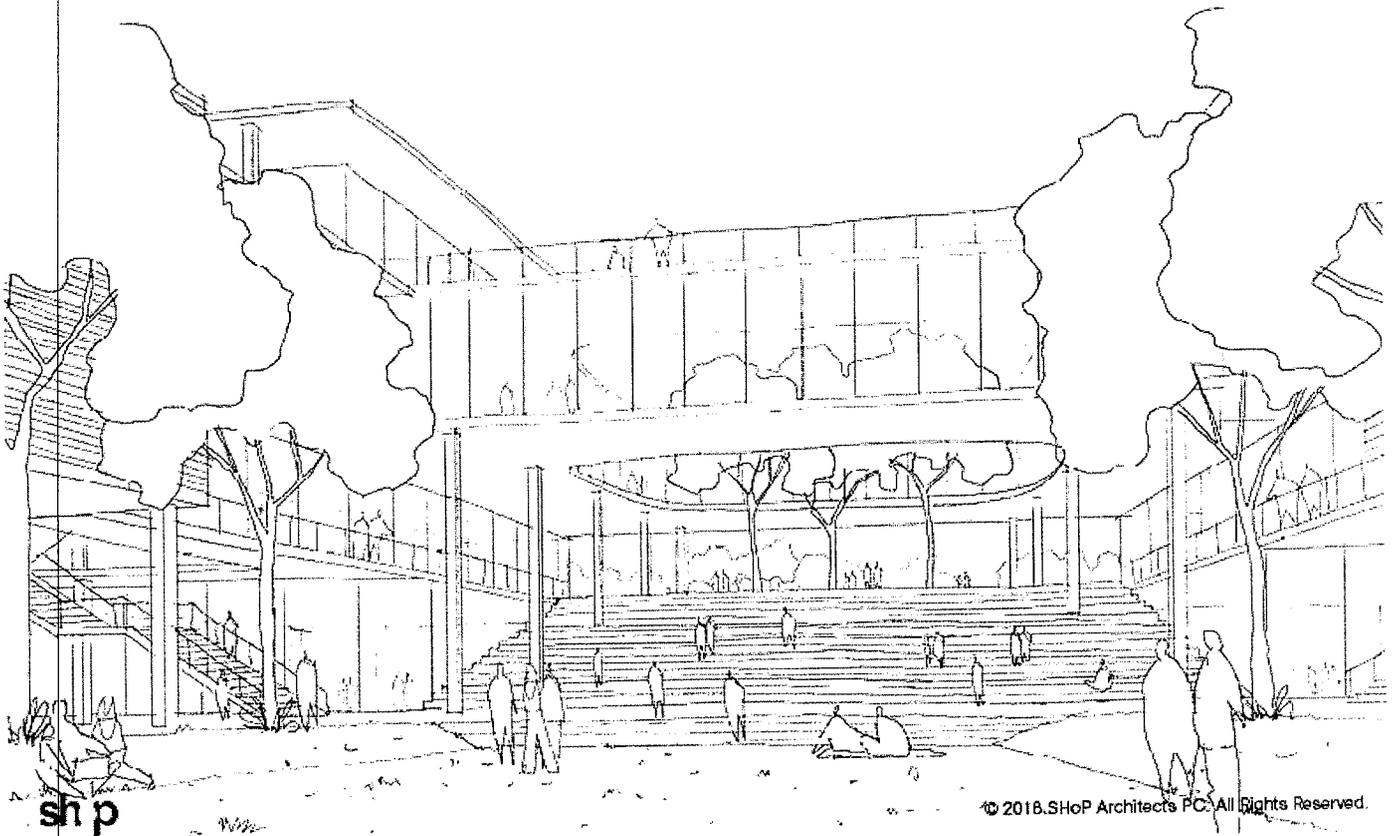


Universidad
Colegio Mayor de Cundinamarca
Orden de trabajo No. 001 de 2018

INFORME DE AVANCE

No. 05 - 2018

Mayo / Junio



Proyecto Nueva Sede Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca (PNS-UNICOLMAYOR)

En cumplimiento de la OBLIGACIÓN GENERAL (2), estipulada en la Orden de Trabajo No. 001 de 2018 de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, el presente informe evidencia las actividades realizadas en el periodo transcurrido entre el **15 de mayo y el 14 de junio de 2018**, en el marco del Proyecto para la Nueva Sede Unicolmayor.

