

Predios particulares

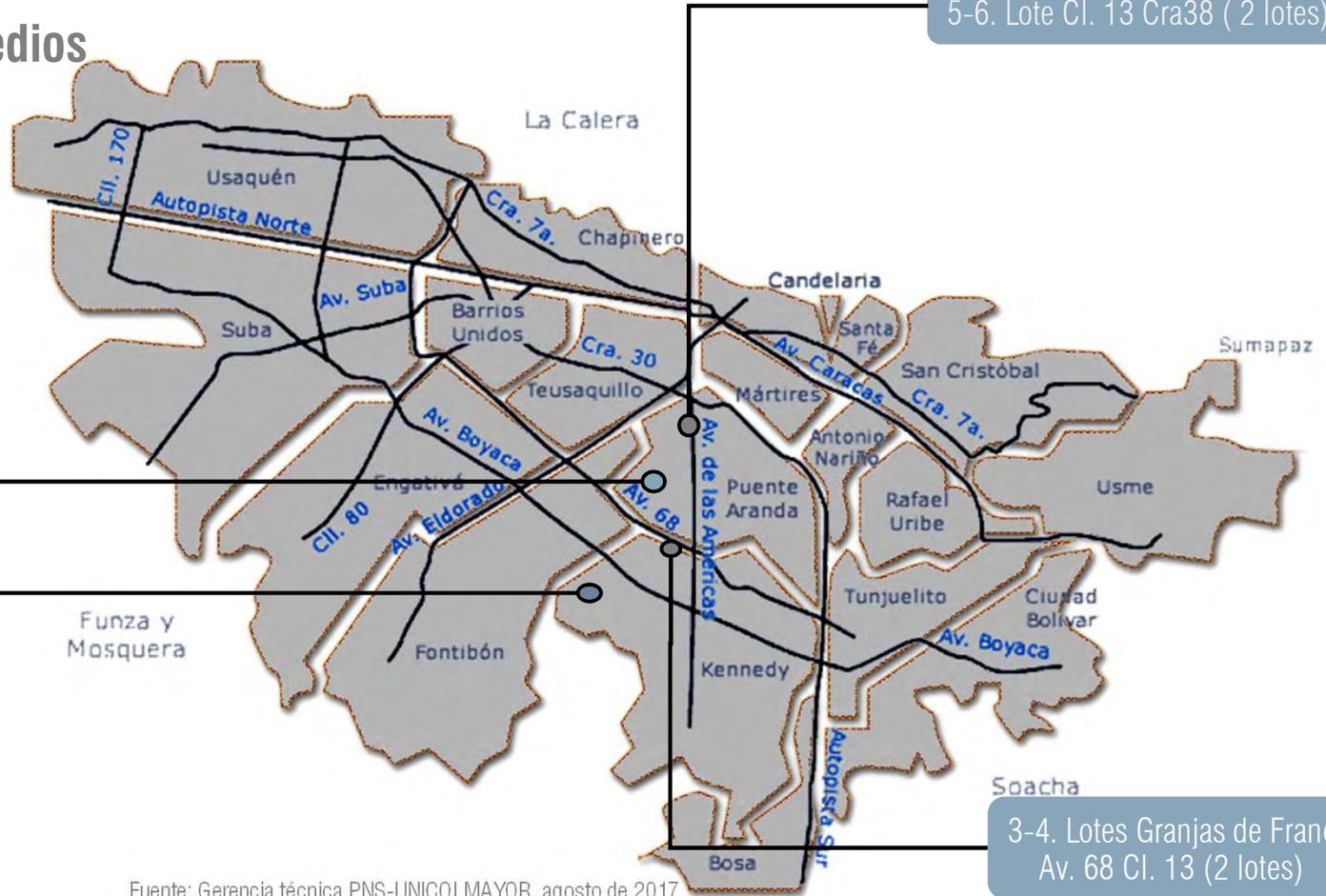
Localización de los predios

1. Lote Suppla
Cl. 13 Cr. 60

2. Lote Herederos
Cl. 17 80A

5-6. Lote Cl. 13 Cra38 (2 lotes)

3-4. Lotes Granjas de Franco
Av. 68 Cl. 13 (2 lotes)



Fuente: Gerencia técnica PNS-UNICOLMAYOR, agosto de 2017

Predios particulares

1. Lote Suppla – Localización



Predios particulares

1. Lote Suppla – Ficha técnica



Dirección	CL. 13 60-16 EDIFICIO OFICINAS ALMACENAR AC 13 60 34 (DIRECCION CATASTRAL)
CHIP	AAA0074STEA AAA0074STCX AAA0074STMS
UPZ	111 – Puente Aranda
Área del predio	18.752,54 m2
Valor/M2	\$2.860.000
Valor total predio	\$53.632.264.400

