

CONCEPTO USO DEL SUELO SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL
Nueva Sede Unicolmayor
Agosto 22 de 2019

No. Oferta		Dirección	Area Lote para desarrollar el proyecto	Oferta Economica	Uso del Suelo S.D.P.	Indice de Ocupacion	Indice de Construccion	Afectaciones Existentes	Reserva Vial	Observaciones Secretaria Distrital de Planeacion	OBSERVACIONES
1	Localidad Engativa UPZ 30 Boyaca Real	Avenida Boyaca Calle 66 A	9,000 M2	A negociar	Se permite Metropolitano	0.6	3.5		Reserva Av. Boyaca - Av. Salitre (Interseccion)	1. Requiere Plan de Regularizacion y manejo - PMR, predio con condicion de permanencia del uso dotacional. 2. Revisar con IDU diseño troncal transmlenio Av. Boyaca. 3. Puede aplicar Plan por Etapas Decreto 079 de 2015 (Articulo 10). 4. Posible predio aplicar tratamiento de desarrollo (Cesiones 8% zona verde) y control ambiental.	No tiene limite de altura de construccion.
2	Localidad Puente Aranda UPZ 111 Puente Aranda	Carrera 65 Calle 17	11,500 M2	A negociar	Se permite Metropolitano	0.7	3.5	Altura 5 Pisos	Posible afectacion Av. Puente Aranda Calle 17	1. Uso adelantar Plan de Implantacion. 2. Puede aplicar Plan por Etapas Decreto 079 de 2015 (Articulo 10). 3. Tiene Resolucion 313 de 1985 Plano 30614-05. 4. Posible predio aplicar tratamiento de desarrollo (Cesiones 8% zona verde) y control ambiental.	Tiene plano urbanistico sin ejecutar.
3	CLUB NIMAJAY BAVARIA	Av. Carrera 45 No 224-70	27,000 M2 (94,044M2)	\$ 24.980	Predio en Suelo Rural. No se permite el uso de IES	N.A.	N.A.	Reserva Forestal	N.A.	No se permite USO Educacion Superior Metropolitano.	NO VIABLE
4	Localidad: SUBA UPZ 18 BRITALIA.	Calle 169A No. 62 - 07	13,267 M2	\$ 41.000	Residencial con Zonas delimitadas Comercio y Servicio. Señalado con convencion "Dotacional".	N.A.	N.A.	N.A	N.A.	Solo se permite Educativo escala Vecinal.	NO VIABLE
5	Localidad: KENNEDY UPZ 45 Carvajal	Carrera 68 No. 37B - 05 Sur	7,000 M2	\$ 25.000	Metropolitano Restringido.	0.7	3.0	4 pisos	Reserva Carrera 68	1. Armonizacion diseños transmlenio Carrera 68 con IDU. 2. Mediante Plan de Implantacion. 3. Puede aplicar Plan por Etapas Decreto 079 de 2015 (Articulo 10).	NO VIABLE Vendieron.
6	Localidad Los Martires UPZ 102 La Sabana	Calle 13 No. 27 - 70	18.200 M2	A negociar	Se permite Metropolitano	0.6	3.5	Tratamiento Renovacion Urbana		1. Puede aplicar Plan por Etapas Decreto 079 de 2015 (Articulo 10). 2. Revisar Decreto 804 de 2018 (tratamiento Renovacion Urbana). 3. Corredor Calle 13 - Avenida Americas.	NO VIABLE

