

**Cuadro Comparativo de Predios  
Nueva Sede Unicolmayor  
Agosto 22 de 2019**

No. Oferta	Localidad	Dirección	Area Lote para desarrollar el proyecto	Area de Cesión	Oferta Comercial \$MM	UPZ 190 Usos Permitidos 2004	Uso del Suelo Decreto 120 de 2018	Tratamiento Urbanístico	No. de fachadas del predio	Movilidad	Disponibilidad	OBSERVACIONES
1	Barrio Tintal	Carrera 86 No 12 -75	96.656 M2	Presenta reserva vial	\$ 43.000	Plan parcial	Plan parcial	Lote poligonal "Retazos"	2	Sin transporte masivo	Hace parte de un Plan Parcial	Plan Parcial: Tintalito Mazuera Alsacia Oriental Categoría: ADOP Decreto: 799. Predio de difícil acceso y con dos fachadas independientes.  <b>NO VIABLE</b>
2	BARRIOS UNIDOS	Carrera 14 N. 63-87	1.353 M2 Edificio 10.071 M2	Presenta reserva vial	\$ 75.532	NO cuenta con el uso Metropolitano	NO cuenta con el uso Metropolitano	Lote longitudinal	2	Cuenta con transporte masivo por la caracas	Edificio. Area del lote insuficiente.	<b>NO VIABLE</b>
3	BRITALIA NORTE		14.025 m2									<b>NO PRESENTA INFORMACION</b>
4	Gimnasio Jose Joaquin Casas	Carrera 7 No 173 – 02  Son cinco (5) predios	15.833 M2	No registra	\$ 74.208	Area Urbana Integral	NO cuenta con el uso Metropolitano	Lotes poligonales	1	No cuenta con transporte masivo por la Septima.	Son varios predios.	La oferta supera los recursos disponibles.  <b>NO VIABLE</b>
5	Altamira	Parcelacion La Calera	60.480 M2	N/A	\$ 13.800	N/A	N/A	Lote Rural	N/A	Sin transporte urbano.	Predio por fuera de la ciudad de bogota	<b>NO VIABLE</b>

**Cuadro Comparativo de Predios  
Nueva Sede Unicolmayor  
Agosto 22 de 2019**

No. Oferta	Localidad	Dirección	Area Lote para desarrollar el proyecto	Area de Cesión	Oferta Comercial \$MM	UPZ 190 Usos Permitidos 2004	Uso del Suelo Decreto 120 de 2018	Tratamiento Urbanístico	No. de fachadas del predio	Movilidad	Disponibilidad	OBSERVACIONES
6	LOCALIDAD BOSA	Carrera 82 B N° 54-03 al sur	13.626 M2	N/A	\$ 25.000	Dotacional	Cuenta con el uso Metropolitano	Lote con un solo acceso	1	No cuenta con transporte masivo por la Septima.	Predio con una fachada.	Predio en la Super sociedades. <b>NO VIABLE</b>
7	Lote Margarita Son Tres Predios SUBA	Carrera 51 N. 221-66	29.305 M2	7.524 M2 Reserva	\$ 26.300	Plan Parcial No. 22	No reporta	Lotes poligonales	1	No cuenta con transporte masivo.	Son tres predios y uno con afectacion.	<b>NO VIABLE</b>
8	UPZ EL RINCON SUBA	Carrera 88B No. 131B - 12	23.697 M2	Plan Parcial	\$12.115 Avaluo Catastral	Zona residencial	NO cuenta con el uso Metropolitano	Dificil acceso. Plano urbanistico y cesiones.	1	No cuenta con transporte masivo.	Hacer Plan Parcial. Urbanismo. Cesion de areas de proteccion.	<b>NO VIABLE</b>
9	SUBA UPZ 18 BRITALIA.	Carrera 65 No. 165 - 10	8,200 M2	2,507 M2	\$ 28.000	Zona residencial	NO cuenta con el uso Metropolitano	C1 Consolidacion Basica	1	Ubicado en vias secundarias.	No cumple con el uso	Predio ya presentado. <b>NO VIABLE</b>
10	Localidad: SUBA UPZ 18 BRITALIA.	Calle 169A No. 62 - 07	13,267 M2	No registra	\$ 39.600	Zona residencial	NO cuenta con el uso Metropolitano	C1 Consolidacion Basica	2	Predio ubicado en vias secundarias	No cumple con el uso	Predio ya presentado. <b>NO VIABLE</b>

