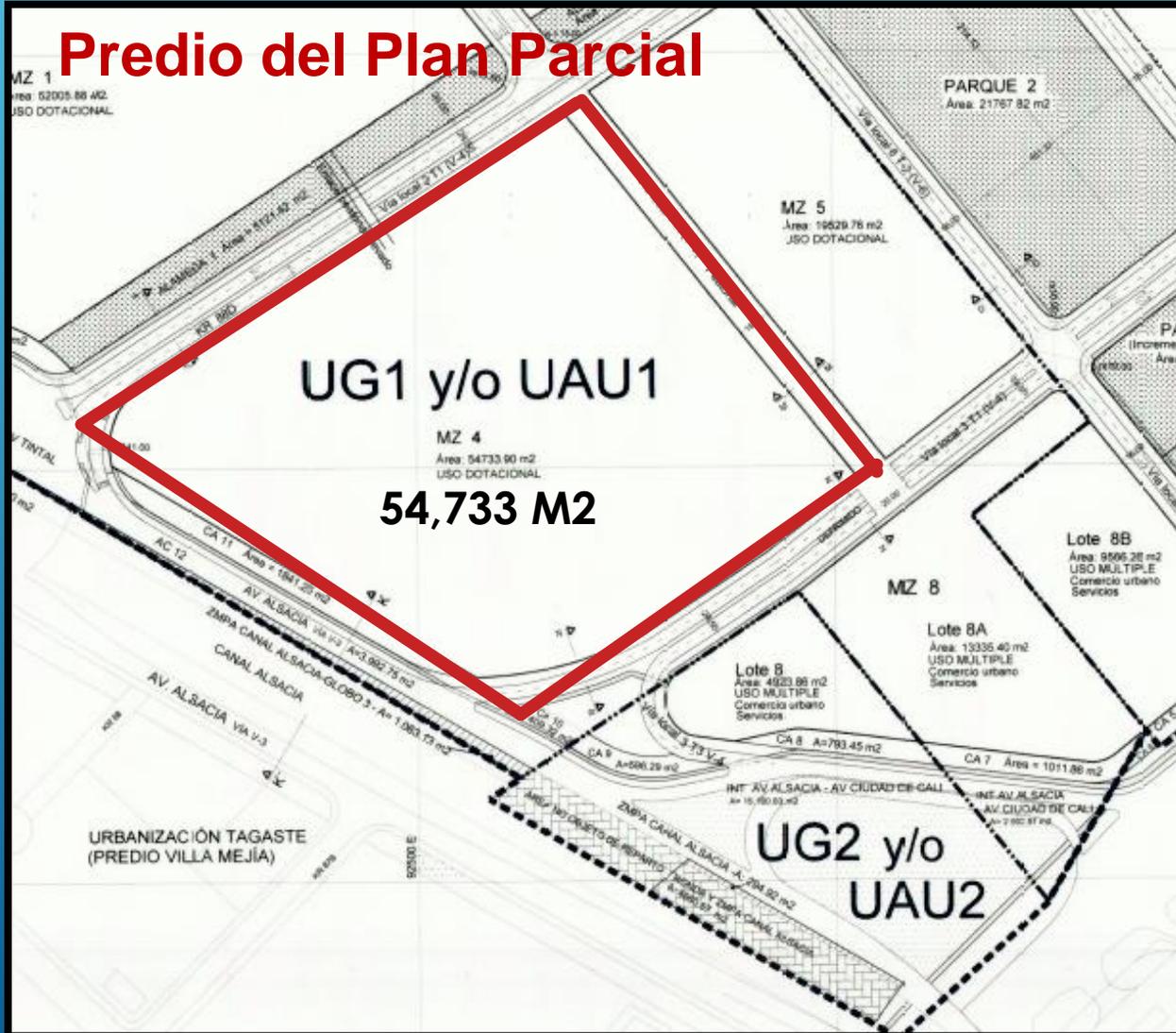
Observaciones:

1. Diferencia entre el área ofertada (96.656 M2) y la registrada en Catastro (91.348).
2. La oferta se presenta como un predio; y en Planeación Distrital figuran varios predios.
3. Se aprobó el año pasado el Plan Parcial. Pero la oferta no lo menciona.
4. El Plan Parcial legalizado, no urbanizado.
5. Predio en proceso de remate.

