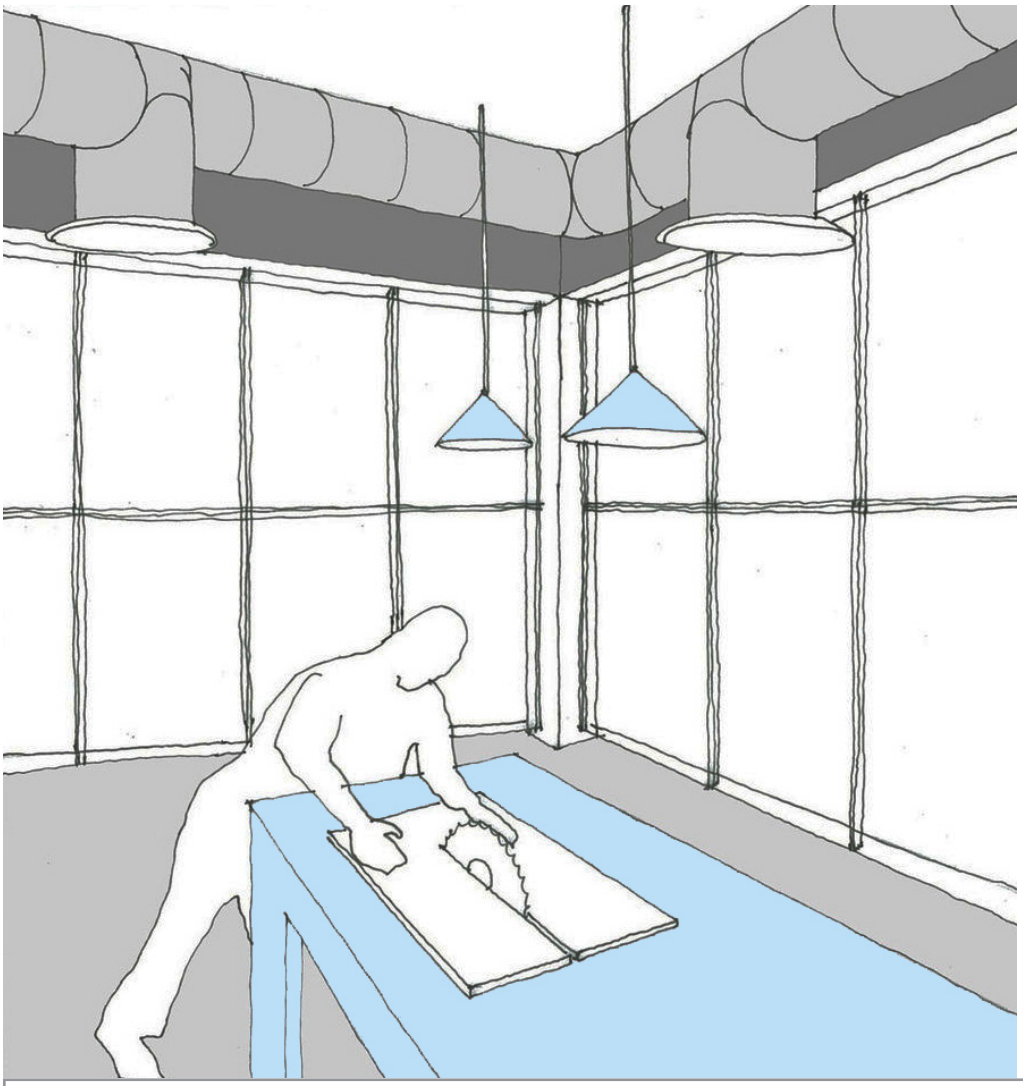
Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca

Orden de trabajo No. 048 de 2015

INFORME DE AVANCE



No.07

Agosto
Septiembre

Gerencia del Proyecto Nueva Sede
Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca (PNS-UCMC)

En cumplimiento con la Cláusula quinta, numeral (9) de la Orden de Trabajo No. 048 de 2015 de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, el presente informe trata sobre las actividades realizadas en el periodo transcurrido entre el 14 de agosto y 13 de septiembre de 2015, en el marco del Proyecto para la Nueva Sede de la UCMC.

