Predios potenciales nueva sede UCMC
Oferta de suelo público

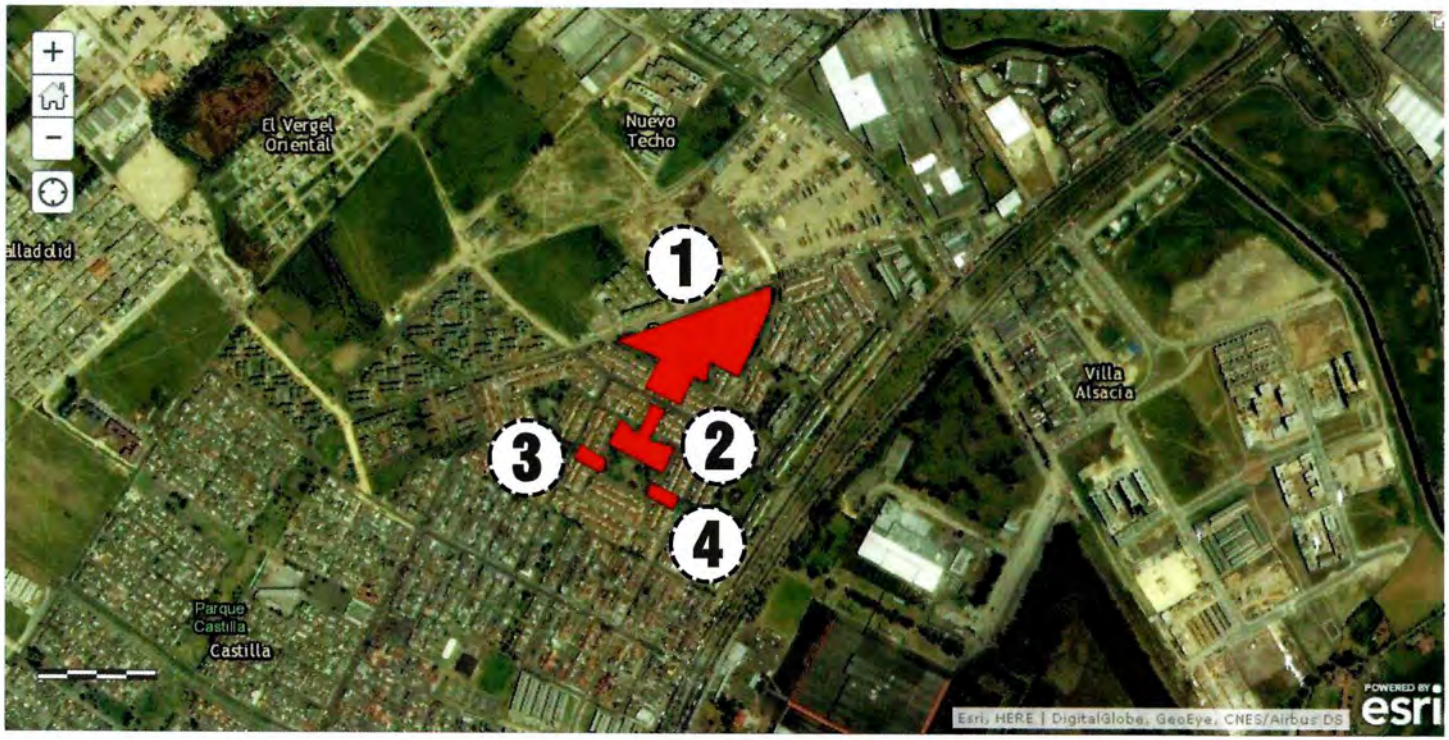
Proyecto Nueva Sede UCMC: Sesión de trabajo inerinstitucional
Ministerio de Educación Nacional – Secretaria de Educación Distrital - UCMC

Abril 2015

MinEducación
Ministerio de Educación Nacional

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ HUMANA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Serie Villa Alsacia



1. Rupi: 1640 11
   Área: 24.946,14 m2
   Responsable:
   Jonathan Albarracin Castillo
2. Rupi: 1640 9
   Área: 6.241,99 m2
   Responsable:
   Jonathan Albarracin Castillo
3. Rupi: 1640 10
   Área: 1.308,33 m2
   Responsable:
   Jonathan Albarracin Castillo
4. Rupi: 1640 8
   Área: 1.307,06 m2
   Responsable:
   Jonathan Albarracin Castillo