OFERTA No. 41

LOCALIDAD: KENNEDY - EL TINTAL
DIRECCIÓN: Carrera 86 No. 12 - 75

Plan Parcial Tintalito Mazuera Oriental. Decreto Distrital 799 de 2018.



OFERTA No. 41

LOCALIDAD: KENNEDY - EL TINTAL

DIRECCIÓN: Carrera 86 No. 12 - 75

Evaluación del Comité Técnico Jurídico:

El predio NO cumple con los criterios de evaluación por:

- **El área ofertada no concuerda lo registrado en el plan parcial.**
- **El predio no está urbanizado (sin servicios, vías)**
- **Se encuentra en proceso de remate.**



OFERTA No. 52

LOCALIDAD: SANTA FÉ – Sagrado Corazón

DIRECCIÓN: Carrera 1 Este No. 33 - 64

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



1. **ÁREA DEL PREDIO:** 152,153 M2
2. **CONDICIÓN URBANÍSTICA:** Fachadas = 4
3. **USO DEL SUELO:** Metropolitano Restringido
4. **LOCALIZACIÓN:** Predio del Distrito
5. **VALOR DE LA OFERTA:** \$ No registra

OFERTA No. 52

LOCALIDAD: SANTA FÉ – Sagrado Corazón

DIRECCIÓN: Carrera 1 Este No. 33 - 64

CHIP: AAA0156KMTO

ÁREA: 152.153 M2

CONSTRUCCIÓN: 1.666 M2

Observaciones:

- Predio de la Secretaria de Educación.
- No cuenta con el uso del suelo.
- Franja de protección ambiental.
- No cuenta con derechos adquiridos según Fallo Judicial.



