

INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019

TIPO DE INFORME :

PARCIAL	X	FINAL	
---------	---	-------	--

TIPO Y NÚMERO DE CONTRATO :	ORDEN DE TRABAJO: 188 de 2019
OBJETO DEL CONTRATO :	Prestar los servicios profesionales para apoyar a la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca de manera integral en todos los aspectos técnicos y administrativos, relacionados con la gerencia del proyecto Nueva Sede.
CONTRATISTA :	JUAN CARLOS VASQUEZ PEREZ

SEGUIMIENTO AL OBJETO CONTRACTUAL

PERIODO :	7 de abril de 2019 al 6 de mayo de 2019
NUMERO DE INFORME :	Tercero (3)

#	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	% DE AVANCE MENSUAL	ACTIVIDADES	EVIDENCIA
1	Brindar asesoría técnica a la Rectoría, Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo y; demás instancias administrativas de la Universidad que lo requieran, acorde a la naturaleza del Contrato.	15%	Se brindó asesoría técnica a la Rectoría y a la Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo. Se presentaron informes del proyecto en reuniones del Consejo Superior y a la rectoría para el proceso de acreditación.	Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf. Ver anexos mes de abril de 2019.
2	Asistir, participar y representar los intereses de la Universidad en reuniones y otros eventos relacionados con el Proyecto Nueva Sede Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca.	15%	Se asistió, participo y se representó al UCMC en reuniones con CISA, Bavaria y Fiduprevisora, velando por los intereses de la Universidad. Se brindó asesoría técnica a la Rectoría y a la Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo. Se presentaron informes del proyecto en reuniones del Consejo Superior y a la rectoría.	Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf. Ver anexos mes de abril de 2019
3	Armonizar, con los demás actores involucrados, las acciones necesarias para el adecuado desarrollo de las fases del Proyecto, según lineamientos de la Rectoría, Consejo Superior Universitario y supervisión	15%	Se realizó reuniones con las diferentes dependencias de la UCMC y contratistas externos unificando criterios para el desarrollo del proyecto	Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf. Ver anexos mes de abril de 2019
4	Realizar las gestiones que se desprendan del Comité para la verificación del cumplimiento a la sentencia de la acción popular que enmarca el Proyecto Nueva Sede	15%	Como Secretario del Comité de Verificación se realizó la socialización del Acta de Comité del 21 de febrero a los involucrados	Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf. Ver anexos mes de abril de 2019
5	Elaborar informes periódicos que deberán dar cuenta de los avances y las acciones transcurridas durante el Proyecto; los cuales deberán ser dirigidos prioritariamente al Juzgado 30 del Circuito Administrativo de Bogotá D.C	15%	Se remitió al Juzgado 30 el Acta No. 5 del comité de verificación de la vigencia 2018 para su conocimiento.	Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf. Ver anexos mes de abril de 2019
6	Consolidar la evaluación técnica de las ofertas recibidas. En caso de ser necesario ajustar la misma según los nuevos requerimientos que surjan de la evaluación inicial.	15%	Se está realizando el seguimiento al proceso de compra del predio de Bavaria	Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf. Ver anexos mes de abril de 2019.
7	Asesorar en todos los aspectos técnicos, planimétricos, arquitectónicos y espaciales, al comité asesor de la UCMC, en todo	15%	Se realizaron diferentes reuniones con CISA para el diagnóstico del predio.	Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.

**INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA
ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019**

	el proceso o procesos que se lleven a cabo relacionados con la adquisición del inmueble objeto del presente contrato; así como la realización de los respectivos seguimientos.			Ver anexos mes de abril de 2019.
8	Asesorar técnicamente al comité asesor de la UCMC, en la implementación de implantaciones funcionales, con base en las necesidades funcionales y espaciales de la entidad.	15%	Se dio inicio con dos aprendices al proceso de actualización de la Matriz de Áreas.	Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf. Ver anexos mes de abril de 2019
9	Revisar y verificar el presupuesto del Proyecto para la Nueva Sede de la Universidad, en trabajo articulado con la Gerencia Financiera del proyecto; así como brindar asesoría en los trámites técnicos relacionados con el proceso o procesos que se lleven a cabo con ocasión de la adquisición del inmueble objeto de este contrato.	15%	Se está revisando la información dejada por la anterior gerencia	Se está revisando la información dejada por la anterior gerencia.
10	Acompañar el proceso de elaboración de las especificaciones técnicas de la nueva sede de la universidad, con base en la normatividad técnica vigente y en los estudios realizados en el marco del Proyecto Nueva Sede de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca	0%	Durante el período no se realizó ninguna actividad	Los diseños No se han contratado
11	Acompañar el proceso de elaboración de documentos técnicos de soporte, los cuales harán parte integral de los procesos de contratación que se adelanten para la construcción y dotación de la Nueva Sede de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca.	0%	Durante el período no se realizó ninguna actividad	Los diseños No se han contratado.
12	Suministrar la información, a la Oficina de Planeación, Sistemas y Desarrollo, para mantener actualizada la página Web institucional en lo concerniente a las acciones y avances más relevantes del Proyecto Nueva Sede de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca.	15%	Se entregó la información del 2018 y se actualizo la página WEB	Ver página Web Unicolmayor Planta Física
13	Apoyar a las instancias autorizadas, en el diseño y coordinación de los diferentes canales de divulgación e interacción permanente con la comunidad universitaria, con el objetivo de dar a conocer los avances relativos al proyecto.	0%	Durante el período no se realizó ninguna actividad	Se está en proceso de consolidación de la información por parte de los responsables del manejo de la página Web.

