

Iván Felipe Sylva UCMC

De: Iván Felipe Sylva UCMC <ifsilva@unicolmayor.edu.co>
Enviado el: lunes, 30 de abril de 2018 11:08 a.m.
Para: cneira@sdp.gov.co
CC: 'Rectoria'
Asunto: Presentación Unicolmayor - PP Voto Nacional
Datos adjuntos: @PNS-UCMC_SDP_02-05-2018.pdf

Importancia: Alta

Cordial saludo Camila,

En archivo adjunto estoy enviando la presentación que la Universidad tiene prevista para la reunión del Miércoles en la Alcaldía Mayor.

Agradezco de antemano las observaciones que puedas aportar al respecto.

Atentamente,

Iván Felipe Sylva, arquitecto
Gerencia técnica del Proyecto Nueva Sede Unicolmayor
ifsilva@unicolmayor.edu.co
Teléfono: 241-88-00 ext, 383
Celular: 322-219-0251

Presentación Plan Parcial Voto Nacional
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN – EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA

02 mayo de 2018

1. La Universidad (estado actual)

2. Proyecto Nueva Sede Unicolmayor (PNS-Unicolmayor)

UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

GERENCIA TÉCNICA PROYECTO NUEVA SEDE UNICOLMAYOR, 2018



PROYECTO NUEVA SEDE UNICOLMAYOR

MAYO 2018

1. La Universidad

Estado actual



1. La Universidad

Ficha técnica UNICOLMAYOR

Población estudiantil actual
5.345 estudiantes (I-2018)
(D)Diurna, (N)Nocturna, (T)Técnica, (P)Profesional

1. La Universidad

Infraestructura física instalada UNICOLMAYOR

Sede principal

Área lote: 16.177m²

Área construida: 17.365m²

Sede **3**

Área construida: 1.328m²

Sede **7**

Área construida: 727m²

Sede **4**

Área construida: 727m²

1. La Universidad

Ocupación capacidad instalada UNICOLMAYOR (Espacios académicos sede principal)

NIVEL DE OCUPACIÓN ESPACIOS ACADÉMICOS SEDE PRINCIPAL UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA							
JORNADA DIURNA							
TIPO DE ESPACIO	JORNADA	No. HORAS / SEMANA	ESPACIOS DISPONIBLES	HORAS DISPONIBLES	HORAS DE OCUPACIÓN	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN	OBSERVACIONES
ESPACIOS ACADÉMICOS (Aulas, salas de informática)	LUNES A VIERNES (7:00 AM A 5:00 PM)	50	46	2300	2471	107,4%	El 7,04% de ocupación durante la jornada, se desarrolla en otros espacios alternos. (Aula Máxima, Múltiple y otras sedes)
LABORATORIOS (Bacteriología y Laboratorio Clínico)	LUNES A VIERNES (7:00 AM A 5:00 PM)	50	9	450	344	76,4%	Los laboratorios son espacios especializados, de uso exclusivo para los programas de Bacteriología y Laboratorio Clínico.
JORNADA NOCTURNA							
TIPO DE ESPACIO	JORNADA	No. HORAS / SEMANA	ESPACIOS DISPONIBLES	HORAS DISPONIBLES	HORAS DE OCUPACIÓN	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN	OBSERVACIONES
ESPACIOS ACADÉMICOS (Aulas, salas de informática)	LUNES A VIERNES (8:00 PM A 10:00 PM)	20	46	920	956	103,9%	El 3,09% de ocupación durante la jornada, se desarrolla en otros espacios alternos. (Aulas Colegio Policarpa y otras sedes)
JORNADA CONTINUA							
TIPO DE ESPACIO	JORNADA	No. HORAS / SEMANA	ESPACIOS DISPONIBLES	HORAS DISPONIBLES	HORAS DE OCUPACIÓN	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN	OBSERVACIONES
ESPACIOS DE BIENESTAR (Electivas)	LUNES A VIERNES (7:00 AM A 9:00 PM)	70	5	350	184	52,6%	Espacios de uso prioritario para las actividades extracurriculares de Medio Universitario (Bienestar estudiantil)
POLIDEPORTIVO (Electivas)	LUNES A VIERNES (7:00 AM A 8:00 PM)	65	1	65	61	93,8%	Espacio destinado a la práctica libre de manera prioritaria.
JORNADA SÁBADOS							
TIPO DE ESPACIO	JORNADA	No. HORAS / SEMANA	ESPACIOS DISPONIBLES	HORAS DISPONIBLES	HORAS DE OCUPACIÓN	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN	OBSERVACIONES
ESPACIOS ACADÉMICOS (Aulas, salas de informática)	SÁBADOS (7:00 AM A 5:00 PM)	10	46	460	318	69,1%	
OBSERVACIONES GENERALES: Se determina la cantidad de horas de ocupación semanales según los reportes emitidos por el registro horarios del Sistema Académico Academusoft, con corte al primer semestre 2018. El porcentaje de ocupación para cada una de las jornadas no incorpora las programaciones temporales (educación permanente y continuada, desarrollo profesoral, actividades académico-administrativas de los programas) Las programaciones temporales se desarrollan en otros espacios según disponibilidad en las jornadas, en otras sedes o los días sábados							

