

# INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA

## ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019

TIPO DE INFORME : 

PARCIAL	X	FINAL	
---------	---	-------	--

<b>TIPO Y NÚMERO DE CONTRATO :</b>	ORDEN DE TRABAJO: 188 de 2019
<b>OBJETO DEL CONTRATO :</b>	Prestar los servicios profesionales para apoyar a la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca de manera integral en todos los aspectos técnicos y administrativos, relacionados con la gerencia del proyecto Nueva Sede.
<b>CONTRATISTA :</b>	JUAN CARLOS VASQUEZ PEREZ

### SEGUIMIENTO AL OBJETO CONTRACTUAL

<b>PERIODO :</b>	7 de mayo de 2019 al 6 de junio de 2019
<b>NUMERO DE INFORME :</b>	Cuarto (4)

	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	% DE AVANCE MENSUAL	ACTIVIDADES	EVIDENCIA
1	Brindar asesoría técnica a la Rectoría, Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo y; demás instancias administrativas de la Universidad que lo requieran, acorde a la naturaleza del Contrato.	15%	Se brindó asesoría técnica a la Rectoría y a la Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo. Se presentaron informes del proyecto en reuniones del Consejo Superior y a la rectoría para el proceso de acreditación. Se presentó informes a los diferentes comités: Ver las actas del comité técnico jurídico, Consejo superior y comité de verificación para el fallo judicial.	Ver anexos mes de mayo de 2019.  Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
2	Asistir, participar y representar los intereses de la Universidad en reuniones y otros eventos relacionados con el Proyecto Nueva Sede Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca.	15%	Se asistió, participo y se representó al UCMC en reuniones con CISA, Bavaria y Fiduprevisora, velando por los intereses de la Universidad. Se brindó asesoría técnica a la Rectoría y a la Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo. Se presentaron informes del proyecto en reuniones del Consejo Superior y a la rectoría. Se envió vía correo electrónico las diferentes presentaciones y exposiciones realizadas por la gerencia a cada uno de los comités. Se asistió a reuniones en la sociedad colombiana de arquitectos y en oficinas de planeación distrital para información del P.O.T. del distrito.	Ver anexos mes de mayo de 2019.  Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
3	Armonizar, con los demás actores involucrados, las acciones necesarias para el adecuado desarrollo de las fases del Proyecto, según lineamientos de la Rectoría, Consejo Superior Universitario y supervisión	15%	Se realizó reuniones con las diferentes dependencias de la UCMC y contratistas externos unificando criterios para el desarrollo del proyecto. Se realizó visita a posibles predios para la construcción de la sede universitaria, igualmente se presentó al comité técnico las ofertas recibidas; realizando su respectiva evaluación. Se presentó al Comité técnico y al CSU el Plan B para la nueva sede.	Ver anexos mes de mayo de 2019.  Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
4	Realizar las gestiones que se desprendan del Comité para la verificación del cumplimiento a la sentencia de la acción popular que enmarca el Proyecto Nueva Sede	15%	Como Secretario del Comité de Verificación se realizó la socialización del Acta de Comité del 24 de abril a los involucrados. Se remitió para firma el acta para firma del MEN. Cisa presento el diagnóstico del lote de Bavaria Techo.	Ver anexos mes de mayo de 2019.  Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
5	Elaborar informes periódicos que deberán dar cuenta de los avances y las acciones transcurridas durante el Proyecto; los cuales	15%	Se remitió al Juzgado 30 el Acta No. 1 del comité de verificación de la vigencia 2019 para su conocimiento.	Ver anexos mes de mayo de 2019.  Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point.

**INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA  
ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019**

	deberán ser dirigidos prioritariamente al Juzgado 30 del Circuito Administrativo de Bogotá D.C		Se está en proceso de firmas el acta No. 2 del 24 de abril para remitir al Juzgado.	Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
6	Consolidar la evaluación técnica de las ofertas recibidas. En caso de ser necesario ajustar la misma según los nuevos requerimientos que surjan de la evaluación inicial.	15%	Se realizó la evaluación a 23 ofertas de predios para la nueva sede. Se realizó la presentación ante el comité técnico jurídico de las ofertas y se realizó la evaluación de los mismos. Se presentó ante el CSU la evaluación y calificación final de los dos predios escogidos para ser remitidos al diagnóstico de CISA.	Ver anexos mes de mayo de 2019.  Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
7	Asesorar en todos los aspectos técnicos, planimétricos, arquitectónicos y espaciales, al comité asesor de la UCMC, en todo el proceso o procesos que se lleven a cabo relacionados con la adquisición del inmueble objeto del presente contrato; así como la realización de los respectivos seguimientos.	15%	Se realizaron diferentes reuniones con CISA para el diagnóstico del predio. Cisa envió vía correo electrónico el segundo informe de avance respecto a la evaluación del predio de Bavaria Techo. Se está en proceso de estudio el informe presentado por CISA.	Ver anexos mes de mayo de 2019.  Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
8	Asesorar técnicamente al comité asesor de la UCMC, en la implementación de implantaciones funcionales, con base en las necesidades funcionales y espaciales de la entidad.	15%	Se dio inicio con dos aprendices al proceso de actualización de la Matriz de Áreas. Se han realizado los inventarios de las Sedes 2, 3 y 4. Esta información está siendo estudiada por la Gerencia del proyecto.	Ver anexos mes de mayo de 2019.  Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
9	Revisar y verificar el presupuesto del Proyecto para la Nueva Sede de la Universidad, en trabajo articulado con la Gerencia Financiera del proyecto; así como brindar asesoría en los trámites técnicos relacionados con el proceso o procesos que se lleven a cabo con ocasión de la adquisición del inmueble objeto de este contrato.	15%	Se está realizando el levantamiento y registro de las Sedes de la universidad para realizar un inventario de las áreas académicas actualmente en uso por la universidad. Con base a este inventario se realizara la proyección de la Matriz de áreas y el respectivo pre-Presupuesto.	Ver anexos mes de mayo de 2019.  Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.
10	Acompañar el proceso de elaboración de las especificaciones técnicas de la nueva sede de la universidad, con base en la normatividad técnica vigente y en los estudios realizados en el marco del Proyecto Nueva Sede de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca	0%	Durante el período no se realizó ninguna actividad	Los diseños No se han contratado
11	Acompañar el proceso de elaboración de documentos técnicos de soporte, los cuales harán parte integral de los procesos de contratación que se adelanten para la construcción y dotación de la Nueva Sede de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca.	0%	Durante el período no se realizó ninguna actividad	Los diseños No se han contratado.
12	Suministrar la información, a la Oficina de Planeación, Sistemas y Desarrollo, para mantener actualizada la página Web institucional en lo concerniente a las acciones y avances más relevantes del Proyecto Nueva Sede de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca.	15%	Se entregó la información del 2019 y se actualizo la página WEB	Ver página Web Unicolmayor Planta Física
13	Apoyar a las instancias autorizadas, en el diseño y coordinación de los diferentes canales de divulgación e interacción permanente con la comunidad universitaria, con el	0%	Durante el período no se realizó ninguna actividad	Se está en proceso de consolidación de la información por parte de los responsables del manejo de la página Web.

**INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA  
ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019**

	objetivo de dar a conocer los avances relativos al proyecto.			
<b>14</b>	Realizar la búsqueda y evaluación técnica de nuevos predios; basado en las condiciones establecidas por el Comité Técnico y Jurídico;	<b>50%</b>	Se realizó la evaluación a 23 ofertas de predios para la nueva sede. Se realizó la presentación ante el comité técnico jurídico de las ofertas y se realizó la evaluación de los mismos. Se presentó ante el CSU la evaluación y calificación final de los dos predios escogidos para ser remitidos al diagnóstico de CISA.	LOS ANEXOS SE ENTREGARAN UNA VEZ SEA OFICIALIZADA LA INFORMACION POR PARTE DE LA RECTORIA.
<b>15</b>	Realizar la actualización de la MATRIZ PROYECCIÓN DE ESPACIOS A 2024, realizada en el 2016. Esta matriz debe ser concertada con los diferentes sectores de la Universidad (administrativo, docentes, apoyo, bienestar, estudiantes, etc)	<b>25%</b>	Se está realizando el levantamiento y registro de las Sedes de la universidad para realizar un inventario de las áreas académicas actualmente en uso por la universidad. Con base a este inventario se realizara la proyección de la Matriz de áreas y el respectivo pre-Presupuesto.	LOS ANEXOS SE ENTREGARAN UNA VEZ SEA OFICIALIZADA LA INFORMACION POR PARTE DE LA RECTORIA.

