PLANTA FISICA

2019

Proyecto Nueva Sede
Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca

Marzo 18 de 2019

TEMARIO

Proyecto Nueva Sede

1. Sentencia Judicial
2. Proyecto en MGA registrado DNP
3. Histórico predios
4. Contrato CISA
5. Encargo fiduciario
6. Estudios y diseños
7. Matriz de áreas Unicolmayor

1.- Sentencia Judicial

REPÚBLICA DE COLOMBIA

TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CUNDINAMARCA
SECCIÓN PRIMERA
SUBSECCIÓN B

Bogotá, D. C., veintinueve (29) de mayo de dos mil catorce (2014)

Magistrado Ponente:	**FREDY IBARRA MARTÍNEZ**
Expediente:	**No. 11001333103020090042801**
Actor:	**LUIS FELIPE VERGARA CABAL**
Demandado:	**ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ Y OTROS**
Referencia:	**ACCIÓN POPULAR – APELACIÓN DE SENTENCIA**

Tercero: En consecuencia, **ordénase** a la Nación-Ministerio de Hacienda y Crédito Público, al Ministerio de Educación Nacional y a la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca para que bajo los principios de colaboración institucional armónica, proporcionalidad y razonabilidad en el término de cinco (5) años contados a partir de la ejecutoria de esta sentencia trasladen a un lugar distinto la sede de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca que

2. Proyecto en MGA registrado en SUIFP - DNP

FICHA EBI

SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS - SUIFP

DNP Departamento Nacional de Planeación

Código Bpin: 2015011000358

Nombre del Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE PARA LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA EN BOGOTÁ

VERSIÓN NO OFICIAL

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Horizonte	2015 - 2019
Sector	EDUCACION
Entidad Responsable	220101-MINISTERIO EDUCACION NACIONAL - GESTION GENERAL
Programa	0111-CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL SECTOR
SubPrograma	0705-EDUCACION SUPERIOR

ESTADO DE LA FICHA

Estado	Control Posterior Viabilidad Técnico
Usuario Formulador	Gonzalez Puentes Rodrigo
Fecha Última Modificación	2016-06-01 00:06:38
Solicitud de Formulación	180616 - Sin trámites presupuestales
Vigencia Seleccionada	2017
Fecha Creación del Turno	N/A
Turno de trámite	N/A

IMAGEN DEL PROYECTO

DNP

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Imagen pendiente

El proyecto de inversión se formula por parte de la UCMC y se registra en el año 2015, con el Código Bpin 2015011000358.

DNP Departamento Nacional de Planeación

Datos básicos

CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA BOGOTÁ

Impreso el 14/03/2019 11:29:02 a.m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción de la sede de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca Bogotá

Código BPIN

2017011000399

Sector

Educación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 31/08/2017 08:41:26

Identificador: 58387

Formulador: Rodrigo Puentes Gonzalez

El proyecto es viabilizado, y posteriormente actualizado en el año 2017.

Se registra con un nuevo Código Bpin 2017011000399.

DNP Departamento Nacional de Planeación

Identificación / Problemática

CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA BOGOTÁ

Impreso el 14/03/2019 11:29:02 a.m.

Identificación y descripción del problema

Problema central

Alto riesgo para dar continuidad y fortalecer los procesos de formación, investigación y proyección social de la Universidad

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La falta de áreas adecuadas y la imposibilidad de crecimiento en el predio actualmente ocupado, impactan directamente en la calidad de los servicios prestados y obstaculiza el proceso para la ampliación de la cobertura con la oferta académica existente, así como en la implementación de los nuevos programas académicos que la Universidad proyecta ofrecer. Estas circunstancias van en contravía de las políticas estatales y son una limitante para el adecuado desarrollo de las actuales y futuras actividades académicas de los Programas de Pregrado, Postrado, Investigación, Extensión y Educación Continuada.

La problemática institucional de la infraestructura física es un asunto social, político, legal, cultural, económico y técnico de la mayor importancia para la supervivencia y desarrollo de la institución.

Identificación y descripción del problema

DNP Departamento Nacional de Planeación

Identificación / Población

CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA BOGOTÁ

Impreso el 14/03/2019 11:29:03 a.m

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

7.188

Fuente de la información

Corresponde a la totalidad de estudiantes (6419), docentes (615) y administrativos (154) de la Universidad.
Oficina Planeación, Sistemas y Desarrollo – UCMC, con corte a agosto de 2017 disponible en Sistema de Información Académico ACADEMUSOFT).

Esta información se actualizara en la presente vigencia y se proyectara al año 2022. Año en que se espera contar con la nueva sede.

DNP Departamento Nacional de Planeación

Programación / Fuentes de financiación

CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA BOGOTÁ

Impreso el 14/03/2019 11:29:11 a.m.

