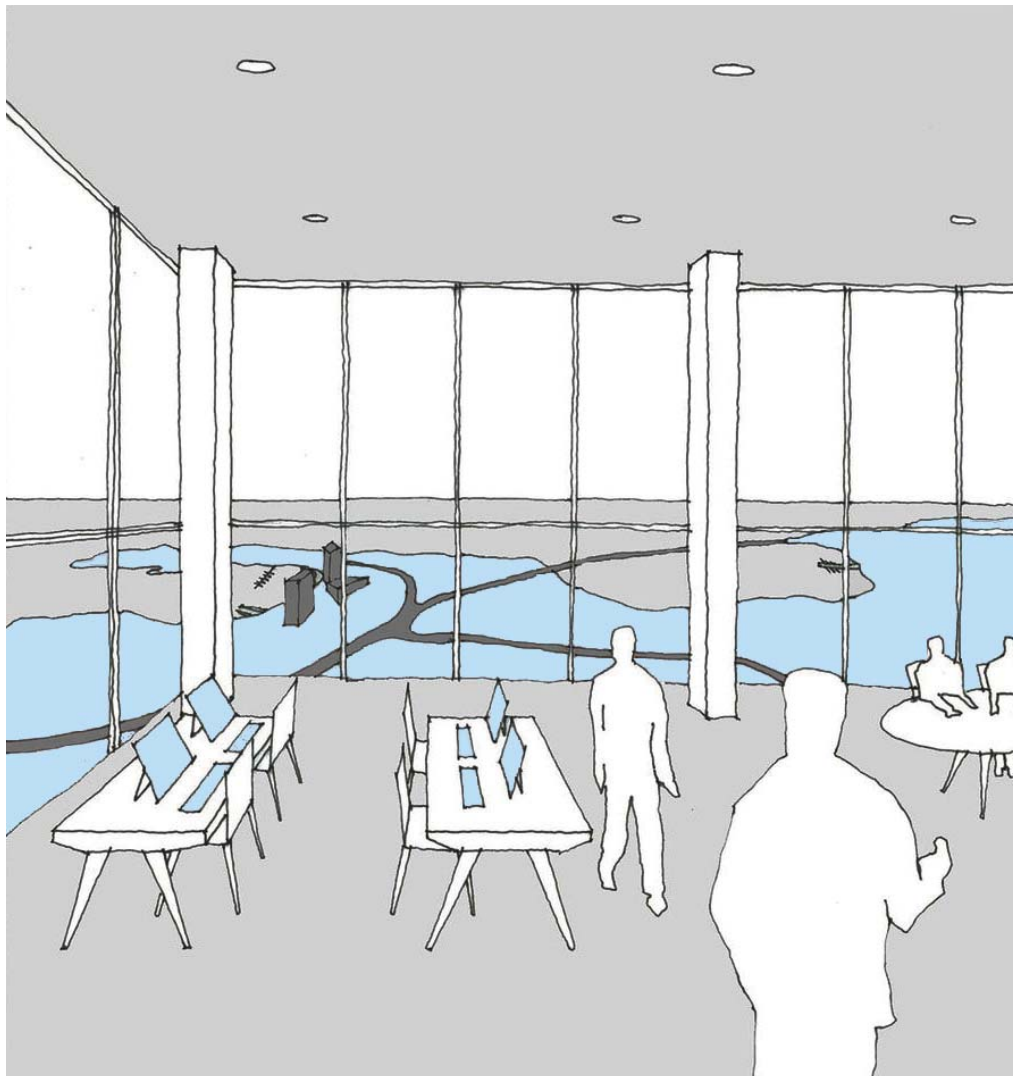


INFORME DE AVANCE



No.09
Octubre
Noviembre

Gerencia del Proyecto Nueva Sede
Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca (PNS-UCMC)

En cumplimiento con la Cláusula quinta, numeral (9) de la Orden de Trabajo No. 048 de 2015 de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, el presente informe trata sobre las actividades realizadas en el periodo transcurrido entre el 14 de octubre y 13 de noviembre de 2015, en el marco del Proyecto para la Nueva Sede de la UCMC.

