



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA
GERENCIA TÉCNICA DEL PROYECTO NUEVA SEDE UNICOLMAYOR
FORMATO ACTA DE REUNIÓN

PROCESO / DEPENDENCIA		Reunión con la Agencia Nacional Inmobiliaria VBV (ANI-VBV)			
ASUNTO	Mesa de cooperación: Proyecto Nueva Sede Unicolmayor			ACTA No.	2016-01
LUGAR	Subdirección Inmobiliaria ANI-VBV				
FECHA	19 de enero de 2016	HORA INICIO	9:00 am	HORA FIN	10:00 am

CONVOCADOS / ASISTENTES		ASISTIÓ		FIRMA
NOMBRE	CARGO - DEPENDENCIA	SI	NO	
Dra. Diana María Hernández	Subdirectora Inmobiliaria ANI-VBV	X		Ver listado de asistencia anexo.
Dr. Luis Ernesto Acosta	Invitado ANI-VBV	X		Ídem.
Dr. Luis Eduardo Laverde	Subdirector Estructuración de Proyectos ANI-VBV	X		Ídem.
Arq. Iván Felipe Sylva	Proyecto Nueva Sede Uicolmayor	X		Ídem.

TEMAS A TRATAR
Dada el reciente cambio de administración en la Agencia Nacional Inmobiliaria VBV (ANI-VBV), la Subdirección Inmobiliaria de la misma entidad, convoca a la Gerencia técnica del Proyecto Nueva Sede Uicolmayor con el ánimo de retomar las gestiones que se venían desarrollando durante el año 2015. En este sentido se trataron los siguientes temas: Contexto general del Proyecto Nueva Sede Uicolmayor: Implicaciones del Fallo judicial del Juzgado 30 del Circuito Administrativo de Bogotá y el estado de avance de las gestiones a 2016 con los demás actores comprometidos con el Proyecto (Ministerio de Educación Nacional y Ministerio de Hacienda y Crédito Público). Igualmente se dio a conocer los costos estimados del Proyecto y las áreas proyectadas (terreno a adquirir y construcción de la nueva infraestructura educativa). Posibles lotes para la localización de la Nueva Sede Uicolmayor: La Gerencia técnica del Proyecto expuso el repertorio de lotes analizados con miras a establecer la mejor localización y construcción de la nueva infraestructura educativa. De la misma forma se presentaron diferentes lotes que se encuentran dentro del perímetro del Proyecto de Renovación Urbana del CAN. Convenio interinstitucional: La ANI-VBV expone su portafolio de servicios para brindar acompañamiento a las entidades estatales durante las diferentes etapas de un Proyecto. En este sentido, se propone la firma de un convenio de colaboración interinstitucional entre la ANI-VBV y las entidades comprometidas en la sentencia judicial (UCMC, MEN y MINHACIENDA). Participación coordinada entre los diferentes actores del Proyecto: Se manifiesta que la participación y compromiso de diversos actores es fundamental para darle viabilidad y celeridad al Proyecto de la Nueva Sede Uicolmayor.



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA
GERENCIA TÉCNICA DEL PROYECTO NUEVA SEDE UNICOLMAYOR
FORMATO ACTA DE REUNIÓN

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

La reunión comienza con la presentación de los asistentes. En un primer momento, participan de la reunión la Dra. Diana Hernández, el Dr. Luis Ernesto Acosta y el Arq. Iván Felipe Sylva; durante el transcurso del encuentro, se une a la discusión el Dr. Luis Eduardo Laverde.

La Dra. Diana Hernández toma la palabra presentando la nueva organización de la ANI-VBV y enuncia su interés por colaborar en el desarrollo del Proyecto Nueva Sede.

Posteriormente, el Arq. Iván Felipe Sylva expone el contexto general del Proyecto; explicando los términos del Fallo judicial, a lo que el Dr. Luis Ernesto Acosta solicita la sentencia proferida por el Juzgado 30. La Gerencia técnica continúa exponiendo el estado de las acciones y los avances que se han logrado con el Ministerio de Educación Nacional (MEN). Se explica que el Proyecto de Inversión en Metodología General Ajustada para la Nueva Sede Uicolmayor fue aprobado e inscrito en el Banco de Proyectos del Departamento Nacional de Planeación, con miras a la asignación de los recursos financieros solicitados en el marco presupuestal 2016 y sus vigencias sucesivas, es decir 2016-2019. El Arq. Iván Felipe Sylva hace igualmente un recuento de las principales proyecciones del Proyecto:

Valor total estimado del Proyecto Nueva Sede Uicolmayor: \$ 97.576.119,17 (en miles de pesos)

Valor estimado del lote: \$ 31.974.777,95 (en miles de pesos)

Valor estimado nueva infraestructura: \$ 65.601.341,22 (en miles de pesos)

Área de lote requerida: Entre 15.000 y 20.000 metros cuadrados

Área total construida: 25.666,45 metros cuadrados

En este mismo contexto, se informó por parte de la Gerencia técnica del Proyecto que según los acuerdos establecidos con el MEN, este Ministerio deberá gestionar ante el MINHACIENDA los recursos adicionales, provenientes del impuesto CREE, y que serán destinados al proyecto para la Nueva Sede Uicolmayor en las vigencias 2016-2019, estimados en 15.000 millones de pesos. Igualmente se indicó que la Universidad cuenta con recursos disponibles para el Proyecto que bordean los 14.750 millones de pesos.

