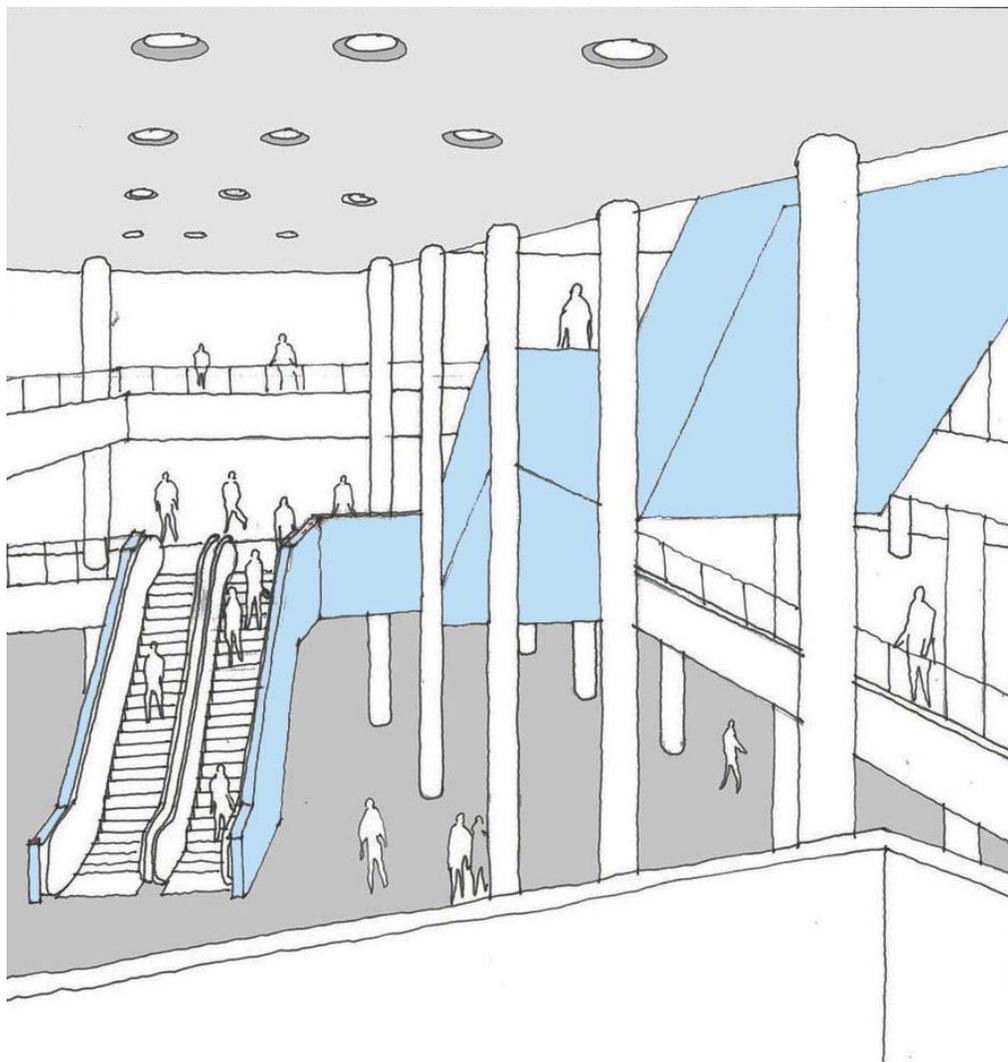


# Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca

Orden de trabajo No. 048 de 2015

## INFORME DE AVANCE



**No.08**  
Septiembre  
Octubre

Gerencia del Proyecto Nueva Sede  
Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca (PNS-UCMC)

En cumplimiento con la Cláusula quinta, numeral (9) de la Orden de Trabajo No. 048 de 2015 de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, el presente informe trata sobre las actividades realizadas en el periodo transcurrido entre el 14 de septiembre y 13 de octubre de 2015, en el marco del Proyecto para la Nueva Sede de la UCMC.