Actividad realizada:

Mesa de trabajo entre la Agencia Nacional Inmobiliaria VBV (ANI-VBV) y la Gerencia Técnica del Proyecto Nueva Sede UCMC

(Viabilidad de predios disponibles dentro del marco del Proyecto de Renovación Urbana del CAN - PRU-CAN)

Descripción de la actividad:

EL día 14 de Octubre del 2015, se reúnen en las instalaciones de la UCMC la Arq. Camila Neira, de la ANI-VBV, Euclides Gutierrez, asesor de la Rectoría de la Universidad y la Gerencia técnica del Proyecto Nueva Sede para dar viabilidad a los predios identificados para ubicar la Nueva Sede de la universidad en el marco del PRU-CAN.

Resultados y conclusiones:

Los predios identificados para ubicar la nueva sede de la UCMC:

- Ministerio de trabajo (Min. Trabajo), Frente a la Calle 44 No 45^a-15
- Fondo Rotatorio de las Fuerzas Militares, detrás del lote 1. Frente sobre la Calle 43
- Instituto Nacional de Vías (INVIAS) Contiguo del lote 2. frente sobre la Calle 43 y Carrera 50

Según la información suministrada por la ANI-VBV, los dos últimos predios no son posibles de adquirir, ya que según el plan maestro del PRU-CAN, se encuentran afectados por una calle y no tendrían el área útil necesaria para ubicar la nueva sede de la universidad. También menciona que habrían muy pocas posibilidades de adquirir el primer lote, ya que no es lo suficientemente amplio para ubicar la nueva sede de la Universidad.

Se informa igualmente que la ANI-VBV estaría dispuesta en hacer un acompañamiento en las gestiones necesarias hacia la consecución de un predio, para ubicar la Nueva Sede de la UCMC. Para ello se deberá firmar un convenio interinstitucional entre la EVB y la UCMC, sin costos para la Institución de Educación Superior. De acuerdo a los compromisos adquiridos durante la reunión, la ANI-VBV enviará borrador de dicho documento para ser estudiado por parte de la administración de la UCMC.

Resultados y conclusiones:

- La prioridad para el proyecto está dada por la definición del predio para ubicar la nueva sede, ya que la parte técnica para la nueva infraestructura se encuentra consolidada en sus aspectos esenciales.
- Se deben concentrar los esfuerzos por encontrar un predio adecuado dentro del perímetro del centro ampliado de la ciudad para ubicar la Nueva Sede de la UCMC, dada la concentración de estudiantes que residen en el Sur y Occidente de la Capital.
- Es necesario coordinar esfuerzos con entidades distritales, para gestionar las acciones tendientes a determinar un predio, para la creación de la Nueva Sede de la UCMC.
- La ANI-VBV empleará de ser necesario herramientas jurídicas para la obtención de suelos, en donde se ubicaría la nueva sede de la UCMC, (Expropiación por vía administrativa y Declaratoria de Proyecto).
- La ANI-VBV realizara acompañamiento en las gestiones necesarias hacia la consecución de un predio, para ubicar la Nueva Sede de la UCMC. Para ello se deberá firmar un convenio interinstitucional entre la EVB y la UCMC.

Estado de la actividad:

En curso



proyectada



finalizada



Gerencia del Proyecto Nueva Sede Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca (PNS-UCMC)

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES PARA LOS PERIODOS SIGUIENTES:

Fortalecimiento y expansión del proceso de socialización del PNS-UCMC ante la comunidad universitaria

Con el propósito de mantener los canales de comunicación y retroalimentación con la comunidad universitaria en el marco del PNS-UCMC, se proyecta la utilización de diversos medios de difusión:

- El programa radial *Imaginemos Campus* continua con la producción de los diferentes capítulos del programa radial.
- En colaboración estrecha con el grupo SIETIC de la Universidad, la Gerencia del proyecto continua trabajando en la producción del video institucional que servirá para mostrar en un lenguaje didáctico a la comunidad, los distintos aspectos que componen el Proyecto Nueva Sede UCMC.