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	MINISTERIO EDUCACION NACIONAL - GESTION GENERAL	Entidades Presupuesto Nacional - PGN	Nación	0	$35.721.475.563,00
				1	$69.290.353.254,00
				2	$0,00
				Total	$105.011.828.817,00
	Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca	Privadas	Propios	0	$30.337.700.000,00
				1	$0,00
				Total	$30.337.700.000,00
	Total Inversión				$135.349.528.817,00
Total					**$135.349.528.817,00**

El proyecto de inversión está en proceso de actualización por parte de la Unicolmayor, con el concurso del MEN.

3. Histórico predios

MODALIDAD DE BIENES INMUEBLES	**Lote** (Terreno sin construcciones o cuyas edificaciones no sean significativas para el uso requerido por la Universidad)
PRESUPUESTO	**Lote: $ 31.500.000,00**
ÁREA REQUERIDA	**Lote: 14.200 m2** (Área bruta)

POTENCIAL DE EDIFICABILIDAD	En todos los casos se deberá garantizar un área construida mínima de 25.666 m2
USO DEL SUELO REQUERIDO	Dotacional educativo de escala metropolitana
LOCALIZACIÓN	Se priorizará la búsqueda de bienes inmuebles en el territorio denominado “centro ampliado” (N: Calle 80, S: Av. Primero de Mayo, O: Cerros orientales, Occ: Av. Ciudad de Cali).

Recorrido histórico de predios.

LOTES	2015	2016	2017	2018	TOTAL
LOTES OFERTADOS A LA UCMC	19	7	6	8	40
LOTES DESCARTADOS (No cumplen condiciones)	16	6	5	3	30
LOTES VIABLES (Con condiciones mínimas)	**3**	**1**	**1**	**5**	**10**

2015

SUPPLA
Av. Calle 13 No. 60-03

HEREDEROS
Calle 17 Carrera 80

FONTIBÓN
Diagonal 16 No. 90-95

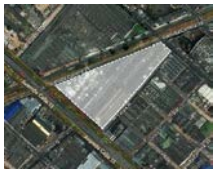
2016

COLGAS
Calle 19 No. 50-65

2017

GRANJAS DE FRANCO
Av. Calle 13 Av. Carrera 68

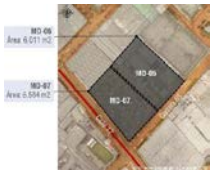
2018



MAZDA 1
Av. Calle 13
No. 38-54

MAZDA2
Calle 17
No. 41-39

ALMAVIVA
Carrera 46 N0. 12-03



AVIVAMIENTO
Carrera 65
No. 17-15

BAVARIA M6
Avenida Boyacá
Calle 9

Lote escogido a negociar:

Plan Parcial Bavaria.

