

# INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019

TIPO DE INFORME : 

PARCIAL	FINAL	x
---------	-------	---

<b>TIPO Y NÚMERO DE CONTRATO :</b>	ORDEN DE TRABAJO: 481 de 2019
<b>OBJETO DEL CONTRATO :</b>	Brindar acompañamiento profesional a la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, en los aspectos técnicos y administrativos, con ocasión del Proyecto Nueva Sede.
<b>CONTRATISTA :</b>	JUAN CARLOS VASQUEZ PEREZ

## SEGUIMIENTO AL OBJETO CONTRACTUAL

<b>PERIODO :</b>	9 de noviembre de 2019 al 9 de diciembre de 2019
<b>NUMERO DE INFORME :</b>	Tercer (3)

	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	% DE AVANCE MENSUAL	ACTIVIDADES	EVIDENCIA
1	Concertar las acciones necesarias para el desarrollo de la etapa de preinversión del Proyecto Nueva Sede, con los diferentes actores involucrados en el mismo, según lineamientos de la Rectoría, del Comité Técnico Jurídico, del Consejo Superior Universitario y del Comité de Verificación del Fallo Judicial y la supervisión.	34%	Se brindó asesoría técnica a la Rectoría y a la Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo. Se presentaron informes del proyecto en reuniones del Consejo Superior y a la rectoría. Se presentó informes a los diferentes comités: Ver las actas del comité técnico jurídico, Consejo superior y comité de verificación para el fallo judicial.	Ver anexos mes de noviembre de 2019.  Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
2	Representar los intereses de la Universidad en las reuniones y eventos relacionados con el Proyecto Nueva Sede Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, por designación de la rectoría o supervisión del Contrato.	34%	Se asistió, participo y se representó al UCMC en reuniones con CISA, velando por los intereses de la Universidad. Se brindó asesoría técnica a la Rectoría y a la Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo. Se presentaron informes del proyecto en reuniones del Consejo Superior y a la rectoría. Se envió vía correo electrónico las diferentes presentaciones y exposiciones realizadas por la gerencia a cada uno de los comités. Se asistió a reuniones en las oficinas de planeación distrital para información del P.O.T. del distrito.	Ver anexos mes de noviembre de 2019.  Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
3	Brindar apoyo en el proceso de asesoría técnica en la gestión del proyecto Nueva Sede, a la Rectoría, Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo y; demás instancias administrativas de la Universidad que lo requieran, acorde a la naturaleza del Contrato.	34%	Se realizó reuniones con las diferentes dependencias de la UCMC unificando criterios para el desarrollo del proyecto. Se realizó visita a posibles predios para la construcción de la sede universitaria, igualmente se presentó al comité técnico las ofertas recibidas; realizando su respectiva evaluación.	Ver anexos mes de noviembre de 2019.  Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
4	Recepcionar, consolidar y evaluar técnicamente las ofertas, de acuerdo a lo reglado en el Plan de Ordenamiento Territorial- POT. En caso de ser necesario ajustar dicha evaluación según los nuevos requerimientos.	34%	Se realizó la evaluación de las diferentes ofertas recepcionadas por la universidad.	Ver anexos mes de noviembre de 2019.  Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
5	Apoyar en todos los aspectos técnicos, al Comité Técnico Jurídico de la Unicolmayor, en los procesos que se lleven a cabo relacionados con la adquisición del inmueble fruto de la gestión del presente contrato; así como la realización de los respectivos informes de seguimiento.	34%	Se realizó la evaluación a ofertas de predios para la nueva sede. Se realizó la presentación ante el comité técnico jurídico de las ofertas y se realizó la evaluación de los mismos. Se presentó ante el CSU la evaluación y calificación final de los predios escogidos para ser remitidos al diagnóstico de CISA.	Ver anexos mes de noviembre de 2019.  Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.

**INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA  
ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019**

<b>6</b>	Apoyar en todos los aspectos técnicos, al Consejo Superior Universitario de la Unicolmayor, en los procesos que se lleven a cabo relacionados con la adquisición del inmueble fruto de la gestión de la presente orden; así como la realización de los respectivos informes de seguimiento, solicitados.	<b>34%</b>	Se realizó la evaluación a ofertas de predios para la nueva sede. Se realizó la presentación ante el comité técnico jurídico de las ofertas y se realizó la evaluación de los mismos. Se presentó ante el CSU la evaluación y calificación final de los predios escogidos para ser remitidos al diagnóstico de CISA.	Ver anexos mes de noviembre de 2019.  Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
<b>7</b>	Apoyar en todos los aspectos técnicos, a la Universidad en las sesiones del Comité de Verificación del Fallo Judicial, en lo relacionado con la presentación de informes, elaboración de actas u otros documentos que se requieran con relación al Proyecto Nueva Sede Unicolmayor; así como también la recopilación y envío de la información requerida de manera prioritaria por el Juzgado 30 del Circuito Administrativo de Bogotá D.C.	<b>34%</b>	Se remitió al Juzgado 30 el Acta No. 6 del comité de verificación de la vigencia 2019 para su conocimiento. Se está en proceso de firmas el acta No. 7 del 31 de octubre para remitir al Juzgado.	Ver anexos mes de noviembre de 2019.  Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
<b>8</b>	Realizar las actividades necesarias para documentar y soportar la información requerida por el Ministerio de Educación para la actualización de la ficha EBI, del proyecto de la Nueva Sede de la Universidad, de manera coordinada con la Oficina de Planeación y Sistemas.	<b>34%</b>	Se dio inicio a la consolidación estadística de alumnos matriculados desde el primer semestre del 2010 hasta el segundo semestre del 2019; de cada una de las facultades y programas.	Ver anexos mes de noviembre de 2019.  Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
<b>9</b>	Brindar la información relacionada con las actividades y valor de las mismas en la actualización del instrumento 17, del proyecto Nueva Planta física; así como su seguimiento.	<b>34%</b>	Se actualizo el instrumento 17 en la oficina de planeación.	Ver anexos mes de noviembre de 2019.  Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
<b>10</b>	Brindar acompañamiento en los trámites técnicos requeridos en el proceso o procesos que se lleven a cabo con ocasión de la adquisición del inmueble seleccionado por la Universidad para la nueva Sede.	<b>34%</b>	Se realizó visitas a la oficina de planeación distrital para la verificación de normas de predios. Se realizó evaluación de predios a través de la página web del Sinupot y Catastro	Ver anexos mes de noviembre de 2019.  Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
<b>11</b>	Brindar acompañamiento en el proceso de elaboración de documentos técnicos de soporte, requeridos en el proceso pre y contractual que se adelanten para la etapa de estudios y diseños de la Nueva Sede de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca.	<b>34%</b>	Se está en proceso de actualización de la matriz de áreas.	Ver anexos mes de noviembre de 2019.  Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
<b>12</b>	Presentar a la Oficina de Planeación, Sistemas y Desarrollo, la información relacionada con el Proyecto Nueva Sede con el objeto de actualizar la página Web institucional en lo concerniente a las acciones y avances más relevantes del Proyecto.	<b>34%</b>	Se entregó la información del 2019 y se actualizo la página WEB a noviembre 30.	Ver página Web Unicolmayor Planta Física