Actividad realizada:

Reunión con la Dirección de la Oficina de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación (SDP)

Descripción de la actividad:

EL día 19 de Octubre del 2015, en las oficinas de la SDP, se reúnen el Director de la Oficina de Patrimonio y Renovación Urbana, el Dr. Antonio Velandia, La Arq. María Fernanda Pinzón de la Agencia Nacional Inmobiliaria VBV y la Gerencia Técnica del Proyecto Nueva Sede UCMC con el objetivo discutir la posibilidad de incorporar la Nueva Sede de la UCMC, en uno de los siguientes Proyectos de Renovación Urbana de Bogotá, identificados según su viabilidad de la siguiente manera:

- Triángulo de Bavaria.
- Estación Central.
- Estación de la Sabana.

Resultados y conclusiones:

Surtida la reunión, se pueden describir los siguientes resultados:

- No es posible ubicar la Nueva Sede de la UCMC en los Proyectos de Renovación Urbana, Estación de la Sabana, Estación Central y Triángulo de Bavaria, dada la carencia de suelo con uso dotacional o la no disponibilidad de este dentro de los proyectos mencionados.
- El Plan Parcial la Laguna posee las condiciones óptimas para ubicar la Nueva Sede de la Universidad, ya que permite el uso Dotacional Educativo de escala metropolitana. Dicho Plan Parcial, se compone de 3 predios, haciendo relevancia en el primer predio, perteneciente al CISA y con un área de 72.630m²
- Se debe priorizar la adquisición de un predio enmarcado en algún Plan Parcial, ya que el proceso de formulación y aprobación de este instrumento de planeación es largo y complejo, con un tiempo aproximado de 2 años.

Estado de la actividad:



Actividad realizada:

Reunión con la Central de Inversiones S.A. (CISA) (Validación del predio identificado en el marco del Plan Parcial La Laguna)

Descripción de la actividad:

Siguiendo los compromisos adquiridos en la reunión sostenida el 19 de octubre de 2015 con la Secretaría Distrital de Planeación y la Agencia Nacional Inmobiliaria VBV, la Gerencia Técnica del Proyecto Nueva Sede UCMC se reunió con el Dr. Jaime Salas, Ejecutivo de soluciones para el estado del CISA; con el objetivo de validar la disponibilidad del predio identificado en el Plan Parcial La Laguna y que se encuentra bajo la administración de la Central de Inversiones S.A.

Resultados y conclusiones:

Según la información preliminar suministrada, el predio se encuentra disponible para la eventual localización de la Nueva Sede de la Universidad. El CISA consolidará la totalidad de la información pertinente para poder elaborar su concepto de viabilidad en las próximas semanas.

Documento Técnico de Soporte

Consolidación permanente del documento. Esta actividad estará en curso a lo largo de la Orden de Trabajo No. 048 de 2015.

Establecer el predio idóneo para localizar la nueva sede de la UCMC.

Actividad prioritaria para la consolidación del proyecto general. Se reforzarán las acciones encaminadas a concretar este aspecto.

Comité Jurídico-técnico del Proyecto Planta Física.

Última reunión realizada el pasado 28 de septiembre de 2015 con el objetivo de coordinar las acciones y estrategias para avanzar en la resolución de la problemática de infraestructura para la Universidad. Durante el periodo presente no se reporta novedad al respecto.

Cabe mencionar que a la fecha, la Gerencia Técnica ha realizado un seguimiento constante de la presente gestión, sin encontrar hasta el momento una respuesta conclusiva con relación a la viabilidad del predio mencionado. Se continuará realizando el monitoreo adecuado hasta el momento de obtener un resultado definitivo de la actividad descrita.

Estado de la actividad:

En curso



proyectada



finalizada



Actividad realizada:

Búsqueda y repertorio de inmuebles cercanos a la Sede Principal de la UCMC con posibilidad de arriendo o compra.

Descripción:

Durante las últimas semanas del período descrito en el presente informe de avance y a la solicitud de la Rectoría de la Universidad, la Gerencia Técnica viene adelantando la búsqueda exhaustiva de varios inmuebles en proximidades de su sede principal con el ánimo de presentar diversas alternativas tendientes a la adecuación de espacios complementarios para localizar actividades administrativas y fundamentalmente, dar cabida a nuevas actividades académicas que la institución requiere. Los resultados de dicha búsqueda se socializarán ante el Consejo Superior Universitario en el momento que la Rectoría de la Universidad lo considere pertinente.