Actividad realizada:

Mesa de trabajo entre la UCMC y la Agencia Nacional Inmobiliaria (ANI-VBV)

(Incorporación del Proyecto Nueva Sede en el Proyecto de Renovación Urbana del CAN)

Descripción de la actividad:

EL día 20 de Agosto del 2015, en las oficinas de la ANI-VBV, se realiza una reunión para discutir la posibilidad de incorporar PNS-UCMC en el Proyecto de Renovación Urbana del Centro Administrativo Nacional (PRU-CAN).

Resultados y conclusiones:

La Gerencia Técnica del PNS-UCMC, menciona que la adquisición del predio para la Nueva Sede es fundamental para comenzar a concretar el Proyecto de planta física para la Universidad y señala igualmente la conveniencia que éste pueda ser incorporado en el PRU-CAN.

La Arq. Camila Neira, por parte de la ANI-VBV sugiere la posible destinación de tres predios ubicados en el CAN para la Nueva sede de la UCMC. Dichos predios pertenecen al MinTrabajo, al Fondo Rotatorio de las Fuerzas Militares e INVIAS.

Dadas las condiciones para la optimización del suelo en el sector del CAN, se discute que el proyecto de la nueva sede deberá formularse basado en un modelo espacial en donde se optimice el espacio disponible, generando una construcción compacta, en donde la densidad del suelo sea acorde con los índices de edificabilidad existentes y un esquema en donde las áreas libres sean compartidas.

Con miras a la adquisición de los tres predios mencionados, la ANI-VBV realizaría un primer acercamiento ante las entidades que tienen a su cargo dichos predios. Dicho proceso cuenta con las condiciones adecuadas, ya que los predios son pertenecientes a entidades de la nación, por lo tanto su adquisición y transferencia de la propiedad hacia la UCMC se plantea como un escenario posible.

La ANI-VBV analizará al interior cuales serían las acciones a realizar en el sentido de avanzar con el proceso iniciado.

Estado de la actividad:

En curso ■ proyectada ☐ finalizada ☐

Actividad realizada:

Radicación del informe de avance ante el Juzgado 30 del Tribunal Administrativo de Cundinamarca

Descripción de la actividad:

El 26 de agosto de 2015, la Gerencia técnica del PNS-UCMC elabora la documentación remitida al Juzgado 30 del Tribunal Administrativo de Cundinamarca en el Informe de avance de las acciones por parte de la Universidad, conducentes a dar cumplimiento al fallo judicial proferido por el mencionado Tribunal.

El Informe de avance estuvo compuesto por los siguientes documentos:

- Informe ejecutivo de gestión.
- Anexo No. 01: Informe técnico de los predios del DADEP
- Anexo No. 02: Repertorio de predios particulares analizados.

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES PARA LOS PERIODOS SIGUIENTES:

Fortalecimiento y expansión del proceso de socialización del PNS-UCMC ante la comunidad universitaria

Con el propósito de mantener los canales de comunicación y retroalimentación con la comunidad universitaria en el marco del PNS-UCMC, se proyecta la utilización de diversos medios de difusión:

- El programa radial ***Imaginemos Campus*** continua con la producción de los diferentes capítulos del programa radial, siguiendo con el cronograma establecido por el departamento de promoción y divulgación de la Universidad.
- En colaboración estrecha con el grupo SIETIC de la Universidad, la Gerencia del proyecto continua trabajando en la producción del video institucional que servirá para mostrar en un lenguaje didáctico a la comunidad, los distintos aspectos que componen el Proyecto Nueva Sede UCMC.
- Se inicia la elaboración de los esquemas del material gráfico, orientado a las

Resultados y conclusiones:
Cada dos (2) meses la Gerencia técnica, en coordinación con la Rectoría de la Universidad, deberán un informe de avance dirigido al Juzgado 30, en donde se describan las acciones realizadas en pro de dar cumplimiento al fallo judicial para la relocalización de la sede principal de la Universidad.

