

INFORME DE AVANCE



No.06
Julio-Agosto

Gerencia del Proyecto Nueva Sede Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca (PNS-UCMC)

En cumplimiento con la Cláusula quinta, numeral (9) de la Orden de Trabajo No. 048 de 2015 de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, el presente informe trata sobre las actividades realizadas en el periodo transcurrido entre el 14 de julio y 13 de agosto de 2015, en el marco del Proyecto para la Nueva Sede de la UCMC.

Actividad realizada:

Formulación del proyecto de mejoramiento en infraestructura física.

(Planes de Fomento a la Calidad de las IES)

Descripción de la actividad:

La gerencia técnica del Proyecto Nueva Sede UCMC, en conjunto con la Oficina de Planeación de la Universidad finalizó el proceso de formulación y revisión de la documentación exigida por el MEN para la obtención de recursos por concepto del impuesto CREE en el marco de los Planes de Fomento a la Calidad de la Educación Superior. Dicho documento contiene la descripción, la justificación y el cálculo de los recursos solicitados para la realización de la nueva sede de la Universidad. Las distintas versiones del documento y su consolidación final estuvieron a cargo de la Oficina de Planeación y Sistemas de la UCMC.

Resultados y conclusiones:

- Periodo de formulación del proyecto: Del 2 y el 6 de julio de 2015.
- Primera versión para ajustes y modificaciones por parte del MEN: 6 de julio de 2015.
- Segunda versión con correcciones: 28 de julio de 2015.
- Versión definitiva para el MEN: 29 de julio de 2015

Estado de la actividad:

En curso

☐

proyectada

☐

finalizada

☒

Actividad realizada:

Programa radial Imaginemos Campus

Descripción de la actividad:

Se inicia el proceso para la elaboración del primer capítulo del programa radial, siguiendo el cronograma establecido por el departamento de promoción y divulgación de la Universidad.

Para la realización del primer capítulo del programa se realizaron las siguientes actividades:

- Reunión de pre-producción: 16 de julio de 2015
- Grabación del primer capítulo (con invitados en estudio): 22 de julio de 2015.
- Reunión de post-producción (con presencia del Sr. Rector UCMC) y realización de material pregrabado (saludos institucional): 27 de julio de 2015.
- Recepción de comentarios y sugerencias del Sr. Rector UCMC del primer capítulo del programa: 10 de agosto de 2015.

Resultados y conclusiones:

Se cuenta con una primera versión del capítulo No. 1: ANTECEDENTES, AVANCES Y ACCIONES PROYECTO NUEVA SEDE UCMC – PARTE I.

El proceso de ajuste y correcciones siguiendo los comentarios de la Rectoría se harán y se detallarán en el periodo del próximo informe de avance. Se espera que en las siguientes semanas se consolide el producto final del primer capítulo y se pueda dar inicio al proceso de elaboración de la segunda entrega de Imaginemos Campus.

Estado de la actividad:

En curso

☒

proyectada

☐

finalizada

☐

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES PARA LOS PERIODOS SIGUIENTES:

Fortalecimiento y expansión del proceso de socialización del PNS-UCMC ante la comunidad universitaria

Con el propósito de mantener los canales de comunicación y retroalimentación con la comunidad universitaria en el marco del PNS-UCMC, se proyecta la utilización de diversos medios de difusión:

- El programa radial *Imaginemos Campus* continua con la producción de los diferentes capítulos del programa radial, siguiendo con el cronograma establecido por el departamento de promoción y divulgación de la Universidad.
- En colaboración estrecha con el grupo SIETIC de la Universidad, la Gerencia del proyecto continua trabajando en la producción del video institucional que servirá para mostrar en un lenguaje didáctico a la comunidad, los distintos aspectos que componen el Proyecto Nueva Sede UCMC.
- Se inicia la elaboración de los esquemas del material gráfico, orientado a las

Actividad realizada:

Proceso de revisión y consolidación del Proyecto de Inversión MGA para la Nueva Sede de la UCMC

(Trabajo en coordinación con la Oficina de Planeación y Sistemas -OPS- de la UCMC)

Descripción de la actividad:

Con miras a dar respuesta a los comentarios remitidos por el Departamento Nacional de Planeación con relación al proyecto de inversión MGA y con el objetivo de radicar lo antes posible dicho proyecto ante el MEN para su aprobación, la Gerencia técnica del Proyecto Nueva Sede y la Oficina de Planeación y Sistemas de la Universidad, inician un proceso de revisión detallada del documento mencionado. Aunque el proceso aún se encuentra en desarrollo, se pueden señalar las siguientes actividades:

- Primera reunión de coordinación con la OPS: 21 de julio de 2015.
- Segunda reunión de coordinación con la OPS: 11 de Agosto de 2015.