Área total = 33.803,52 m2

Serie Villa Alsacia

1

23/4/2015 Dadep: Mesa de predios: Properties

Código RUPI: 1640-11

Estado	En trámite para entrega
Concepto	Viable para entrega en corto plazo
Tipo de predio	Público
Localidad	Kennedy
UPZ	Castilla
Cod. RUPI	1640-11
COD Chip	AAA0082SNCN
Dirección	Calle 11 A No. 72 D-20
Área	24946.14 m2
Observaciones	La revisión de este predio se limitó a verificar que los aspectos urbanísticos, jurídicos y administrativos cumplan lo requerido para el desarrollo de equipamientos; No obstante se espera que las entidades interesadas en este predio realicen análisis detallados de aspectos como localización en función del déficit, área de acuerdo a sus requerimientos particulares, estudios de suelos y análisis presupuestales para definir si el predio se ajusta o no a las necesidades de la entidad o el sector.

2

23/4/2015 Dadep: Mesa de predios: Properties

Código RUPI: 1640-9

Estado	En trámite para entrega
Concepto	Viable para entrega en corto plazo
Tipo de predio	Público
Localidad	Kennedy
UPZ	Castilla
Cod. RUPI	1640-9
COD Chip	AAA0154SROM
Dirección	Calle 11 A No. 72 F-07
Área	6241.99 m2
Observaciones	La revisión de este predio se limitó a verificar que los aspectos urbanísticos, jurídicos y administrativos cumplan lo requerido para el desarrollo de equipamientos; No obstante se espera que las entidades interesadas en este predio realicen análisis detallados de aspectos como localización en función del déficit, área de acuerdo a sus requerimientos particulares, estudios de suelos y análisis presupuestales para definir si el predio se ajusta o no a las necesidades de la entidad o el sector.

Serie Villa Alsacia

3

23/4/2015 Dadep: Mesa de predios: Properties

Código RUPI: 1640-10

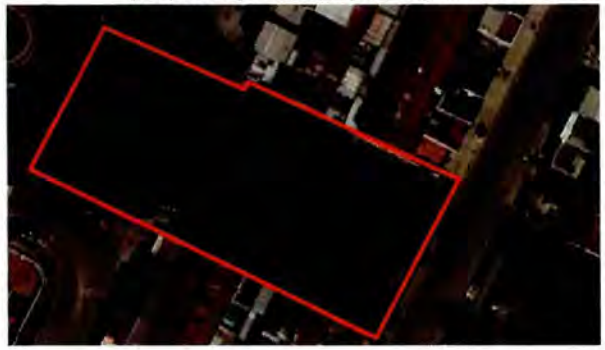
Estado	Disponible
Concepto	Viable para entrega en corto plazo
Tipo de predio	Público
Localidad	Kennedy
UPZ	Castilla
Cod. RUPI	1640-10
COD Chip	AAA0154SRSY
Dirección	Calle 10 B No. 72 C-00
Área	1308.33 m2
Observaciones	La revisión de este predio se limitó a verificar que los aspectos urbanísticos, jurídicos y administrativos cumplan lo requerido para el desarrollo de equipamientos; No obstante se espera que las entidades interesadas en este predio realicen análisis detallados de aspectos como localización en función del déficit, área de acuerdo a sus requerimientos particulares, estudios de suelos y análisis presupuestales para definir si el predio se ajusta o no a las necesidades de la entidad o el sector.

4

23/4/2015 Dadep: Mesa de predios: Properties

Código RUPI: 1640-8

Estado	Disponible
Concepto	Viable para entrega en corto plazo
Tipo de predio	Público
Localidad	Kennedy
UPZ	Castilla
Cod. RUPI	1640-8
COD Chip	AAA0154SRPA
Dirección	Calle 10 B No. 72 C-00
Área	1307.06 m2
Observaciones	La revisión de este predio se limitó a verificar que los aspectos urbanísticos, jurídicos y administrativos cumplan lo requerido para el desarrollo de equipamientos; No obstante se espera que las entidades interesadas en este predio realicen análisis detallados de aspectos como localización en función del déficit, área de acuerdo a sus requerimientos particulares, estudios de suelos y análisis presupuestales para definir si el predio se ajusta o no a las necesidades de la entidad o el sector.