Estado de la actividad:

En curso ☐ proyectada ■ finalizada ☐

Actividad realizada:

Proceso de revisión y consolidación del Proyecto de Inversión MGA para la Nueva Sede de la UCMC

(Trabajo en coordinación con la Oficina de Planeación y Sistemas -OPS- de la UCMC)

Descripción de la actividad:
Con miras a dar respuesta a los comentarios remitidos por el Departamento Nacional de Planeación con relación al proyecto de inversión MGA y con el objetivo de radicar lo antes posible dicho proyecto ante el MEN para su aprobación, la Gerencia técnica del Proyecto Nueva Sede y la Oficina de Planeación y Sistemas de la Universidad, inician un proceso de revisión detallada del documento mencionado. Aunque el proceso aún se encuentra en desarrollo, se pueden señalar las siguientes actividades:

- Reunión de coordinación con la OPS: 20 de agosto de 2015.
- Reunión de coordinación con la OPS: 31 de Agosto de 2015.
- Reunión de revisión del componente financiero: 10 de agosto de 2015

Resultados y conclusiones:
Con base en lo discutido en las reuniones mencionadas, se da inicio a la revisión detallada del documento. La metodología implementada consiste en dividir el documento por secciones para que cada oficina tome bajo su responsabilidad la evaluación y mejoramiento de la información presentada. La Gerencia técnica del proyecto remitió a la OPS diversos escenarios de requerimientos para la nueva sede basados en las proyecciones revisadas de la población estudiantil a 2024. Dicho proceso de encuentra en desarrollo y se espera que en las próximas semanas se logre consolidar la versión definitiva del proyecto de inversión.

Estado de la actividad:

En curso ■ proyectada ☐ finalizada ☐

Actividad realizada:

Jornada de Rendición de Cuentas vigencia 2014

(Sección Planta Física UCMC)

Descripción de la actividad:
El 21 de agosto de 2015, se llevó a cabo la Audiencia de Rendición de cuentas para la vigencia 2014. En este contexto, la Gerencia técnica del PNS-UCMC, elaboró la documentación concerniente a la problemática de planta física, cuyo contenido hizo parte integral del Informe de gestión de la Rectoría.

Resultados y conclusiones:
Con base en la documentación producida se elaboró la presentación para el Informe de gestión de la Rectoría para la vigencia 2014.

pantallas informativas diseminadas en las diferentes sedes de la Universidad.

Presentaciones ante el CSU

El 1 de septiembre la Gerencia técnica del PNS-UCMC, presenta ante el Consejo Superior Universitario el repertorio de predios analizados a la fecha. En la misma exposición se socializó los tres (3) predios identificados en el marco del Proyecto de Renovación Urbana del CAN.

Documento Técnico de Soporte

Consolidación permanente del documento. Esta actividad estará en curso a lo largo de la Orden de Trabajo No. 048 de 2015.

Establecer el predio idóneo para localizar la nueva sede de la UCMC.

Actividad prioritaria para la consolidación del proyecto general. Se reforzarán las acciones encaminadas a concretar este aspecto.

Estado de la actividad:

En curso ☐ proyectada ☐ finalizada ■

Actividad realizada:

Oficio dirigido al Presidente de Congreso de la República de Colombia.