# **Comité Técnico Jurídico** **de apoyo para la nueva planta física** **UNICOLMAYOR**

**Comité Técnico de Agosto 13 de 2019**

**Arq. Juan Carlos Vásquez Pérez**  
**Gerente proyecto nueva sede**

# **Consejo Superior Universitario UNICOLMAYOR**

**Comité de Agosto 22 de 2019**

**Arq. Juan Carlos Vásquez Pérez  
Gerente proyecto nueva sede**



# UNICOLMAYOR

Barrio Tintal

Carrera 86 No. 12 -75

**Oferta No. 1**



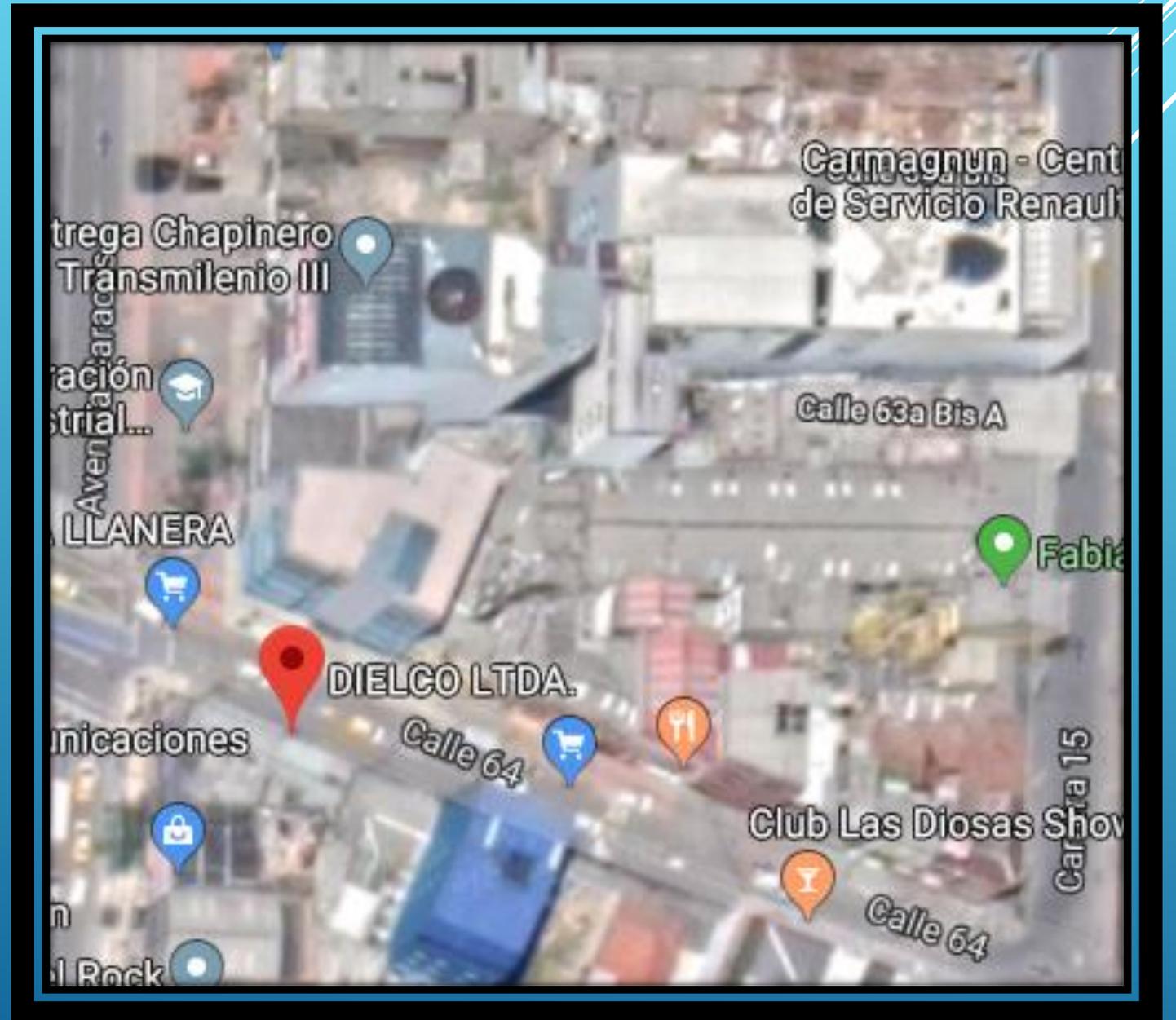


# UNICOLMAYOR

BARRIOS UNIDOS

Carrera 14 No. 63-87

**Oferta No. 2**





**UNICOLMAYOR**

BRITALIA NORTE

**Oferta No. 3**

**NO PRESENTARON  
DOCUMENTACION**

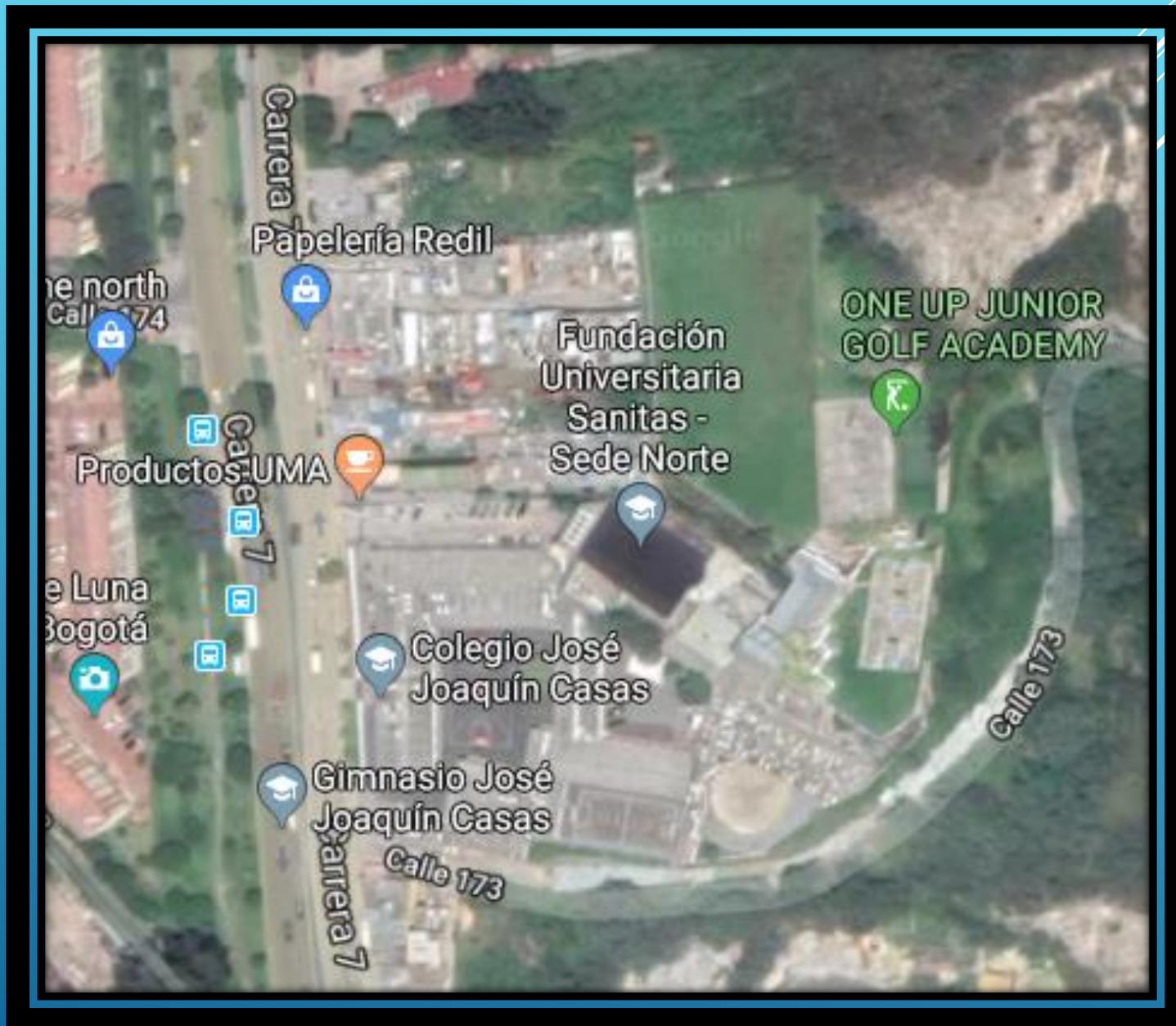


