

INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA

ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019

TIPO DE INFORME :

PARCIAL	X	FINAL	
---------	---	-------	--

TIPO Y NÚMERO DE CONTRATO :	ORDEN DE TRABAJO: 188 de 2019
OBJETO DEL CONTRATO :	Prestar los servicios profesionales para apoyar a la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca de manera integral en todos los aspectos técnicos y administrativos, relacionados con la gerencia del proyecto Nueva Sede.
CONTRATISTA :	JUAN CARLOS VASQUEZ PEREZ

SEGUIMIENTO AL OBJETO CONTRACTUAL

PERIODO :	7 de marzo de 2019 al 6 de abril de 2019
NUMERO DE INFORME :	Segundo (2)

	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	% DE AVANCE MENSUAL	ACTIVIDADES	EVIDENCIA
1	Brindar asesoría técnica a la Rectoría, Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo y; demás instancias administrativas de la Universidad que lo requieran, acorde a la naturaleza del Contrato.	15%	Se brindó asesoría técnica a la Rectoría y a la Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo. Se presentaron informes del proyecto en reuniones del Consejo Superior y a la rectoría para el proceso de acreditación.	Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf. Ver anexos mes de marzo de 2019.
2	Asistir, participar y representar los intereses de la Universidad en reuniones y otros eventos relacionados con el Proyecto Nueva Sede Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca.	15%	Se asistió, participo y se representó al UCMC en reuniones con CISA, Bavaria y Fiduprevisora, velando por los intereses de la Universidad. Se brindó asesoría técnica a la Rectoría y a la Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo. Se presentaron informes del proyecto en reuniones del Consejo Superior y a la rectoría.	Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf. Ver anexos mes de marzo de 2019
3	Armonizar, con los demás actores involucrados, las acciones necesarias para el adecuado desarrollo de las fases del Proyecto, según lineamientos de la Rectoría, Consejo Superior Universitario y supervisión	15%	Se realizó reuniones con las diferentes dependencias de la UCMC y contratistas externos unificando criterios para el desarrollo del proyecto	Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf. Ver anexos mes de marzo de 2019
4	Realizar las gestiones que se desprendan del Comité para la verificación del cumplimiento a la sentencia de la acción popular que enmarca el Proyecto Nueva Sede	15%	Como Secretario del Comité de Verificación se realizó la socialización del Acta de Comité del 21 de febrero a los involucrados	Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf. Ver anexos mes de marzo de 2019
5	Elaborar informes periódicos que deberán dar cuenta de los avances y las acciones transcurridas durante el Proyecto; los cuales deberán ser dirigidos prioritariamente al Juzgado 30 del Circuito Administrativo de Bogotá D.C	15%	Se remitió al Juzgado 30 el Acta No. 5 del comité de verificación de la vigencia 2018 para su conocimiento.	Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf. Ver anexos mes de marzo de 2019
6	Consolidar la evaluación técnica de las ofertas recibidas. En caso de ser necesario ajustar la misma según los nuevos requerimientos que surjan de la evaluación inicial.	15%	Se está realizando el seguimiento al proceso de compra del predio de Bavaria	Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf. Ver anexos mes de marzo de 2019.
7	Asesorar en todos los aspectos técnicos, planimétricos, arquitectónicos y espaciales, al comité asesor de la UCMC, en todo	15%	Se realizaron diferentes reuniones con CISA para el diagnóstico del predio.	Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf.

**INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA
ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019**

	el proceso o procesos que se lleven a cabo relacionados con la adquisición del inmueble objeto del presente contrato; así como la realización de los respectivos seguimientos.			Ver anexos mes de marzo de 2019.
8	Asesorar técnicamente al comité asesor de la UCMC, en la implementación de implantaciones funcionales, con base en las necesidades funcionales y espaciales de la entidad.	15%	Se dio inicio con dos aprendices al proceso de actualización de la Matriz de Áreas.	Correos electrónicos. Presentaciones en Power Point. Cuadros en Excel. Documentos en pdf. Ver anexos mes de marzo de 2019
9	Revisar y verificar el presupuesto del Proyecto para la Nueva Sede de la Universidad, en trabajo articulado con la Gerencia Financiera del proyecto; así como brindar asesoría en los trámites técnicos relacionados con el proceso o procesos que se lleven a cabo con ocasión de la adquisición del inmueble objeto de este contrato.	15%	Se está revisando la información dejada por la anterior gerencia	Se está revisando la información dejada por la anterior gerencia.
10	Acompañar el proceso de elaboración de las especificaciones técnicas de la nueva sede de la universidad, con base en la normatividad técnica vigente y en los estudios realizados en el marco del Proyecto Nueva Sede de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca	0%	Durante el período no se realizó ninguna actividad	Los diseños No se han contratado
11	Acompañar el proceso de elaboración de documentos técnicos de soporte, los cuales harán parte integral de los procesos de contratación que se adelanten para la construcción y dotación de la Nueva Sede de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca.	0%	Durante el período no se realizó ninguna actividad	Los diseños No se han contratado.
12	Suministrar la información, a la Oficina de Planeación, Sistemas y Desarrollo, para mantener actualizada la página Web institucional en lo concerniente a las acciones y avances más relevantes del Proyecto Nueva Sede de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca.	15%	Se entregó la información del 2018 y se actualizo la página WEB	Ver página Web Unicolmayor Planta Física
13	Apoyar a las instancias autorizadas, en el diseño y coordinación de los diferentes canales de divulgación e interacción permanente con la comunidad universitaria, con el objetivo de dar a conocer los avances relativos al proyecto.	0%	Durante el período no se realizó ninguna actividad	Se está en proceso de consolidación de la información por parte de los responsables del manejo de la página Web.

