

## Iván Felipe Sylva UCMC

---

**De:** Iván Felipe Sylva UCMC <ifsilva@unicolmayor.edu.co>  
**Enviado el:** miércoles, 11 de noviembre de 2015 11:02 a.m.  
**Para:** Maria Fernanda Pinzón  
**CC:** Rectoría - ucmc -; Francisco Javier Cardona Acosta; dbasto@mineducacion.gov.co; 'Carlos Corrales'  
**Asunto:** Identificación de predios potenciales con uso dotacional para la localización de la Nueva Sede de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca.  
**Datos adjuntos:** Predio Corpacero\_UPZ\_CIUDDAD\_SALITRE\_ORIENTAL\_11-11-2015.pdf  
**Importancia:** Alta

### Arquitecta Maria Fernanda Pinzón

Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas

### Asunto: Identificación de predios potenciales con uso dotacional para la localización de la Nueva Sede de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca.

Respetada Arquitecta,

Con base en las coberturas de los predios catalogados con uso dotacional, enviadas por Usted el pasado 29 de octubre, la Gerencia Técnica del Proyecto Nueva Sede UCMC realizó un estudio minucioso de cada una de las zonas repertoriadas con el fin de identificar los predios con las áreas requeridas para nuestro proyecto. Paso seguido, nos dirigimos ante la Secretaria Distrital de Planeación (SDP) con el objetivo de validar técnicamente cada uno de los predios identificados.

El resultado de la consulta realizada en la SDP, arrojó que solamente uno de los predios analizados pareciera ser viable. La información específica del terreno es la siguiente (ver también archivo adjunto):

- Localidad: Teusaquillo
- UPZ: Ciudad Salitre Oriental
- Ubicación: Carrera 68 con la Calle 22
- CHIP: AAA 0188 HTEP
- Área aproximada: 121.200 M2
- Afectaciones: No posee
- Actual propietario: INVIAS
- Uso: Se permite Equipamiento Colectivo de escala Metropolitana (Universidad)

Con base en lo anterior, quisieramos solicitarle de la manera más comedida el acompañamiento de la Agencia Nacional Inmobiliaria VBV para establecer, de manera conjunta, los contactos con la entidad propietaria del predio, en este caso, INVIAS. Sin duda, la colaboración de la Agencia es de vital importancia para continuar nuestras gestiones conducentes a establecer, de una vez por todas, el predio en donde habrá de localizarse la Sede Principal de nuestra Universidad.

Igualmente es importante mencionar que contamos con toda nuestra disponibilidad para asistir a la(s) reunión(es) que se pudiera(n) agendar con el ánimo de discutir esta y otras alternativas de predios disponibles en el marco del proyecto que nos relaciona.

Quedamos atentos ante cualquier inquietud o novedad al respecto. Igualmente, agradezco de antemano la atención y su colaboración prestada.

Atentamente,

**Iván Felipe Sylva, arquitecto**

Gerencia técnica del Proyecto Nueva Sede UCMC

[ifsilva@unicolmayor.edu.co](mailto:ifsilva@unicolmayor.edu.co)

Teléfono: 241-88-00 ext, 383

Celular: 322-219-0251