Comité Técnico Jurídico

de apoyo para la nueva planta física

UNICOLMAYOR

Comité Técnico de Agosto 13 de 2019

Arq. Juan Carlos Vásquez Pérez
Gerente proyecto nueva sede

Consejo Superior Universitario UNICOLMAYOR

Comité de Agosto 22 de 2019

**Arq. Juan Carlos Vásquez Pérez
Gerente proyecto nueva sede**

USOS DEL SUELO SECRETARIA DE PLANEACION DISTRICTAL

**Predios Seleccionados por el
CONSEJO SUPERIOR UNIVERSITARIO.**



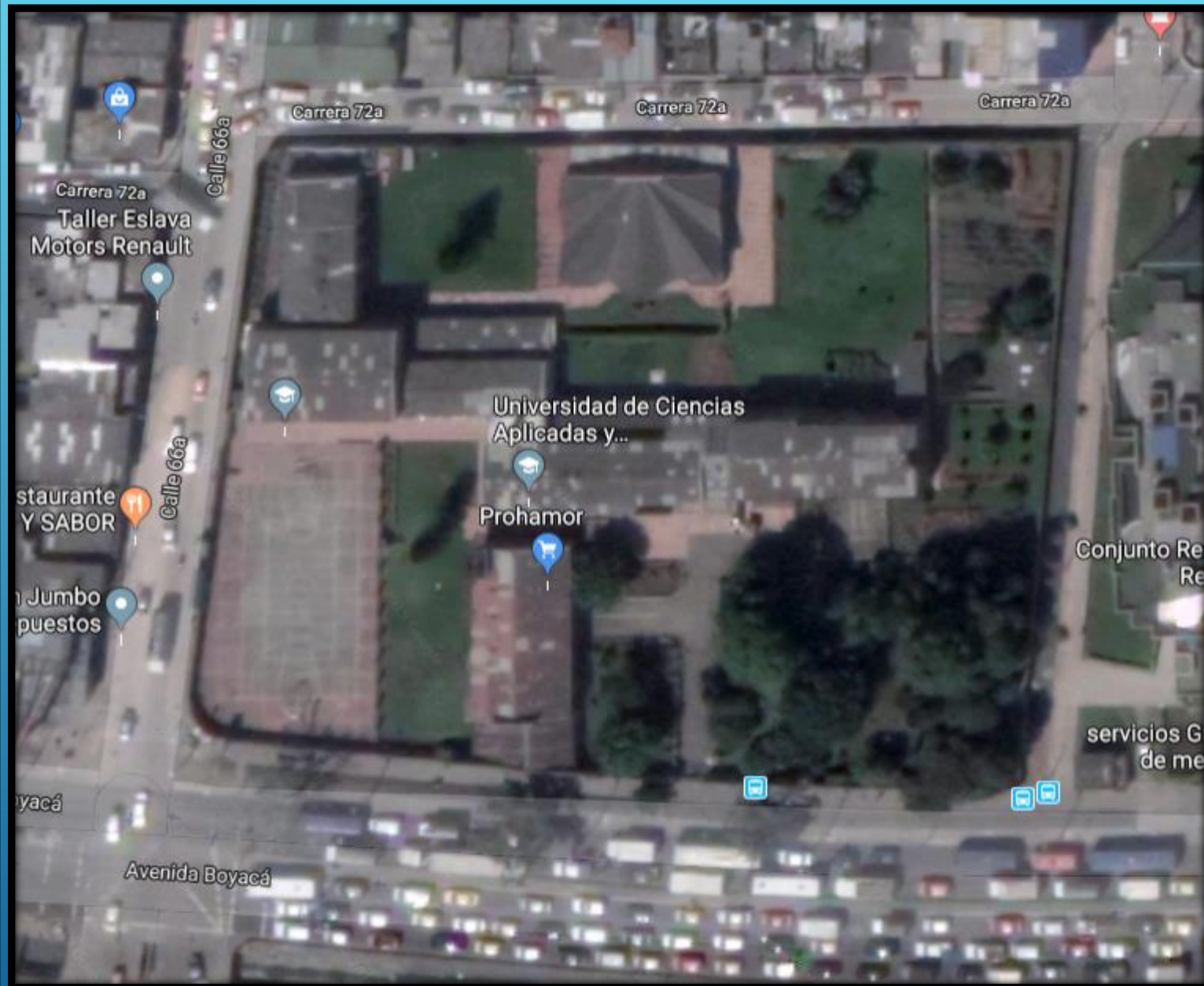
UNICOLMAYOR



UNICOLMAYOR

Localidad Engativá
UPZ 30
Boyacá Real

Oferta No. 1

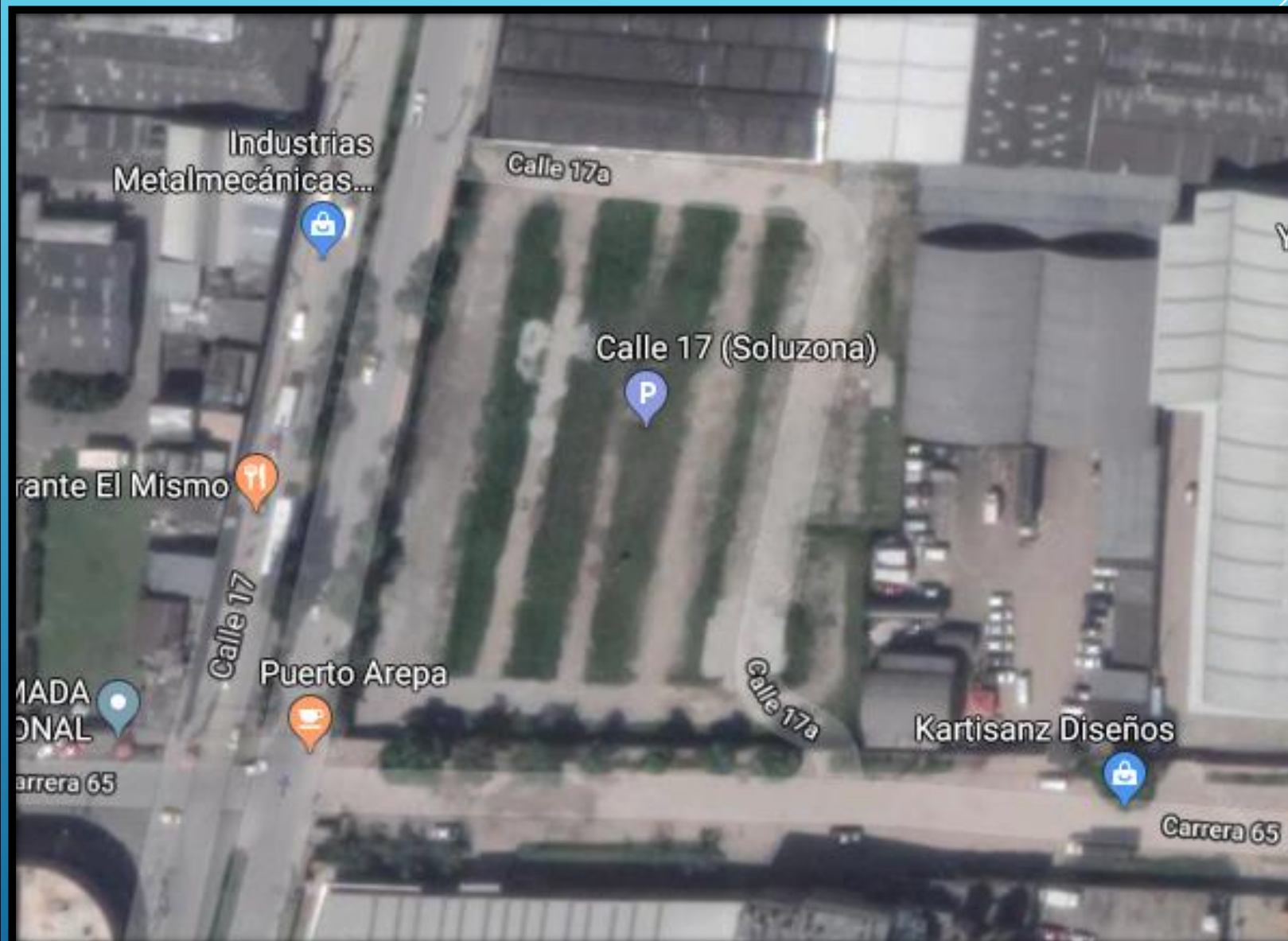




UNICOLMAYOR

Localidad Puente
Aranda
UPZ 111
Puente Aranda

Oferta No. 2





Oferta No. 3

**CLUB
NIMAJAY BAVARIA**



UNICOLMAYOR



UNICOLMAYOR

Localidad: SUBA

UPZ 18 BRITALIA.

Oferta No.