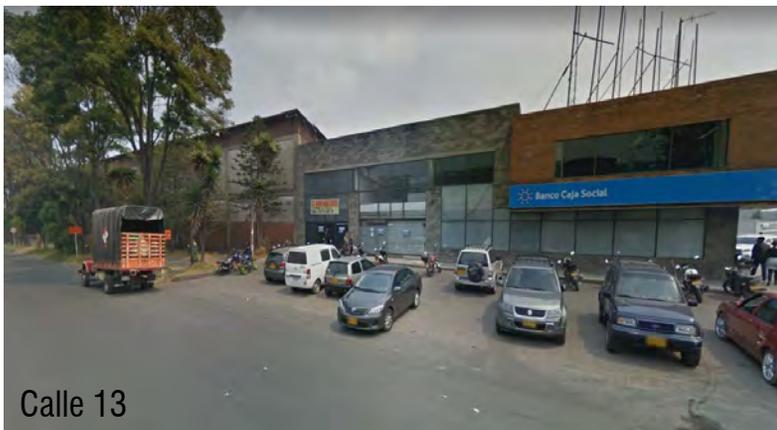
Predios particulares

1. Lote Suppla – Área de los predios



Predios particulares

1. Lote Suppla - Inmediaciones



Fuentes: www.google.com.co/maps/, agosto de 2017

Predios particulares

1. Lote Suppla – Puntos de interés



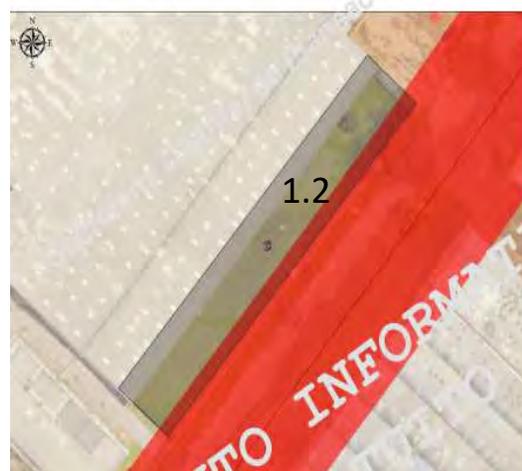
Predios particulares

1. Lote Suppla - Afectaciones

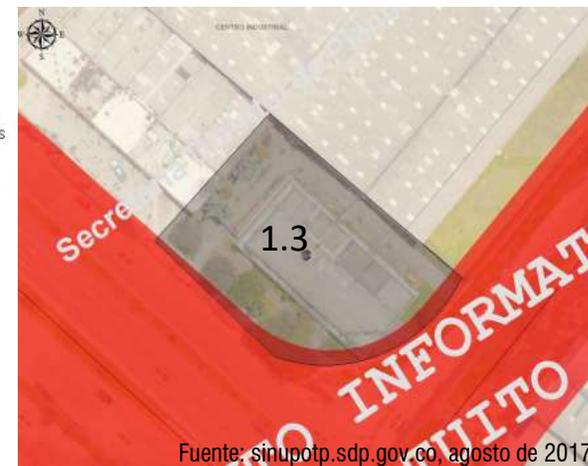
Afectaciones viales:

Los predio 1.2 y 1.3 presentan afectación vial.

Zona de Reserva Vial según Decreto 190 de 2004



- Reserva Vial
- Vias Principales
- Malla Vial
- Cuerpos de Agua
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Lotes
- Manzanas
- Barrios



Fuente: sinuotop.sdp.gov.co, agosto de 2017

Afectaciones	No se encuentra en zona de amenaza por inundación, no se encuentra en zona de amenaza por remoción en masa.
Movilidad	Av. de las Américas (CII 9), Av. ciudad de Quito (Cr 30), Av. Congreso Eucarístico (Cr. 68), Av. Ferrocarril de occidente (Dg 22), Av. de los comuneros (Cl. 6), Av. Ferrocarril del sur (Cr. 39) y Av. Colón (Cl. 13).
Propietarios	ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO MERCANTIL S.A. ALMACENAR"