Obligación específica 01

Brindar asesoría técnica, a la Rectoría y demás instancias administrativas de la Universidad.

Actividades relacionadas

Presentación de la propuesta, ante el Consejo Superior Universitario, para realizar los avalúos comerciales de tres (3) lotes ubicados en las siguientes direcciones:

1. Avenida Calle 13 #60-03 (Lote Suppla)
2. Calle 17 #41-39 (Lote Mazda 2)
3. Carrera 46 #12-03 (Lotes Almaviva)

(Ver IA-05-2018-01). Actividad realizada el 23 de mayo de 2018.

Durante el presente periodo de avance, se brindó asesoría técnica en las sesiones del Comité de apoyo a la nueva planta física de la Universidad (sesiones del 15 y 30 de mayo y 5 de junio de 2018). Las observaciones y conceptos emitidos por parte del suscrito, con relación a los diferentes aspectos de orden técnico que componen el Proyecto Nueva Sede Unicolmayor, deberán ser consignados por parte de la Secretaría del Comité en las actas correspondientes. (A la fecha, se cuenta solamente con el proyecto de acta, sesión del 7 de mayo de 2018, se adjuntan observaciones al documento (Ver IA-05-2018-02)

Remisión de consideraciones a la Rectora de la Universidad, exponiendo ventajas y desventajas de optar por implantar la nueva sede en el Plan Parcial Voto Nacional. (Ver IA-05-2018-03). Actividad realizada el 29 de mayo de 2018.

Obligación específica 02

Asistir, participar y representar los intereses de la Universidad en reuniones y otros eventos relacionados con el Proyecto Nueva Sede Unicolmayor.

Actividades relacionadas

Asistencia y participación de la presentación realizada por parte de la Empresa de Renovación Urbana de Bogotá (ERU), ante la Secretaría Distrital de Planeación (SDP), para la radicación del Plan Parcial Voto Nacional. Asistieron la Rectora y el Jefe de la Oficina de Planeación y Sistemas de la Universidad. Actividad realizada el 17 de mayo de 2018.

Asistencia y participación a la de trabajo Ministerio de Educación Nacional (MEN) - UCMC (Ajuste 2018 al proyecto de inversión 2017: CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA BOGOTÁ (Código BPIN 2017011000399). Actividad realizada el 17 de mayo de 2018.

Asistencia y participación a la reunión de la Universidad Autónoma de Colombia, con el objetivo de obtener información de los inmuebles en venta por parte de esta institución. Asistieron la Rectora y el Jefe de la Oficina de Planeación y Sistemas de la Universidad. Actividad realizada el 18 de mayo de 2018.

Asistencia y participación a la reunión en la ERU, con el ánimo de establecer el área disponible para la implantación de la nueva sede de la Universidad, en el marco del Plan Parcial Voto Nacional. Asistieron la Rectora y el Jefe de la Oficina de Planeación y Sistemas de la Universidad. Actividad realizada el 21 de mayo de 2018.

Asistencia y participación a la reunión con el propietario del lote ubicado en la Avenida Calle 13 No. 60-03 (Lote Suppla). Asistieron la Rectora y los integrantes del Comité Jurídico-Técnico de apoyo a la nueva planta física. Actividad realizada el 22 de mayo de 2018.

Asistencia y participación a la jornada de rendición de cuentas (vigencia 2017). Se respondieron las diferentes preguntas con relación al Proyecto para la Nueva Sede Unicolmayor, realizadas por parte de la

comunidad universitaria. Actividad realizada el 25 de mayo de 2018.

Asistencia y participación a la reunión con la Gerente de la pieza centro de la ERU, la cual expuso detalles del valor del suelo disponible para el Proyecto Nueva Sede Unicollmayor. Asistieron la Rectora y los integrantes del Comité Jurídico-Técnico de apoyo a la nueva planta física. Actividad realizada el 01 de junio de 2018.

Asistencia y participación a la mesa de trabajo con la Central de Inversiones (CISA S.A.), con el fin de establecer los servicios de acompañamiento durante el proceso de la adquisición y titulación del lote para la nueva sede. Igualmente, se solicita servicio de saneamiento predial, jurídico y financiero para el predio a ser adquirido por parte de la Universidad. Asistieron el Jefe de la Oficina de Planeación y Sistemas, el Jefe de la Oficina jurídica y el Decano de la Facultad de Ingeniería y Arquitectura de la Universidad. Actividad realizada el 06 de junio de 2018.