# UNICOLMAYOR

Gimnasio José Joaquín Casas

Carrera 7 No. 173 – 02

**Oferta No. 4**



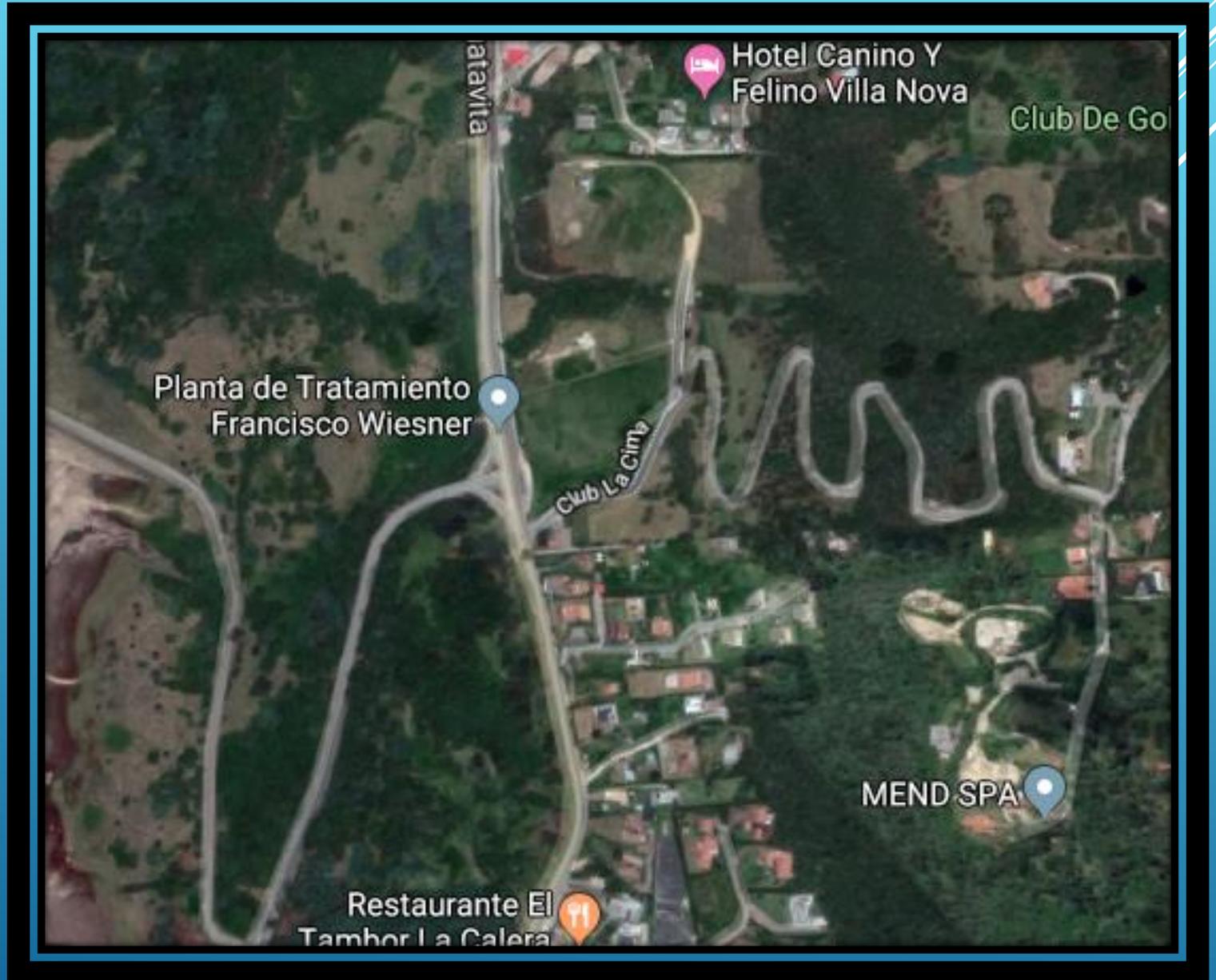


# UNICOLMAYOR

Altamira

Parcelación La Calera