(Presupuesto General 2016)

Descripción:

En un trabajo conjunto entre la Rectoría de la Universidad y la gerencia técnica del proyecto para la nueva sede, se elaboró y se radicó el día 28 de agosto de 2015, dirigido al Presidente del Congreso de la República de Colombia, Dr. Luis Fernando Velasco Chaves, con el propósito de ilustrar el proyecto para la nueva sede de la Universidad y fundamentalmente, para que dicho proyecto sea incluido en el marco presupuestal 2016. Dicha comunicación, estuvo acompañada de diferentes documentos anexos que puntualizan y sustentan las acciones más relevantes, realizadas por parte de la Universidad con el fin de apropiar los recursos financieros necesarios para avanzar hacia la materialización de la nueva planta física para la Universidad.

Actividades complementarias:

Se espera que dicha comunicación permita encausar la apropiación de los recursos para el Proyecto Nueva Sede UCMC.

Estado de la actividad:

En curso ☐ proyectada ☐ finalizada ■

Actividad realizada:

Revisión de la primera maqueta para el video “Hacia la Nueva Sede Unicolmayor” en asocio con el SIETIC.

Descripción:

La gerencia técnica del proyecto para la nueva sede y el grupo SIETIC de la Universidad vienen trabajando en la realización del video institucional que pretende dar a conocer los diversos aspectos del proyecto a la comunidad universitaria. Con el ánimo de darle seguimiento a los avances del producto audiovisual, el 23 de julio de 2015 se realizó la segunda reunión de trabajo conjunta para la revisión de la maqueta de los primeros apartes del video. Igualmente, se establecieron las directrices para continuar con la realización de éste material y se ajustó el cronograma de avance con el objetivo de establecer fechas de corte y entrega final del producto.

Actividades complementarias:

Se programa revisión parcial del video para el 20 de agosto de 2015. Para esta fecha se deberá contar con la maqueta de la primera sección del audiovisual. Igualmente, se prevé continuar con el montaje y producción de los diferentes insumos que conlleven a una tercera revisión.

Estado de la actividad:

En curso ■ proyectada ☐ finalizada ☐

Comité Jurídico-técnico del Proyecto Planta Física.

Reunión realizada el pasado 19 de agosto de 2015 con el objetivo de coordinar las acciones y estrategias para avanzar en la resolución de la problemática de infraestructura para la Universidad.

Actividad realizada:

Proyección de requerimientos espaciales para la Nueva Sede UCMC 2024

(Según escenarios de la base de cálculo Proyecto MGA)

Descripción de la actividad:

Durante las dos primeras semanas del mes de agosto del año 2015, la Gerencia Técnica elaboró la matriz de proyección de requerimientos espaciales para la Nueva Sede, basándose en los ajustes realizados al Proyecto de Inversión MGA.

Resultados y conclusiones:

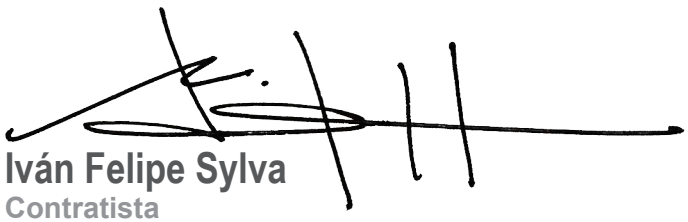
El resultado de dicho ejercicio es la cuantificación de cada uno de los espacios que deberán constituir la Nueva sede de la UCMC a 2014. La proyección se basó en el estudio de consultoría realizado en el año 2007 por la Sociedad Colombiana de Arquitectos.

Adicionalmente, la matriz se relaciona directamente con los cálculos y proyecciones financieras que hacen parte integral del Proyecto de Inversión MGA.

El objetivo al relacionar los distintos componentes (poblacional, espacial y financiero) es el de poder ajustar las proyecciones a los variados escenarios de análisis para el proyecto.

Estado de la actividad:

En curso ☐ proyectada ☐ finalizada ■



Iván Felipe Sylva
Contratista
Gerente técnico del Proyecto Nueva Sede para la UCMC
Cédula de ciudadanía: 79.803.013 de Bogotá