INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA
ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019

TIPO DE INFORME	:	PARCIAL		FINAL	X

TIPO Y NÚMERO DE CONTRATO	:	ORDEN DE TRABAJO: 188 de 2019
OBJETO DEL CONTRATO	:	Prestar los servicios profesionales para apoyar a la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca de manera integral en todos los aspectos técnicos y administrativos, relacionados con la gerencia del proyecto Nueva Sede.
CONTRATISTA	:	JUAN CARLOS VASQUEZ PEREZ

SEGUIMIENTO AL OBJETO CONTRACTUAL

PERIODO	:	7 de agosto de 2019 al 6 de septiembre de 2019
NUMERO DE INFORME	:	Séptimo (7)

	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	% DE AVANCE MENSUAL	ACTIVIDADES	EVIDENCIA
1	Brindar asesoría técnica a la Rectoría, Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo y; demás instancias administrativas de la Universidad que lo requieran, acorde a la naturaleza del Contrato.	**15%**	Se brindó asesoría técnica a la Rectoría y a la Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo. Se presentaron informes del proyecto en reuniones del Consejo Superior y a la rectoría. Se presentó informes a los diferentes comités: Ver las actas del comité técnico jurídico, Consejo superior y comité de verificación para el fallo judicial.	Ver anexos mes de agosto de 2019. Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
2	Asistir, participar y representar los intereses de la Universidad en reuniones y otros eventos relacionados con el Proyecto Nueva Sede Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca.	**15%**	Se asistió, participo y se representó al UCMC en reuniones con CISA y Bavaria, velando por los intereses de la Universidad. Se brindó asesoría técnica a la Rectoría y a la Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo. Se presentaron informes del proyecto en reuniones del Consejo Superior y a la rectoría. Se envió vía correo electrónico las diferentes presentaciones y exposiciones realizadas por la gerencia a cada uno de los comités. Se asistió a reuniones en las oficinas de planeación distrital para información del P.O.T. del distrito.	Ver anexos mes de agosto de 2019. Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
3	Armonizar, con los demás actores involucrados, las acciones necesarias para el adecuado desarrollo de las fases del Proyecto, según lineamientos de la Rectoría, Consejo Superior Universitario y supervisión	**15%**	Se realizó reuniones con las diferentes dependencias de la UCMC unificando criterios para el desarrollo del proyecto. Se realizó visita a posibles predios para la construcción de la sede universitaria, igualmente se presentó al comité técnico las ofertas recibidas; realizando su respectiva evaluación. Se presentó al Comité técnico y al CSU el Plan B para la nueva sede.	Ver anexos mes de agosto de 2019. Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
4	Realizar las gestiones que se desprendan del Comité para la verificación del cumplimiento a la sentencia de la acción popular que enmarca el Proyecto Nueva Sede	**15%**	Como Secretario del Comité de Verificación se realizó la socialización del Acta de Comité del 24 de julio a los involucrados. Se remitió para firma el acta para firma del MEN. Cisa presento el diagnóstico final del lote de Bavaria Techo. Este predio queda descartado por la imposibilidad de ser entregado en la presente vigencia.	Ver anexos mes de agosto de 2019. Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
5	Elaborar informes periódicos que deberán dar cuenta de los avances y las acciones transcurridas durante el Proyecto; los cuales deberán ser dirigidos prioritariamente al Juzgado 30 del Circuito Administrativo de Bogotá D.C	**15%**	Se remitió al Juzgado 30 el Acta No. 3 del comité de verificación de la vigencia 2019 para su conocimiento. Se está en proceso de firmas el acta No. 4 del 24 de julio para remitir al Juzgado.	Ver anexos mes de agosto de 2019. Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.

