



**UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA**  
**GERENCIA TÉCNICA DEL PROYECTO NUEVA SEDE**  
**FORMATO ACTA DE REUNIÓN**

<b>ASUNTO</b>	<b>Identificación de posibles predios administrados por la Central de Inversiones S.A. (CISA)</b>	<b>ACTA No.</b>	<b>01-2016</b>		
<b>LUGAR</b>	Oficinas de CISA				
<b>FECHA</b>	16 de marzo del 2016	<b>HORA INICIO</b>	11:30 am	<b>HORA FIN</b>	12:30 pm

<b>CONVOCADOS / ASISTENTES</b>		<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>
<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO - DEPENDENCIA</b>	
Dr. Carlos Villegas	Presidente CISA S.A.	cvillegas@cisa.gov.co
Dra. Sandra Sedán Murra	Vicepresidenta de negocios CISA S.A.	sandrasedanm@gmail.com
Dr. Jaime Andrés Salas	Ejecutivo Jurídico de Soluciones para el Estado CISA S.A.	jasalas@cisa.gov.co
Dr. Carlos Alberto Corrales	Rector Unicolmayor	rectoria@unicolmayor.edu.co
Dr. Gabriel Hernando Pinzón	Jefe Oficina de Planeación Unicolmayor	gabriel.pinzon@unicolmayor.edu.co
Arq. Iván Felipe Sylva	Gerente Técnico del Proyecto Nueva Sede Unicolmayor	ifsilva@unicolmayor.edu.co

#### **TEMAS A TRATAR**

Identificación de posibles predios pertenecientes a la Nación administrados por CISA S.A. Dichos predios, deberán responder a las exigencias establecidas para ubicar la Nueva Sede Unicolmayor.

#### **DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

El Dr. Carlos Alberto Corrales inicia la reunión informando el contexto en el que se encuentra el Proyecto Nueva Sede Unicolmayor:

- El Proyecto se enmarca en el fallo judicial del 29 de mayo del 2014 de segunda instancia proferido por el Juzgado 30 Administrativo Oral del Circuito de Bogotá D.C., donde ordena al Ministerio de Educación Nacional (MEN), Ministerio de Hacienda y Crédito Público (Min. Hacienda) y Universidad Colegio mayor de Cundinamarca (Unicolmayor), para que dispongan lo que sea necesario con el fin de trasladar la sede de la Universidad que funciona en el predio que ocupa actualmente. También indica que la reubicación de la Universidad deberá efectuarse dentro de un lapso de 5 años a partir de la presente sentencia. El traslado implica la adquisición de un nuevo terreno, así como la construcción o adquisición de una nueva edificación, propiedad que deberá quedar a nombre de la Universidad.
- La Unicolmayor posee una reserva de recursos provenientes del impuesto CREE, que están destinados a la creación de su nueva infraestructura. Dichos recursos, suman aproximadamente \$15.000 millones.
- El día 29 de septiembre del año 2015 se radicó la última versión del Proyecto de Inversión Institucional en Metodología General Ajustada (M.G.A.), ante la Oficina Asesora de Planeación y Finanzas del MEN, dicho documento fue aprobado e inscrito por el MEN el 27 de noviembre del 2015 en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Nacional (BPIN) del Departamento Nacional de Planeación (DNP), para su posterior aprobación y asignación de recursos por parte del Min. Hacienda.
- Los costos de la Nueva Sede que se formularon en el Proyecto de Inversión Institucional son:
  - Valor del predio: \$ 31.974. millones
  - Valor construcción: \$ 65.601 millones
  - Costo total del Proyecto: \$ 97.576. millones
- Se proyecta que el área del predio para la Nueva Sede Unicolmayor será entre 15.000 y 20.000 m<sup>2</sup>. En este mismo sentido se proyecta un área construida entre 25.000 y 30.000 m<sup>2</sup>.



## UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA GERENCIA TÉCNICA DEL PROYECTO NUEVA SEDE FORMATO ACTA DE REUNIÓN

- La Unicolmayor en este momento cuenta con 5.330 estudiantes distribuidos en 5 facultades y en 12 programas académicos. La Nueva Sede de la Universidad está proyectada para 9.500 estudiantes, esto permitirá la apertura de nuevos programas académicos y la generación de nueva oferta académica.
- La Unicolmayor plantea dos posibles escenarios para su Nueva Sede:
  - Universidad Compacta en donde se contemple un único predio mayor o igual a 15.000 m<sup>2</sup>.
  - Universidad dispersa en donde se contemplen varios predios menores a 15.000 m<sup>2</sup>.
- La Unicolmayor ha realizado una permanente búsqueda de predios con miras a localizar su Nueva Sede. Esta búsqueda se ha dirigido en tres flancos:
  - Con el fin de encontrar una localización equidistante a la mayoría de los miembros de la comunidad universitaria, la búsqueda de predios se concentra en la sector Sur-occidental de la Ciudad. Según la caracterización socio-económico de la población estudiantil, el 55 % de los estudiantes residen en este sector de la ciudad. Dicha búsqueda está delimitada por el perímetro del Centro Ampliado de la Ciudad (entre la Avenida Circunvalar y la Avenida Ciudad de Cali y entre la Calle 80 y la Avenida 1ra. de Mayo).
  - Búsqueda de predios pertenecientes al Distrito cuya propiedad pudiera ser trasferida a Unicolmayor.
  - Búsqueda de predios pertenecientes a la Nación, entre ellos se destacan:
    - El predio ubicado en la CR. 65 B N°18 B-50, pertenece al Instituto Nacional de Vías (INVIAS).
    - El predio ubicado en la CR. 51 No 58 – 49 SUR, bajo la administración de CISA.