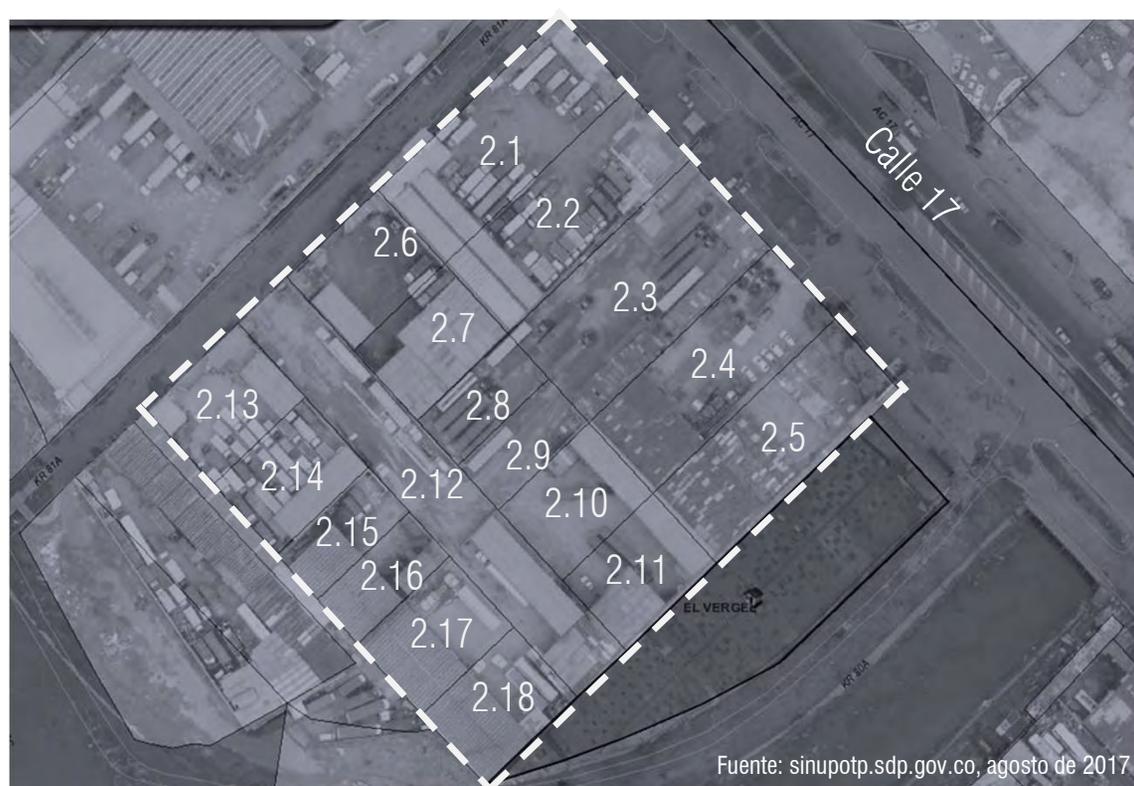
Predios particulares

2. Lote Herederos – Localización



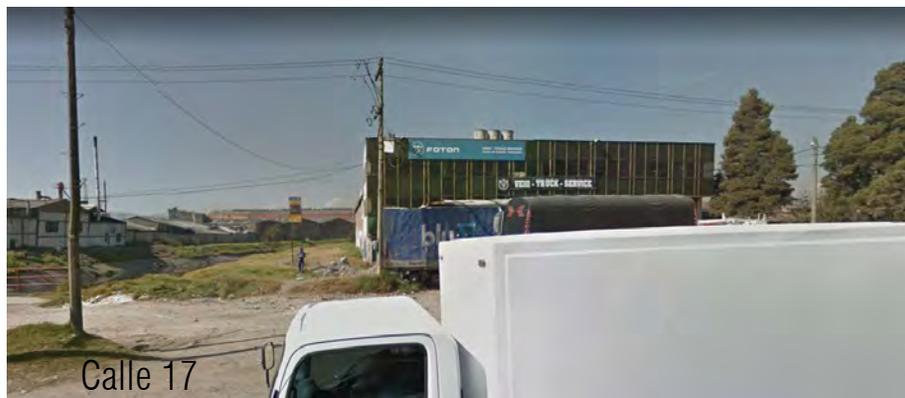
Predios particulares

2. Lote Herederos – Ficha técnica



Dirección	Cl. 17 N° 80ª - 45/67 (18 predios)
CHIP	Varios
UPZ	112 – Granjas de techo
Localidad	Fontibón
Área del predio	19.200m2
Valor/M2	\$2.350.000
Valor total predio	\$45.120.000.000

Predios particulares
2. Lote Herederos - Inmediaciones



Predios particulares

2. Lote Herederos – Puntos de interés



Centro Comercial Multiplaza



Iglesia Cristiana Manantial



Colserauto

Fuentes: www.google.com.co/maps/, agosto de 2017

Predios particulares

2. Lote Herederos – UPZ

SECTORES NORMATIVOS UPZ 112 GRANJAS DE TECHO

Sector 5

Área de actividad: Industrial

Zona: Industrial

Tratamiento: Consolidación de Sectores Urbanos Especiales

Condiciones: Solamente en edificaciones diseñadas y construidas para el uso.