1. La Universidad

Ocupación capacidad instalada UNICOLMAYOR (Espacios docentes sede principal)

NIVEL DE OCUPACION ESPACIOS DOCENTES SEDE PRINCIPAL UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA/						
JORNADA DIURNA						
TIPO DE VINCULACIÓN DOCENTE	PLANTA DOCENTE ACTUAL	ESPACIOS DOCENTES ACTUALES	ESPACIOS DOCENTES REQUERIDOS	TOTAL ESPACIOS DOCENTES REQUERIDOS	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN	OBSERVACIONES
DOCENTE DE PLANTA Un (1) puesto de trabajo / Docente	59		59			
DOCENTE OCASIONAL Dos (2) puesto de trabajo / Docente	168	149	84	224	150,6%	Se requieren 75 espacios docentes adicionales para cumplir el estandar mínimo establecido.
DOCENTE CÁTEDRA Tres (3) puesto de trabajo / Docente	244		81			
JORNADA NOCTURNA						
TIPO DE VINCULACIÓN DOCENTE	PLANTA DOCENTE ACTUAL	ESPACIOS DOCENTES ACTUALES	ESPACIOS DOCENTES REQUERIDOS	TOTAL ESPACIOS DOCENTES REQUERIDOS	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN	OBSERVACIONES
DOCENTE DE PLANTA Un (1) puesto de trabajo / Docente	15		15			
DOCENTE OCASIONAL Dos (2) puesto de trabajo / Docente	27	98	14	73	74,7%	
DOCENTE CÁTEDRA Tres (3) puesto de trabajo / Docente	134		45			
OBSERVACIONES GENERALES: La cantidad de espacios docentes actuales se establecen según verificación en campo, realizado por la División de Planta Física Unicolmayor, febrero 2018 Las cifras de la planta docente actual fueron suministrados por la Oficina de Recursos Humanos Unicolmayor, marzo 2018 Los espacios docentes correspondientes a los programas académicos de Bacteriología, Laboratorio Clínico y Trabajo Social, no son utilizados durante la jornada nocturna. Total espacios docentes 51.						