OFERTA No. 52

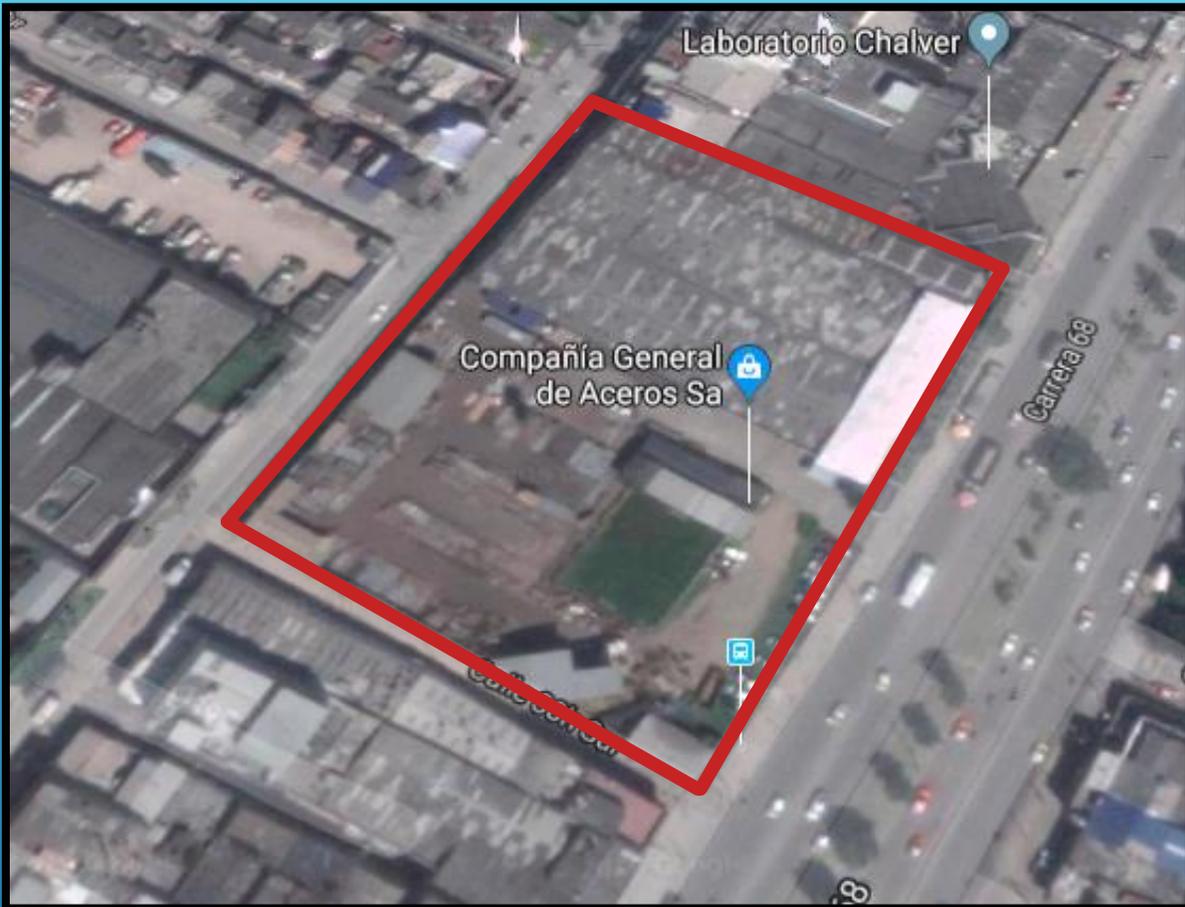
LOCALIDAD: SANTA FÉ – Sagrado Corazón

DIRECCIÓN: Carrera 1 Este No. 33 - 64

Evaluación del Comité Técnico Jurídico:

El predio NO cumple con los criterios de evaluación:

- **No cuenta con el uso del suelo.**
- **Está ubicado en la franja de protección ambiental.**
- **No cuenta con derechos adquiridos (dotacional educativo) según fallo Judicial.**



LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



OFERTA No. 56

LOCALIDAD: KENNEDY - CARVAJAL

DIRECCIÓN: Carrera 68 No. 37 B - 51 Sur

1. **ÁREA DEL PREDIO:** 11,099 M2
2. **CONDICIÓN URBANÍSTICA:** Fachadas = 3
3. **USO DEL SUELO:** Metropolitano Restringido
4. **LOCALIZACIÓN:** Edificaciones construidas
5. **VALOR DE LA OFERTA:** \$ 31,500 MM