Según el decreto 562 DE 2014

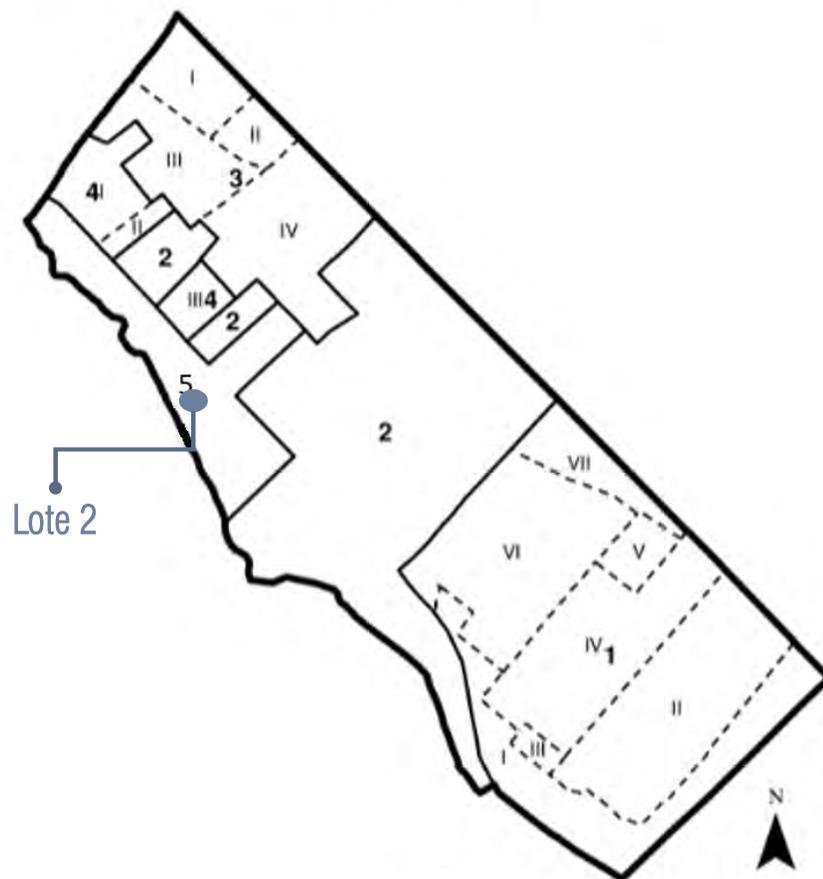
Lo rige el decreto 190 de 2004

DECRETO 562 DE 2014

"Por el cual se reglamentan las condiciones urbanísticas para el tratamiento de renovación urbana, se incorporan áreas a dicho tratamiento, se adoptan las fichas normativas de los sectores con este tratamiento y se dictan otras disposiciones.

DECRETO 190 DE 2004

Adopción del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito



Fuente: Sectores normativos, Decreto 622 de 2006

Predios particulares

2. Lote Herederos - Afectaciones

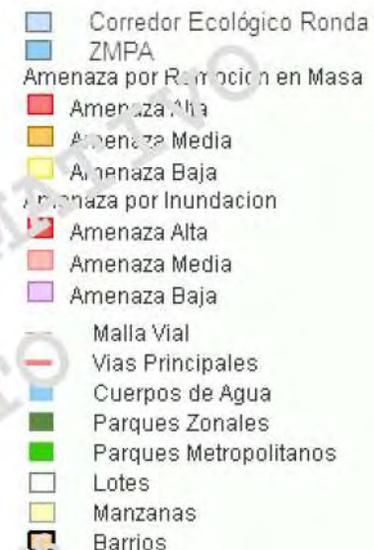
Afectaciones:

El lote 2.18 se encuentra afectado por corredor ecológico de ronda Canal San Francisco.

Informe de Predios en área de Rondas de Río y ZMPA



Fuente: sinupotp.sdp.gov.co, agosto de 2017



Movilidad

Av. Ciudad de Cali, Av. Boyacá, Calle 17, Calle 13

Propietarios

TRANSPORTES UNIGAS LIMITADA TRANSUNIGAS LTDA

Predios particulares

2. Lote Herederos - Afectaciones

Afectación vial:

El lote 2.5 presenta afectación vial.