1. La Universidad

Ocupación capacidad instalada UNICOLMAYOR (Espacios administrativos sede principal)

NIVEL DE OCUPACION ESPACIOS ADMINISTRATIVOS SEDE PRINCIPAL UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA/						
JORNADA ÚNICA						
TIPO DE VINCULACIÓN	PLANTA ADMINISTRATIVA ACTUAL	PUESTOS DE TRABAJO ADMINISTRATIVOS ACTUALES	ESPACIOS DOCENTES REQUERIDOS	TOTAL ESPACIOS DOCENTES REQUERIDOS	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN	OBSERVACIONES
ADMINISTRATIVOS	168		168			100,0% La totalidad del personal administrativo cuenta con los puestos de trabajo requeridos.
SUPERNUMERARIOS	10	231	10	231		
APRENDICES	53		53			
OBSERVACIONES GENERALES:						
La cantidad actual de puestos de trabajo se establece según verificación en campo, realizado por la División de Planta Física Unicolmayor, febrero 2018						

1. La Universidad

Ocupación capacidad instalada UNICOLMAYOR (Espacios académicos sedes 3 y 4)

NIVEL DE OCUPACION ESPACIOS ACADEMICOS SEDE 3 FACULTAD DE DERECHO							
JORNADA DIURNA							
TIPO DE ESPACIO	JORNADA	No. HORAS / SEMANA	ESPACIOS DISPONIBLES	HORAS DISPONIBLES	HORAS DE OCUPACIÓN	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN	OBSERVACIONES
ESPACIOS ACADEMICOS (Aulas, salas de informática)	LUNES A VIERNES (7.00 AM A 5.00 PM)	61	8	488	190	38,9%	Seis (6) programas académicos utilizan los espacios académicos disponibles.
JORNADA NOCTURNA							
TIPO DE ESPACIO	JORNADA	No. HORAS / SEMANA	ESPACIOS DISPONIBLES	HORAS DISPONIBLES	HORAS DE OCUPACIÓN	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN	OBSERVACIONES
ESPACIOS ACADEMICOS (Aulas, salas de informática)	LUNES A VIERNES (6.00 PM A 10.00 PM)	20	8	160	140	87,5%	El programa de Derecho utiliza los espacios académicos disponibles.
NIVEL DE OCUPACION ESPACIOS ACADEMICOS SEDE 4 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA							
JORNADA DIURNA							
TIPO DE ESPACIO	JORNADA	No. HORAS / SEMANA	ESPACIOS DISPONIBLES	HORAS DISPONIBLES	HORAS DE OCUPACIÓN	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN	OBSERVACIONES
ESPACIOS ACADEMICOS (Aulas, salas de informática)	LUNES A VIERNES (7:00 AM A 5:00 PM)	61	12	732	344	47,0%	Los programas Delineantes en Arquitectura y Diseño Digital y Multimedia utilizan los espacios académicos disponibles.
JORNADA NOCTURNA							
TIPO DE ESPACIO	JORNADA	No. HORAS / SEMANA	ESPACIOS DISPONIBLES	HORAS DISPONIBLES	HORAS DE OCUPACIÓN	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN	OBSERVACIONES
ESPACIOS ACADEMICOS (Aulas, salas de informática)	LUNES A VIERNES (6:00 PM A 10:00 PM)	20	12	240	170	70,8%	Los programas Delineantes en Arquitectura, Construcción y Gestión en Arquitectura, Administración y Ejecución de Construcciones utilizan los espacios académicos disponibles.
OBSERVACIONES GENERALES:							
Se determina la cantidad de horas de ocupación semanales según los reportes emitidos por el registro horarios del Sistema Académico Academusoft, con corte al primer semestre 2018.							
El porcentaje de ocupación para cada una de las jornadas no incorpora las programaciones temporales (educación permanente y continuada, desarrollo profesoral, actividades academico-administrativas de los programas)							

1. La Universidad

Ocupación capacidad instalada UNICOLMAYOR (Espacios académicos sede 7)