OFERTA No. 56

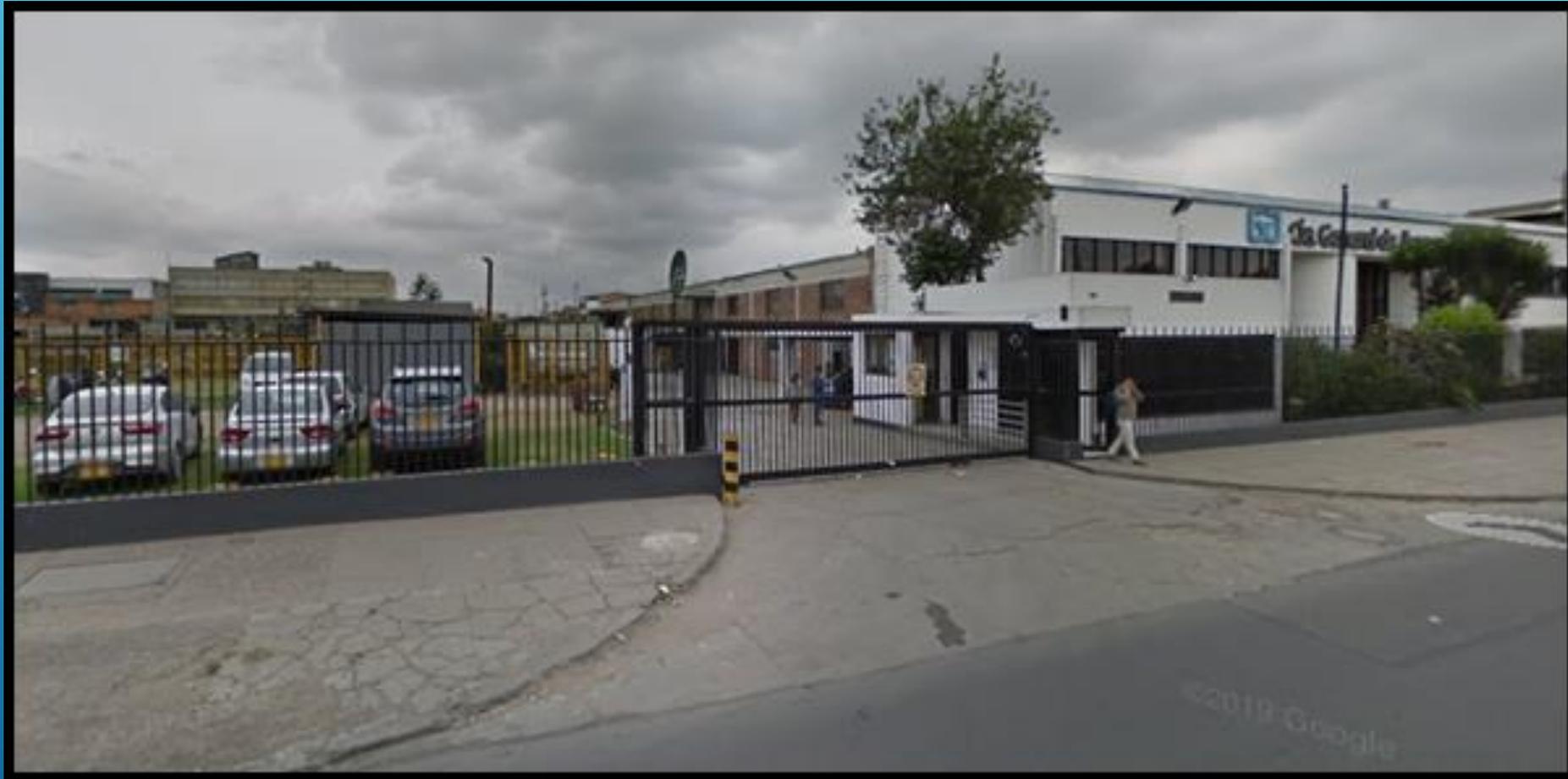
LOCALIDAD: KENNEDY - CARVAJAL

DIRECCIÓN: Carrera 68 No. 37 B - 51 Sur

CHIP: AAA0165FJEA

ÁREA: 11.099 M2

CONSTRUCCIÓN: 5.559 M2



Vista por la Carrera 68

OFERTA No. 56

LOCALIDAD: KENNEDY - CARVAJAL

DIRECCIÓN: Carrera 68 No. 37 B - 51 Sur



Vista por la Carrera 68A

OFERTA No. 56

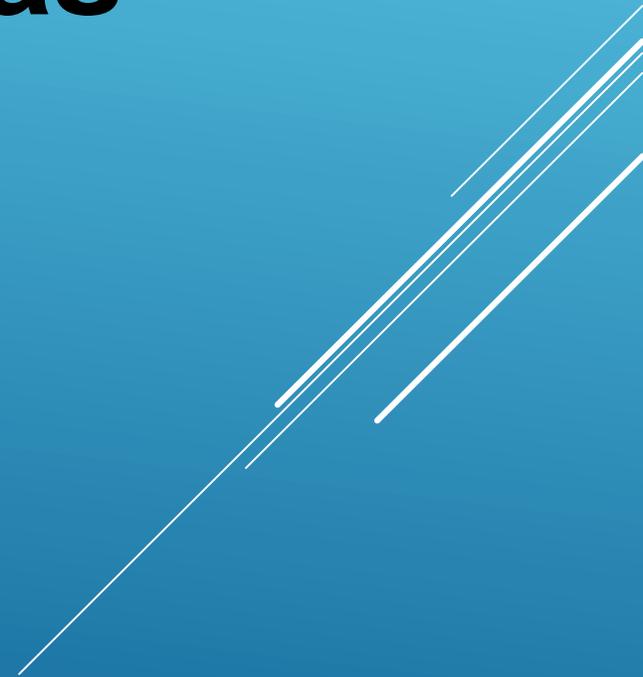
LOCALIDAD: KENNEDY - CARVAJAL

DIRECCIÓN: Carrera 68 No. 37 B - 51 Sur

Evaluación del Comité Técnico Jurídico:

- **Valor mt2 \$2,8MM X 11.099 mt2 = \$31.500 MM**
- **Área del lote 11.099M2, tiene un área construida de 5,559 M2 (bodegas), implica demolición total.**
- **El predio cumple con los criterios de evaluación: áreas, uso, valor del predio.**

Ubicación de las ofertas seleccionadas



LOCALIZACIÓN SEDES Y OFERTAS