**Juan Carlos Vásquez Pérez  
Diciembre 9 de 2019**

# INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019

## ANEXOS CUENTA DE COBRO 2019

### 1. Matriz UCMC 2019

#### 1. Matriz de Areas 14-09-2019

#### 2. Estadístico Alumnos docentes y programas 2019

#### 3. Planos Sedes Unicolmayor

#### 4. Proyectos nueva sedes 2019

#### 5. Planta Fisica Acreditacion 2019

#### Predios UCMC Norma POT

#### Soporte de la MGA

#### Soportes Nueva Sede JCVP 2019

#### 1.7 Ejecución Presupuesto General de la Nación detalle por Sector, entidad y rubro 2019

### 2. Actas Comité Técnico

#### 2018

##### @Resolucion\_1316\_Creacion CTJ

##### ACTA 01 COMITE TECNICO JUR NUEVA PLANTA FISICA (1)

##### ACTA 02 COMITE TECNICO JUR NUEVA PLANTA FISICA (1)

##### ACTA 03 COMITE TECNICO JUR NUEVA PLANTA FISICA (1)

##### ACTA 04 COMITE TECNICO JUR NUEVA PLANTA FISICA (1)

##### ACTA 05 COMITÉ TÉCNICO JUR NUEVA PLANTA FISICA (1)

##### ACTA 06 COMITÉ TÉCNICO JUR NUEVA PLANTA FÍSICA (1)

##### ACTA 07 COMITÉ TÉCNICO JUR NUEVA PLANTA FÍSICA (1)

##### ACTA 08 COMITÉ TÉCNICO JUR NUEVA PLANTA FÍSICA

##### ACTA 09 COMITÉ TÉCNICO JUR NUEVA PLANTA FÍSICA

##### ACTA 10 COMITÉ TÉCNICO JUR NUEVA PLANTA FÍSICA

##### ACTA 11 COMITÉ TÉCNICO JUR NUEVA PLANTA FÍSICA

##### ACTA 12 COMITÉ TÉCNICO JUR NUEVA PLANTA FÍSICA

##### actascomitetecnicojuridicodeapoyoparalanuevaplanta2018

##### Acuerdo adición \$35 millones CISA1

##### Correo - Actas de Comité de planta física y de I Comité de verificación

##### Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Acta de Reunion Marzo 6 de 2019

##### Registro de asistencia acta 004

# INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019

## 3. Actas CSU

1 Abril 4 de 2019

2 Mayo 2 de 2019

3 Junio 6 de 2019

4 Junio 20 de 2019 Extraordinario

5 Julio 4 de 2019

6 Julio 15 de 2019

7 Agosto 22 de 2019

8 Septiembre 9 de 2019

9 Septiembre 18 de 2019

Acta17de2018 bavaria 224

Avalúo 11346 Bavaria, Manzanas útiles Techo

INTEGRANTES CSU UNICOLMAYOR

Traslado a fiscalía Fallo judicial

## 4. Actas de Verificación MEN

CV-01-2019 Acta Febrero 21 de 2019

CV-02-2019 Acta Abril 24 de 2019

CV-03-2019 Acta Junio 14 de 2019

CV-04-2019 Acta Julio 24 de 2019

CV-05-2018 Acta Noviembre 7 de 2018

CV-05-2019 Acta Agosto 28 de 2019

CV-06-2019 Acta Septiembre 26 de 2019

@CV-01-2019\_21-02-2019

00 Caratula

00 Caratula

Anexo No 1 Asistencia (formato)

Anexo No 2 (formato)

ANOTACIONES VARIAS FEBRERO 11 DE 2019

AUTO DE MEDIDA CAUTELAR

AYUDA MEMORIA. 20-02-2019

Correos electronicos Comité Verificación

Derecho de petición al Policarpa salavarieta maximilianos chaparro138

FORMATO ASISTENCIA COMITÉ VERIFICACIÓN

Informe de avance (formato) 1

Listado funcionarios Comité de Verificación

Presentación Rectoría Planta Física

Respuesta al juez Juan carlos Vasquez

# INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019

## 5. CISA 2019

Acta Incorporacion No. 2 CISA

Cuenta Cobro Acta Incorporacion No. 1

Documentos de Bavaria

Documentos para Cisa

UNICOLMAYOR informe Cisa Junio 19

1. Carta de Presentacion fidupervisora

002\_Sentencia primera instancia

2. Propuesta Técnica y Económica fidupervisora

3-12-2018 ALCANCE OFERTA UNIV COLEGIO MAYOR CMARCA (1)

009\_Sentenci segunda instancia

Acta Incorporacion CISA 21-02-2019

Acuerdo 03 de 2019 Adición al presupuesto y al Programa Anual Mensualizado de Caja, PAC, 2019 (1) (1)