NIVEL DE OCUPACIÓN ESPACIOS ACADÉMICOS SEDE 7 POSGRADOS							
JORNADA DIURNA							
TIPO DE ESPACIO	JORNADA	No. HORAS / SEMANA	ESPACIOS DISPONIBLES	HORAS DISPONIBLES	HORAS DE OCUPACIÓN	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN	OBSERVACIONES
ESPACIOS ACADÉMICOS (Aulas, salas de informática)	LUNES A VIERNES (7:00 AM A 5:00 PM)	61	4	244	113	46,3%	Siete (7) programas académicos utilizan los espacios disponibles.
JORNADA NOCTURNA							
TIPO DE ESPACIO	JORNADA	No. HORAS / SEMANA	ESPACIOS DISPONIBLES	HORAS DISPONIBLES	HORAS DE OCUPACIÓN	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN	OBSERVACIONES
ESPACIOS ACADÉMICOS (Aulas, salas de informática)	LUNES A VIERNES (6:00 PM A 10:00 PM)	20	4	80	61	76,3%	Los programas Delineantes en Arquitectura, Construcción y Gestión en Arquitectura y Derecho utilizan los espacios académicos disponibles.
OBSERVACIONES GENERALES: Se determina la cantidad de horas de ocupación semanales según los reportes emitidos por el registro horarios del Sistema Académico Academusoft, con corte al primer semestre 2018. El porcentaje de ocupación para cada una de las jornadas no incorpora las programaciones temporales (educación permanente y continuada, desarrollo profesoral, actividades academico-administrativas de los programas)							

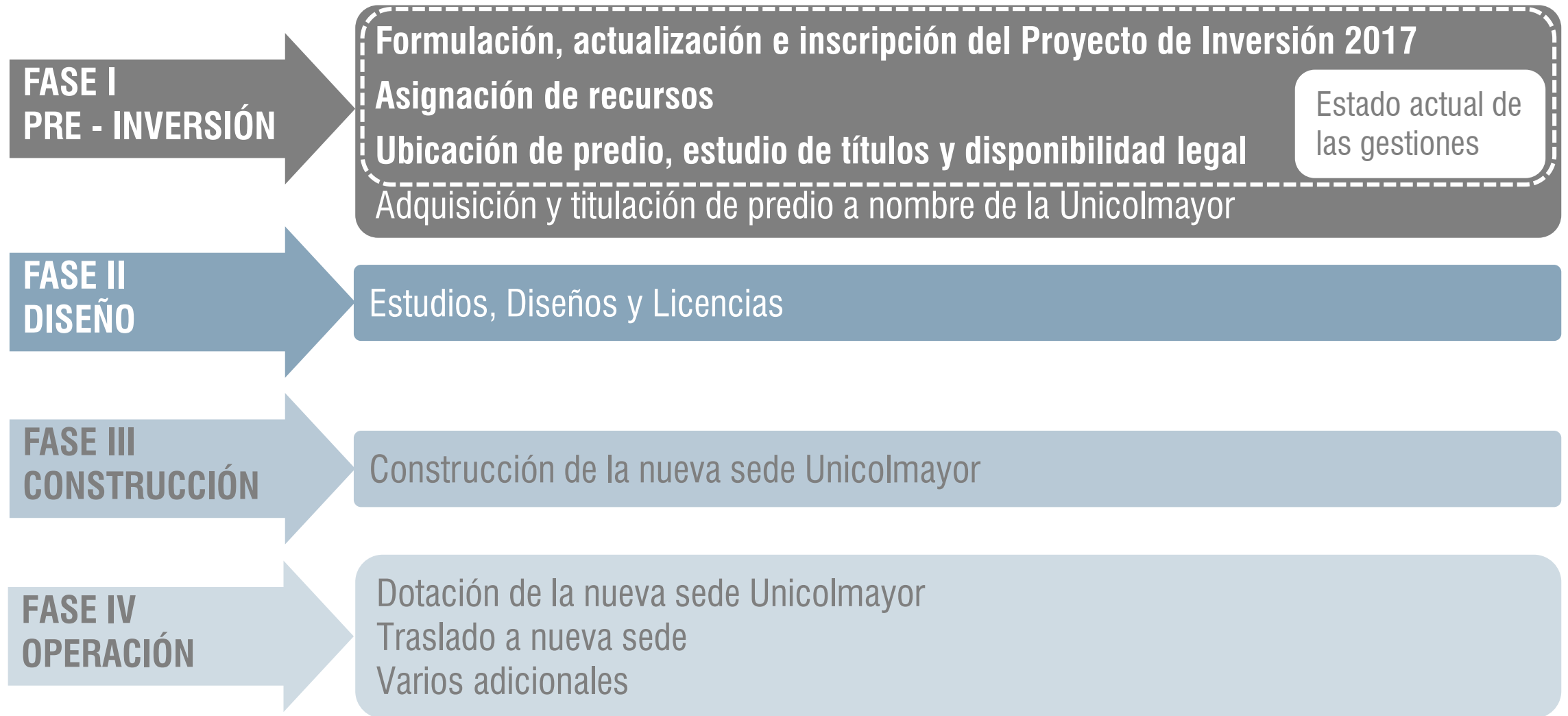
2. Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