Lote Manzana No. 6

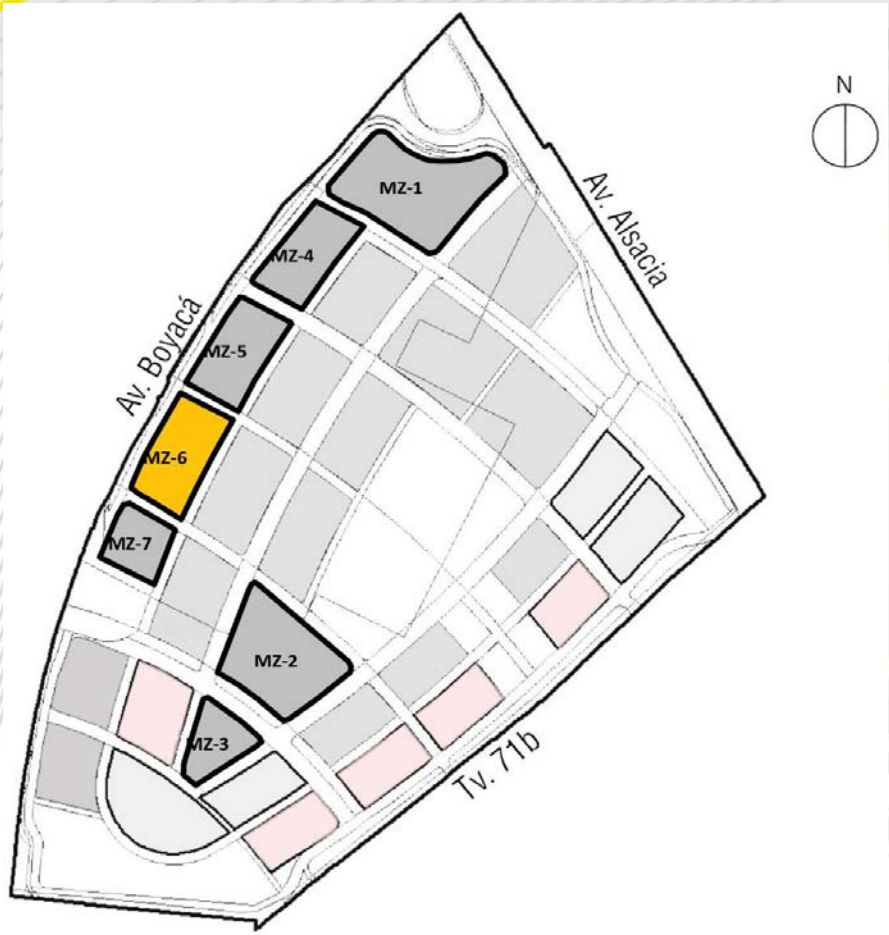
LOCALIZACIÓN

LOCALIZACIÓN PLAN PARCIAL

LOTE FÁBRICA BAVARIA
Manzana 6
Área útil: 14.276,40 m2

https://youtu.be/rBI8lS_CNpg

FICHA TÉCNICA



Actividades y tiempos de saneamiento	• **Construcción obras de urbanismo a cargo de las empresas constructoras (12-18 meses)** • **Solicitud escala metropolitana para uso dotacional (2 meses)** • **Tiempo total estimado: 18 meses**

EDIFICABILIDAD PERMITIDA (Área total construida Art. 26 Dec. 364 de 2017) Servicios y Dotacionales: 44.277,70 m2 y con posibilidad de 65.532 m2

Notas importantes: Los tiempos estimados están calculados con base en la documentación suministrada por el vendedor y las consultas realizadas en las bases de datos de la SDP (Sinupot). Los tiempos estimados podrán variar una vez se realice el diagnóstico definitivo del predio por parte de CISA de los aspectos normativos, jurídicos y administrativos.

Registro fotográfico

Av. Boyacá / Calle 9

Fuentes:
www.google.com.co/maps/,
octubre de 2018

Av. Boyacá
(sentido sur-norte)

4. Contrato CISA

Diagnóstico del predio Bavaria

Contrato suscrito con Central de Inversiones S.A. CISA

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO MARCO No. CM - 001 - 2019 PARA LA GESTIÓN DE ACTIVOS PÚBLICOS SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A. - CISA

Entre los suscritos, **OLGA LUCÍA DÍAZ VILLAMIZAR**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía 51.940.124 expedida en Bogotá D. C., en calidad de Rectora y Representante Legal, designada mediante Acuerdo 027 del 3 de noviembre de 2017, expedido por el Consejo Superior Universitario, obrando en nombre y representación de la **UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA**, ente universitario autónomo estatal del orden nacional con NIT 800144829-9; quien en adelante se llamará, para efectos de este documento, la UNIVERSIDAD, por una parte y, por la otra, **HERNÁN PARDO BOTERO**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 79.569.394 expedida en Bogotá, quien en su condición de Presidente, obra en nombre y representación de **CENTRAL DE INVERSIONES S.A. -CISA-** Sociedad Comercial de Economía Mixta del orden Nacional, de naturaleza única y sujeta al régimen del derecho privado,

Objeto Contrato Marco CM-001-2019

ACTA DE INCORPORACIÓN N° 1 AL CONTRATO MARCO CM-001-2019 SUSCRITO LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A.-CISA PARA LA GESTIÓN DE ACTIVOS PÚBLICOS

I. OBJETO

PRIMERA.- OBJETO: CISA se compromete a prestar sus servicios profesionales, para elaborar el diagnóstico que sea fundamento para la compra del predio, en el cual se construirá la nueva sede de la UNIVERSIDAD. Para estos efectos, llevará a cabo los análisis integrales: jurídicos, técnicos, administrativos y comerciales de los activos relacionado en la presente acta de incorporación, así como, el apoyo en la formalización del proceso previo a la compraventa que garantice a la Universidad y a BAVARIA, la concreción del negocio, sujeto al diagnóstico final de CISA, que permitan a la UNIVERSIDAD identificar, definir y ejecutar, con el concurso de CISA, actividades orientadas a la protección del patrimonio Estatal.

PARAGRAFO: CISA podrá brindar el apoyo en los posibles saneamientos que requiera el predio, siempre y cuando se cuente con la facultad y viabilidad para ello; en este caso, se deberá suscribir un acta de incorporación que detalle los costos y actividades a desarrollar, con las respectivas instancias de aprobación.