**Juan Carlos Vásquez Pérez
Mayo 7 de 2019**

INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019

ANEXOS CUENTA DE COBRO ABRIL 2019

Anexo No. 1 Avaluo comercial lote Bavaria

-  Certificado catastral techo CHIP AAA0080RWBS.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Carta Abril 25 de 2019.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Certificado catastral Techito.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - COMUNICACIÓN FIRMADA.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Información Predio Bavaria.pdf
-  ESCRITURA 7761 Notaria 7.pdf
-  Escritura 8863 Notaria 38.pdf
-  Oficio Bavaria compromisos Abril 4 de 2019.pdf
-  UCMC Abril 25 2019.pdf

Anexo No. 2 Comite de verificacion

-  Acta Abril 24 de 2019
-  @CV-01-2019_21-02-2019. .pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Acta final del Comite de verificación 21 de febrero de 2019.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Comité de Seguimiento Acción Popular.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Presentación Comite de Verificación 24 de abril de 2019.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - SALUDO.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - SOLICITUD RESPETUOSA.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - SOLICITUD RESPETUOSA.pdf -1.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - SOLICITUD RESPETUOSA.pdf -2.pdf
-  INFORME DE SEGUIMIENTO ACCIÓN POPULAR SAN DIEGO ABRIL 2019.pdf
-  Proyecto Nueva Sede UCMC 24-abril-2019.pptx

Anexo No. 3 Comite tecnico Juridico

-  ACTA 05 DEL 01 DE MARZO DE 2019.docx
-  ACTA 06 DEL 15 DE MARZO DE 2019.docx
-  ACTA 07 DEL 23 DE ABRIL DE 2019.docx
-  Correo - PROYECCION ACTAS 005, 006 Y 007 DE 2019 - COMITÉ TÉCNICO JURÍDICO DE APOYO PARA LA NUEVA PLANTA FÍSICA.pdf

INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019

Anexo No. 4 Contrato CISA

-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Fwd_ Comparto 'image2018-02-03-061903.pdf' con usted.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Fwd_ Comparto 'image2018-02-03-061903.pdf' con usted.pdf -1.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Fwd_ Comparto 'image2018-02-03-061903.pdf' con usted.pdf -2.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Fwd_ Comparto 'image2018-02-03-061903.pdf' con usted.pdf -3.pdf
-  image2018-02-03-061903.pdf

Anexo No. 5 Fiduprevisora encargo fiduciario

-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Contrato de la Fiduprevisora.pdf -3.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Contrato Unicolmayor.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Contrato Unicolmayor.pdf -1.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Contrato Unicolmayor.pdf -2.pdf

Anexo No. 6 Informacion estadistica UCMC 2019

Anexo No. 7 Informacion Sociedad Colombiana de Arquitectos

Anexo No. 8 Informes para Oficina de planeacion UCMC

-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Sesión de construcción de escenario real o probable.pdf

Anexo No. 9 Plan de mejoramiento a Marzo 2019

Anexo No. 10 Propuestas de lotes y predios 2019

-  2019-04-29 PROPUESTA PREDIO COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Fwd_ OFRECEMOS VENTA INMUEBLE EDIFICACIÓN INSTITUCIONAL CHAPINERO ALTO 11.300 M2.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Fwd_ OFRECIMIENTO VENTA TERRENO 11.300 M2 USO INSTITUCIONAL CLINICA SANTO TOMÁS.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Fwd_ PREDIO EDUCATIVO.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Fwd_ Presentación Propuesta CMC.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - RV_ Registro de Predios.pdf
-  guamaral hoja 1 (1).jpg
-  guamaral hoja 2 (1).jpg
-  OFRECIMIENTO EN VENTA INMUEBLE USO INSTITUCIONAL 11.300 M2 CLÍNICA SANTO TOMAS.docx
-  PLANO DEL TERRENO Y REPORTE TÉCNICO CLINICA SANTO TOMAS.pdf

INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019

 Anexo No. 11 Proyecto MGA Mineducacion

 Anexo No. 12 Publicacion WEB

-  Comité de Verificación
-  Comité Técnico Jurídico 2019
-  Gerencia Técnica PNS
-  Lotes Nueva Sede 2019
-  Proyecto de Inversión 2019

 Anexo No. 13 Consejo Superior

-  Consejo Abril 4 de 2019
-  Consejo Mayo 2 de 2019
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - SOLICITUD PRESENTACION CSU.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - SOLICITUD PRESENTACION CSU.pdf -1.pdf
-  Proyecto Nueva Sede UCMC 2-mayo-2019.pptx