Estado actual



2. Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

Fases del proyecto



2. Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

Base de cálculo PNS-2017

Valor Proyecto \$ 136.013.056,90

Predio	\$ 47.001.228,08
Construcción	\$ 76.907.549,82
Dotación	\$ 12.104.279,00

Nota importante:

Cifras armonizadas con Proyecto de Inversión 2017: CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA BOGOTÁ (Código BPIN 2017011000399) y Resolución Ministerio de Educación Nacional No. 23925 del 1 de noviembre de 2017.

POBLACIÓN PROYECTADA 2026	
Total	9.480
ÁREAS REQUERIDAS	
Área construida por estudiante	2,86
Área libre por estudiante	0,90
Área construida requerida	25.666,45
Área libre requerida	8.091,00
Área útil mínima lote (construcción 4 pisos)	14.507,61
VALOR LOTE	
Vr. M2 lote	3.240,00
Vr lote	47.001.228,08
VALOR CONSTRUCCIÓN	
Vr. M2 CONSTRUIDO	2.250,61
Vr. Construcción (costos directos)	57.765.291,04
Honorarios profesionales	16.173.632,07
Gastos indirectos (permisos y licencias)	2.968.626,71
Vr Total obra civil	76.907.549,82
VALOR DE LA DOTACIÓN	
Valor estimado de mobiliario y equipos	12.104.279,00
VALOR PROYECTO	136.013.056,90

2. Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

Recursos financieros UNICOLMAYOR

UNICOLMAYOR

Recursos con destinación específica para el traslado de su sede principal.

\$ 21.501,2 MILLONES



MINEDUCACIÓN

Recursos con destinación exclusiva al Proyecto para la Nueva Sede Uicolmayor, mediante Resolución No. 23925 del 1 de noviembre de 2017.

\$ 9.500 MILLONES

RECURSOS ACTUALES
\$ 31.000,2 MILLONES

El saldo a pagar por el predio seleccionado deberá ser asumido por los montos solicitados, para las vigencias 2018 y 2019, mediante el proyecto de inversión 2017.

Fuente: Gerencia técnica PNS, corte a mayo de 2018

2. Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

Recursos financieros en proceso de aprobación

RECURSOS FINANCIEROS DISPONIBLES

\$ 31.000,2 MILLONES*

*Recursos disponibles con destinación exclusiva al Proyecto Nueva Sede Unicolmayor al cierre de la vigencia fiscal 2017.