Zona de Reserva Vial según Decreto 190 de 2004



- Reserva Vial
- Vías Principales
- Malla Vial
- Cuerpos de Agua
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Lotes
- Manzanas
- Barrios

Fuente: sinupotp.sdp.gov.co, agosto de 2017

Predios particulares

3. Lotes Granjas de Franco – Localización



Predios particulares

3. Lotes Granjas de Franco – Ficha técnica



Fuente: sinupotp.sdp.gov.co, agosto de 2017

Dirección	Avenida Carrera 68 y Avenida Calle 13.
CHIP	AAA0167HTYX AAA0167HTXR AAA0159ZYFT
UPZ	111 – Puente Aranda
Localidad	Puente Aranda
Área del predio	8.794,90 m2
Valor/M2	\$3.000.000
Valor total predio	\$26.384.700.000

Predios particulares

3. Lotes Granjas de Franco – Área de los predios

3.1	3.2	3.3
2.420,30 m ²	2.846,60 m ²	3.528 m ²

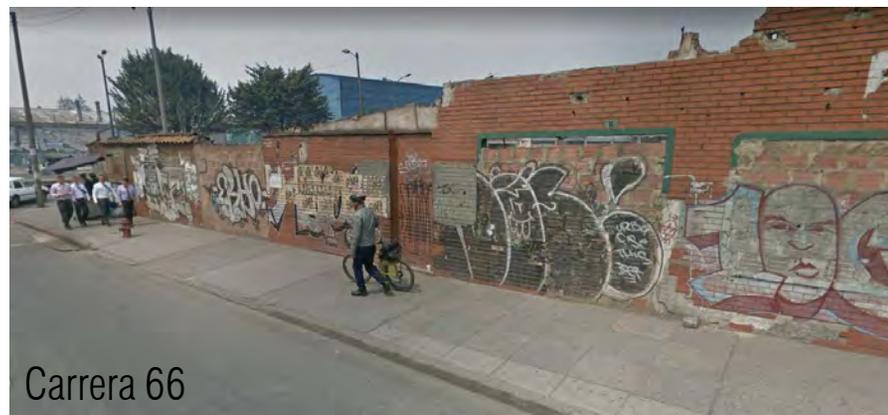


Predios particulares

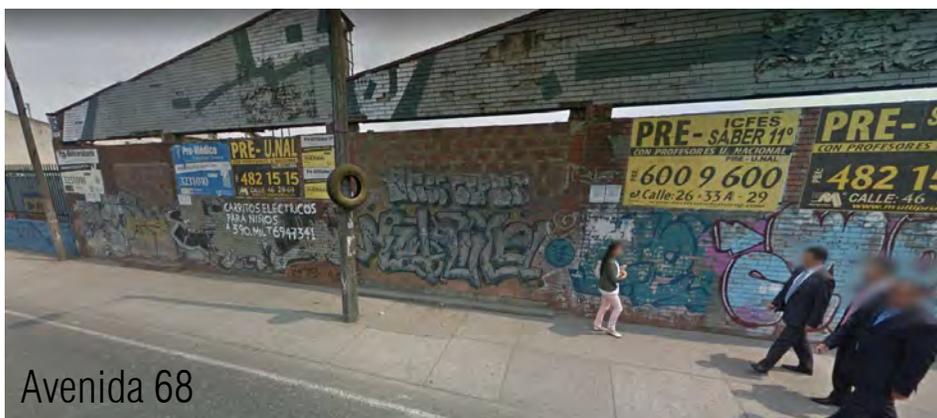
3. Lotes Granjas de Franco - Inmediaciones



Avenida 68



Carrera 66



Avenida 68



Calle 13

Fuentes: www.google.com.co/maps/, agosto de 2017

Predios particulares

3. Lotes Granjas de Franco - UPZ

UPZ 111 Puente Aranda

Sector 1

Área de actividad: Industrial

Zona: Industrial

Tratamiento: Consolidación de Sectores Urbanos Especiales

Condiciones: Solamente en edificaciones diseñadas y construidas para el uso.

Sectores normativos



Fuente: Sectores normativos, Decreto 062 de 2007

Lote 3

Predios particulares

3. Lotes Granjas de Franco - Afectaciones

Zona de Reserva Vial según Decreto 190 de 2004

Afectación vial:

El predio 3.2 presenta afectación vial.



Afectaciones

No se encuentra en zona de amenaza por inundación y no se encuentra en zona de amenaza por remoción en masa.

