Avances
Proyecto para la nueva Planta Física de la UCMC.

Estudio técnico y normativo de predios / Principios y consideraciones generales
Presentación ante el Comité jurídico-técnino PPF-UCMC

2 de marzo de 2015

Fuente:
University of Ulster, Belfast

Avances

- **Análisis comparativo de estándares y requerimientos de espacios para la nueva planta física de la UCMC**
- **Principios y lineamientos generales para la formulación del Proyecto para la nueva Planta Física de la UCMC** (enviado por correo electrónico institucional)
- **Documento técnico de soporte para la definición del proyecto urbano y arquitectónico**

- **Estudio normativo y técnico de los mejores predios** (información de predios enviado por correo electrónico institucional)
- **Gestiones ante el Museo Nacional y el Ministerio de Cultura (restablecimiento de la comunicación)**

Avances

Análisis comparativo de estándares y requerimientos de espacios para la nueva planta física de la UCMC

- ANÁLISIS, EVALUACIÓN Y PROSPECTIVA DE LA PLANTA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA. Fernando Cortés Larreamendy, febrero 2005
- LA LOCALIZACION DE LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA EN EL CONTEXTO DE BOGOTA COMO CIUDAD UNIVERSITARIA. Ana Maria Rojas Eraso, mayo 2006
- DETERMINACIÓN DE REQUERIMIENTOS FÍSICOS Y PRESUPUESTALES PARA LA NUEVA SEDE DE LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA EN EL PREDIO DE LA ADUANILLA DE PAIBA, BOGOTÁ, D.C. Sociedad Colombiana de Arquitectos, abril 2007
- OTROS ESTUDIOS Y REFERENCIAS QUE SE CONSIDEREN PERTINENTES, ppf-ucmc, 2015

Avances

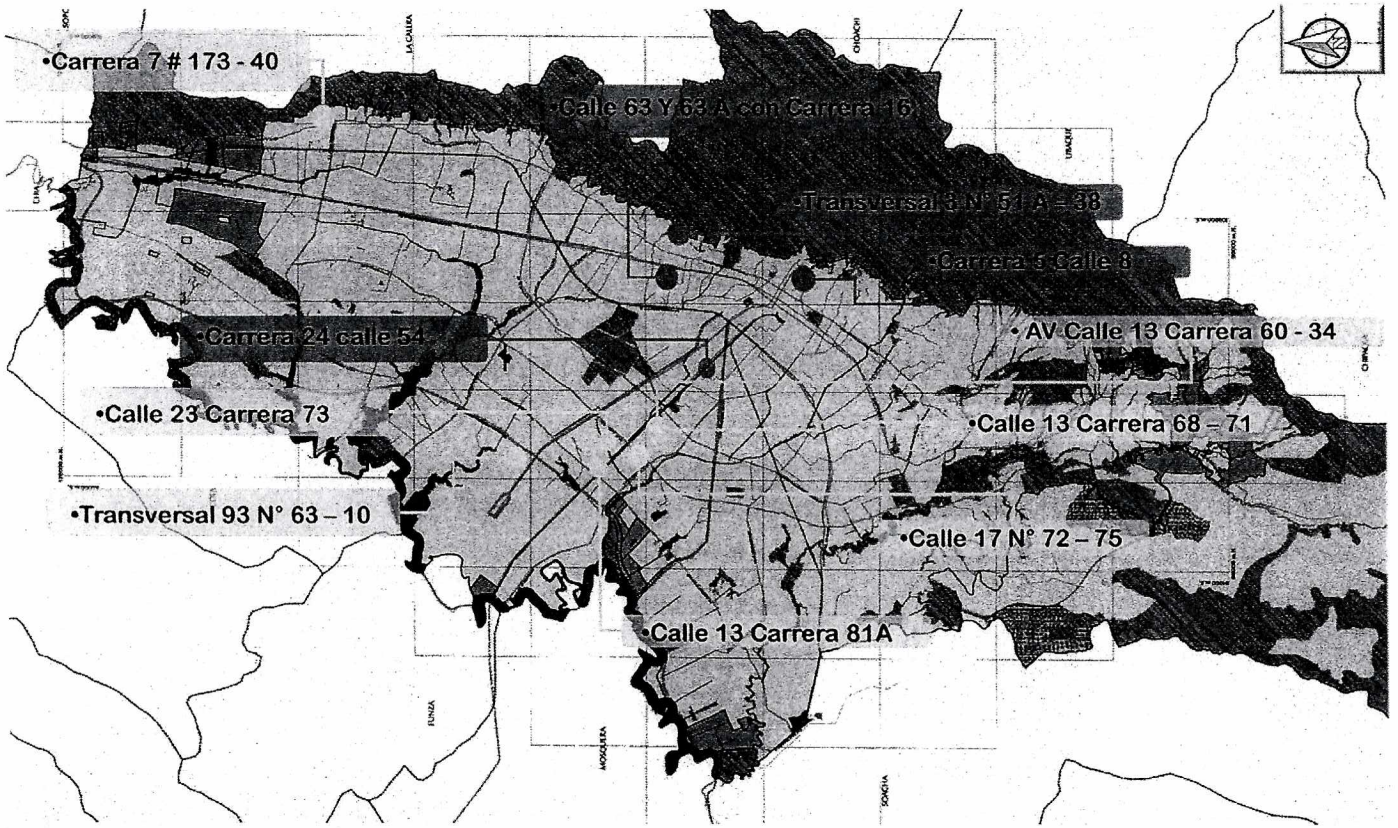
Principios y lineamientos generales para la formulación del Proyecto para la nueva Planta Física de la UCMC
(documento en estado preliminar: consolidación con el aporte colectivo del Comité)