Resultados y conclusiones:

Con base en lo discutido en las reuniones mencionadas, se da inicio a la revisión detallada del documento. La metodología implementada consiste en dividir el documento por secciones para que cada oficina tome bajo su responsabilidad la evaluación y mejoramiento de la información presentada. La Gerencia técnica del proyecto remitió el resultado de su primera revisión de las secciones del documento a la OPS el pasado 14 de agosto de 2015. Dicho proceso de encuentra en desarrollo y se espera que en las próximas semanas se logre consolidar la versión definitiva del proyecto de inversión.

Estado de la actividad:

En curso



proyectada



finalizada



Actividad realizada:

Reestructuración de la sección Antecedentes del Proyecto de Planta Física en la página Web institucional

Descripción de la actividad:

En 12 de agosto de 2015 la Gerencia técnica asume la estructuración y consolidación de la información de los antecedentes del proyecto de planta física en la página Web institucional. Para dicha labor, establece los procesos para la actualización permanente de los documentos con las dependencias responsables (Rectoría, Recursos Educativos y Webmaster) de la Universidad. En este sentido se desarrollaron las siguientes actividades:

- 12 de agosto de 2015: Reunión para la socialización del proceso de actualización y recopilación de la información del proyecto con los responsables de la Rectoría (Esperanza Ramirez) y Recursos Educativos (Carlos Medina).
- 12 y 13 de agosto de 2015: Consolidación y preparación de la información del Proyecto por parte de la Gerencia técnica, para su publicación en la página Web institucional.
- 13 de agosto de 2015: Entrega de la información al Webmaster de la página institucional (Carlos Andrade) para su publicación según los parámetros establecidos.

Resultados y conclusiones:

Se determinó que el documento debe ser dividido por paquetes de información. En términos generales la estructura del documento deberá estar dividida de

Gerencia del Proyecto Nueva Sede Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca (PNS-UCMC)

pantallas informativas diseminadas en las diferentes sedes de la Universidad.

Presentaciones ante el CSU

En cada etapa del proyecto se hará un seguimiento constante de los avances y las recomendaciones técnicas ante el CSU.

Documento Técnico de Soporte

Consolidación permanente del documento. Esta actividad estará en curso a lo largo de la Orden de Trabajo No. 048 de 2015.

Establecer el predio idóneo para localizar la nueva sede de la UCMC.

Actividad prioritaria para la consolidación del proyecto general. Se reforzarán las acciones encaminadas a concretar este aspecto.

Comité Jurídico-técnico del Proyecto Planta Física.

Reunión realizada el pasado 27 de julio con el objetivo de coordinar las acciones y estrategias para avanzar en la resolución de la problemática de infraestructura para la Universidad.

la siguiente manera:

- Ficha técnica de la Universidad.
- Aspectos generales del proyecto planta física (documento que deberá actualizarse de manera regular y deberá contener los hipervínculos de todos y cada uno de los anexos enunciados al interior del documento)
- Proyecto de inversión MGA (última versión)
- Sección de anexos (cada documento deberá estar en un archivo independiente y enlazado con el documento de aspectos generales)

Las tareas, responsabilidades y procedimientos fueron establecidas de común acuerdo entre los participantes a la reunión.

La nueva sección de los antecedentes del Proyecto deberá estar en línea a partir de la siguiente semana. La Gerencia técnica del Proyecto Nueva Sede hará los seguimientos necesarios y seguirá apoyando a las dependencias responsables para asegurar que la información publicada se mantenga actualizada en todo momento.

Estado de la actividad:

En curso



proyectada



finalizada



Actividad realizada:

Revisión de la primera maqueta para el video “Hacia la Nueva Sede Unicolmayor” en asocio con el SIETIC.

Descripción:

La gerencia técnica del proyecto para la nueva sede y el grupo SIETIC de la Universidad vienen trabajando en la realización del video institucional que pretende dar a conocer los diversos aspectos del proyecto a la comunidad universitaria. Con el ánimo de darle seguimiento a los avances del producto audiovisual, el 23 de julio de 2015 se realizó la segunda reunión de trabajo conjunta para la revisión de la maqueta de los primeros apartes del video. Igualmente, se establecieron las directrices para continuar con la realización de éste material y se ajustó el cronograma de avance con el objetivo de establecer fechas de corte y entrega final del producto.

Actividades complementarias:

Se programa revisión parcial del video para el 20 de agosto de 2015. Para esta fecha se deberá contar con la maqueta de la primera sección del audiovisual. Igualmente, se prevé continuar con el montaje y producción de los diferentes insumos que conlleven a una tercera revisión.