Actividades complementarias:

Como actividades complementarias al documento de presentación, se puede enunciar la visita a cada uno de los inmuebles estudiados y la ponderación físico-técnica para cada una de las edificaciones visitadas.

Estado de la actividad:

En curso



proyectada



finalizada



Actividad realizada:

Elaboración de Informe de Avance (noviembre 2015) dirigido al Juzgado 30 Administrativo del Circuito de Bogotá, Sección Segunda.

Descripción:

El día 5 de noviembre de 2015, la Rectoría de la UCMC remite al Juzgado el Informe de Avance que da cuenta de las acciones que se vienen realizando desde la Universidad para dar cumplimiento a la sentencia proferida por el operador judicial con relación a la relocalización de la sede principal de la Institución de Educación Superior.

Actividades complementarias:

Dicho informe de avance fue realizado por la Gerencia Técnica del Proyecto Nueva Sede UCMC y en terminos generales se expuso la siguiente información:

- **Base de cálculo para el Proyecto Nueva Sede UCMC:**

Se describen los requerimientos espaciales y financieros que se requerirían para la realización de la Nueva Sede para la Universidad

- **Recursos financieros UCMC disponibles para el Proyecto Nueva Sede:**

Se describe el origen y los montos de dinero que la Universidad tiene

destinados para dar cumplimiento al fallo judicial.

- **Repertorio de predios analizados para la localización de la Nueva Sede:**

Información detallada de cada uno de los predios identificados para la futura construcción de la infraestructura educativa.

- **Proceso de ajuste del Proyecto de Inversión en Metodología General Ajustada y acciones tendientes hacia la aprobación de dicho proyecto por parte del Ministerio de Educación Nacional:**

Descripción de los diferentes aspectos propios del Proyecto de Inversión que se han ido consolidando según las exigencias del MEN y las realidades propias de la Universidad. Igualmente se da cuenta de las múltiples gestiones que la Institución de Educación Superior ha realizado ante el Ministerio de Educación Nacional y diversas entidades del orden nacional y distrital en la búsqueda de alternativas que permitan la obtención de un predio que reúna las condiciones técnicas adecuadas para la relocalización de la sede principal de la Universidad.

Estado de la actividad:



Actividad realizada:

Validación de predios con uso dotacional ante la Secretaria Distrital de Planeación.

(Cobertura suministrada por la Agencia Nacional Inmobiliaria VBV)

Descripción:

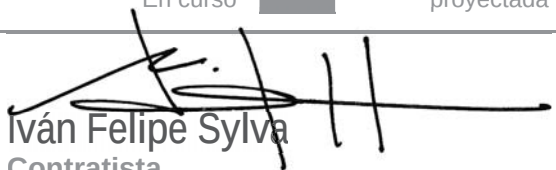
Siguiendo los compromisos adquiridos en la reunión sostenida el 19 de octubre de 2015 con la Secretaria Distrital de Planeación y la Agencia Nacional Inmobiliaria VBV, ésta última remitió el pasado 29 de octubre la cobertura de predios catalogados con uso dotacional. Con base en esta información, la Gerencia Técnica del Proyecto Nueva Sede UCMC realizó la identificación de varios predios que reunirían las condiciones en áreas para la posible localización de la Nueva Sede universitaria.

Actividades complementarias:

Posterior a la identificación de los suelos, la Gerencia Técnica se dirigió el día 9 de noviembre de 2015 a la Secretaria Distrital de Planeación (SDP) para realizar en conjunto con esta entidad, con el fin de obtener información complementaria como insumos al proceso de viabilización de dichos predios. Resultado del primer estudio realizado ante la SDP, solamente un predio arroja elementos suficientes para continuar su proceso de viabilidad. La Gerencia Técnica del Proyecto Nueva Sede UCMC continua las acciones tendientes a completar el mencionado proceso.

Estado de la actividad:




Iván Felipe Sylva
Contratista

Gerente técnico del Proyecto Nueva Sede para la UCMC

Cédula de ciudadanía: 79.803.013 de Bogotá