Actividad realizada:

## Proceso de revisión y consolidación del Proyecto de Inversión MGA para la Nueva Sede de la UCMC

(Trabajo en coordinación con la Oficina de Planeación y Sistemas -OPS- de la UCMC)

Descripción de la actividad:

Con miras a dar respuesta a los comentarios remitidos por el Departamento Nacional de Planeación con relación al proyecto de inversión MGA y con el objetivo de radicar lo antes posible dicho proyecto ante el MEN para su aprobación, la Gerencia técnica del Proyecto Nueva Sede y la Oficina de Planeación y Sistemas de la Universidad, consolidan el proceso de revisión detallada del documento mencionado.

Resultados y conclusiones:

Con base en lo discutido en las mesas de trabajo con las distintas dependencias de la Universidad, se consolida la totalidad del documento según las proyecciones actualizadas a agosto de 2015. La metodología utilizada consistió en dividir el documento por secciones para que cada oficina tome bajo su responsabilidad la evaluación y mejoramiento de la información presentada. La Gerencia técnica del proyecto remitió a la OPS diversos escenarios de requerimientos para la nueva sede basados en las proyecciones revisadas de la población estudiantil a 2024. Dicho proceso dio como resultado el ajuste correspondiente en los componentes financieros, población estudiantil y requerimientos espaciales para la nueva sede de la Universidad.

Estado de la actividad:

En curso



proyectada



finalizada



Actividad realizada:

## Radicación ante el Ministerio de Educación Nacional del Proyecto de Inversión en Metodología General Ajustada para la Nueva Sede de la UCMC.

Descripción de la actividad:

Con el ánimo de dar continuidad al proceso de aprobación por parte del Ministerio de Educación Nacional del Proyecto de Inversión Institucional en Metodología General Ajustada (M.G.A.), Nueva Sede Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca el pasado 29 de septiembre del presente año, se remitió a la Oficina Asesora de Planeación y Finanzas del MEN, la actualización de dicho documento para su correspondiente estudio.

Resultados y conclusiones:

En líneas generales, la actualización presentada al Proyecto de Inversión Institucional en Metodología General Ajustada (M.G.A.), se puede resumir en los siguientes puntos:

- **Análisis del crecimiento poblacional histórico y prospectivo:**

Se realizó la actualización de los datos históricos y prospectivos de la demanda y de la oferta, a partir de la elaboración de un análisis detallado de diferentes factores (por ejemplo, relación directa entre la demanda y el déficit semestral, histórico y proyectado) para determinar la tendencia de crecimiento en la población a 2024. Igualmente se depuran los datos para la nueva población (educación formal y no forma I) para así poder optimizar al máximo las tasas

Gerencia del Proyecto Nueva Sede Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca (PNS-UCMC)

## PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES PARA LOS PERIODOS SIGUIENTES:

### Fortalecimiento y expansión del proceso de socialización del PNS-UCMC ante la comunidad universitaria

Con el propósito de mantener los canales de comunicación y retroalimentación con la comunidad universitaria en el marco del PNS-UCMC, se proyecta la utilización de diversos medios de difusión:

- El programa radial *Imaginemos Campus* continua con la producción de los diferentes capítulos del programa radial, siguiendo con el cronograma establecido por el departamento de promoción y divulgación de la Universidad.
- En colaboración estrecha con el grupo SIETIC de la Universidad, la Gerencia del proyecto continua trabajando en la producción del video institucional que servirá para mostrar en un lenguaje didáctico a la comunidad, los distintos aspectos que componen el Proyecto Nueva Sede UCMC.
- Se inicia la elaboración de los esquemas del material gráfico, orientado a las

de ampliación de cobertura con la nueva infraestructura.