Plazo del contrato:

QUINTA. - TÉRMINO DE DURACIÓN DEL ACTA Y LIQUIDACIÓN: Las partes acuerdan que el término de duración de la presente acta, corresponde a lo establecido en la cláusula decima del contrato marco que estipula la duración de doce (12) meses, contados a partir de la firma de la primera acta de incorporación.

Así mismo y de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 217 del Decreto Ley 19 de 2012, las partes acuerdan que el presente contrato se liquidará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la fecha de terminación.

Cisa ha presentado un cronograma de ejecución de cuatro meses, terminando labores a finales de junio de 2019.

UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

NUMERO 271

EL JEFE DE LA DIVISIÓN FINANCIERA

CERTIFICA QUE:

En el (los) siguiente (s) rubro (s); del presupuesto de gastos de: INVERSION; para la vigencia fiscal de 2019 y que a continuación se describe (n), se ha (n) reservado la (s) siguiente (s) suma (s).

Rubro Presupuestal	Descripción	Valor	Saldo
I003033015000000002	PROYECTO NUEVA PLANTA FISICA	16,566,000.00	16,566,000.00
Para un total de:	.....	16,566,000.00	16,566,000.00

DIEZ Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS CON CERO CVS M/CTE.

CONCEPTO: Elaboración del avalúo del lote del predio de la manzana No 6 del plan parcial BAVARIA - Fabrica, por parte de la firma CENTRAL DE INVERSIONES S.A. - CISA.

El presente Certificado fue solicitado por: OFICINA PLANEACIÓN, SISTEMAS Y DESARROLLO

Expedido en: Bogotá D. C., a los 11 días del mes de Marzo de 2019

Maximiliano Manjarrés Cuello

Avaluó comercial del predio Bavaria, por parte de Cisa.

La Unicolmayor le solicitó a CISA su concurso para realizar esta labor.

Cotización del IGAC avaluó comercial.

GOBIERNO DE COLOMBIA

IGAC

5210/

Bogotá,

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 14-02-2019 15:01:
Al Contestar Cite Nr.:8002019EE1075-O1 - F:1 - A:1
ORIGEN: Sc:89 - GIT AVALUOS/CORTES ZAMBRANO WILLY RODRIGO
DESTINO: UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA/JOSE
ASUNTO: RESPUESTA SOLICITUD DE AVALUO COMERCIAL
OBS:

Asunto: Respuesta a solicitud cotización de avalúo comercial a nivel nacional

Cordial saludo doctor Espitia:

En atención a su correo electrónico de enero 30 del año en curso, comedidamente nos permitimos manifestar la voluntad y capacidad del Instituto Geográfico Agustín Codazzi para realizar los avalúos comerciales que su Despacho requiera, en este caso el correspondiente a un predio ubicado en la Avenida Carrera 72 No. 9 - 2 (manzana 6), localizado en la ciudad de Bogotá.

5. Encargo fiduciario

Inicio del proceso de compra

Autorización del Consejo Superior Universitario para realizar el Encargo Fiduciario

UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

ACUERDO N° 04 DE 2019

(25 FEB 2019)

Por el cual se autoriza a la Rectora para constituir un encargo fiduciario con Fiduciaria La Previsora S.A., frente al lote de Bavaria con el objeto de continuar avanzando en la adquisición del Predio.

EL CONSEJO SUPERIOR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA, en uso de sus facultades Legales y en especial de las conferidas por el Estatuto General, Acuerdo 011 del año 2000.

Resolución de la Rectoria ordenando el Encargo Fiduciario

UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

RESOLUCIÓN N° 407 DE 2019

(12 MAR 2019)

Por la cual se ordena constituir un encargo fiduciario con Fiduciaria La Previsora S.A.

LA RECTORA DE LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA, en uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas por los Acuerdos 011 de abril 10 de 2000 y 027 del 03 de noviembre de 2017, expedidos por el Consejo Superior Universitario.