Obligación específica 03

Armonizar, con los demás actores involucrados, las acciones necesarias para el adecuado desarrollo de las fases del Proyecto, según la delegación de la Rectoría y del Consejo Superior Universitario.

Actividades relacionadas

Remisión ante la ERU de las gestiones realizadas por la Universidad (2005-2018), con relación a la búsqueda de lotes para la reubicación de su sede principal. Igualmente se remite documento sentencia de segunda instancia de la acción popular que enmarca el Proyecto Nueva Sede Unicollmayor. (Ver Anexo: IA-05-2018-03). Actividad realizada el 18 de mayo de 2018.

Remisión al Jefe de la Oficina de Planeación y Sistemas de la Universidad, de los escenarios de ajuste al proyecto de inversión: CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA BOGOTÁ (Código BPIN 2017011000399). (Ver Anexo: IA-05-2018-04). Actividad realizada el 24 de mayo de 2018.

Remisión al MEN de la propuesta de ajuste 2018, por parte de la Universidad, al proyecto de inversión: CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA BOGOTÁ (Código BPIN 2017011000399). (Ver Anexo: IA-05-2018-05). Actividad realizada el 25 de mayo de 2018.

Remisión al Jefe de la Oficina de Planeación y Sistemas de la Universidad, de la información a presentar al Consejo Superior Universitario en su sesión del 23 de mayo de 2018. (Ver Anexo: IA-05-2018-06). Actividad realizada el 22 de mayo de 2018.

Remisión a la Secretaría General de la Universidad, la información socializada ante el Consejo Superior Universitario, en la sesión del 23 de mayo de 2018. (Ver Anexo: IA-05-2018-07). Actividad realizada el 23 de mayo de 2018.

Remisión al CISA S.A. de la información solicitada y con la cual, la entidad podrá elaborar la propuesta de los servicios de acompañamiento a la compra de lote y saneamiento del mismo. (Ver Anexo: IA-05-2018-08). Actividad realizada el 6 de junio de 2018.

Remisión al MEN la matriz MGA-WEB, la cual contiene los diferentes componentes técnicos del proyecto de inversión: CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA BOGOTÁ (Código BPIN 2017011000399). (Ver Anexo: IA-05-2018-09). Actividad realizada el 25 de mayo de 2018.

Seguimiento ante CISA S.A., con el fin de explorar posibles lotes de esta entidad, los cuales pudieran ser adquiridos por la Universidad en el marco del proyecto para su nueva sede. (Ver Anexo: IA-05-2018-10). Actividad realizada el 8 de junio de 2018.

Obligación específica 04

Asumir las labores que se desprendan del Comité para la verificación del cumplimiento a la sentencia de la acción popular que enmarca el Proyecto Nueva Sede Unicolmayor.

Actividades relacionadas

Durante el presente periodo de avance no se ha realizado ninguna actividad referente a la obligación específica.

Obligación específica 05

Elaborar informes periódicos que deberán dar cuenta de los avances y las acciones transcurridas durante el Proyecto; los cuales deberán ser dirigidos prioritariamente al Juzgado 30 del Circuito Administrativo de Bogotá D.C.

Actividades relacionadas

Durante el presente periodo de avance no se ha realizado ninguna actividad referente a la obligación específica.

Obligación específica 06

Coordinar los estudios para determinar la viabilidad técnica, jurídica, normativa y financiera de los predios en donde habrá de localizarse la Nueva Sede de la Universidad.

Actividades relacionadas

Solicitud de aprobación ante el Consejo Superior Universitario, para realizar los avalúos comerciales de tres (3) lotes ubicados en las siguientes direcciones:

1. Avenida Calle 13 #60-03 (Lote Suppla)
2. Calle 17 #41-39 (Lote Mazda 2)
3. Carrera 46 #12-03 (Lotes Almaviva)

(Ver IA-05-2018-02). Actividad realizada el 23 de mayo de 2018.

Elaboración del Derecho de petición por medio del cual se solicita a la Secretaría de Ambiente del Distrito, Determinar la existencia de pasivos ambientales, de cualquier índole, que actualmente afecten los siguientes predios urbanos, ubicados en la zona de actividad industrial de la ciudad de Bogotá D.C.:

Predio No 1:

Dirección catastral: Avenida Carrera 60 No. 15-07

CHIP: AAA0074STEA

Localidad: Puente Aranda

Barrio: Centro Industrial

Destino catastral: Industria

Predio No 2:

Dirección catastral: Avenida Carrera 60 No. 15-03

CHIP: AAA0074STMS

Localidad: Puente Aranda

Barrio: Centro Industrial

Destino catastral: Industria

c. Predio No 3:

Dirección catastral: Avenida Calle 13 No. 60-10

CHIP: AAA0074STCX

Localidad: Puente Aranda

Barrio: Centro Industrial

(Ver Anexo: IA-05-2018-11). Actividad realizada el 7 de junio de 2018.