- **Ajuste a la base de cálculo con miras a un modelo espacial compacto para la nueva sede de la Universidad:**

Dicho ajuste obedece a las condiciones del suelo identificado para la posible localización de la nueva infraestructura. En primer lugar, el modelo con una leve o moderada ocupación del suelo y con abundantes zonas verdes, pareciera ir en contradicción con la escasa oferta de predios, con áreas cercanas a los 20.000 m<sup>2</sup>, en el perímetro urbano del centro ampliado de la ciudad. En segundo lugar, las recientes posibilidades de localizar la nueva infraestructura en el marco del proyecto de renovación urbana del Centro Administrativo Nacional (CAN), implica la construcción de una nueva infraestructura en concordancia con los preceptos del Plan Maestro de dicho macro proyecto; lo que repercute en un modelo con altos niveles en la ocupación y optimización del suelo disponible.

En este aspecto, los ajustes a la presente actualización, impactan sobre la disminución de las áreas libres inicialmente proyectadas, conservando en todo caso el índice determinado para la proyección de los requerimientos del área construida con la posibilidad de albergar una mayor cantidad de cupos en educación formal.

- **Actualización de las proyecciones financieras de los recursos proyectados para la realización de la nueva sede de la Universidad:**

En este aspecto se llevó a cabo la revisión y posterior ajuste de cada uno de los componentes financieros que hacen parte integral de la Metodología General Ajustada del proyecto. Se incluyeron las distintas fuentes de financiación con valores actualizados con cortes al mes de agosto de 2015 para cada una de las proyecciones y simultáneamente se reajustó el flujo de los recursos para cada una de las vigencias hasta el año 2020.

Finalmente y como se podrá ver de forma detallada en el documento, el valor total del proyecto (adquisición del predio + la construcción de la nueva infraestructura) continua estando dentro del mismo rango de recursos financieros.

En dicho encuentro, se manifestó igualmente que gracias a los ajustes realizados por la Universidad al Proyecto de Inversión, se considera que éste es viable y que los recursos necesarios para la construcción de la Nueva Sede de la Universidad, podrían ser financiados por medio del impuesto sobre la renta para la equidad (CREE).

Igualmente, se acordó que la aprobación del documento por parte del MEN es prioritario para solucionar la problemática de la planta física de la UCMC. En ese sentido, la Oficina Asesora de Planeación y finanzas informó que estaría en condiciones de analizar y producir las observaciones o recomendaciones al proyecto radicado en un periodo aproximado de dos (2) semanas.

#### Estado de la actividad:



#### Actividad realizada:

### Comunicación dirigida al nuevo Director del Museo Nacional de Colombia

#### Descripción de la actividad:

El día 28 de Septiembre del 2015, la universidad envía comunicado al Dr. Daniel Castro Benítez, nuevo Director del Museo Nacional de Colombia, solicitando un espacio para informar sobre los avances logrados en el

pantallas informativas diseminadas en las diferentes sedes de la Universidad.

### Documento Técnico de Soporte

Consolidación permanente del documento. Esta actividad estará en curso a lo largo de la Orden de Trabajo No. 048 de 2015.

### Establecer el predio idóneo para localizar la nueva sede de la UCMC.

Actividad prioritaria para la consolidación del proyecto general. Se reforzarán las acciones encaminadas a concretar este aspecto.

### Comité Jurídico-técnico del Proyecto Planta Física.

Reunión realizada el pasado 28 de septiembre de 2015 con el objetivo de coordinar las acciones y estrategias para avanzar en la resolución de la problemática de infraestructura para la Universidad.

Proyecto de la Nueva Sede de la UCMC.

### Resultados y conclusiones:

A la fecha no se ha recibido respuesta por parte del Museo Nacional de Colombia.

### Estado de la actividad:

En curso



proyectada



finalizada



### Actividad realizada:

## Comunicaciones dirigida al Ministerio de Educación Nacional con miras a tratar aspectos del Proyecto Nueva Sede UCMC

### Descripción:

El día 16 de Septiembre del 2015, la Gerencia Técnica del Proyecto Nueva Sede de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca (UCMC) envía correo electrónico a la Dra. Yina Umbacia del Ministerio de Educación Nacional (MEN). El objeto de la comunicación es la de reiterar la importancia de agendar una mesa de trabajo sobre la Planta Física de la UCMC, en conjunto con el MEN y la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas (ANI-VBV).