6	Consolidar la evaluación técnica de las ofertas recibidas. En caso de ser necesario ajustar la misma según los nuevos requerimientos que surjan de la evaluación inicial.	**15%**	Se realizó la evaluación a 50 ofertas de predios para la nueva sede. Se realizó la presentación ante el comité técnico jurídico de las ofertas y se realizó la evaluación de los mismos. Se presentó ante el CSU la evaluación y calificación final de los predios escogidos para ser remitidos al diagnóstico de CISA. El CSU solicita remitir seis predios para el estudio de uso del suelo.	Ver anexos mes de agosto de 2019. Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf. .
7	Asesorar en todos los aspectos técnicos, planimétricos, arquitectónicos y espaciales, al comité asesor de la UCMC, en todo el proceso o procesos que se lleven a cabo relacionados con la adquisición del inmueble objeto del presente contrato; así como la realización de los respectivos seguimientos.	**15%**	Se realizaron diferentes reuniones con CISA para el diagnóstico del predio. Cisa envió el informe final respecto a la evaluación del predio de Bavaria Techo. El predio es descartado por el CSU debido a la imposibilidad de ser negociado en la presente vigencia fiscal.	Ver anexos mes de agosto de 2019. Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf. .
8	Asesorar técnicamente al comité asesor de la UCMC, en la implementación de implantaciones funcionales, con base en las necesidades funcionales y espaciales de la entidad.	**15%**	Se dio término al proceso de actualización de Áreas de los espacios universitarios existentes. Se está consolidando la información, por parte de la gerencia del proyecto.	Ver anexos mes de agosto de 2019. Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
9	Revisar y verificar el presupuesto del Proyecto para la Nueva Sede de la Universidad, en trabajo articulado con la Gerencia Financiera del proyecto; así como brindar asesoría en los trámites técnicos relacionados con el proceso o procesos que se lleven a cabo con ocasión de la adquisición del inmueble objeto de este contrato.	**15%**	Con base al inventario realizado por los aprendices se realizara la proyección de la Matriz de áreas y el respectivo pre-Presupuesto.	Ver anexos mes de agosto de 2019. Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
10	Acompañar el proceso de elaboración de las especificaciones técnicas de la nueva sede de la universidad, con base en la normatividad técnica vigente y en los estudios realizados en el marco del Proyecto Nueva Sede de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca	**50%**	Se realizó el inventario de áreas utilizadas por los estudiantes y docentes de la universidad para el ejercicio de los diferentes programas docentes.	Ver anexos mes de agosto de 2019. Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
11	Acompañar el proceso de elaboración de documentos técnicos de soporte, los cuales harán parte integral de los procesos de contratación que se adelanten para la construcción y dotación de la Nueva Sede de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca.	**50%**	Se realizó el inventario de áreas utilizadas por los estudiantes y docentes de la universidad para el ejercicio de los diferentes programas docentes.	Ver anexos mes de agosto de 2019. Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
12	Suministrar la información, a la Oficina de Planeación, Sistemas y Desarrollo, para mantener actualizada la página Web institucional en lo concerniente a las acciones y avances más relevantes del Proyecto Nueva Sede de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca.	**15%**	Se entregó la información del 2019 y se actualizo la página WEB a agosto 30.	Ver página Web Unicolmayor Planta Física
13	Apoyar a las instancias autorizadas, en el diseño y coordinación de los diferentes canales de divulgación e interacción permanente con la comunidad universitaria, con el objetivo de dar a conocer los avances relativos al proyecto.	**15%**	Durante el período se realizó la actualización de la página web	Se actualizo la información por parte de los responsables del manejo de la página Web.

INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA
ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019

14	Realizar la búsqueda y evaluación técnica de nuevos predios; basado en las condiciones establecidas por el Comité Técnico y Jurídico;	**30%**	Se realizó la evaluación a 50 ofertas de predios para la nueva sede. Se realizó la presentación ante el comité técnico jurídico de las ofertas y se realizó la evaluación de los mismos. Se presentó ante el CSU la evaluación y calificación final de los predios escogidos para ser remitidos al diagnóstico de CISA.	Ver en carpeta compartida ubicada en el servidor de la Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo: Carpeta – contratistas – Juan Carlos Vásquez Pérez – Cobro agosto 2019. Ver anexo No. 10 mes de agosto de 2019
15	Realizar la actualización de la MATRIZ PROYECCIÓN DE ESPACIOS A 2024, realizada en el 2016. Esta matriz debe ser concertada con los diferentes sectores de la Universidad (administrativo, docentes, apoyo, bienestar, estudiantes, etc)	**50%**	Con base al inventario realizado por los aprendices se realizara la proyección de la Matriz de áreas y el respectivo pre-Presupuesto.	Ver anexos mes de agosto de 2019. Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.

_____

Juan Carlos Vásquez Pérez
Septiembre 9 de 2019

ANEXOS CUENTA DE COBRO 2019

Anexo No. 1 Avaluo comercial lote Bavaria

Certificado catastral techo CHIP AAA0080RWBS

Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Carta Abril 25 de 2019

Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Certificado catastral Techito

Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - COMUNICACIÓN FIRMADA

Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Información Predio Bavaria

ESCRITURA 7761 Notaria 7

Escritura 8863 Notaria 38

Oficio Bavaria compromisos Abril 4 de 2019

UCMC Abril 25 2019

Anexo No. 2 Comite de verificacion

- Acta Abril 24 de 2019
- Acta Febrero 21 de 2019
- Acta Noviembre 7 de 2018
- CV-01-2019 Acta Febrero 21 de 2019
- CV-02-2019 Acta Abril 24 de 2019
- CV-03-2019 Acta Junio 5 de 2019
- CV-04-2019 Acta Julio 24 de 2019
- CV-05-2018 Acta Noviembre 7 de 2018
- CV-05-2019 Acta Agosto 28 de 2019
- @CV-01-2019_21-02-2019.
- @CV-01-2019_21-02-2019
- ~$V-01-2019_21-02-2019
- ~$V-05-2018_07-11-2018_OBS
- Anexo No 1 Asistencia (formato)
- Anexo No 2 (formato)
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Acta final del Comite de verificación 21 de febrero de 2019
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Comité de Seguimiento Acción Popular
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Presentación Comite de Verificación 24 de abril de 2019
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - SALUDO
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - SOLICITUD RESPETUOSA
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - SOLICITUD RESPETUOSA.pdf -1
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - SOLICITUD RESPETUOSA.pdf -2
- Correos electronicos Comite Verificacion
- FORMATO ASISTENCIA COMITE VERIFICACIÓN
- Informe de avance (formato) 1
- INFORME DE SEGUIMIENTO ACCIÓN POPULAR SAN DIEGO ABRIL 2019
- INTEGRANTES CSU UNICOLMAYOR
- Listado funcionarios Comite de Verificacion
- Oficio al Juez Acta Febrero 21 de 2019 CV-01-2019
- Oficio al Juez Acta Noviembre 7 de 2018 CV-05-2018
- ORDEN DEL DÍA
- Presentación Rectoría Planta Fisica
- Proyecto Nueva Sede UCMC 24-abril-2019
- Respuesta al juez Juan carlos Vasquez

Anexo No. 3 Comite tecnico Juridico

- 2018
- @Resolucion_1316_Creacion CTJ
- ACTA 01 COMITE TECNICO JUR NUEVA PLANTA FISICA (1)
- ACTA 02 COMITE TECNICO JUR NUEVA PLANTA FISICA (1)
- ACTA 03 COMITE TECNICO JUR NUEVA PLANTA FISICA (1)
- ACTA 04 COMITE TECNICO JUR NUEVA PLANTA FISICA (1)
- ACTA 05 COMITÉ TÉCNICO JUR NUEVA PLANTA FISICA (1)
- ACTA 06 COMITÉ TÉCNICO JUR NUEVA PLANTA FÍSICA (1)
- ACTA 07 COMITÉ TÉCNICO JUR NUEVA PLANTA FÍSICA (1)
- ACTA 08 COMITÉ TÉCNICO JUR NUEVA PLANTA FÍSICA
- ACTA 09 COMITÉ TÉCNICO JUR NUEVA PLANTA FÍSICA
- ACTA 10 COMITÉ TÉCNICO JUR NUEVA PLANTA FÍSICA
- ACTA 11 COMITÉ TÉCNICO JUR NUEVA PLANTA FÍSICA
- ACTA 12 COMITÉ TÉCNICO JUR NUEVA PLANTA FÍSICA
- Acuerdo adición $35 millones CISA1
- Correo - Actas de Comite de planta física y de l Comite de verificación
- Correo - PROYECCION ACTAS 005, 006 Y 007 DE 2019 - COMITÉ TÉCNICO JURÍDICO DE APOYO PARA LA NUEVA PLANTA FÍSICA
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Acta de Reunion Marzo 6 de 2019
- Registro de asistencia acta 004

Anexo No. 4 Contrato CISA

- Acta Incorporacion No. 2 CISA
- Documentos de Bavaria
- Documentos para Cisa
- UNICOLMAYOR informe Cisa Junio 19
- Acta Incorporacion No. 1 CISA
- Acuerdo 03 de 2019 Adición al presupuesto y al Programa Anual Mensualizado de Caja, PAC, 2019 (1) (1)
- Acuerdo 04 de 2019 Autoriza a Rectora constituir encargo fiduciario con Fiduciaria La Previsora SA
- AVANCE mayo 10 de 2019 v2
- cdp 271
- Certificado catastral techo CHIP AAA0080RWBS
- COMUNICACIÓN AL SEÑOR DAVID MAURICIO CRUZ TORO
- CONTRATO 01 INTERADMINISTRATIVO

- Contrato Encargo Fiduprevisora (ABIERTO)
- Contrato Encargo Fiduprevisora (Bavaria)
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - CDP No. 271 para el Avaluó predio Manzana 6 Plan Parcial Bavaria Fabrica
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Fwd_ Comparto 'image2018-02-03-061903.pdf' con usted
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Fwd_ Comparto 'image2018-02-03-061903.pdf' con usted.pdf -1
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Fwd_ Comparto 'image2018-02-03-061903.pdf' con usted.pdf -2
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Fwd_ Comparto 'image2018-02-03-061903.pdf' con usted.pdf -3
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Proyecto Unicolmayor cotizacion
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - RV_ Proyecto Unicolmayor cotizacion 2 predios
- CRONOGRAMA 05-03-19 v2
- decreto_364_de_2017_pp_bavaria_fabrica
- Encargo Fiduciario Contrato 10 ABRIL 2019
- ENTIDAD que hace avaluos
- ESCRITURA 7761 Notaria 7
- Escritura 8863 Notaria 38
- image2018-02-03-061903
- INFORMACION BASICA marzo 8 de 2019 V3
- Informe No. 3 Final junio 13 de 2019
- INFORME unicolmayor v2
- Matricula Techito 50C-253918
- Oferta de servicios CISA
- OFERTA IGAC
- Oficio Bavaria compromisos Abril 4 de 2019
- Predio Techito
- Solicitu de avaluo a CISA
- UCMC Abril 25 2019 (1)
- UNICOLMAYOR AVANCE 2 mayo 8 de 2019