Acto seguido se incursionó en el tema de los terrenos identificados para la futura localización de la nueva sede de la Universidad. En este sentido, el Arq. Iván Felipe Sylva menciona algunos de los lotes con mayor viabilidad y que se han identificado en el transcurso del año 2015:

- **Lote Corpacero-Inviás:** localizado en la Carrera 65 B No.18 B 50. Cuenta con un área aproximada de 127.000 m2 y está catalogado con uso dotacional.
- **Lote Zona industrial:** Localizado en la Calle 13 con Carrera 60, con un área aproximada de 18.700 m2
- **Lote Colmotores (la Laguna):** Ubicado en la Carrera 33 No. 58-5 sur. Bajo la administración de la Central de Inversiones S.A. (CISA).
- **Lotes CAN:** Se trata de tres (3) lotes contiguos localizados en la esquina nororiental del perímetro del Proyecto de Renovación Urbana del CAN:
 - **Lote Ministerio del Trabajo:** Ubicado sobre la calle 44 y cuenta con un área de 5.900 m2
 - **Lote Inviás:** Ubicado sobre la Carrera 50 con Calle 43, con un área aproximada de 3.600 m2
 - **Lote Fondo Rotatorio (Ministerio de Justicia):** Ubicado sobre la Calle 43 y colindando con los dos lotes anteriormente descritos.



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA
GERENCIA TÉCNICA DEL PROYECTO NUEVA SEDE UNICOLMAYOR
FORMATO ACTA DE REUNIÓN

El Arq. Iván Felipe Sylva especifica que el repertorio completo abarca una mayor cantidad de predios, a lo que la Dra. Diana Hernández solicita la información de los terrenos identificados con el ánimo de validar algunos de estos por intermedio de la ANI-VBV.

Con relación a los lotes del CAN, se invita a participar al Dr. Luis Eduardo Laverde con el objetivo de tener más detalles sobre la disponibilidad de dichos terrenos. El Dr. Luis Eduardo Laverde manifiesta que dadas las condiciones normativas en las que se encuentra inmerso el Proyecto de Renovación Urbana del CAN, se considera poco probable contar con estos predios a mediano plazo. Sin embargo, la ANI-VBV se compromete a evaluar distintos escenarios que podrían dar mayor certeza sobre la viabilidad de los lotes mencionados y cuyos resultados serán comunicados en su debido tiempo a la Gerencia Técnica del Proyecto Nueva Sede.

En otro momento del encuentro se trata el tema sobre el esquema de acompañamiento y colaboración institucional que la ANI-VBV ofrecería la UCMC en el marco del Proyecto Nueva Sede. La Dra. Diana Hernández expone los diferentes componentes, tanto técnicos como financieros, en los cuales la Agencia podrá prestar sus servicios. Dicha colaboración deberá estar regida por un acuerdo de cooperación interinstitucional como el ya establecido con el Ministerio de Cultura y el Fondo Nacional del Ahorro, con el objetivo de materializar el Proyecto para la ampliación del Museo Nacional. Se establece que se iniciarán las conversaciones conducentes a formalizar dicho acuerdo en conjunto con los demás actores implicados en el Proyecto Nueva Sede.

Por último se acuerda que es necesario coordinar y agendar una mesa de trabajo con la totalidad de las entidades que podrían ofrecer su apoyo al Proyecto. Se mencionan inicialmente los siguientes participantes:

- Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca
- Ministerio de Educación Nacional (grupo de Regalías)
- Ministerio de Hacienda y Crédito Público (Departamento Nacional de Planeación)
- Agencia Nacional Inmobiliaria VBV
- Alcaldía Mayor de Bogotá (Secretaría de Educación del Distrito)
- Otros actores que se consideren pertinentes.

Se cierra la reunión después de haber hecho un recuento de los compromisos y tareas a elaborar por cada uno de los asistentes.

COMPROMISOS O ACUERDOS			
No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
01	Envío a la ANI-VBV de la Sentencia judicial proferida por el Juzgado 30 de Circuito Administrativo de Bogotá.	UCMC	19-01-2016
02	Envío a la ANI-VBV del repertorio de lotes identificados.	UCMC	19-01-2016
03	Validación de lotes identificados y búsqueda de nuevos lotes.	UCMC ANI-VBV	N/A
04	Coordinación y agenda de mesa de trabajo con los actores del Proyecto.	ANI-VBV	N/A



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA
GERENCIA TÉCNICA DEL PROYECTO NUEVA SEDE UNICOLMAYOR
FORMATO ACTA DE REUNIÓN

ANEXOS	SI	☒	NO	☐	(Relacionar anexos)
Listado de asistencia					

ACTA ELABORADA POR	Arq. Iván Felipe Sylva
---------------------------	------------------------



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

Gerencia técnica del Proyecto Nueva Sede UCMC

Formato listado de Asistencia

Asunto reunión: Colaboración interinstitucional entre ANI-VRV y UCMC.		
Lugar: Agencia Nacional Inmobiliaria VRV		
Fecha: 19 de enero 2016	Hora Inicio: 9:06 am.	Hora Final: 10:00 am.

Asistentes		Correo Electrónico	Numero	Firma
Nombre	Entidad/Cargo			
Luis Ernesto Acosta	Invitado AVB	luisacostag@gmail.com	3108593649	[Signature]
Diana M Hernandez c	AVB / SUBDIR Inmob.	dianamhernandez@avb.gov.co	3102321351	[Signature]
Luis Eduardo Laverde	AVB / SUBDIR ESTRUCT.	luislaverde@outlook.com	3057285710	[Signature]