

# Comité Técnico Jurídico de apoyo para la nueva planta física UNICOLMAYOR

**Comité Verificación Fallo Judicial**  
**Julio 24 de 2019**

Arq. Juan Carlos Vásquez Pérez  
Gerente proyecto nueva sede

# La Gerencia del proyecto con aval del Comité Técnico Jurídico presento diferentes ofertas de predios ante el Consejo Superior Universitario.

1. El comité técnico jurídico recomendó al Consejo Superior Universitario en sesión de 4 junio dos predios después de la evaluación de 23 ofertas, para ser evaluados por CISA, dentro del convenio interadministrativo. El CSU solicitó que se presentara la ficha técnica de los 23 predios evaluados.
2. En la sesión del 20 de Junio, se informa al CSU sobre las conclusiones del estudio de CISA y se presenta la ficha técnica de los 23 predios (cumplimiento con el compromiso de la sesión anterior). Durante la sesión, el CSU modifica los criterios de evaluación establecidas desde el año 2014 para la búsqueda de predios.

3. En la sesión del 4 de Julio, se presenta ante el CSU 16 nuevos predios, mas los dos recomendados desde el 4 de junio por el comité técnico jurídico, los cuales fueron ratificados por el comité. También se da a conocer el comunicado de catastro distrital donde se identifica que existe duplicidad de folios en el plan parcial Bavaria y la aclaración de la situación puede demorar aproximadamente seis meses. El CSU solicita continuar la búsqueda de predios e incluir en el estudio el Club Nimajay de Bavaria, el cual fue evaluado el 6 de Septiembre del 2018 y considerado no viable por este cuerpo colegiado.

4. En la sesión del 15 de Julio, se presenta ante el CSU 11 nuevos predios mas los dos recomendados desde el 4 de junio por el comité técnico jurídico. El CSU solicita hacer la evaluación del uso del suelo de los dos predios avalados por el comité técnico y cuatro predios seleccionados por los consejeros. Los predios que cumplan el uso del suelo y sean seleccionados por el CSU se remitirán al estudio de CISA. Durante la misma sesión, se informa sobre el auto de medida cautelar del 9 de julio, donde se ordena suspender todo tipo de intervención en el predio plan parcial "Bavaria fábrica". Situación por la cual el CSU decide descartar esta alternativa y solicita continuar con la búsqueda de predios.

Durante el período comprendido entre junio y julio se presentaron 50 ofertas de predios ante el CSU.

## Criterios evaluación 2014-2019

- Estrato de los estudiantes (1,2,3)
- Localización del predio (centro ampliado y occidente)
- Recursos disponibles (31.500mm)
- Condición Dotacional (metropolitano).
- Condiciones urbanísticas (mínimo 2 fachadas)
- Condiciones Arquitectónicas.
- Accesibilidad (cercanía transporte masivo).

## Nuevos criterios evaluación C.S.U. (junio 2019)

- Estrato de los estudiantes (1,2,3)
- Localización del predio (Bogota)
- Recursos disponibles (sin cuantía, sujeto a negociación)
- Condición dotacional (metropolitano). UNICOLMAYOR
- Condiciones urbanísticas (mínimo 2 fachadas)
- Condiciones Arquitectónicas.
- Accesibilidad (libre).

**Predios seleccionados por el CSU  
para evaluación del uso del suelo**



# UNICOLMAYOR

Localidad Engativá  
UPZ 30  
Boyacá Real

Avenida Boyacá – Calle 66A

## Oferta No. 1





# UNICOLMAYOR

Localidad Puente  
Aranda  
UPZ 111  
Puente Aranda  
Calle 17 – Carrera 65

**Oferta No. 2**





**Oferta No. 3**

**CLUB  
NIMAJAY BAVARIA**

Calle 224 entre Carrera 45 y 7



**UNICOLMAYOR**



# UNICOLMAYOR

Localidad: SUBA

UPZ 18 BRITALIA.

