

## Iván Felipe Sylva UCMC

---

**De:** Iván Felipe Sylva UCMC <ifsilva@unicolmayor.edu.co>  
**Enviado el:** lunes, 14 de septiembre de 2015 05:21 p.m.  
**Para:** 'RICARDO MORENO PATIÑO'; Ricardo Moreno  
**CC:** Rectoría - ucmc -; Francisco Javier Cardona Acosta; nyjimenez@dadep.gov.co  
**Asunto:** Nueva Sede Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca: Insumos para mesa de trabajo conjunto Distrito Capital-MEN-UCMC

**Importancia:** Alta

Cordial saludo,

Dando respuesta a la solicitud del Dr. Ricardo Moreno y con el ánimo de preparar la mesa de trabajo que tiene como objetivo principal la identificación de suelos en zonas de renovación urbana para localizar la nueva sede de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, describimos los aspectos más relevantes del ejercicio de revisión inicial que la Gerencia Técnica Proyecto Nueva Sede UCMC viene realizando:

1. Zonas de Renovación Urbana analizadas:
  - a. El Pedregal (Decreto 587 del 2014)
  - b. Estación Central (Decreto 213 del 2013)
  - c. Proscenio (Decreto 173 del 2013)
  - d. Estación de la Sabana (Decreto 073 del 2015)
  - e. San Martín (Resolución 0076 del 2014)
  - f. San Bernardo (Decreto 880 de 1998)
  - g. Triangulo de Bavaria (Resolución 0188 del 2015)
  - h. Triangulo de Fenicia (Decreto 420 del 2014)

Para cada uno de los proyectos mencionados hemos realizado un análisis detallado con el objetivo de evaluar la incorporación de la nueva sede para la Universidad. Según la información encontrada, las zonas de renovación urbana que parecerían ser más compatibles con la construcción de la nueva infraestructura educativa son los siguientes en orden de pertinencia:

1. **Triangulo de Bavaria:** El área destinada para uso dotacional parece ser compatible con las necesidades proyectadas para la Nueva Sede UCMC.
2. **Estación Central:** Aunque cuenta con áreas para uso dotacional, se trata de pequeños predios distribuidos a lo largo de la zona de renovación. Sin embargo, se podría pensar en un modelo de nueva sede por bloques.
3. **Estación de la Sabana:** Se determina un porcentaje para uso dotacional, sin embargo no ha sido posible determinar sus áreas, ni su ubicación.

En este orden de ideas, se sugiere que la mesa de trabajo aborde de manera particular las tres (3) zonas de renovación urbana mencionadas anteriormente con miras a validar los suelos identificados en nuestro análisis inicial. Igualmente se sugiere que otro de los temas a desarrollar durante la mesa de trabajo sea la elaboración de un cronograma conjunto entre las distintas entidades para dar inicio al proceso que nos compete. Por último, se sugiere explorar opciones alternativas que puedan enriquecer el abanico de posibilidades en zonas diferentes a las enunciadas.

De esta forma quedamos atentos ante cualquier insumo adicional que se requiera al respecto.

Atentamente,

Iván Felipe Sylva, arquitecto  
Gerencia técnica del Proyecto Nueva Sede UCMC  
[ifsilva@unicolmayor.edu.co](mailto:ifsilva@unicolmayor.edu.co)