El Dr. Jaime Salas informa, que el predio ubicado en la CR. 65 B N°18 B-50 perteneciente al INVIAS posee una afectación por ser parte del corredor férreo, sin embargo, no se conoce con certeza la magnitud de la afectación del predio. Para ello, CISA S.A. se compromete a indagar e informar a la Unicolmayor sobre la magnitud de la afectación de dicho predio.

El Dr. Carlos Corrales informa, que obtuvo conocimiento sobre la posible disponibilidad del predio ubicado en la CR. 36 No 10-95 (Licorera de Cundinamarca) perteneciente al Departamento de Cundinamarca. Para ello, se le solicito mayor información al Sr. Gobernador de Cundinamarca sobre la posible adquisición o donación de dicho predio a Unicolmayor. En este sentido, CISA S.A. se compromete a indagar e informar a Unicolmayor sobre la viabilidad de este predio.

El Dr. Carlos Corrales propone, analizar la viabilidad de los predios de empresas en liquidación por intermedio de la Superintendencia de Sociedades, como una alternativa más en las opciones de posibles predios para la Nueva Sede Unicolmayor.

El Dr. Carlos Villegas informa, que el predio ubicado en la Av. CR. 68 No 68 B 31 perteneciente a la Cruz Roja es uno de los posibles predios en donde se podría ubicar la Nueva Sede Unicolmayor. Para ello, CISA S.A. indagará e informará a Unicolmayor sobre la viabilidad de dicho predio.

El Dr. Carlos Villegas también informa, que CISA S.A. posee bajo su administración todos los predios de los corredores férreos pertenecientes al INVIAS. En este sentido, CISA S.A. se compromete a informar a Unicolmayor sobre la viabilidad de dichos predios.

Se concluye, que la Unicolmayor realizará un seguimiento sobre la validación de los predios identificados en la primera semana de abril de 2016.



**UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA**  
**GERENCIA TÉCNICA DEL PROYECTO NUEVA SEDE**  
**FORMATO ACTA DE REUNIÓN**

COMPROMISOS O ACUERDOS		
No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
1.	<ul style="list-style-type: none"><li>Indagar e informar a Unicolmayor sobre la viabilidad de los predios ubicado en:<ul style="list-style-type: none"><li>La CR. 65 B N°18 B-50, pertenece al Instituto Nacional de Vías (INVIAS).</li><li>Predios de los corredores férreos pertenecientes al INIVIAS.</li><li>La CR. 51 No 58 – 49 SUR, bajo la administración de CISA.</li><li>La CR. 36 No 10-95, perteneciente al Departamento de Cundinamarca</li><li>La Av. CR. 68 No 68 B 31 perteneciente a la Cruz Roja</li></ul></li></ul>	CISA S.A.
2.	<ul style="list-style-type: none"><li>Realizar seguimiento a la validación de los predios identificados, para la 1er. Semana de abril de 2016</li></ul>	Unicolmayor

ANEXOS	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
1. Listado de Asistencia reunión				
FECHA DISTRIBUCIÓN DEL ACTA	18 de Marzo del 2016			
ACTA ELABORADA POR	William Camilo Correa-Asistente Técnico del Proyecto Nueva Sede Unicolmayor.			
ACTA APROBADA POR	Arq. Iván Felipe Sylva-Gerente Técnico del Proyecto Nueva Sede Unicolmayor.			
ACTA DISTRIBUIDA A:	Integrantes de la reunión, Rectoría Unicolmayor, Dra. Diana Paola Basto Castro (MEN) y al Dr. Francisco Cardona (MEN).			



**Formato listado de Asistencia**

**Asunto reunion:** Identificación de Posibles predios administrados por el CISA (Central de Inversiones S.A.)  
**Lugar:** Oficinas del CISA.  
**Fecha:** 16 Marzo de 2016      **Hora Inicio:** 11:30 am      **Hora Final:** 12:30 pm

Asistentes		Correo Electrónico	Numero	Firma
Nombre	Entidad/Cargo			
SANDRA SEDAN	CISA VP NEGOCIOS	sandra.sedanm@gmail.com	3114911628	
Jaime Salcedo	Frecuino	jaimesalcedo@ucm.gov.co	3002018431	
CARLOS I. VILLEGAS	CISA/PRESIDENTE	carllegas@cisa.gov.co	5460428	
Carlos A. Corrales	UCMC	rectoria@unicolmayor.gov.co	3164718653	
Gabriel Pinton	UCMC	gabriel.pinton@ucm.gov.co	3828389	
Ivan Felipe Silva	UCMC	isilva@unicolmayor.edu.co	322-219-0291	