---

**Juan Carlos Vásquez Pérez  
Junio 7 de 2019**

**INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA  
ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019**

**ANEXOS CUENTA DE COBRO 2019**

 **Anexo No. 1 Avaluo comercial lote Bavaria**

-  Certificado catastral techo CHIP AAA0080RWBS
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Carta Abril 25 de 2019
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Certificado catastral Techito
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - COMUNICACIÓN FIRMADA
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Información Predio Bavaria
-  ESCRITURA 7761 Notaria 7
-  Escritura 8863 Notaria 38
-  Oficio Bavaria compromisos Abril 4 de 2019
-  UCMC Abril 25 2019

# INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019



## Anexo No. 2 Comité de verificación

- Acta Abril 24 de 2019
- Acta Febrero 21 de 2019
- Acta Noviembre 7 de 2018
- CV-01-2019 Acta Febrero 21 de 2019
- CV-02-2019 Acta Abril 24 de 2019
- CV-03-2019 Acta Junio 5 de 2019
- CV-05-2018 Acta Noviembre 7 de 2018
- @CV-01-2019\_21-02-2019.
- @CV-01-2019\_21-02-2019
- ~\$V-01-2019\_21-02-2019
- ~\$V-05-2018\_07-11-2018\_OBS
- Anexo No 1 Asistencia (formato)
- Anexo No 2 (formato)
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Acta final del Comité de verificación 21 de febrero de 2019
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Comité de Seguimiento Acción Popular
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Presentación Comité de Verificación 24 de abril de 2019
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - SALUDO
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - SOLICITUD RESPETUOSA
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - SOLICITUD RESPETUOSA.pdf -1
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - SOLICITUD RESPETUOSA.pdf -2
- Correos electronicos Comité Verificación
- FORMATO ASISTENCIA COMITÉ VERIFICACIÓN
- Informe de avance (formato) 1
- INFORME DE SEGUIMIENTO ACCIÓN POPULAR SAN DIEGO ABRIL 2019
- INTEGRANTES CSU UNICOLMAYOR
- Listado funcionarios Comité de Verificación
- Oficio al Juez Acta Febrero 21 de 2019 CV-01-2019
- Oficio al Juez Acta Noviembre 7 de 2018 CV-05-2018
- ORDEN DEL DÍA
- Proyecto Nueva Sede UCMC 24-abril-2019

INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA  
ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019



## Anexo No. 3 Comité técnico Jurídico

2018

@Resolucion\_1316\_Creacion CTJ

ACTA 01 COMITE TECNICO JUR NUEVA PLANTA FISICA (1)

ACTA 02 COMITE TECNICO JUR NUEVA PLANTA FISICA (1)

ACTA 03 COMITE TECNICO JUR NUEVA PLANTA FISICA (1)

ACTA 04 COMITE TECNICO JUR NUEVA PLANTA FISICA (1)

ACTA 05 COMITÉ TÉCNICO JUR NUEVA PLANTA FISICA (1)

ACTA 06 COMITÉ TÉCNICO JUR NUEVA PLANTA FÍSICA (1)

ACTA 07 COMITÉ TÉCNICO JUR NUEVA PLANTA FÍSICA (1)

ACTA 08 DEL 09 DE MAYO DE 2019

C

Correo - Actas de Comité de planta física y de I Comité de verificación

Correo - PROYECCION ACTAS 005, 006 Y 007 DE 2019 - COMITÉ TÉCNICO JURÍDICO DE APOYO PARA LA NUEVA PLANTA FÍSICA

Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Acta de Reunion Marzo 6 de 2019

Registro de asistencia acta 004



## Anexo No. 4 Contrato CISA

Documentos de Bavaria

Documentos para Cisa

Acta Incorporacion No. 1 CISA

Acuerdo 03 de 2019 Adición al presupuesto y al Programa Anual Mensualizado de Caja, PAC, 2019 (1) (1)

Acuerdo 04 de 2019 Autoriza a Rectora constituir encargo fiduciario con Fiduciaria La Previsora SA

AVANCE mayo 10 de 2019 v2

cdp 271

Certificado catastral techo CHIP AAA0080RWBS

COMUNICACIÓN AL SEÑOR DAVID MAURICIO CRUZ TORO

CONTRATO 01 INTERADMINISTRATIVO

Contrato Encargo Fiduprevisora (ABIERTO)

Contrato Encargo Fiduprevisora (Bavaria)

Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - CDP No. 271 para el Avalúo predio Manzana 6 Plan Parcial Bavaria Fabrica

Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Fwd\_ Comparto 'image2018-02-03-061903.pdf' con usted

Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Fwd\_ Comparto 'image2018-02-03-061903.pdf' con usted.pdf -1

Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Fwd\_ Comparto 'image2018-02-03-061903.pdf' con usted.pdf -2

Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Fwd\_ Comparto 'image2018-02-03-061903.pdf' con usted.pdf -3

Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Proyecto Unicolmayor cotizacion

Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - RV\_ Proyecto Unicolmayor cotizacion 2 predios

# INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019

-  CRONOGRAMA 05-03-19 v2
-  decreto\_364\_de\_2017\_pp\_bavaria\_fabrica
-  Encargo Fiduciario Contrato 10 ABRIL 2019
-  ENTIDAD que hace avaluos
-  **ESCRITURA 7761 Notaria 7**
-  Escritura 8863 Notaria 38
-  image2018-02-03-061903
-  INFORMACION BASICA marzo 8 de 2019 V3
-  INFORME unicolmayor v2
-  Matricula Techito 50C-253918
-  Oferta de servicios CISA
-  OFERTA IGAC
-  Oficio Bavaria compromisos Abril 4 de 2019
-  Predio Techito
-  Solicitud de avaluo a CISA
-  UCMC Abril 25 2019 (1)
-  UNICOLMAYOR AVANCE 2 mayo 8 de 2019



## Anexo No. 5 Fiduprevisora encargo fiduciario

-  1. Carta de Presentacion fiduprevisora
-  2. Propuesta Técnica y Económica fiduprevisora
-  Contrato firmado y enumerado Fiduprevisora
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Contrato de la Fiduprevisora.pdf -3
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Contrato Unicolmayor
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Contrato Unicolmayor.pdf -1
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Contrato Unicolmayor.pdf -2
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Fwd\_ OFICIO 3362 - PRESENTACIÓN EQUIPO DE TRABAJO -
-  OFICIO 3362 - PRESENTACION EQUIPO DE TRABAJO - FIDUPREVISORA (1)
-  PAGARE Y CARTA DE INSTRUCCIONES V F
-  Resolucion 407 de 2019 Ordena constituir un encargo fiduciario con Fiduciaria La Previsora S.A.

**INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA  
ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019**

 **Anexo No. 6 Información estadística UCMC 2019**

-  Planos Sedes Unicolmayor
-  UCMC PLANOS
-  SEDE 1
-  SEDE 3 - AMPLIACION
-  SEDE 4
-  SEDE 5
-  CUADRO DE AREAS ACTUAL DE LA UNIVERSIDAD 2019

 **Anexo No. 7 Información Sociedad Colombiana de Arquitectos**

 **Anexo No. 8 Informes para Oficina de planeación UCMC**

-  Matriz UCMC 2019
-  Planta Fisica Acreditacion 2019
-  POT - IDPC 2019
-  PRESENTACIONES NUEVA SEDE
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - PREGUNTAS PARA DAR RESPUESTA SOBRE RENDICIENTAS 2018
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Sesión de construcción de escenario real o probable

 **Anexo No. 9 Plan de mejoramiento a Marzo 2019**

-  ODM20-ACT104
-  ODM20-ACT105
-  ODM20-ACT106
-  ODM20-ACT107

# INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019



## Anexo No. 10 Propuestas de lotes y predios 2019

- 2019-04-29 PROPUESTA PREDIO COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Fwd\_ PREDIO EDUCATIVO
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Fwd\_ Presentación Propuesta CMC
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - RV\_ Registro de Predios
- guaimaral hoja 1 (1)
- guaimaral hoja 2 (1)
- OFRECIMIENTO EN VENTA INMUEBLE USO INSTITUCIONAL 11.300 M2 CLÍNICA SANTO TOMAS
- PLANO DEL TERRENO Y REPORTE TÉCNICO CLINICA SANTO TOMAS



## Anexo No. 11 Proyecto MGA Mineducacion

- Soporte de la MGA
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - UNICOLMAYOR
- PROYECTO NUEVA SEDE COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA 03-05-2018



## Anexo No. 12 Publicacion WEB

- Comite de Verificacion
- Comite Tecnico Juridico 2019
- Gerencia Tecnica PNS
- Lotes Nueva Sede 2019
- Proyecto de Inversion 2019

INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA  
ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019



## Anexo No. 13 Consejo Superior

- 1 Abril 4 de 2019
- 2 Mayo 2 de 2019
- 3 Junio 6 de 2019
- Abril 4 de 2019
- Consejo Abril 4 de 2019
- Consejo Mayo 2 de 2019
- Mayo 2 de 2019
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - SOLICITUD PRESENTACION CSU
- Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - SOLICITUD PRESENTACION CSU.pdf -1
- Proyecto Nueva Sede UCMC 2-mayo-2019