Valor del Encargo Fiduciario

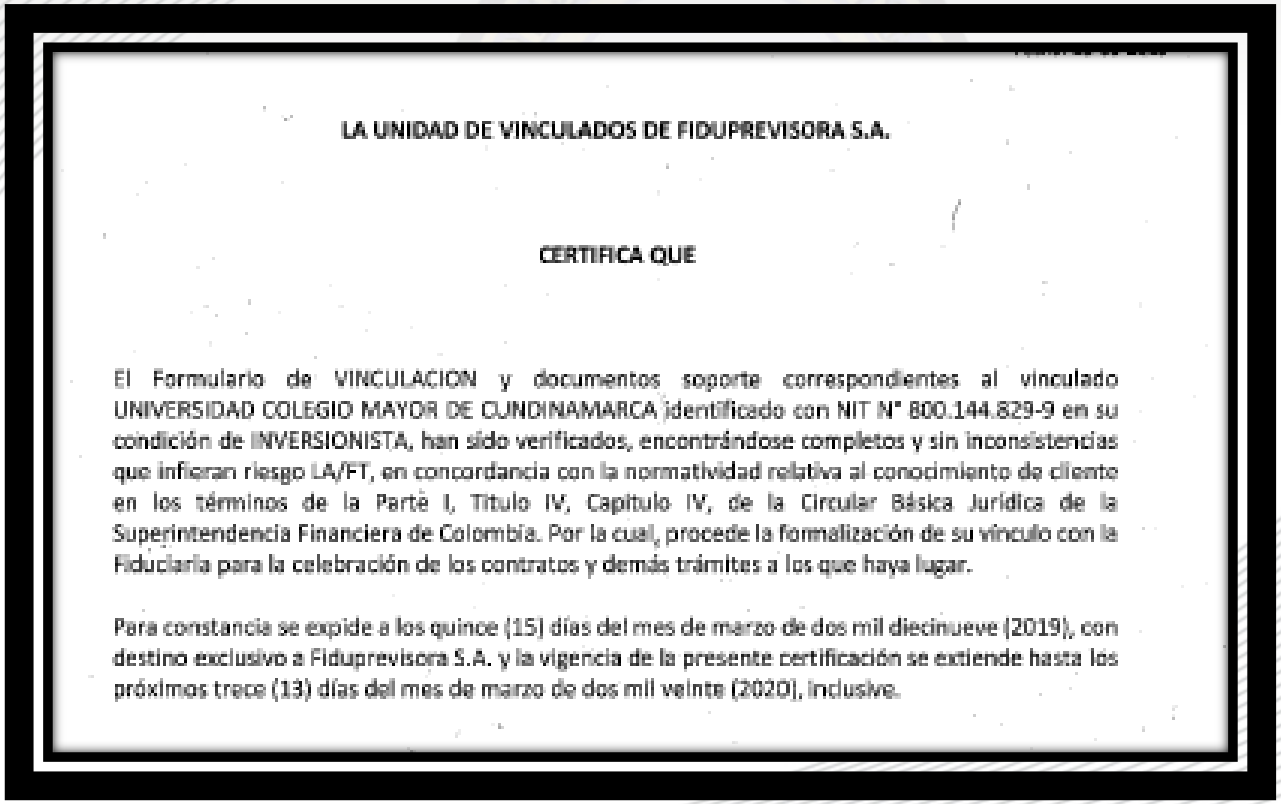
Resolución No. 407 del 12 de marzo de 2019

En consecuencia, la Rectora

R E S U E L VE:

ARTÍCULO PRIMERO. – ORDENAR LA CONSTITUCIÓN de un encargo fiduciario con la Fiduciaria La Previsora S.A. con Nit: 860525148-5, por valor de **TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE., ($31.500.000.000,oo)**, por un periodo de cuatro (4) meses, con el objeto de continuar el proceso de adquisición del predio ubicado en la Manzana 6 Plan Parcial Bavaria Fábrica de Bogotá D.C., para la construcción de la nueva sede de la Universidad y en cumplimiento del fallo del 29 de mayo de 2014 del Tribunal Administrativo de Cundinamarca referido en la parte considerativa del Acuerdo 04 de febrero 25 de 2019.

Certificación de la Fiduprevisora para dar inicio al "Contrato de fiducia irrevocable con condiciones"



LA UNIDAD DE VINCULADOS DE FIDUPREVISORA S.A.

CERTIFICA QUE

El Formulario de VINCULACION y documentos soporte correspondientes al vinculado UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA identificado con NIT N° 800.144.829-9 en su condición de INVERSIONISTA, han sido verificados, encontrándose completos y sin inconsistencias que infieran riesgo LA/FT, en concordancia con la normatividad relativa al conocimiento de cliente en los términos de la Parte I, Titulo IV, Capitulo IV, de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia. Por la cual, procede la formalización de su vínculo con la Fiduciaria para la celebración de los contratos y demás trámites a los que haya lugar.

Para constancia se expide a los quince (15) días del mes de marzo de dos mil diecinueve (2019), con destino exclusivo a Fiduprevisora S.A. y la vigencia de la presente certificación se extiende hasta los próximos trece (13) días del mes de marzo de dos mil veinte (2020), inclusive.