Movilidad

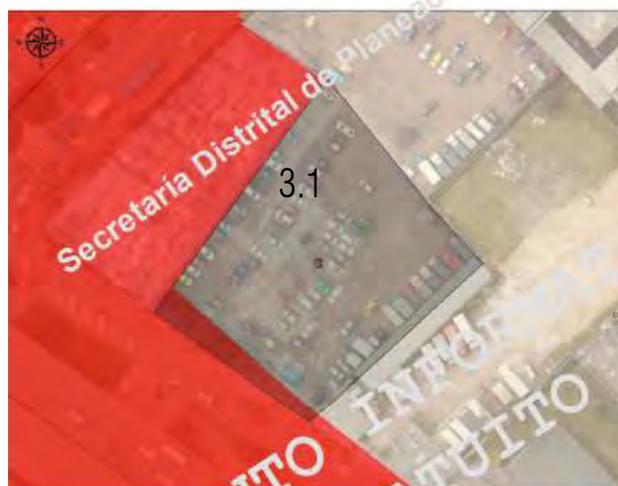
Cl. 13, Cr. 68

Predios particulares

3. Lotes Granjas de Franco - Afectaciones

Zona de Reserva Vial según Decreto 190 de 2004

Afectación vial:
Los predios 3.1 y 3.3 presentan
afectación vial.



- Reserva Vial
- Vias Principales
- Malla Vial
- Cuerpos de Agua
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Lotes
- Manzanas
- Barrios



Predios particulares

4-5. Lotes Granjas de Franco Puntos de interés



Predios particulares

4. Lotes Granjas de Franco – Localización



Predios particulares

4. Lotes Granjas de Franco – Ficha técnica



Dirección	Avenida Carrera 68 y Avenida Calle 13.
CHIP	AAA0075UDFZ
UPZ	112 – Granjas de techo
Localidad	Puente Aranda
Área del predio	13.423 m2
Valor/M2	\$3.000.000
Valor total predio	\$40.269.000.000