Estado de la actividad:

En curso



proyectada



finalizada



Actividad realizada:

Reunión informativa por parte de la Financiera de Desarrollo Nacional (FDN)

Descripción:

El pasado 24 de julio de 2015, la gerencia técnica del proyecto para la nueva sede se reunió con dos representantes de la FDN con el ánimo de conocer los servicios que esta empresa, de carácter mixto, presta para la financiación de proyectos con fondos públicos. A dicho encuentro también asistió el Jefe de la Oficina de Planeación y Sistemas de la Universidad, el Dr. Samuel Villamizar.

Nuevo integrante de la Gerencia técnica Proyecto Nueva Sede UCMC.

Desde el pasado 5 de agosto de 2015, el estudiante William Correa inicia sus labores de apoyo a la gerencia técnica del Proyecto bajo la modalidad de aprendiz.

Actividades complementarias:

No se proyectan actividades complementarias por el momento.

Estado de la actividad:

En curso

☐

proyectada

☐

finalizada

☒

Actividad realizada:

Reunión sobre la problemática de la planta física con el Ministerio de Educación Nacional

(Subdirección de Educación Superior)

Descripción de la actividad:

El 30 de julio de 2015 se realizó la reunión para tratar el tema de la nueva sede para la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca en las oficinas del Ministerio Nacional de Educación (MEN). La UCMC, de manos del Sr. Rector Carlos Alberto Corrales hace entrega del Informe ejecutivo y sus anexos a la Dra. Diana Paola Basto y al Dr. Francisco Cardona del MEN. Dicho documento da cuenta de los diferentes aspectos en los que se han trabajado para la obtención de los recursos financieros y la determinación del predio para la relocalización de la nueva sede de la Universidad.

Una copia del mismo documento será remitido al Juzgado 30 del Tribunal Administrativo de Cundinamarca como soporte No. 3 a la gestión realizada; dando así cumplimiento a los términos exigidos en la ejecutoria del fallo judicial de junio de 2014.

Resultados y conclusiones:

A lo largo de la reunión se fueron evaluando varias estrategias o escenarios de avance hacia la materialización del Proyecto Nueva Sede UCMC. De común acuerdo entre la UCMC y el MEN, se determinaron diferentes alternativas, en las cuales las dos instituciones deberán trabajar en forma conjunta para poder obtener resultados concretos que permitirán completar, dentro del cronograma, la fase de pre-inversión del proyecto (obtención de recursos financieros, adquisición y titulación del predio).

Los escenarios contemplados y priorizados son los siguientes:

- Viabilidad del PI-MGA-UCMC y apropiación de recursos.
- La Nueva Sede UCMC y el Proyecto de Renovación Urbana-CAN
- Distrito Capital: Predio de la Energía de Bogotá y predio Secretaria de Integración Social (SIS)
- Distrito Capital: Predios del DADEP identificados.

Estado de la actividad:

En curso

☐

proyectada

☐

finalizada

☒

Actividad realizada:

Radicación del Proyecto de Inversión MGA ante el Ministerio de Educación Nacional

(Oficina de Planeación y Finanzas del MEN)

Descripción de la actividad:

El 10 de agosto de 2015, se realizó la radicación de la versión actualizada del Proyecto de Inversión MGA para la Nueva Sede de la UCMC ante la Oficina de Planeación y Finanzas del MEN con el objetivo de dar trámite al proceso de validación por parte del Ministerio.

Resultados y conclusiones:

El Jefe de la Oficina de Planeación y Finanzas del MEN, Dr. Víctor Saavedra se comprometió en el análisis del documento entregado y proceder con las acciones tendientes a avalar el Proyecto de inversión.

Estado de la actividad:

En curso

☒

proyectada

☐

finalizada

☐

Actividad realizada:

Encuentro con el Presidente del Consejo Nacional de Planeación

Descripción de la actividad:

El 11 de agosto de 2015, el Sr. Rector de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, Carlos Alberto Corrales y la Gerencia técnica del Proyecto Nueva Sede, se reunieron en el despacho del Dr. Santiago Montenegro, actual presidente del Consejo Nacional de Planeación, con el ánimo de exponer la problemática de la planta física de la Universidad. En dicho encuentro, el Sr. Rector expone los aspectos relevantes y hace entrega del documento de antecedentes del proyecto. De la misma forma, se solicita la intermediación del Dr. Montenegro para generar un canal de comunicación con el Director General del Departamento Nacional de Planeación, Dr. Simón Gaviria Muñoz que permita acelerar los procesos de viabilidad y apropiación de los recursos necesarios para la realización del proyecto de la nueva sede de la Universidad.