6. Estudios y diseños

Ejecución Presupuesto General de la Nación detalle por Sector, entidad y rubro 2019

08-04-04-- CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL	20.000.000	-	-	-	20.000.000
Inversión	**4.194.409.440.940**	**1.275.307.224.524**	**119.615.500.682**	**119.536.869.183**	**2.919.102.216.416**
2201-0700-10-- FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD DEL SERVICIO EDUCATIVO DE PRIMERA INFANCIA NACIONAL	45.126.366.312	2.282.761.348	-	-	42.843.604.964
2201-0700-11-- FORTALECIMIENTO DE LA PERMANENCIA EN LA EDUCACIÓN PREESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA PARA LOS NIÑOS, NIÑAS ADOLESCENTES, JÓVENES Y ADULTOS VÍCTIMAS DEL CONFLICTO, EN SITUACIONES DE RIESGO Y/O EMERGENCIA. NACIONAL	29.787.376.415	-	-	-	29.787.376.415
2201-0700-12-- FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN TERRITORIAL DE LA EDUCACIÓN INICIAL, PREESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA. NACIONAL	17.910.639.331	2.438.938.966	24.817.579	4.664.231	15.471.700.365
2201-0700-13-- MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD EDUCATIVA PREESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA. NACIONAL	246.176.931.382	56.105.875.395	674.671.308	660.766.308	190.071.055.987
2201-0700-14-- FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN CON ENFOQUE DIFERENCIAL PARA LOS NIÑOS, NIÑAS Y JÓVENES DE LOS GRUPOS ÉTNICOS A NIVEL NACIONAL	1.000.000.000	-	-	-	1.000.000.000
2201-0700-15-- IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIAS DE ACCESO Y PERMANENCIA EDUCATIVA EN CONDICIONES DE EQUIDAD, PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE A NIVEL NACIONAL	19.345.619.395	1.147.503.042	2.547.063	2.345.044	18.198.116.353
2201-0700-16-- CONSTRUCCIÓN , MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE ESPACIOS DE APRENDIZAJE PARA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO E IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIAS DE CALIDAD Y COBERTURA RURAL NACIONAL	432.234.516.589	199.393.091.061	37.798.000	-	232.841.425.528
2201-0700-3-- IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE ALIMENTACIÓN ESCOLAR EN COLOMBIA, NACIONAL	8.122.700.503	-	-	-	8.122.700.503
2202-0700-26-- CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA BOGOTÁ	1.075.334.309.756	942.551.623.874	94.255.162.387	94.255.162.387	132.782.685.882
2202-0700-27-- APORTES PARA LA FINANCIACIÓN DE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL - NACIONAL	10.000.000.000	-	-	-	10.000.000.000
	2.476.342.255	-	-	-	2.476.342.255

Para la vigencia 2019, en el presupuesto general de la nación se registran $10.000 Millones para desarrollar y contratar los estudios y diseños de la nueva sede

Se están realizando acercamientos con la SCA para el concurso de los estudios y diseños. La SCA envió una propuesta del concurso, la cual está siendo estudiada por la Gerencia del proyecto

7. Matriz de áreas Unicolmayor

CUADRO CONSOLIDADO DE ESTUDIANTES POR PROGRAMA

CÓDIGO	FACULTADES	POBLACIÓN ESTUDIANTIL			DISTRIBUCION	
		CANTIDAD SEMESTRES	CUPO PRIMER SEMESTRE	PROGRAMA AL 100%	JORNADA DIURNA 7:00 am - 5:59 pm	JORNADA NOCTURNA Y SÁBADOS 6:00 pm - 10:00 pm
01	FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA	36	510	3860	1.320	2.540
02	FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA	51	439	2.536	1.510	1.026
03	FACULTAD DE DERECHO	28	265	2.180	1.000	1.180
04	FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD	20	190	1.490	1.300	190
05	FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES	34	355	1.970	1.360	610
06	FACULTAD DE CIENCIAS BÁSICAS	17	85	715	715	
07	CURSOS DE EXTENSIÓN			1.496	1.124	372
PROGRAMAS EN FUNCIONAMIENTO				11.816	7.014	4.802
PROGRAMAS EN TRAMITE				2.431	1.315	1.116
TOTAL ESTUDIANTES				**14.247**	**8.329**	**5.918**

CUPOS DE ESTUDIANTES		Programas Con Resolucion	Cupos	Programas Resolucion en proceso	Cupos
TECNOLOGIA	1.980	5	1.740	1	240
PREGRADO	9.565	9	8.250	3	1.315
POSGRADO (especializacion y maestria)	1.206	4	330	12	876
EXTENSION	1.496		1.496		
TOTAL ESTUDIANTES	14.247	18	11.816	16	2.431

MATRIZ PROYECCION DE ESPACIOS

La siguiente matriz se soporta en entrevistas y recolección de información en cada uno de los programas que funcionan en la Unicolmayor, para garantizar que las necesidades espaciales (aulas, laboratorios, salas de informática, talleres, auditorios, etc), dotacionales y funcionales sean registradas y cuantificadas en la presente matriz de espacios.