Serie de predios Modelia (canal Boyacá)

Área total = 13.555 m2

1. **Rupi: 1108 13**
   Área: 1.433,99 m2
   Responsable:
   Reinaldo Vásquez Silva

2. **Rupi: 1108 25**
   Área:1.989,56 m2
   Responsable:
   Reinaldo Vásquez Silva

3. **Rupi: 1107 59**
   Área:7.052,91 m2
   Responsable:
   Daissy Ximena Fernandez

4. **Rupi: 2556 24**
   Área: 3.047 m2
   Responsable:
   Patricia Joya Aldana

Serie de predios Modelia (canal Boyacá)

1

23/4/2015 Dadep: Mesa de predios: Properties

Código RUPI: 1108-13

Estado	No disponible
Concepto	Viable para entrega en corto plazo
Tipo de predio	Público
Localidad	Fontibón
UPZ	Modelia
Cod. RUPI	1108-13
COD Chip	AAA0075CSJH
Dirección	Calle 22A No. 73A - 41
Área	1414.83 m2
Observaciones	La revisión de este predio se limitó a verificar que los aspectos urbanísticos, jurídicos y administrativos cumplan lo requerido para el desarrollo de equipamientos; No obstante se espera que las entidades interesadas en este predio realicen análisis detallados de aspectos como localización en función del déficit, área de acuerdo a sus requerimientos particulares, estudios de suelos y análisis presupuestales para definir si el predio se ajusta o no a las necesidades de la entidad o el sector.

2

23/4/2015 Dadep: Mesa de predios: Properties

Código RUPI: 1108-25

Estado	Disponible
Concepto	Viable para entrega en corto plazo
Tipo de predio	Público
Localidad	Fontibón
UPZ	Modelia
Cod. RUPI	1108-25
COD Chip	AAA0075CPUH
Dirección	Calle 33 No. 76 B 45
Área	1874.03 m2
Observaciones	La revisión de este predio se limitó a verificar que los aspectos urbanísticos, jurídicos y administrativos cumplan lo requerido para el desarrollo de equipamientos; No obstante se espera que las entidades interesadas en este predio realicen análisis detallados de aspectos como localización en función del déficit, área de acuerdo a sus requerimientos particulares, estudios de suelos y análisis presupuestales para definir si el predio se ajusta o no a las necesidades de la entidad o el sector.

Serie de predios Modelia (canal Boyacá)

3

23/4/2015 Dadep: Mesa de predios: Properties

Código RUPI: 1107-59

Estado	Disponible
Concepto	Viable para entrega en corto plazo
Tipo de predio	Público
Localidad	Fontibón
UPZ	Modelia
Cod. RUPI	1107-59
COD Chip	AAA0074ZYXR
Dirección	Carrera74 B No.23 A - 82
Área	7052.91 m2
Observaciones	La revisión de este predio se limitó a verificar que los aspectos urbanísticos, jurídicos y administrativos cumplan lo requerido para el desarrollo de equipamientos; No obstante se espera que las entidades interesadas en este predio realicen análisis detallados de aspectos como localización en función del déficit, área de acuerdo a sus requerimientos particulares, estudios de suelos y análisis presupuestales para definir si el predio se ajusta o no a las necesidades de la entidad o el sector.

4

23/4/2015 Dadep: Mesa de predios: Properties

Código RUPI: 2556-24

Estado	Disponible
Concepto	Viable para entrega en corto plazo
Tipo de predio	Público
Localidad	Fontibón
UPZ	Modelia
Cod. RUPI	2556-24
COD Chip	AAA0075XUYN
Dirección	Carrera 74 No.24B - 10
Área	3047.00 m2
Observaciones	La revisión de este predio se limitó a verificar que los aspectos urbanísticos, jurídicos y administrativos cumplan lo requerido para el desarrollo de equipamientos; No obstante se espera que las entidades interesadas en este predio realicen análisis detallados de aspectos como localización en función del déficit, área de acuerdo a sus requerimientos particulares, estudios de suelos y análisis presupuestales para definir si el predio se ajusta o no a las necesidades de la entidad o el sector.