## Oferta No. 5



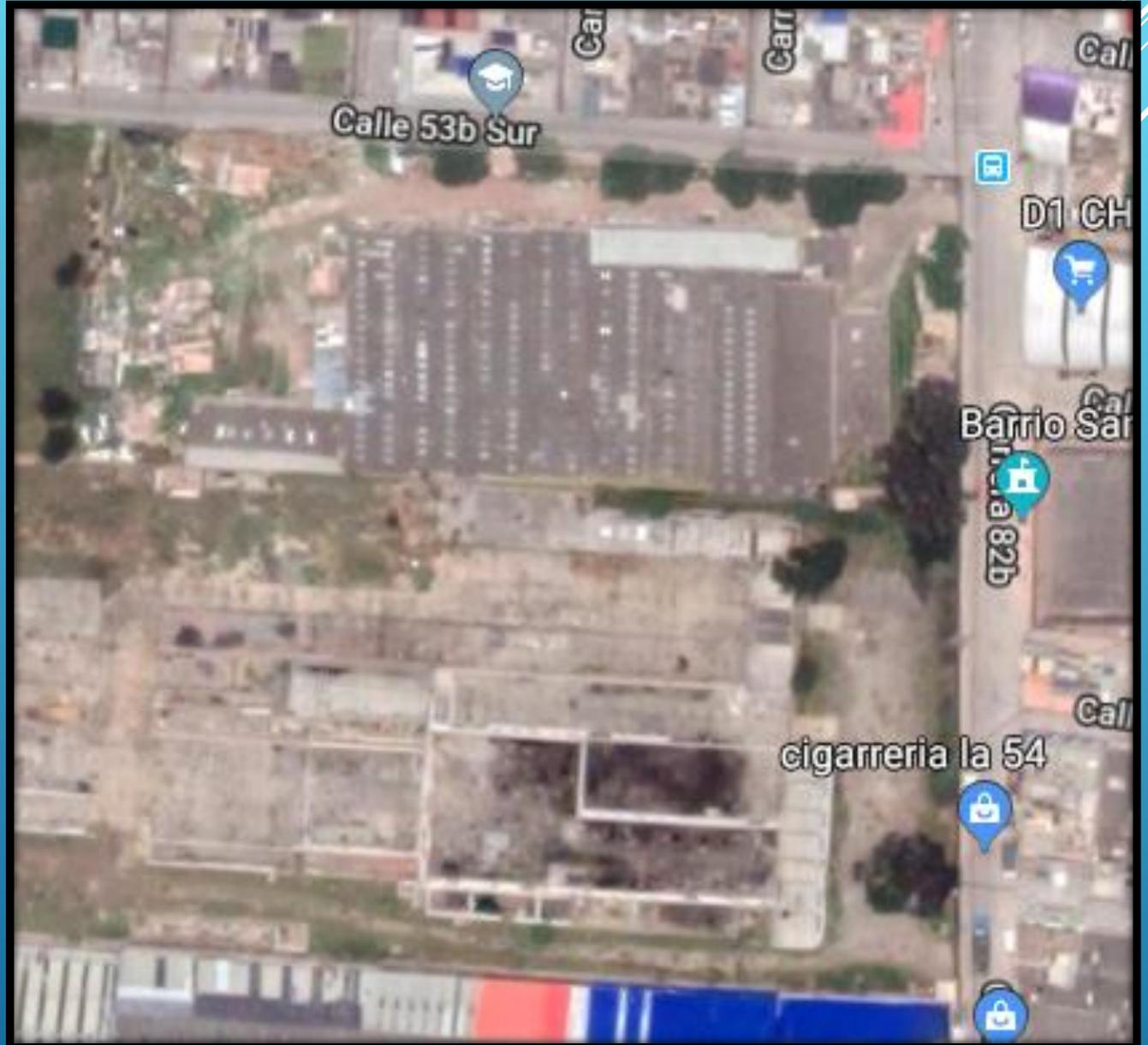


# UNICOLMAYOR

LOCALIDAD BOSA

Carrera 82 B  
N° 54-03 al sur

**Oferta No. 6**



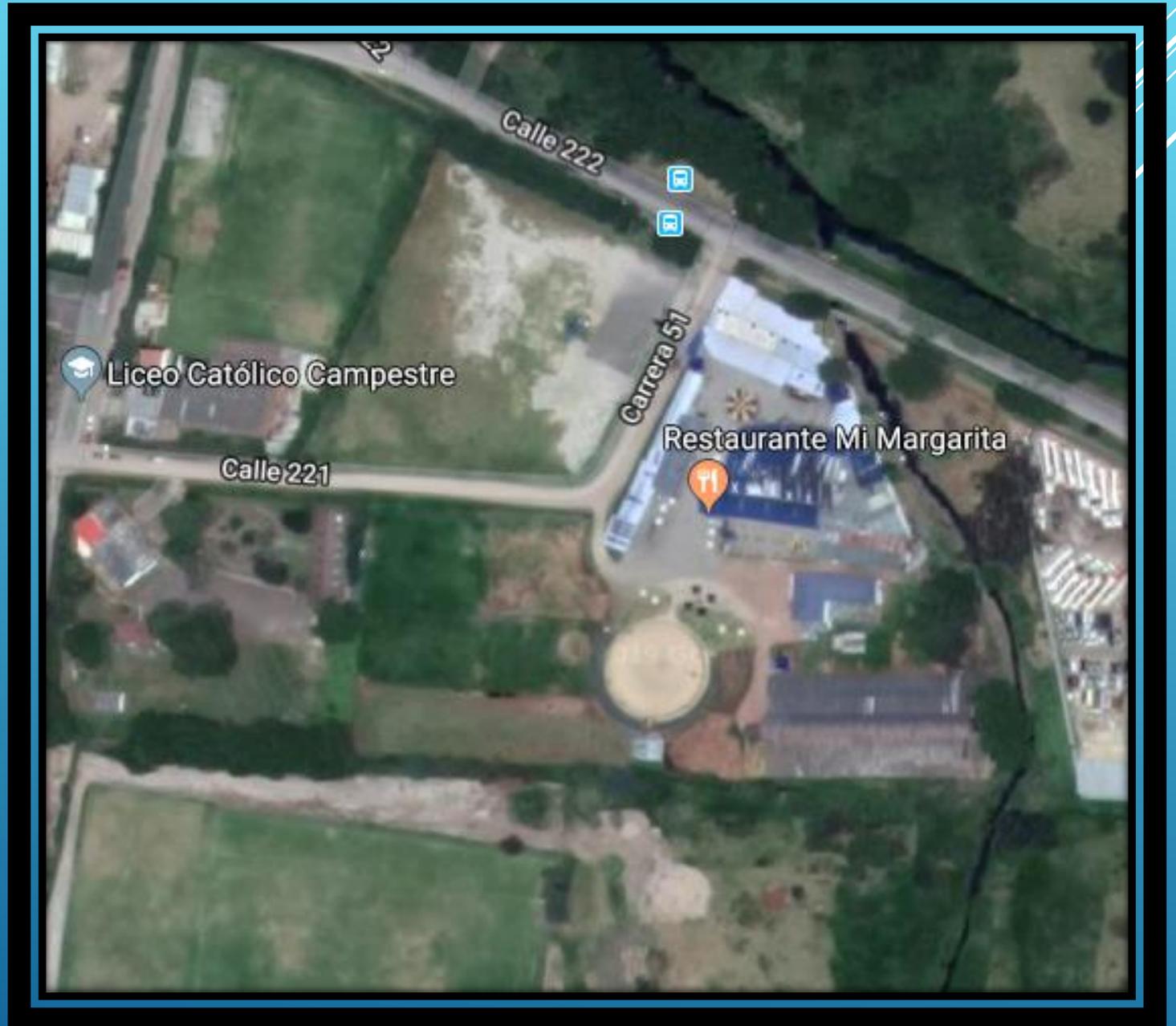


# UNICOLMAYOR

Lote Margarita  
Son Tres Predios