Ver documento maestro:
MATRIZ PROYECCION DE ESPACIOS A 2024

Unidad Básica Academica:	**10.881 M2**
Docentes:	**3.771 M2**
Área Administrativa:	**2,825 M2**
Bienestar Universitario:	**3.693 M2**
Biblioteca:	**3.739 M2**
Servicios Complementarios:	**789 M2**
Circulaciones y Áreas Técnicas:	**2.231 M2**
Total Aproximado:	**28,000 M2**

1. Unidad Básica Academica

10,881 M2

	TIPOLOGÍA ESPACIAL	CANTIDAD	UNIDAD (metros²)	ÁREA (metros²)
1. UNIDAD BÁSICA ACADÉMICA Ver cuadro: Consolidado de Unidad Básica Académica. MPE_UBA2016	**1.1. Aulas Teóricas**	**92**		**4.259,52**
	1.1.1 A. Teóricas tipo 1	43	38,28	1.646,04
	1.1.2. A. Teóricas tipo 2	34	48,72	1.656,48
	1.1.3. A. Teóricas tipo 3	15	63,80	957,00
	1.2.Aulas de informática	**25**	56,00	**1.400,00**
	1.3. Talleres de Dibujo	**4**	122,50	**490,00**
	1.4. Laboratorios	**26**		**1.758,47**
	1.4.1 Laboratorios Tipo 01	1	304,43	304,43
	1.4.2 Laboratorios Tipo 02	12	57,64	691,68
	1.4.3 Laboratorios Tipo 03	10	35,59	355,86
	1.4.4 Laboratorio de materiales	1	200,00	200,00
	1.4.4.1 Taller de maquetas	1	80,00	80,00
	1.4.5 Estudio de grabación y video	1	126,50	126,50
	ÁREA NETA			**7.907,99**
	Circulación 20%			1.581,60
	Muros 17,6%			1.391,81
	Sub Total UBA			**10.881,39**

2. Docentes
3,771 M2.

2. DOCENCIA	2.1. Módulo decanatura	6	50,68	304,08
Ver cuadro: Requerimientos de	2.2. Módulo de espacios docentes	23	81,55	1.875,65
Espacios Docencia.	2.3. Módulo administrativo programa	19	29,52	560,88
MPE_DOC2016	**ÁREA NETA**			**2.740,61**
	Circulación 20%			548,12
	Muros 17,6%			482,35
	Sub Total Docentes			**3.771,08**

3. ÁREA ADMINISTRATIVA Ver Cuadro de espacios administrativos proyectados. MPE_ADMON2016	**3.1. Rectoría**	**1**	**74,23**	**74,23**
	3.2. Autoevaluación y	**1**	**88,40**	**88,40**
	3.2.1. Sala de conferencias	1	50,00	50,00
	3.3. Control interno	**1**	**43,53**	**43,53**
	3.4. Planeación y sistemas	**1**	**92,41**	**92,41**
	3.4.1. Servidor	1	13,00	13,00
	3.5. SIETIC	1	48,93	**48,93**
	3.5.1. Sala de cómputos	1	3,50	3,50
	3.6. Oficina de investigación	**1**	**67,34**	**67,34**
	3.7. Proyección social	**1**	**75,61**	**75,61**
	3.8. Secretaría General	**1**	**29,56**	**29,56**
	3.8.1. Recepción y correspondencia	1	9,43	9,43
	3.9. Archivo Central	**1**	**157,85**	**157,85**
	3.9.1. Archivo rodante	1	108,72	108,72
	3.10. Seguridad y servicios	**1**	**453,39**	**453,39**
	3.10.1. Cocinetas y bodegas de aseo	10	6,72	67,20
	3.10.2. Depósito de basuras	3	18,91	56,73
	3.10.3. Subestación	1	8,76	8,76
	3.10.4. Conmutador	1	6,50	6,50
	3.10.5. Cuarto de bombas	1	189,80	189,80
	3.10.6. Depósito	1	100,00	100,00