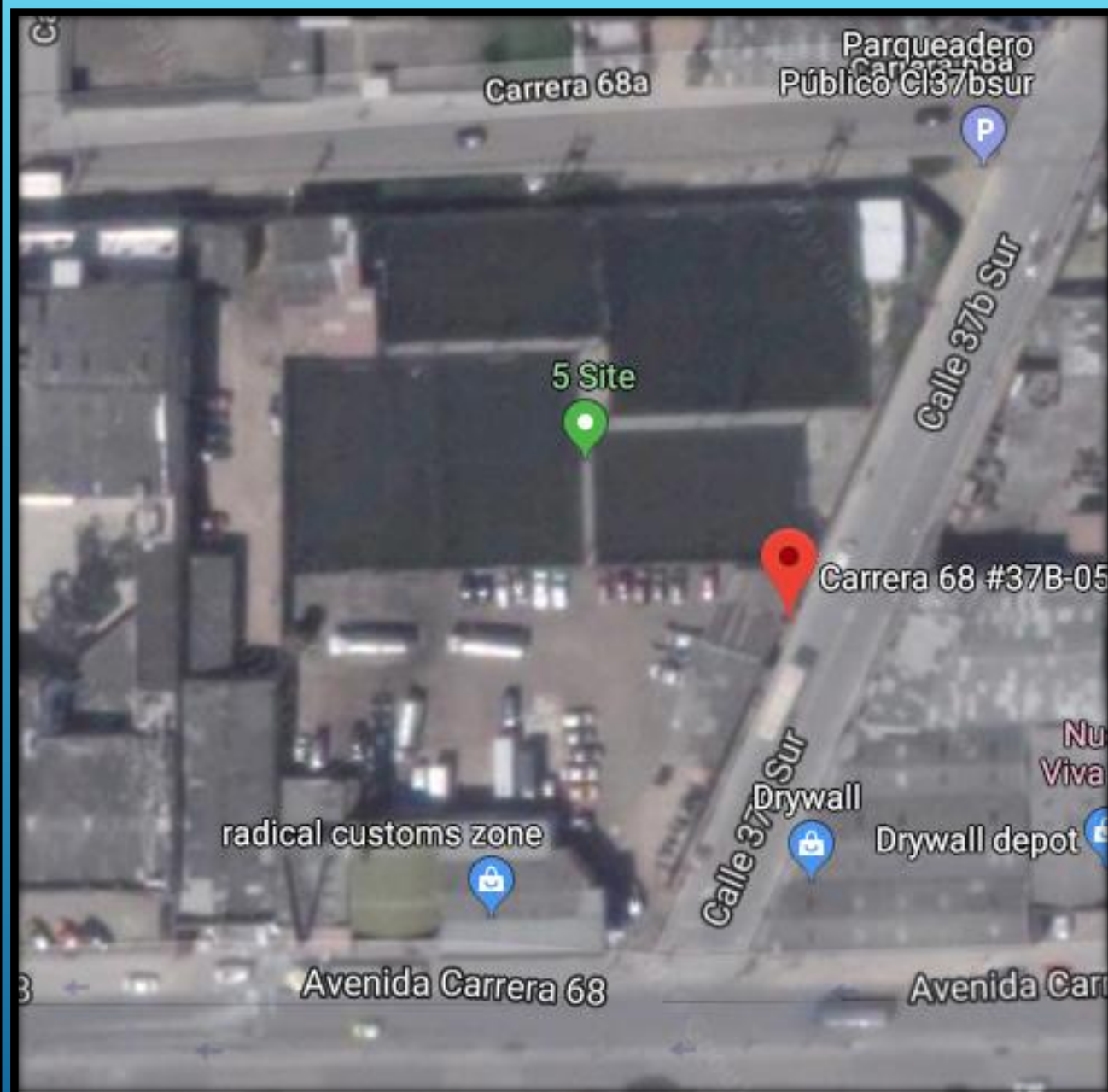


UNICOLMAYOR

Localidad:
KENNEDY

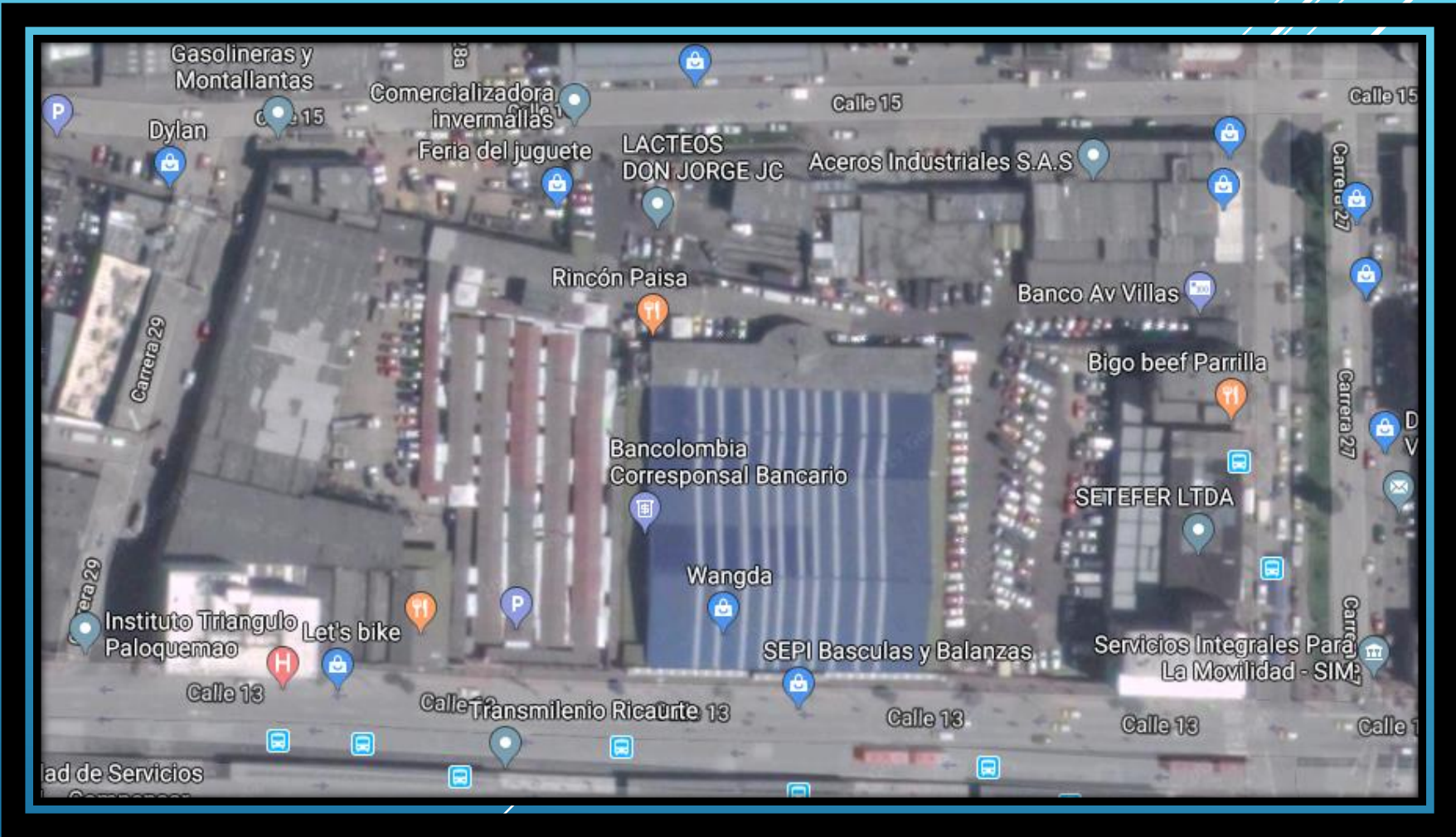
UPZ 45 Carvajal

Oferta No. 5





Oferta No. 6



Recomendaciones del Comité Técnico Jurídico de Apoyo para la nueva planta física de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca:

- 1. El Comité Técnico Jurídico mediante Acta No. 14 del 13 de agosto de los corrientes, recomendó a la Rectoría solicitar al Consejo Superior Universitario, remitir para el diagnostico a la firma Cisa S.A. los predios ubicados en la Avenida Boyacá - Calle 66 A y el predio en la Carrera 65 - Calle 17.**
- 2. Igualmente el Comité le solicita a la Gerencia del Proyecto continuar con la búsqueda de predios en la ciudad.**



UNICOLMAYOR

GRACIAS