Obligación específica 07

Revisar y verificar el presupuesto del Proyecto para la Nueva Sede de la Universidad, en trabajo articulado con la Gerencia Financiera del proyecto.

Actividades relacionadas

En trabajo conjunto con el Jefe de la Oficina de Planeación y Sistemas de la Universidad y con el Ministerio de Educación se concluyó el ajuste al proyecto de inversión: CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA BOGOTÁ (Código BPIN 2017011000399). (Ver Anexo: IA-05-2018-05). Actividad realizada el 25 de mayo de 2018.

Obligación específica 08

Elaborar las especificaciones técnicas de la nueva infraestructura educativa proyectada, con base en la normatividad técnica vigente y en los estudios realizados en el marco del Proyecto Nueva Sede Unicolmayor.

Actividades relacionadas

El programa arquitectónico preliminar, la estimación de costos para la obra civil al igual que los estimativos para la dotación de la nueva infraestructura fueron actualizados y armonizados según la propuesta de ajuste al proyecto de inversión: CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA BOGOTÁ (Código BPIN 2017011000399). (Ver Anexo: IA-05-2018-12). Actividad realizada el 11 de junio de 2018.

Obligación específica 09

Elaborar los documentos técnicos de soporte, los cuales harán parte integral de los procesos de contratación que se adelanten para la construcción y dotación de la Nueva Sede Unicolmayor.

Actividades relacionadas

Dado el nivel de desarrollo actual del Proyecto, no se ha realizado ninguna actividad con relación a la obligación especificada.

Obligación específica 10

Actualizar de manera permanente, en la página Web institucional, la información sobre las acciones y avances más relevantes del Proyecto Nueva Sede Unicolmayor.

Actividades relacionadas

Actualización de la información sobre las acciones y avances más relevantes del Proyecto Nueva Sede Unicolmayor. (Ver Anexo: IA-05-2018-13). Actividad realizada el 25 de mayo de 2018.

Obligación específica 11

Diseñar y coordinar diferentes canales de divulgación e interacción permanente con la comunidad universitaria, con el objetivo de dar a conocer los avances relativos al proyecto.

Actividades relacionadas

Durante el presente periodo de avance, no se realizó ninguna actividad referente a esta obligación específica.

Obligación específica 12

Realizar otras funciones afines al Proyecto Nueva Sede Unicolmayor que le sean asignadas por parte de la Rectoría de la Universidad.

Actividades relacionadas

Elaboración de comunicación dirigida a la Empresa de Renovación Urbana de Bogotá, retirando solicitud de inclusión en el Plan Parcial Voto Nacional. (Ver Anexo: IA-05-2018-14). Actividad realizada el 29 de mayo de 2018.

Elaboración de comunicación dirigida a la Secretaría de Planeación Distrital, solicitando reunión para explorar disponibilidad de suelo en el Plan Parcial Triángulo de Bavaria. (Ver Anexo: IA-05-2018-15). Actividad realizada el 8 de junio de 2018.

Elaboración del documento y remisión al Representante de la comunidad universitaria ante el Comité de verificación para el cumplimiento del fallo judicial, de la propuesta para un proyecto de ampliación conjunta del Museo Nacional y la UCMC en el lote que actualmente ocupan las dos instituciones. (Ver Anexo: IA-05-2018-16). Actividad realizada el 16 de mayo de 2018.

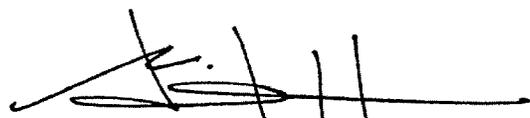
Documentos anexos al presente informe de avance:

1. Disco compacto Anexos indicados en cada Obligación específica.

Fecha de radicación Rectoría UCMC:

1ra. Radicación Rectoría: 20 de junio de 2018

Proyecto Nueva Sede Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca (PNS-UNICOLMAYOR)



Iván Felipe Sylva

Contratista

Cédula de ciudadanía: 79.803.013 de Bogotá