Carrera 51 No. 221-66

**Oferta No. 7**



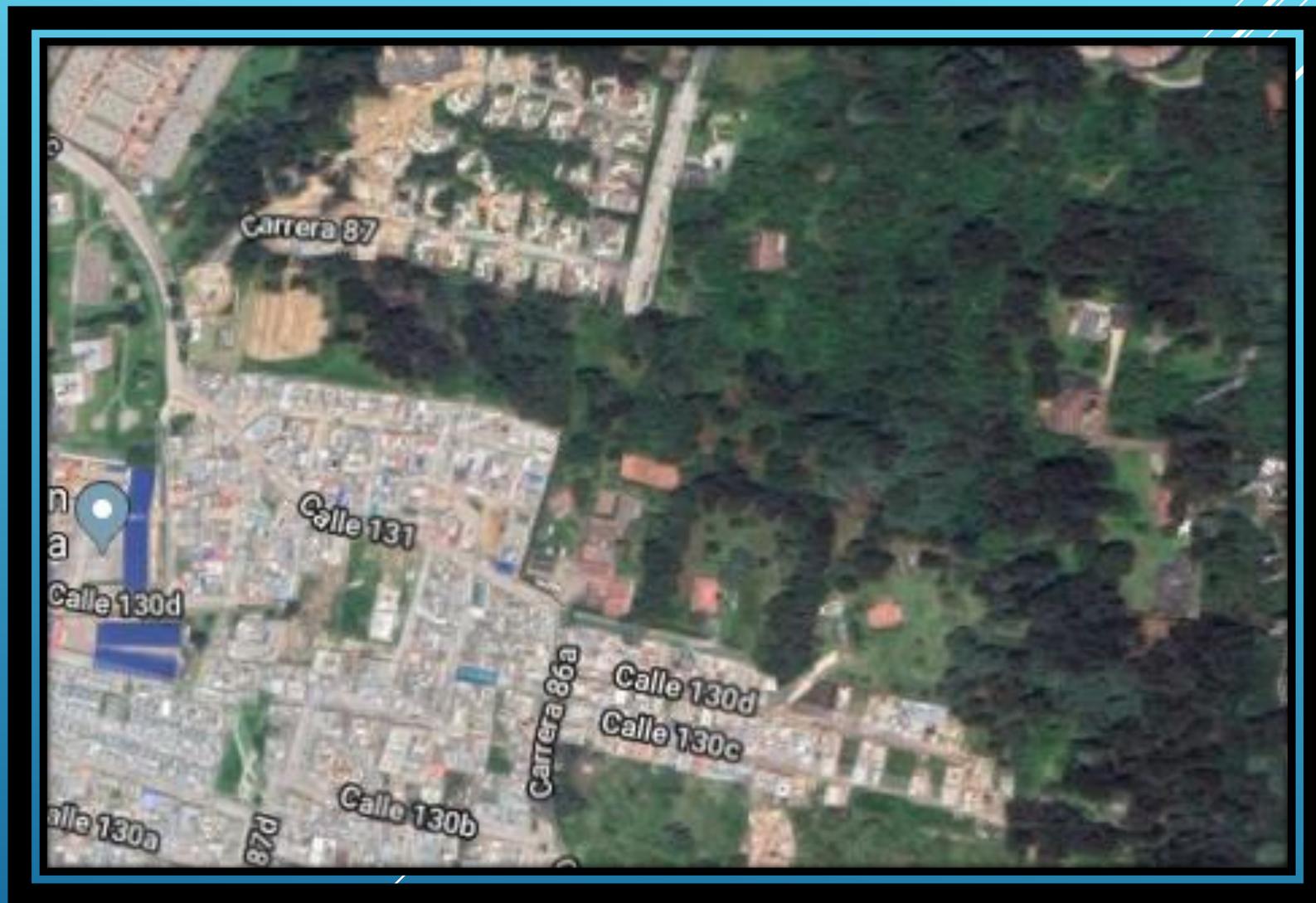


# UNICOLMAYOR

UPZ EL RINCON – SUBA

Carrera 88B No. 131B – 12

**Oferta No. 8**





# UNICOLMAYOR

SUBA - UPZ 18  
BRITALIA.