Predios particulares

4. Lotes Granjas de Franco



Predios particulares

4. Lotes Granjas de Franco - UPZ

SECTORES NORMATIVOS UPZ 112 GRANJAS DE TECHO

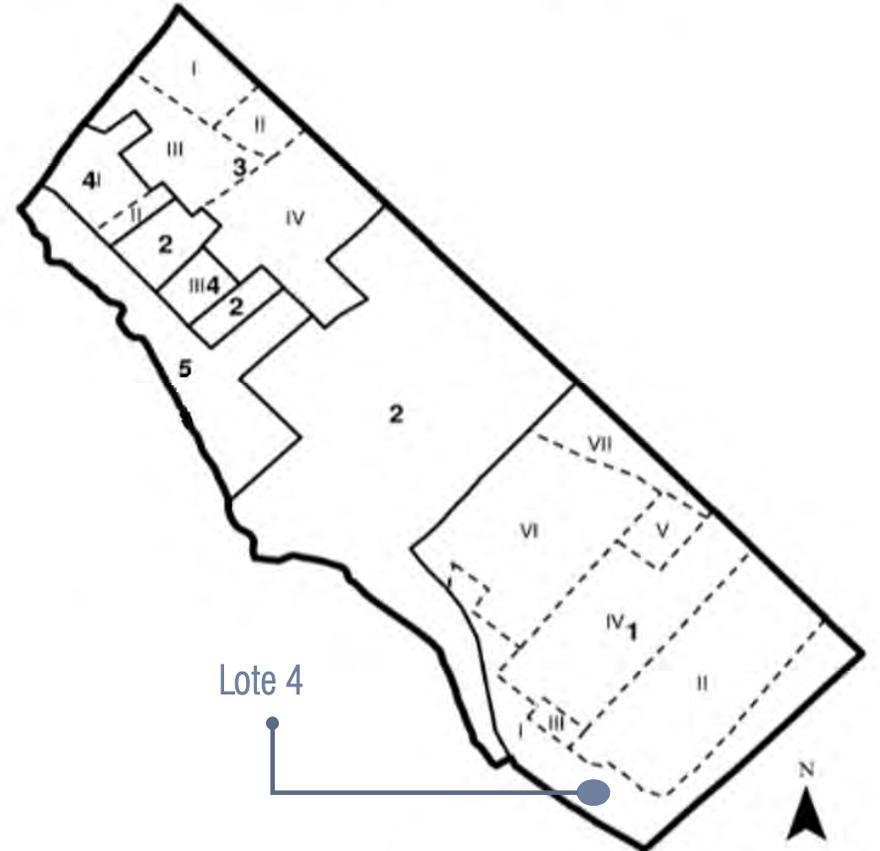
Sector 1

Área de actividad: Industrial

Zona: Industrial

Tratamiento: Consolidación de Sectores Urbanos Especiales

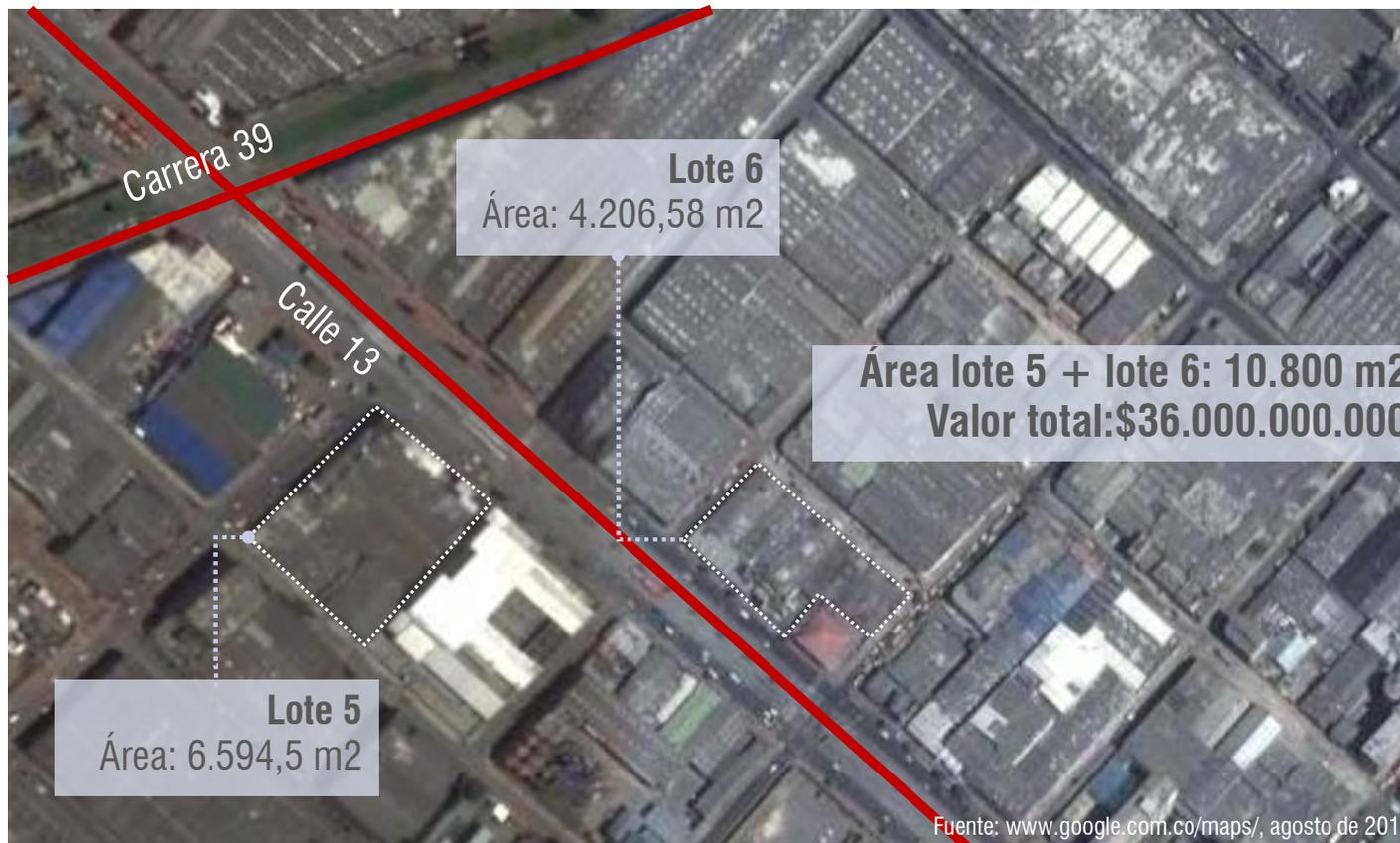
Condiciones: Solamente en edificaciones diseñadas y construidas para el uso.