Calle 169A No. 62-07

**Oferta No. 4**





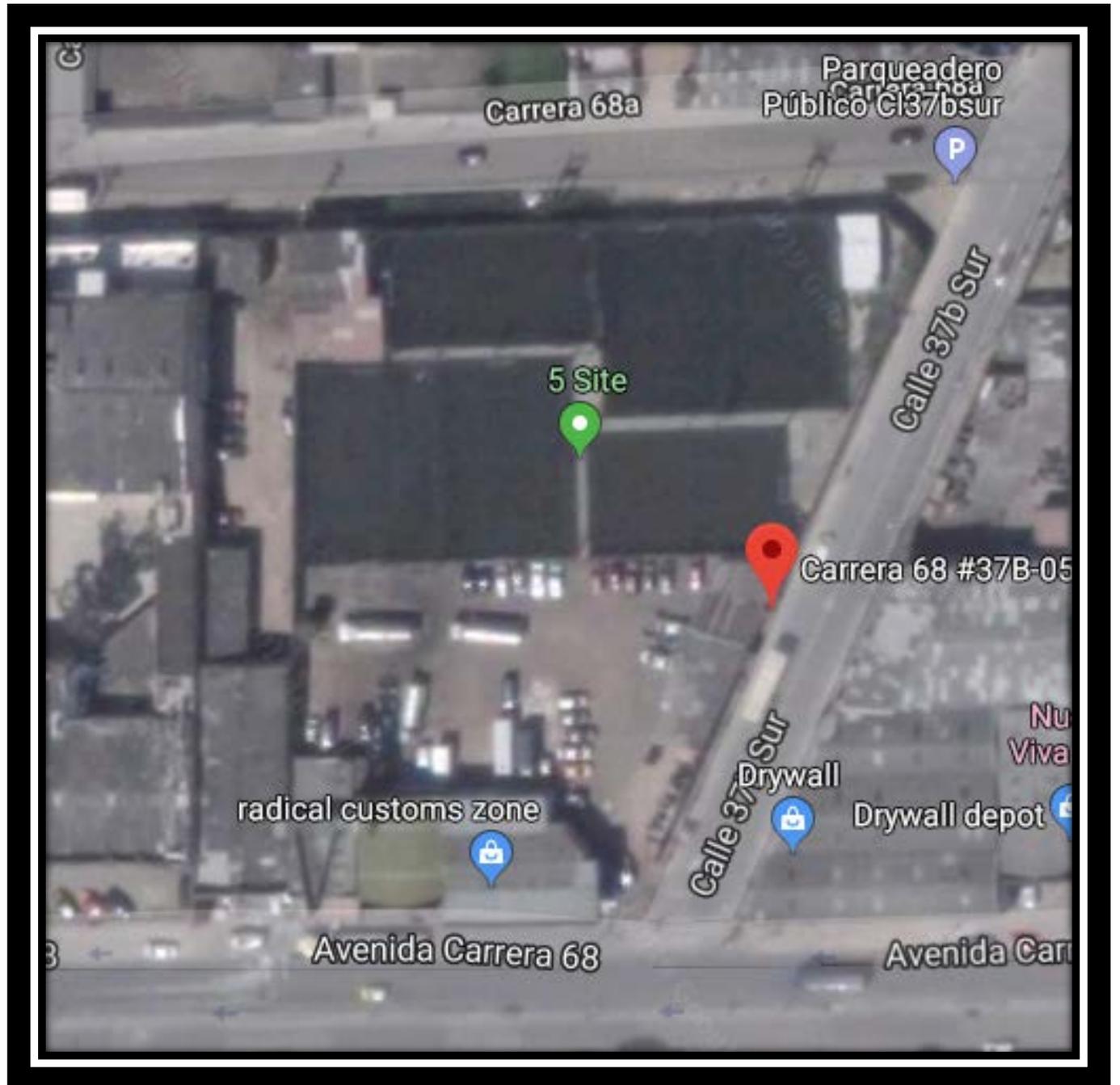
# UNICOLMAYOR

Localidad:  
KENNEDY

UPZ 45 Carvajal

Carrera 68 No. 37B – 05 Sur

**Oferta No. 5**



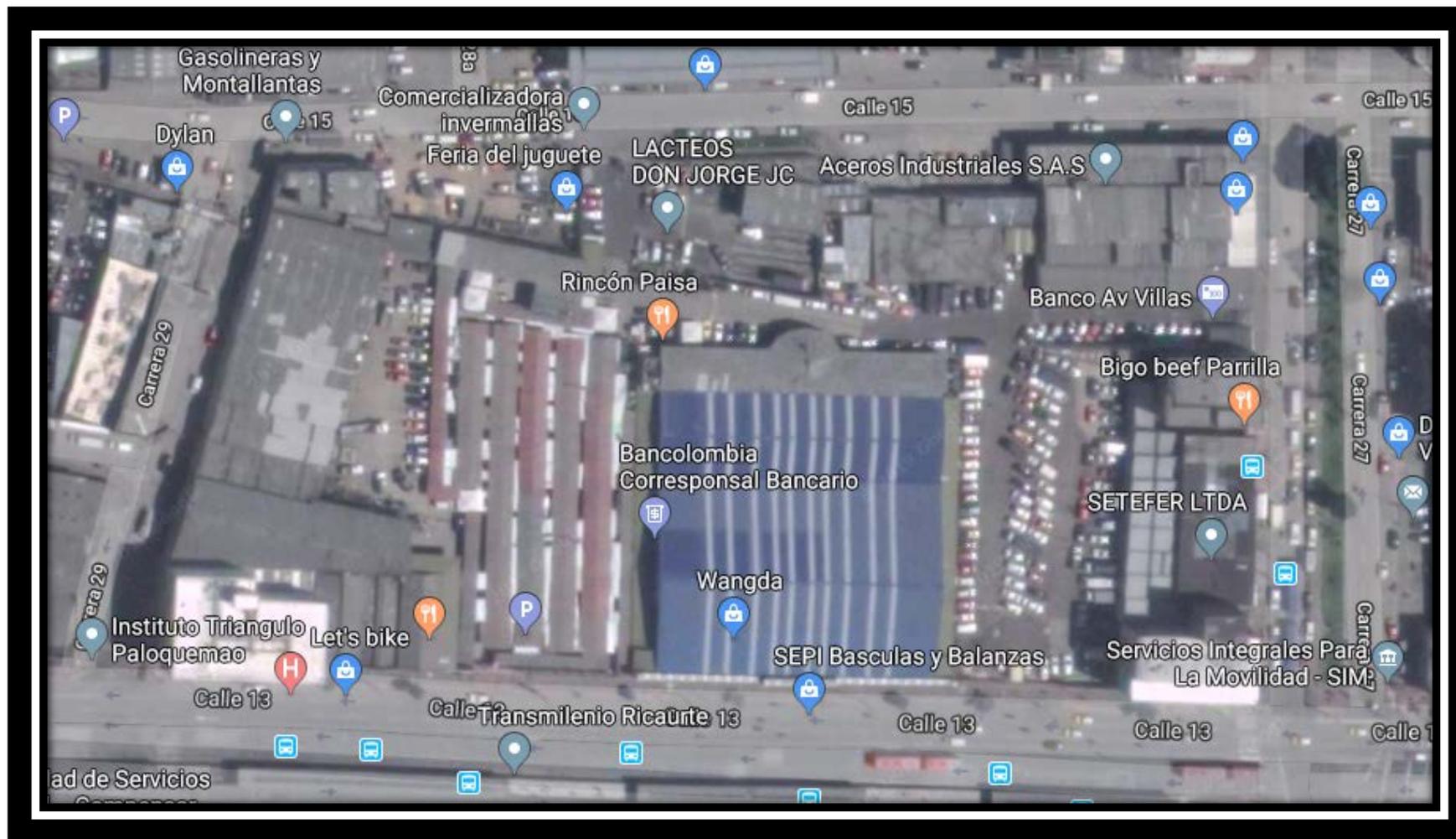


# UNICOLMAYOR

Localidad Los Mártires  
UPZ 102  
La Sabana

Calle 13 No. 27 -70

**Oferta No. 6**



## Decisiones tomadas en el C.S.U. del 15 de julio:

- El Consejo Superior Universitario solicita de manera previa al estudio de CISA, verificar que el uso del suelo cumpla con el dotacional a escala metropolitana de los seis predios seleccionados por este cuerpo colegiado.
- Solicitar a CISA apoyo en la gestión de certificación de uso del suelo (dotacional - metropolitano) por parte de planeación distrital.
- Igualmente el Consejo Superior le solicitó a la Gerencia del Proyecto continuar con la búsqueda de predios en la ciudad.

# Gestión realizada a la fecha:

1. Se remitió derecho de petición a Planeación Distrital el día 17 de junio de los corrientes solicitando la información del Uso de suelo de los predios ubicados en las localidades de Boyacá Real (predio No. 1) y Puente Aranda (predio No. 2).
2. Se remitió derecho de petición a Planeación Distrital el día 17 de julio de los corrientes solicitando la información del Uso de suelo de los predios ubicados en las localidades de Torca I y II (predio No. 3), Suba (predio No. 4), Kennedy (predio No. 5) y Los Mártires (predio No. 6).
3. Se solicitó a CISA cotización para evaluación independiente por número de predios.

GRACIAS