Carrera 65 No. 165 – 10

**Oferta No. 9**



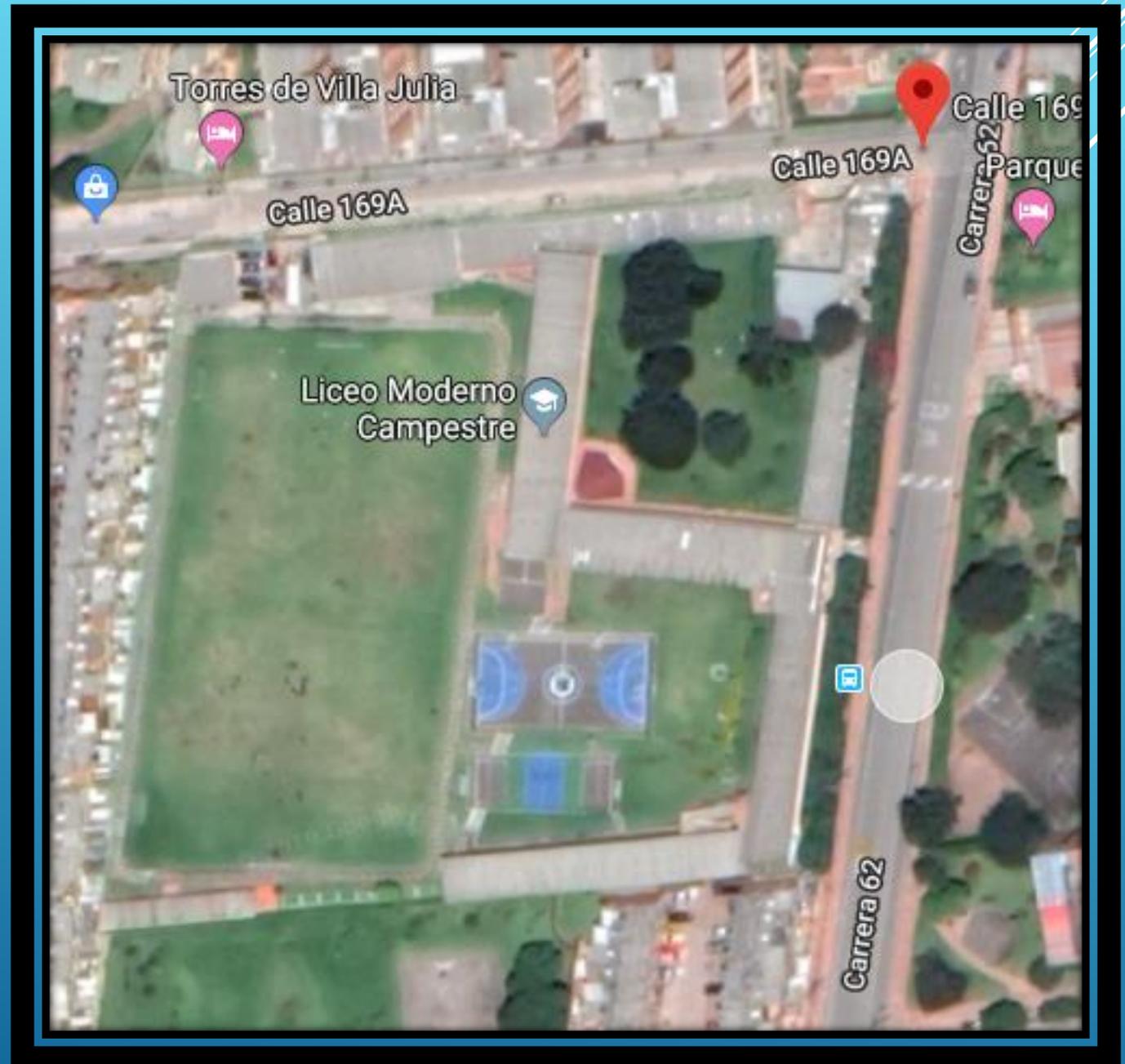


# UNICOLMAYOR

SUBA UPZ 18  
BRITALIA.

Calle 169° No. 62 – 07

**Oferta No. 10**



# Recomendaciones del Comité Técnico Jurídico de Apoyo para la nueva planta física de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca:

1. El Comité Técnico Jurídico mediante Acta No. 14 del 13 de agosto de los corrientes, recomendó a la Rectoría solicitar al Consejo Superior Universitario, remitir para el diagnóstico a la firma Cisa S.A. los predios ubicados en la Avenida Boyacá - Calle 66 A y el predio en la Carrera 65 - Calle 17.
2. Igualmente el Comité le solicita a la Gerencia del Proyecto continuar con la búsqueda de predios en la ciudad.



**UNICOLMAYOR**

**GRACIAS**