RECURSOS EN PROCESO DE APROBACIÓN (Proyecto de Inversión-2017)

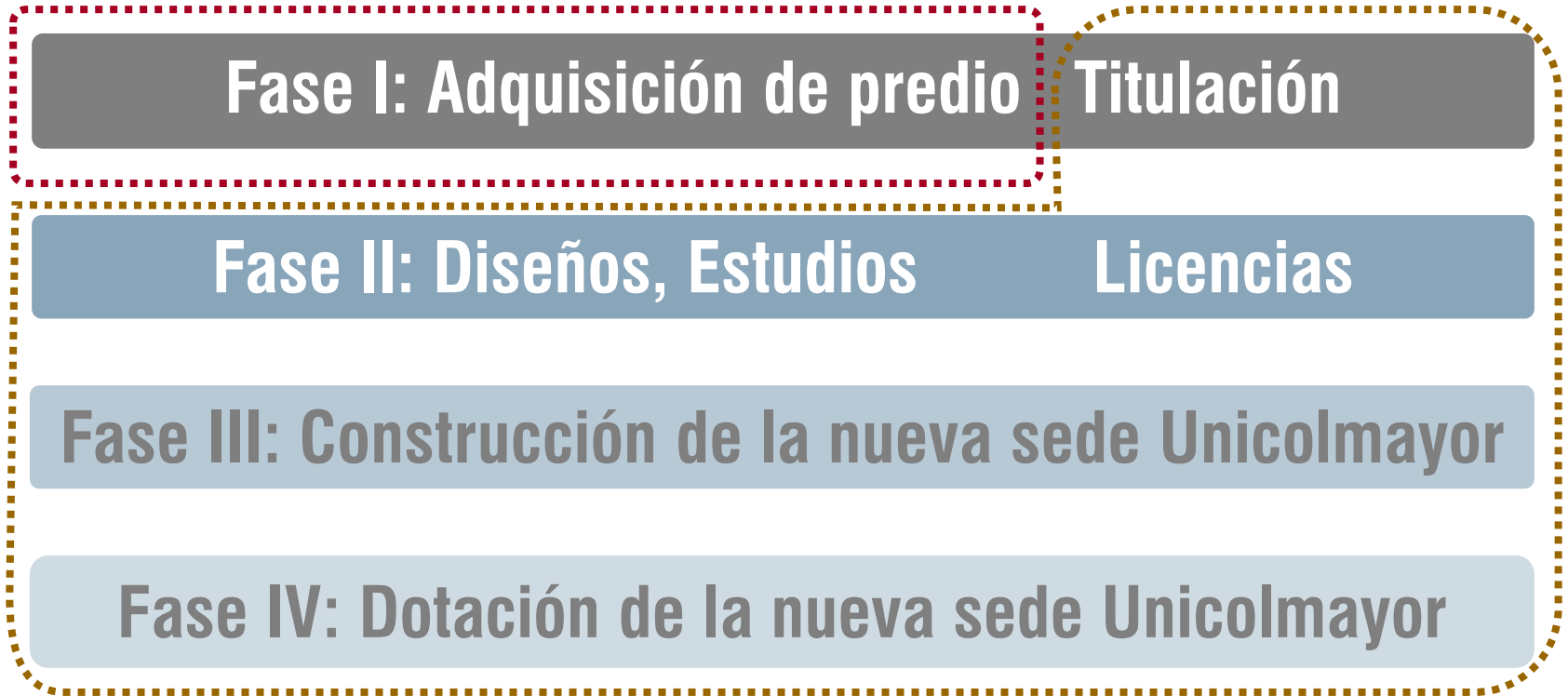
Recursos solicitados**

Vigencia 2018: \$ 35.721,5 millones

Vigencia 2019: \$ 69.290,3 millones

**Los montos relacionados corresponden a la programación de recursos mediante el Proyecto de Inversión 2017: CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA BOGOTÁ.

Código BPIN 2017011000399



A grayscale image showing the silhouettes of six people in the foreground. From left to right: two men standing and talking, a person with a backpack standing next to a bicycle, a man standing, a woman sitting on a bench, and another person sitting on a bench. In the background is a large building with a prominent arched window structure. The word 'GRACIAS!' is written in large, bold, white capital letters on the right side of the image.

GRACIAS!