Resultados y conclusiones:

El Dr. Santiago Montenegro se comprometió a poner al tanto del tema al Dr. Simón Gaviria y posiblemente agenciar un encuentro con este para exponerle la misma temática.

Estado de la actividad:

En curso

☒

proyectada

☐

finalizada

☐

Actividad realizada:

Mesa de trabajo entre la UCMC y la Agencia Nacional Inmobiliaria (ANI-VBV)

(Incorporación del Proyecto Nueva Sede en el Proyecto de Renovación Urbana del CAN)

Descripción de la actividad:

Con el ánimo de iniciar el trabajo conjunto entre la UCMC y la ANI-VBV para determinar las necesidades de la nueva sede de la Universidad y analizar las posibilidades para la incorporación del equipamiento dentro del Proyecto de Renovación Urbana del CAN, la Gerencia técnica ha intentado, en reiteradas ocasiones, agendar un encuentro con la Arquitecta Camila Neira de la INI-VBV.

Resultados y conclusiones:

A la fecha se proyecta la primera reunión entre las dos entidades para el 20 de agosto de 2015. En el próximo informe de avance se describirán los resultados de dicho encuentro.

Estado de la actividad:

En curso

☒

proyectada

☐

finalizada

☐

Actividad realizada:

Reunión sobre predios del DADEP identificados para la localización de la nueva sede de la UCMC

(Validación jurídica para la transferencia de la propiedad)

Descripción de la actividad:

EL día 13 de Mayo del 2015, reunidos a las 8 de la mañana en las oficinas del DADEP, en reunión convocada para discutir la validación jurídica de los predios del DADEP identificados por la UCMC para su nueva sede.

Resultados y conclusiones:

A lo largo de la reunión se fueron evaluando varias estrategias o escenarios de avance hacia la materialización del Proyecto Nueva Sede UCMC.

Las conclusiones de la reunión son los siguientes:

- Se determinó que la propiedad de los predios analizados de suelos públicos por la UCMC son destinados para uso público y su propiedad no puede ser transferida a la universidad. Por tanto no se podría dar cumplimiento al fallo judicial.
- Se dieron a conocer mecanismos para la obtención de suelos como lo son: Declaratoria de proyecto público, expropiación del suelo por vía administrativa y zona de interés prioritario. Estas herramientas se implementarían luego de haber seleccionado un suelo que cumpla con los requerimientos, para la nueva sede de la UCMC.
- Se estableció que el objetivo fundamental para el proyecto es la de analizar y definir los requerimientos espaciales para la UCMC. Estas deberán dar las pautas en la definición del terreno más adecuado para la nueva sede.
- Se concluyó que los lapsos de tiempos del cronograma son muy cortos ya que está en concordancia con el fallo judicial. Para ello se debe reformular el cronograma acorde con el nuevo proceso planteado.
- Se sugirió un mecanismo de implantación del proyecto y sus recursos presupuestales por fases, mediante la sustentación de la necesidad del derecho educativo, el cual podría ser aplicable al proyecto nueva sede de la UCMC.
- Se acordó que el proyecto debe adelantarse hasta un punto de no retorno. Se debe avanzar inmediatamente en el proceso de identificación predial. La meta sería que para finales del año en curso se cuente con la identificación de las áreas necesarias y los recursos para la compra de los suelos. La declaratoria de proyecto publico sería igualmente importante.
- El proceso planteado para la generación de nuevo suelo requiere la participación conjunto de la UCMC y las entidades distritales. Se sugieren inicialmente las siguientes DADEP, SDP, SED, SHD, MEN y la ERU. Con el objetivo de poder validar rápidamente las áreas identificadas en donde se localizaría la nueva sede de la UCMC.

Estado de la actividad:

En curso

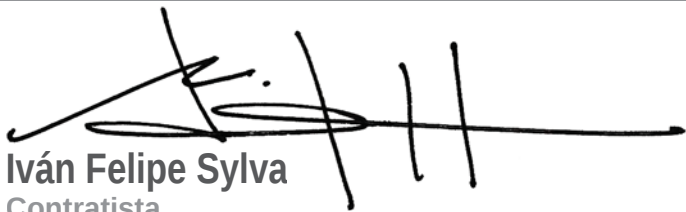


proyectada



finalizada




Iván Felipe Sylva
Contratista

Gerente técnico del Proyecto Nueva Sede para la UCMC

Cédula de ciudadanía: 79.803.013 de Bogotá

Gerencia del Proyecto Nueva Sede Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca (PNS-UCMC)