Serie Los Lagartos (Minuto de Dios – Santa Rosa)

1. Rupi: 1793 7
   Área: 5.896 m2
   Responsable:
   Maritza Mayoral

2. Rupi: 1599 9
   Área:4.450 m2
   Responsable:
   David Atuesta Leiva

3. Rupi: 2 1204
   Área: 6.184,41 m2
   Responsable: N/D

Área total = 16.530,41 m2

Serie Los Lagartos (Minuto de Dios – Santa Rosa)

①

23/4/2015 Dadep: Mesa de predios: Properties

Código RUPI: 1793-7

Estado	Disponible parte del predio*
Concepto	Viable
Tipo de predio	Público
Localidad	Engativá
UPZ	Minuto de dios
Cod. RUPI	1793-7
COD Chip	-
Dirección	CARRERA 78B - CARRERA 78A - DIAGONAL 81G BIS
Área	5896.00 m2
Observaciones	La revisión de este predio se limitó a verificar que los aspectos urbanísticos, jurídicos y administrativos cumplan lo requerido para el desarrollo de equipamientos. No obstante se espera que las entidades interesadas en este predio realicen análisis detallados de aspectos como localización en función del déficit, área de acuerdo a sus requerimientos particulares, estudios de suelos y análisis presupuestales para definir si el predio se ajusta o no a las necesidades de la entidad o el sector. *Este predio tiene señalamiento urbanístico por parte de la autoridad urbanística competente como predio afecto al uso público, sin embargo por ser parte de un desarrollo legalizado la titularidad del predio no se encuentra en cabeza del Distrito Capital, por lo tanto cuenta únicamente con un acta de toma de posesión o de entrega.

②

23/4/2015 Dadep: Mesa de predios: Properties

Código RUPI: 1599-9

Estado	Disponible parte del predio*
Concepto	Viable
Tipo de predio	Público
Localidad	Engativá
UPZ	Minuto de dios
Cod. RUPI	1599-9
COD Chip	AAA0194WHHK
Dirección	DIAGONAL 83 73 60
Área	4,450.00 m2
Observaciones	La revisión de este predio se limitó a verificar que los aspectos urbanísticos, jurídicos y administrativos cumplan lo requerido para el desarrollo de equipamientos. No obstante se espera que las entidades interesadas en este predio realicen análisis detallados de aspectos como localización en función del déficit, área de acuerdo a sus requerimientos particulares, estudios de suelos y análisis presupuestales para definir si el predio se ajusta o no a las necesidades de la entidad o el sector. *Este predio tiene señalamiento urbanístico por parte de la autoridad urbanística competente como predio afecto al uso público, sin embargo por ser parte de un desarrollo legalizado la titularidad del predio no se encuentra en cabeza del Distrito Capital, por lo tanto cuenta únicamente con un acta de toma de posesión o de entrega.

Serie Los Lagartos (Minuto de Dios – Santa Rosa)