Fuente: Sectores normativos, Decreto 622 de 2006

Predios particulares

5 - 6. Lote Cl. 13 Cr. 38 - Localización



Predios particulares

5 - 6. Lote Cl. 13 Cr. 38 – Puntos de interés



Predios particulares

5. Lote Cl. 13 Cr. 38 – Ficha técnica



Fuente: www.google.com.co/maps/, agosto de 2017

Dirección	Calle 13 Cr. 38
CHIP	AAA0036RJKC
UPZ	108 – zona industrial
Localidad	Puente Aranda
Área del predio	6.594,5 m2
Valor/M2	\$3.195.000
Valor total predio	\$21.069.427.500

Predios particulares

5. Lote Cl. 13 Cr. 38 – Puntos de interés



Predios particulares

5. Lote Cl. 13 Cr. 38 - UPZ

UPZ 108 Zona Industrial
Sector 2

Área de actividad: Comercio y servicios

Zona: Zona de comercio cualificado

Tratamiento: Renovación urbana

Sectores normativos

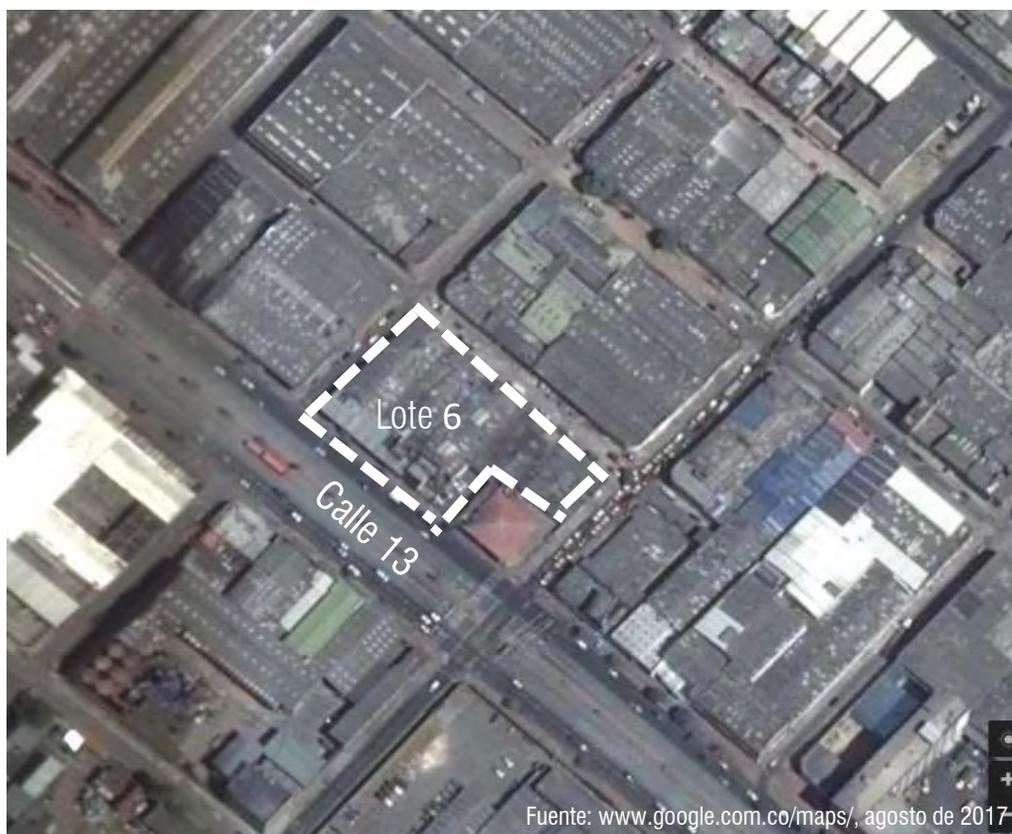


Lote 5

Fuente: Sectores normativos, Decreto 062 de 2007

Predios particulares

6. Lote Cl. 13 Cr. 38 – Ficha técnica



Dirección	Calle 13 Cr. 38
CHIP	AAA0073SECX
UPZ	108 – zona industrial
Localidad	Puente Aranda
Área del predio	4.206,58 m2
Valor/M2	\$3.500.000
Valor total predio	\$14.723.030.000

Predios particulares

6. Lote Cl. 13 Cr. 38 - Inmediaciones



Fuentes: www.google.com.co/maps/, agosto de 2017

Predios particulares

6. Lote Cl. 13 Cr. 38 - UPZ

UPZ 108 Zona Industrial
Sector 1

Área de actividad: Industrial

Zona: Industrial

Tratamiento: Consolidación de Sectores Urbanos Especiales

Lote 6

Sectores normativos



Fuente: Sectores normativos, Decreto 062 de 2007

Predios particulares

5-6. Lote Cl. 13 Cr. 38 - Afectaciones

Afectación vial:
El lote 6 presenta afectación vial.



Afectaciones	Los lotes no se encuentran en zona de amenaza por inundación y no se encuentran en zona de amenaza por remoción en masa.
Movilidad	Calle 13, Cr. 39, estación de Transmilenio Zona Industrial
Afectaciones viales	El lote 5 no se encuentra en zona de reserva vial para la malla vial arterial.