Anexo No. 5 Fiduprevisora encargo fiduciario

- 1. Carta de Presentacion fiduprevisora
- 2. Propuesta Técnica y Económica fiduprevisora
- Contrato firmado y enumerado Fiduprevisora
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Contrato de la Fiduprevisora.pdf -3
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Contrato Unicolmayor
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Contrato Unicolmayor.pdf -1
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Contrato Unicolmayor.pdf -2
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Fwd_ OFICIO 3362 - PRESENTACIÓN EQUIPO DE TRABAJO -
- OFICIO 3362 - PRESENTACION EQUIPO DE TRABAJO - FIDUPREVISORA (1)
- PAGARE Y CARTA DE INSTRUCCIONES V F
- Resolucion 407 de 2019 Ordena constituir un encargo fiduciario con Fiduciaria La Previsora S.A.

Anexo No. 6 Informacion estadistica UCMC 2019

- Planos Sedes Unicolmayor
- POT - IDPC 2019
- Predios UCMC Norma POT
- PRESENTACIONES NUEVA SEDE
- UCMC PLANOS

Anexo No. 7 Informacion Sociedad Colombiana de Arquitectos

- SCA
- plantafisicaFernando Cortes Ag2005
- UCMC Estud Localiz Ana M Roj

Anexo No. 8 Informes para Oficina de planeacion UCMC

- Matriz UCMC 2019
- Planta Fisica Acreditacion 2019
- POT - IDPC 2019
- PRESENTACIONES NUEVA SEDE
- Proyectos nueva sedes 2019
- Sindicatos

Anexo No. 9 Plan de mejoramiento a Marzo 2019

- ODM20-ACT104
- ODM20-ACT105
- ODM20-ACT106
- ODM20-ACT107

Anexo No. 10 Propuestas de lotes y predios 2019

- 0. lotes para Cisa S.A - CSU - CTJ
- 1.- Oferta de lotes 2019 (23 predios) Junio 20 de 2019
- 2.- Oferta de lotes 2019 (16 predios) Julio 4 de 2019
- 3.- Oferta de lotes 2019 (11 predios) Julio 15 de 2019
- 4. Informe Historico de Predios a julio 31 de 2019
- 4. Oferta de lotes 2019 (.....) Julio 2019
- 5. Oferta de lotes 2019 (10 predios) Agosto 16 de 2019
- 6. Oferta de lotes 2019 (7) Septiembre 5 de 2019
- Oferta de lotes 2019
- Planeacion Distrital Uso de Suelo Predios
- PREDIOS NUEVOS
- Predios UCMC Norma POT
- 2019-04-29 PROPUESTA PREDIO COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Fwd_ PREDIO EDUCATIVO
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Fwd_ Presentación Propuesta CMC
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - RV_ Registro de Predios
- guaimaral hoja 1 (1)
- guaimaral hoja 2 (1)
- OFRECIMIENTO EN VENTA INMUEBLE USO INSTITUCIONAL 11.300 M2 CLÍNICA SANTO TOMAS
- PLANO DEL TERRENO Y REPORTE TÉCNICO CLINICA SANTO TOMAS

Anexo No. 11 Proyecto MGA Mineducacion

- Aaa - Soportes Nueva Sede JCVP 2019
- Soporte de la MGA
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - UNICOLMAYOR
- PROYECTO NUEVA SEDE COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA 03-05-2018

Anexo No. 12 Publicacion WEB

- AAa - Publicacion WEB a Julio 26 de 2019
- Comite de Verificacion
- Comite Tecnico Juridico 2019
- Gerencia Tecnica PNS
- Lotes Nueva Sede 2019
- Proyecto de Inversion 2019

Anexo No. 13 Consejo Superior

- 1 Abril 4 de 2019
- 2 Mayo 2 de 2019
- 3 Junio 6 de 2019
- 4 Junio 20 de 2019 Extraordinario
- 5 Julio 4 de 2019
- 6 Julio 15 de 2019
- 7 Agosto 22 de 2019
- 8 Septiembre 9 de 2019
- Acta17de2018 bavaria 224
- Avalúo 11346 Bavaria, Manzanas útiles Techo
- INTEGRANTES CSU UNICOLMAYOR
- Traslado a fiscalia Fallo judicial