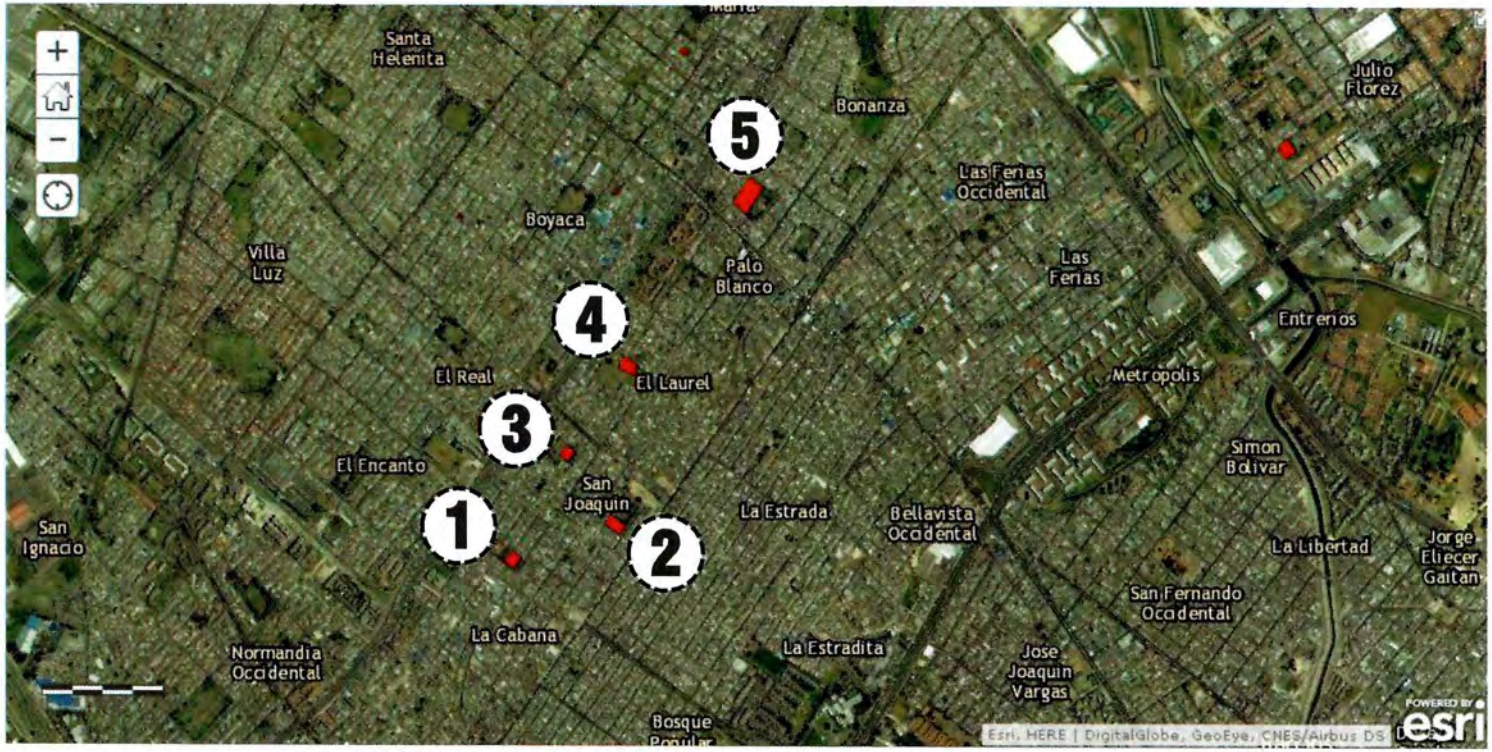
3

23/4/2015 Dadep: Mesa de predios: Properties

Código RUPI: 2-1204

Estado	No disponible
Concepto	Viable para entrega en corto plazo
Tipo de predio	Fiscal
Localidad	Suba
UPZ	La floresta
Cod. RUPI	2-1204
COD Chip	AAA0058NALW
Dirección	Diagonal115A 70D 05 Local 10
Área	277.4 m2
Observaciones	La revisión de este predio se limitó a verificar que los aspectos urbanísticos, jurídicos y administrativos cumplan lo requerido para el desarrollo de equipamientos; No obstante se espera que las entidades interesadas en este predio realicen análisis detallados de aspectos como localización en función del déficit, área de acuerdo a sus requerimientos particulares, estudios de suelos y análisis presupuestales para definir si el predio se ajusta o no a las necesidades de la entidad o el sector.

Serie de San Joaquín



Área total = 13.985,45 m2

1. **Rupi: 1945 18**
   Área: 1.800.56 m2
   Responsable: N/D
2. **Rupi: 2705 18**
   Área:2.413,28 m2
   Responsable:
   Yeny Téllez
3. **Rupi: 970 12**
   Área: 1.280.48 m2
   Responsable: N/D
4. **Rupi: 1091 29**
   Área: 2.332.39 m2
   Responsable:
   Adriana Leonid Rivera Cañas
5. **Rupi: 2317 60**
   Área: 6.158,74 m2
   Responsable: N/D

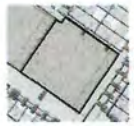
Serie de San Joaquín

1

23/4/2015 Dadep: Mesa de predios: Properties

Código RUPI: 1945-18

Estado	En trámite para entrega
Concepto	Viable para entrega en corto plazo
Tipo de predio	Público
Localidad	Engativá
UPZ	Las ferias
Cod. RUPI	1945-18
COD Chip	AAA0060WLFZ
Dirección	Calle 64C No. 71-22
Área	1800.56 m2
Observaciones	• La revisión de este predio se limitó a verificar que los aspectos urbanísticos, jurídicos y administrativos cumplan lo requerido para el desarrollo de equipamientos. No obstante se espera que las entidades interesadas en este predio realicen análisis detallados de aspectos como localización en función del déficit, área de acuerdo a sus requerimientos particulares, estudios de suelos y análisis presupuestales para definir si el predio se ajusta o no a las necesidades de la entidad o el sector.