3. ÁREA ADMINISTRATIVA Ver Cuadro de espacios administrativos proyectados. MPE_ADMON2016	**3.11. Almacén**	**1**	**116,70**	**116,70**
	3.11.1. Depósito de nuevos elementos	1	80,00	80,00
	3.11.2. Depósito de elementos	1	20,00	20,00
	3.12. Vicerrectoría	**1**	**68,03**	**68,03**
	3.13. Vicerrectoría	**1**	**67,17**	**67,17**
	3.14. División financiera	**1**	**86,76**	**86,76**
	3.15. Oficina jurídica	**1**	**40,73**	**40,73**
	3.16. Promoción y relaciones	**1**	**129,32**	**129,32**
	3.16.1. Emisora	1	64,28	64,28
	3.16.2. Bodega	1	5,00	5,00
	3.17. Recursos Humanos	**1**	**71,03**	**71,03**
	3.18. Recursos Educativos	**1**	**63,25**	**63,25**
	3.18.1. Almacenaje	1	5,00	5,00
	3.18.2. Área de impresión	1	8,62	8,62
	3.19. Admisión registro y	**1**	**43,50**	**43,50**
	3.20. Servicios	**1**	**35,88**	**35,88**
	3.21. Servicios Sanitarios	**10**	**6,00**	**60,00**
	3.22. Sala de Juntas Tipo-1	**2**	**30,00**	**60,00**
	3.23. Sala de Juntas Tipo-2	**4**	**20,00**	**80,00**
	ÁREA NETA			**2.053,62**
	Circulación 20%			410,72
	Muros 17,6%			361,44
	Sub Total Administrativa			**2.825,78**

3. AREA Administrativa 2,825 M2

4. BIENESTAR UNIVERSITARIO

3.693 M2

4. BIENESTAR UNIVERSITARIO Ver Cuadro de espacios proyectados para área de Bienestar Universitario. MPE_BU2016	4.1. Gimnasio	1	200,00	200,00
	4.2. Salón de baile	1	120,00	120,00
	4.3. Salón de juegos	1	118,50	118,50
	4.4. Comedor y cocina	1	287,03	287,03
	4.5. Sala práctica de música	1	80,00	80,00
	4.6. Bodega	1	11,00	11,00
	4.7. Auditorio	1	1000,00	1.000,00
	4.8. Servicios sanitarios / vestieres	1	58,06	58,06
	4.9. Área de estudio	1	295,56	295,56
	4.10. Consultorio trabajo social	1	9,00	9,00
	4.11. Consultorio psicopedagogía	1	9,00	9,00
	4.12. Consultorio consejería académica	1	9,00	9,00
	4.13. Área de salud	1	188,66	188,66
	4.14. Área administrativa de Bienestar	1	48,13	48,13
	4.15. Area Ludica	1	250,00	250,00
	ÁREA NETA			**2.683,95**
	Circulación 20%			536,79
	Muros 17,6%			472,37
	Sub Total Bienestar			**3.693,11**

5. Biblioteca
3.739 M2.

5. BIBLIOTECA Ver Cuadro de espacios proyectados para área de Biblioteca. MPE_BL2016	5.1. Biblioteca	1	2717,56	2.717,56
	ÁREA NETA			**2.717,56**
	Circulación 20%			543,51
	Muros 17,6%			478,29
	Sub Total Biblioteca			**3.739,36**

6. Servicios Complementarios

789 M2.

6. SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Ver Cuadro de espacios proyectados para Servicios complementarios. MPE_SC2016	6.1. Servicios Sanitarios Estudiantes	121	2,70	326,08
	6.2. Servicios Sanitarios Estudiantes Discapacitados	5	4,00	18,56
	6.3. Sala de exposición	1	200	200,00
	6.4. Locales comerciales	3	9	27,00
	ÁREA NETA			**571,64**
	Circulación 20%			114,33
	Muros 17,6%			100,61
	Sub Total Servicios Complementarios			**786,58**

7. Circulaciones y Áreas Técnicas
2.231 M2.

7. CIRCULACIONES Y ÁREAS TÉCNICAS	7.1. Parqueos Privados	81	9,9	805,66
	7.2. Parqueos Visitantes	132	9,9	1.304,82
	7.3. Parqueos minusválidos	7	17,1	121,51
	Total Parqueos	**220**		**2.231,99**

AREA TOTAL CONSTRUIDA: 27,913 M2

La planta física garantizara a la Unicolmayor los recursos necesarios para dar cumplimiento optimo al proyecto educativo y contar con una Sede armónica, amigable con el medio ambiente que permita el desarrollo óptimo de las funciones misionales y del bienestar de la comunidad en todo su ámbito de influencia.

La infraestructura física ofrecerá espacios adecuados y suficientes para el desarrollo de sus funciones.

De igual manera contara con espacios de apoyo que garanticen el bienestar la comunidad institucional.

HITOS DEL PROYECTO DE LA NUEVA SEDE

1. Entre la vigencia 2019 y 2020, la Unicolmayor se realiza la gestión de compra del lote e iniciara el proceso de estudios y diseños de la nueva sede.

2. Para el año 2020 y 2021, se gestionara la Licencia de Construcción, licitando la construcción de la infraestructura y se iniciaran las obras.

3. Para el año 2022 se espera estar terminando con las obras de infraestructura física.

4. Para el año 2023 se realizaría la dotación de los espacios y se trasladaría a la sede todos los programas.

GRACIAS!