- **Principios y consideraciones generales**
- **Marco metodológico para la formulación del proyecto: participativo, consensuado y democrático**
- **Principio 1 – Bordes y visibilidad**
  Interior y Periferia
- **Principio 2: Áreas libre y espacios para el encuentro**
- **Principio 3: Campus responsable y sostenible**
- **Principio 4: La biblioteca, centro de documentación y tecnologías de la información como el corazón de la vida académica**
- **Principio 5: Espacios flexibles, multifuncionales y sin territorialidades**

- Sección en desarrollo:
  La nueva sede de la UCMC: De lo bioclimático, pasando por lo ecológico, hasta lo sostenible.

Avances

Estudio normativo y técnico de los mejores predios



Evaluación de predios

Matriz de ponderación

Escala de calificación:	
Óptima:	10
Aceptable	7
Regular	3
Desfavorable	0

CRITERIOS DE PONDERACIÓN
1. Valor del predio según la formulación del proyecto MGA
2. Factibilidad de negociación. (estado legal, catastral, número de propietarios del predio, etc.)
3. Concordancia entre área del predio y área requerida
4. Posibilidad de expansión a futuro
5. Normatividad y usos del suelo (índices de construcción e índices de ocupación)
6. Topografía del terreno
7. Espacio público existente en los bordes del predio
8. Condiciones del sector (impactos ambientales, ruido, polución, seguridad, iluminación nocturna, etc.)
9. Conectividad (transporte público, ciclo rutas, peatón, acceso vehicular, parqueaderos)
10. Integración a los sistemas generales de la ciudad (estructura ecológica principal, Sistema de equipamientos, sistemas de movilidad y proyectos estructurantes de espacio público)

Evaluación de predios

Resultados

PREDIO	PUNTAJE	DEBILIDADES	FORTALEZAS
ZONA INDUSTRIAL Av.. Calle 13 # 60- 34	71	Bodegas existentes a demoler	Localización y valor del predio
AV. JOSE CELESTINO MUTIS Transversal 93 # 63 – 10	71	Proximidad con aeropuerto	Posibilidad de construcción a futuro en uno de los dos predios
MODELIA MODELIA Calle 23 Carrera 73	67	Limitación accesibilidad	Posibilidad de construcción en altura
CALLE 13 CARRERA 81A Calle 13 Carrera 81ª	64	Vía de acceso no pavimentada. Impacto ambiental por caño.	Localización y valor del predio
MONTEVIDEO Calle 13 No 68 – 71 Esquinero	63	Área y valor del predio	Localización
Av.. BOYACÁ Calle 17 # 72 – 75	61	Excedente de área. Imposibilidad de compra de una parte del predio.	Localización y valor por M2
USAQUEN Carrera 7 # 173 -40	57	Área requerida, valor por M2 y localización	Infraestructura educativa existente
AVENIDA 63 Calle 63 Y 63 A con CR 16	55	Área requerida insuficiente. Costos por readecuación de la edificación existente.	Localización
TRANSVERSAL TERCERA Transversal 3 N° 51 A – 38	44	Área requerida insuficiente. Costos por readecuación de las edificaciones existentes.	Infraestructura educativa existente

Los mejores predios

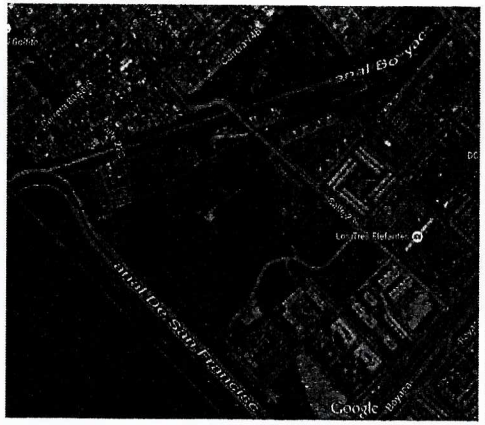
Se empieza un estudio normativo y jurídico en profundidad

Zona industrial
Calle 13 – Carrera 60

71

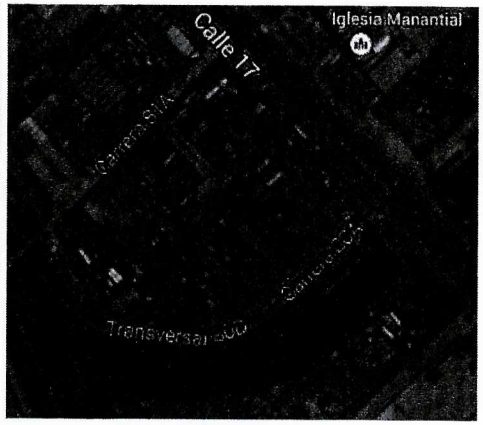
Av. José Celestino Mutis
Transversal 93 # 63 – 10

71



Modelia
Calle 23 Carrera 73

67



CALLE 13 CARRERA 81A
Calle 13 Carrera 81ª

64

Los mejores predios

Se empieza un estudio normativo y jurídico en profundidad

- Consultas normativas ante la Secretaria Distrital de Planeación
- Procedimientos para un posible cambio en el uso del suelo
- Proyección de posibles escenarios de ocupación

- Estudio para determinar la viabilidad jurídica de cada uno de los predios estudiados
- Otros estudios que se consideren pertinentes