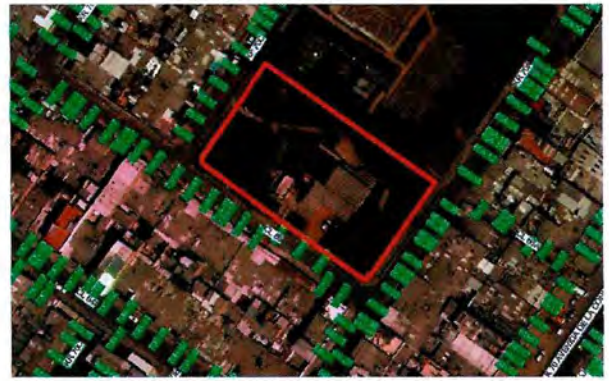


2

23/4/2015 Dadep: Mesa de predios: Properties

Código RUPI: 2705-18

Estado	Disponible parte del predio*
Concepto	Viable
Tipo de predio	Público
Localidad	Engativá
UPZ	Las ferias
Cod. RUPI	2705-18
COD Chip	AAA0060WNHK
Dirección	CL 65 70A 36
Área	700.80 m2
Observaciones	La revisión de este predio se limitó a verificar que los aspectos urbanísticos, jurídicos y administrativos cumplan lo requerido para el desarrollo de equipamientos. No obstante se espera que las entidades interesadas en este predio realicen análisis detallados de aspectos como localización en función del déficit, área de acuerdo a sus requerimientos particulares, estudios de suelos y análisis presupuestales para definir si el predio se ajusta o no a las necesidades de la entidad o el sector. *Este predio tiene señalamiento urbanístico por parte de la autoridad urbanística competente como predio afecto al uso público, sin embargo por ser parte de un desarrollo legalizado la titularidad del predio no se encuentra en cabeza del Distrito Capital, por lo tanto cuenta únicamente con un acta de toma de posesión o de entrega.



Serie de San Joaquín

3

23/4/2015 Dadep: Mesa de predios. Properties

Código RUPI: 970-12

Estado	Disponible parte del predio
Concepto	Viable para entrega en corto plazo
Tipo de predio	Público
Localidad	Engativá
UPZ	Las ferias
Cod. RUPI	970-12
COD Chip	AAA0160ETJH
Dirección	Calle 66 No. 71-55
Área	1280.48 m2
Observaciones	• La revisión de este predio se limitó a verificar que los aspectos urbanísticos, jurídicos y administrativos cumplan lo requerido para el desarrollo de equipamientos. No obstante se espera que las entidades interesadas en este predio realicen análisis detallados de aspectos como localización en función del déficit, área de acuerdo a sus requerimientos particulares, estudios de suelos y análisis presupuestales para definir si el predio se ajusta o no a las necesidades de la entidad o el sector.

4

23/4/2015 Dadep: Mesa de predios. Properties

Código RUPI: 1091-29

Estado	Disponible parte del predio
Concepto	Viable para entrega en corto plazo
Tipo de predio	Público
Localidad	Engativá
UPZ	Las ferias
Cod. RUPI	1091-29
COD Chip	AAA0060YPUH
Dirección	Carrera 71D No. 68-46
Área	2332.39 m2
Observaciones	• La revisión de este predio se limitó a verificar que los aspectos urbanísticos, jurídicos y administrativos cumplan lo requerido para el desarrollo de equipamientos. No obstante se espera que las entidades interesadas en este predio realicen análisis detallados de aspectos como localización en función del déficit, área de acuerdo a sus requerimientos particulares, estudios de suelos y análisis presupuestales para definir si el predio se ajusta o no a las necesidades de la entidad o el sector.

Serie de San Joaquín

5

2/4/2015 Dadep: Mesa de predios: Properties

Código RUPI: 2317-60

Estado	Disponible*
Concepto	Viable
Tipo de predio	Público
Localidad	Engativá
UPZ	Las ferias
Cod. RUPI	2317-60
COD Chip	-
Dirección	CARRERA 70/DIAGONAL 72A/73A
Área	6,158.74 m2
Observaciones	La revisión de este predio se limitó a verificar que los aspectos urbanísticos, jurídicos y administrativos cumplan lo requerido para el desarrollo de equipamientos. No obstante se espera que las entidades interesadas en este predio realicen análisis detallados de aspectos como localización en función del déficit, área de acuerdo a sus requerimientos particulares, estudios de suelos y análisis presupuestales para definir si el predio se ajusta o no a las necesidades de la entidad o el sector. *Este predio tiene señalamiento urbanístico por parte de la autoridad urbanística competente como predio afecto al uso público, sin embargo por ser parte de un desarrollo legalizado la titularidad del predio no se encuentra en cabeza del Distrito Capital, por lo tanto cuenta únicamente con un acta de toma de posesión o de entrega.