Acuerdo 04 de 2019 Autoriza a Rectora constituir encargo fiduciario con Fiduciaria La Previsora SA

AUTO DE MEDIDA CAUTELAR Julio 15 de 2019

AVANCE mayo 10 de 2019 v2

cdp 271

Certificado catastral techo CHIP AAA0080RWBS

Citacion Bavaria-Cisa--Fidupervisora-Comite Tecnico 2019-03-05 (2)

Citacion Bavaria-Cisa--Fidupervisora-Comite Tecnico 2019-03-05

COMUNICACIÓN AL SEÑOR DAVID MAURICIO CRUZ TORO

CONTRATO 01 INTERADMINISTRATIVO

Contrato Encargo Fidupervisora (ABIERTO)

Contrato Encargo Fidupervisora (Bavaria)

Contrato firmado y enumerado Fidupervisora

Correo REMISIÓN INF. GEST. MAYO 2019. CONTRATO 3-1-85141 EF Fidupervisora

Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - CDP No. 271 para el Avalúo predio Manzana 6 Plan Parcial Ba...

Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Proyecto Unicolmayor cotizacion

Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - RV\_ Proyecto Unicolmayor cotizacion 2 predios

CRONOGRAMA 05-03-19 v2

decreto\_364\_de\_2017\_pp\_bavaria\_fabrica

Documento Tecnico Soporte Plan Parcial Bavaria

Encargo Fiduciario Contrato 10 ABRIL 2019

ENTIDAD que hace avaluos

ESCRITURA 7761 Notaria 7

Escritura 8863 Notaria 38

INFORMACION BASICA marzo 8 de 2019 V3

INFORME FIDUPREVISORA JULIO DE 2019

Informe No. 3 Final junio 13 de 2019

INFORME unicolmayor v2

Matricula Techito 50C-253918

# INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019

-  6. Oferta de Predios 2019
-  0. lotes para Cisa S.A - CSU - CTJ
-  1.- Oferta de lotes 2019 (23 predios) Junio 20 de 2019
-  2.- Oferta de lotes 2019 (16 predios) Julio 4 de 2019
-  3.- Oferta de lotes 2019 (11 predios) Julio 15 de 2019
-  4. Informe Historico de Predios a julio 31 de 2019
-  5. Oferta de lotes 2019 (10 predios) Agosto 16 de 2019
-  6. Oferta de lotes 2019 (7) Septiembre 9 de 2019
-  7. Oferta de lotes 2019 (7) Octubre 1 de 2019
-  8. Informe Consolidado predios a Octubre 2 de 2019
-  7. Publicacion WEB a Julio 26 de 2019
-  Comite de Verificacion
-  Comite Tecnico Juridico 2019
-  Documentos de Referencia
-  Gerencia Tecnica PNS
-  Lotes Nueva Sede
-  Proyecto de Inversion 2019
-  Consolidado de predios a julio 23 de 2019
-  8. Isodoc 2019
  -  ODM20-ACT104
  -  ODM20-ACT105
  -  ODM20-ACT106
  -  ODM20-ACT107
-  21032019-formato informe ejec proy nueva planta física-a dic 2018
-  9. Planeacion Distrital Uso de Suelo Predios
  -  POT - IDPC 2019
  -  Uso de suelos SDP
  -  desktop
  -  Normas Predios
  -  Radicados SDP
  -  Radicados SDP
  -  USO DEL SUELO Boyaca Real
  -  USO DEL SUELO Calle 13 Cra 27
  -  USO DEL SUELO Centro Industrial
  -  USO DEL SUELO Club Nimajay
  -  USO DEL SUELO Colegio Liceo Moderno - copia
  -  USO DEL SUELO Cra 68 No. 37B - 05 Sur

# INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019

## 10. Sindicatos

 Concepto tecnico Gerencia Ucmc

 Oficio de los sindicatos

 Respuesta Sindicato Septiembre 24

 Respuesta sindicatos julio 24 de 2019

 Respuesta sindicatos