**Juan Carlos Vásquez Pérez
Abril 8 de 2019**

INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019

ANEXOS CUENTA DE COBRO MARZO 2019

Anexo No. 1 Avaluo comercial lote Bavaria

-  cdp 271 (2).pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - SOLICITUD CDP - AVALÚO PREDIO MANZANA 6.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Solicitud de CDP avalúo predio bavaria.pdf
-  OFERTA IGAC (2).PDF

Anexo No. 2 Comite de verificacion

-  @CV-01-2019_21-02-2019.pdf
-  Correo - Actas de Comite de planta física y de l Comite de verificación.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Acta Comite Verificación CV-01-2019 del 21 de febrero de 2019.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Acta verificación.pdf

Anexo No. 3 Comite tecnico Juridico

-  ACTA 01 COMITE TECNICO JUR NUEVA PLANTA FISICA (1).pdf
-  ACTA 02 COMITE TECNICO JUR NUEVA PLANTA FISICA (1).pdf
-  ACTA 03 COMITE TECNICO JUR NUEVA PLANTA FISICA (1).pdf
-  ACTA 04 COMITE TECNICO JUR NUEVA PLANTA FISICA (1).pdf
-  Acta de Reunion No. 1 2019-03-06.docx
-  Correo - Actas de Comite de planta física y de l Comite de verificación.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Acta de Reunion Marzo 6 de 2019.pdf

Anexo No. 4 Contrato CISA

-  1. Carta de Presentacion fiduprevisora.pdf
-  2. Propuesta Técnica y Económica fiduprevisora.pdf
-  Acuerdo 04 de 2019 Autoriza a Rectora constituir encargo fiduciario con Fiduciaria La Previsora SA (1).pdf
-  Certificacion de la Fiduprevisora contrato irrevocable.pdf
-  Contrato de Fiducia Bavaria.pdf
-  Contrato Encargo Fiduprevisora (ABIERTO).docx
-  Correo - Borrador contrato Encargo Fiduciario Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Borrador contrato.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Borrador encargo fiduciario.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Fiducia Bavaria.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Resolución de encargo fiduciario Fiduprevisora.pdf
-  Resolucion 407 de 2019 Ordena constituir un encargo fiduciario con Fiduciaria La Previsora S.A..pdf

INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019

Anexo No. 5 Fiduprevisora encargo fiduciario

-  Acta Incorporacion No. 1 CISA.PDF
-  Acuerdo Marco Techo abstracts.pdf
-  CONTRATO 01 INTERADMINISTRATIVO CISA.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Actualizacion cronograma CISA.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - CRONOGRAMA - ACTA DE INCORPORACION CISA.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - DOCUMENTOS.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Escrituras Bavaria.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Fwd_ Link para descargar Planos.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Matricula Inmobiliaria _Techito_ Bavaria.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Presentación CISA Marzo 15.pdf
-  CRONOGRAMA 05-03-19 CISA.xlsx
-  Escritura 3628.PDF
-  Escritura 7761.PDF
-  Folio 50C-253918 (1).pdf
-  INFORMACION BASICA marzo 8 de 2019 V3 (1) cisa.pptx

Anexo No. 6 Informacion estadistica UCMC 2019

-  Copia de Consol Prog Academicoss 2018 parte 1 Denis marzo 1 de 2019.xls
-  Correo ACTUALIZACION DE INFORMACION GESTIONES SOBRE PLANTA FÍSICA PARA 2018.pdf
-  Correo - Solicitud de residencia de los estudiantes de Unicolmayor.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Cupos por Resolución.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - DATOS ESTADÍSTICOS ESTUDIANTES.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - información Nueva Sede UCMC.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Matriz de Areas.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Solicitud de información Nueva Sede UCMC.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Solicitud de Información Proyecto Nueva Sede.pdf
-  Cursos de Extensión 2018-1-2.xls
-  Estadísticas INS PRE ADM MAT 2016-1 2019-1.xlsx
-  Estudiantes programas por resolucion 2019 JCVP.xlsx
-  Estudio Areas UBA 2019 JCVP.xlsx
-  InformacionAdmisiones_NuevaSede201901 (1).xlsx
-  InformacionAdmisiones_NuevaSede201901.pdf
-  InformacionAdmisiones_NuevaSede201901.xlsx
-  Matriculados201901_Todoslosprogramas (3).xls
-  Matriz Cupos por Resolucion 2019 proyecto sede UCMC.xls
-  ProgArqPreliminar_2018.xlsx
-  PROYECCION PROG NVOS PDI 2015-2019 y 2020-2024 Planta fisica.xlsx
-  PuntajesPromedio_Icfes_ Derecho.xlsx
-  RECUHUMANO DOCENTES-ADMINISTRATIVOS 2018 I-II CONSOLIDADO DENIS.xlsx

INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019

Anexo No. 7 Informacion Sociedad Colombiana de Arquitectos

-  CONCURSO DE ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA (1).PDF
-  CONSIDERACIONES FINALES (1).pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Estudio SCA planta física.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Fwd_UNICOLMAYOR-BAVARIA.pdf
-  Especificaciones Generales Aduanilla (1).pdf
-  Normativa UCMC Aduanilla de Paiba (1).ppt
-  Presupuesto general detallado Aduanilla (1).pdf
-  SCA_DOCUMENTO FINAL- 30 abril.pdf

Anexo No. 8 Informes para Oficina de planeacion UCMC

-  Correo - forme de logros Proyecto de Inversión a 31_12_2018.pdf
-  Correo - Reunión Información y Lineamientos visita de pares académicos.pdf
-  Correo - VERIFICACIÓN PREPARACIÓN ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Presentación Nueva Sede.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Presentación Planta Física.pdf
-  Cronograma Actividades 2019.xlsx
-  INF GESTION 2018 Planta Fisica JCVP (1).docx
-  Proyecto Nueva Sede UCMC (1).pptx
-  Proyecto Nueva Sede UCMC.pptx
-  Simulacion Planta Fisica.pptx

Anexo No. 9 Plan de mejoramiento a Marzo 2019

Plan de Mejoramiento ODM20 - ACT 104

-  Acuerdo 04 de 2019 Autoriza a Rectora constituir encargo fiduciario con Fiduciaria La Previsora SA (1).pdf
-  Certificacion de la Fiduprevisora contrato irrevocable.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Isodoc ODM20-ACT104.pdf
-  Oficio ODM20 – ACT 104..docx
-  Resolucion 407 de 2019 Ordena constituir un encargo fiduciario con Fiduciaria La Previsora S.A. (2).pdf

Plan de Mejoramiento ODM20 – ACT 105

-  ACTA 01 COMITE TECNICO JUR NUEVA PLANTA FISICA (2).pdf
-  Acta Incorporacion No. 1 CISA (1).PDF
-  Acuerdo 03 de 2019 Adición al presupuesto y al Programa Anual Mensualizado de Caja, P.pdf
-  cdp 271 (3).pdf
-  CONTRATO 01 INTERADMINISTRATIVO (1).pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - CDP No. 271 para el Avalúo pred.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Plan de Mejoramiento ODM20 – ACT 105_.pdf
-  Evaluacion multicriterio_consolidado_Unicol DYG Enero 11-2019.xlsx
-  OFERTA IGAC (3).PDF
-  Oficio ODM20 – ACT 105..docx

INFORME DE AVANCE MENSUAL DEL CONTRATISTA

ORDEN DE TRABAJO 188 DE 2019

Plan de Mejoramiento ODM20 – ACT 106

-  1.7 Ejecución Presupuesto General de la Nación detalle por Sector, entidad y rubro 2019.xlsx
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - MGA UniColMayor.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Plan de Mejoramiento ODM20 – ACT 106_.pdf
-  MGA 2019 - Colegio Mayor Cundinamarca Impresa a marzo 2019.pdf
-  Oficio ODM20 – ACT 106..docx

Plan de Mejoramiento ODM20 – ACT 107

-  1.7 Ejecución Presupuesto General de la Nación detalle por Sector, entidad y rubro 2019 (2).xlsx
-  CONCURSO DE ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO UNIVERSIDAD DE CLUNDINAMARCA.PDF
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Plan de Mejoramiento ODM20 – ACT 107_.pdf
-  Oficio ODM20 – ACT 107..docx

Anexo No. 10 Propuestas de lotes y predios 2019

Capellania Trans. 95 No. 24C 35

-  5. Plano Topografico Aprobado por Curaduria .pdf
-  ACUEDUCTO Planos (2) (1).pdf
-  licencia urbanismo lote cocacola (1).pdf
-  Topo17_803256 (1).pdf

Edificios Centro

-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - Fwd_ INMUEBLE PARA SEDE DE LA UNIVERSIDAD.pdf

Anexo No. 11 Proyecto MGA Mineducacion

Soporte MGA MEN Marzo 21 de 2019

-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - DOCUMENTOS SOBRE EL PROYECTO MEN.pdf
-  Correo de Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - MGA UniColMayor.pdf
-  MGA - Colegio Mayor Cundinamarca (1).pdf