Igualmente, El día 17 de Septiembre del 2015, la Gerencia Técnica del Proyecto envía comunicación al Ministerio de Educación Nacional (MEN) con el objeto de solicitar la aprobación del Proyecto de Inversión en Metodología General Ajustada para la Nueva Sede de la UCMC por parte de la Oficina Asesora de Planeación y Finanzas del Ministerio de Educación Nacional.

### Actividades complementarias:

Fruto de las comunicaciones anteriormente descritas, se sostiene una reunión en las oficinas del MEN el 29 de septiembre de 2015.

### Estado de la actividad:

En curso



proyectada



finalizada



### Actividad realizada:

## Revisión y análisis de los proyectos de renovación urbana aprobados mediante Decreto distrital; como preparación a la mesa de trabajo a realizarse con diversas entidades del Distrito Capital.

### Descripción:

El día 14 de Septiembre del 2015, la Gerencia Técnica del Proyecto Nueva Sede de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca (UCMC), responde a la solicitud del Dr. Ricardo Moreno Patiño, referente a la información preparatoria para la mesa de trabajo enunciando los resultados del estudio de Proyectos de Renovación Urbana en Bogotá y la viabilidad de los mismos para ubicar la nueva sede de la UCMC.

### Resultados y conclusiones:

Los aspectos más relevantes del ejercicio de revisión inicial que la Gerencia Técnica Proyecto Nueva Sede UCMC realizó son los siguientes:

1. Zonas de Renovación Urbana analizadas:
  - a. El Pedregal (Decreto 587 del 2014)
  - b. Estación Central (Decreto 213 del 2013)

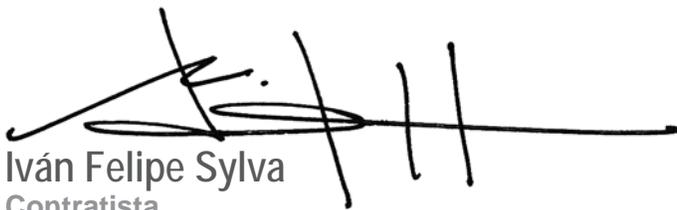
- c. Proscenio (Decreto 173 del 2013)
- d. Estación de la Sabana (Decreto 073 del 2015)
- e. San Martín (Resolución 0076 del 2014)
- f. San Bernardo (Decreto 880 de 1998)
- g. Triángulo de Bavaria (Resolución 0188 del 2015)
- h. Triángulo de Fenicia (Decreto 420 del 2014)

Para cada uno de los proyectos mencionados se realizó un análisis detallado con el objetivo de evaluar la incorporación de la nueva sede para la Universidad. Según la información encontrada, las zonas de renovación urbana que parecerían ser más compatibles con la construcción de la nueva infraestructura educativa son los siguientes en orden de pertinencia:

- **Triángulo de Bavaria:** El área destinada para uso dotacional parece ser compatible con las necesidades proyectadas para la Nueva Sede UCMC.
- **Estación Central:** Aunque cuenta con áreas para uso dotacional, se trata de pequeños predios distribuidos a lo largo de la zona de renovación. Sin embargo, se podría pensar en un modelo de nueva sede por bloques.
- **Estación de la Sabana:** Se determina un porcentaje para uso dotacional, sin embargo no ha sido posible determinar sus áreas, ni su ubicación.

En este orden de ideas, se sugiere que la mesa de trabajo aborde de manera particular las tres (3) zonas de renovación urbana mencionadas anteriormente con miras a validar los suelos identificados en nuestro análisis inicial. Igualmente se sugiere que otro de los temas a desarrollar durante la mesa de trabajo sea la elaboración de un cronograma conjunto entre las distintas entidades para dar inicio al proceso que nos compete. Por último, se sugiere explorar opciones alternativas que puedan enriquecer el abanico de posibilidades en zonas diferentes a las enunciadas.

#### Estado de la actividad:



Iván Felipe Sylva  
Contratista

Gerente técnico del Proyecto Nueva Sede para la UCMC

Cédula de ciudadanía: 79.803.013 de Bogotá