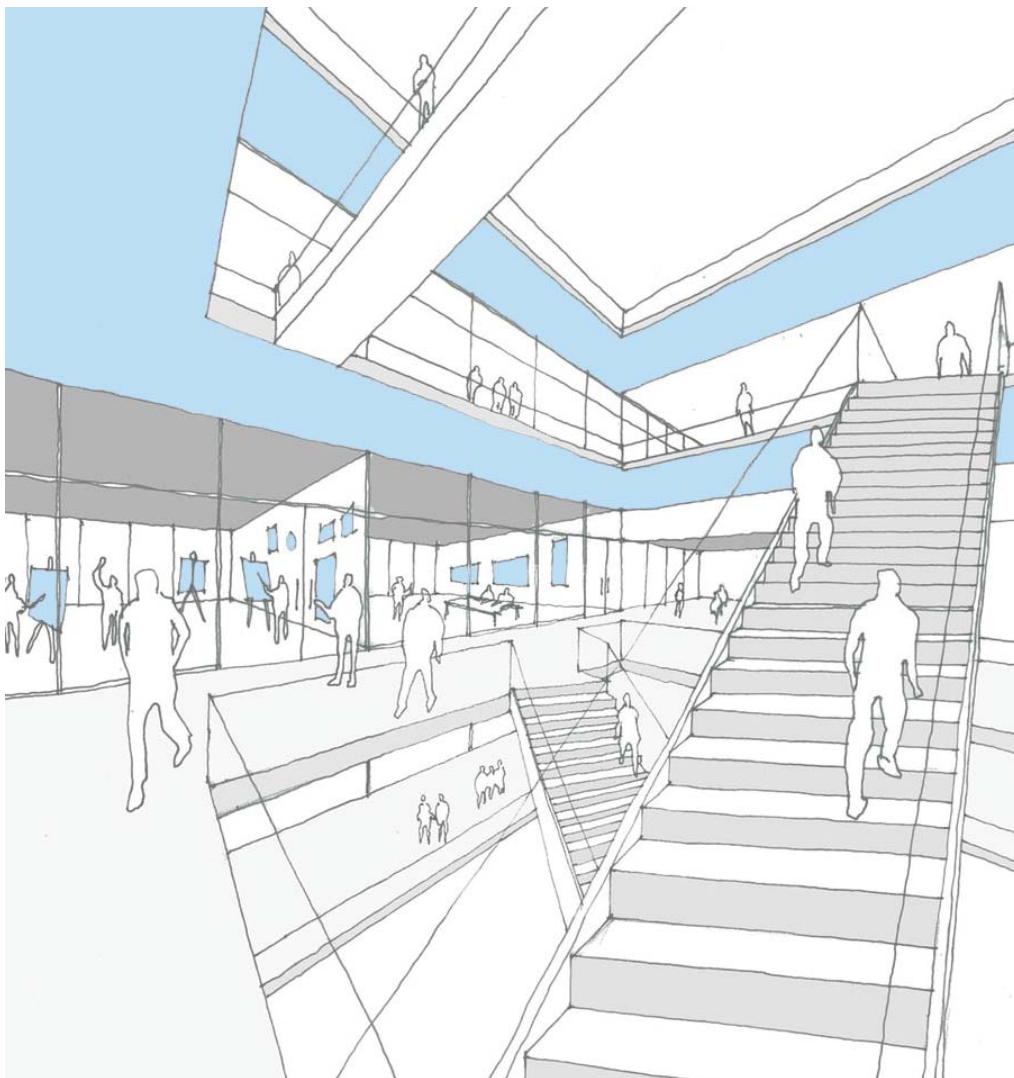


INFORME DE AVANCE



No.05
Junio-Julio

Gerencia del Proyecto Nueva Sede Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca (PNS-UCMC)

En cumplimiento con la Cláusula quinta, numeral (9) de la Orden de Trabajo No. 048 de 2015 de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, el presente informe trata sobre las actividades realizadas en el periodo transcurrido entre el 14 de junio y 13 de julio de 2015, en el marco del Proyecto para la Nueva Sede de la UCMC.

Actividad realizada:

Revisión de la primera maqueta para el video “Hacia la Nueva Sede Unicolmayor” en asocio con el SIETIC.

Descripción:

La gerencia técnica del proyecto para la nueva sede y el grupo SIETIC de la Universidad vienen trabajando en la realización del video institucional que pretende dar a conocer los diversos aspectos del proyecto a la comunidad universitaria. El 12 de junio de 2015 se realizó la reunión de trabajo conjunta para la revisión de la primera maqueta del producto audiovisual y se establecieron las directrices para continuar con la realización de éste material.

Actividades complementarias:

Se deberá continuar con el montaje y producción de los diferentes insumos que conlleven a una segunda revisión del producto audiovisual en etapa de pre-producción. Dicha reunión de trabajo se realizará en la segunda semana del mes de julio del presente año.

Estado de la actividad:

En curso



proyectada



finalizada



Actividad realizada:

Visita a las instalaciones del Colegio Alfonso Jaramillo (Predio con posibilidad de compra)

Descripción de la actividad:

En el marco de las actividades permanentes de búsqueda, validación in situ y ponderación de las diversas posibilidades para determinar el predio idoneo para la construcción de la nueva sede de la Universidad,, la gerencia técnica realizó el 12 de junio del 2015 la visita a las instalaciones del Colegio Alfonso Jaramillo y que se encuentra en venta.

El predio visitado tiene un área de 23.500m² con construcciones de un (1) piso con un área construida de 4.150m². Cuenta con tres canchas múltiples, dos (2) terrenos de futbol y zona de juego para niños; igualmente zonas de parqueo, zonas verdes y superficies ajardinadas.

Resultados y conclusiones:

En términos generales la infraestructura se encuentra en buen estado. El predio tiene un gran frente sobre la Calle 167 (vía con gran actividad comercial). Con relación a las vías de acceso principal, el terreno está a una distancia equidistante (diez minutos a pie), entre la Autopista Norte (Transmilenio) y la Avenida Boyacá. El precio del predio se encuentra por debajo del valor promedio /m² proyectado en el proyecto de inversión.

Estado de la actividad:

En curso



proyectada



finalizada



Actividad realizada:

Asistencia al conversatorio Cambio urbano: Innovación y creatividad en la Universidad Central

Descripción de la actividad:

Atendiendo la invitación de la Universidad Central y por considerarlo pertinente para la prospectiva de la nueva sede UCMC, la gerencia técnica estuvo

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES PARA LOS PERIODOS SIGUIENTES:

Fortalecimiento y expansión del proceso de socialización del PNS-UCMC ante la comunidad universitaria

Con el propósito de mantener los canales de comunicación y retroalimentación con la comunidad universitaria en el marco del PNS-UCMC, se proyecta la utilización de diversos medios de difusión:

- El programa radial **Imaginemos Campus** inicia la elaboración de los diferentes capítulos. La etapa de producción comenzará a partir de la segunda semana del mes de julio de 2015, siguiendo con el cronograma establecido por el departamento de promoción y divulgación de la Universidad.

- En colaboración estrecha con el grupo SIETIC de la Universidad, la Gerencia del proyecto continua trabajando en la producción del video institucional que servirá para mostrar en un lenguaje didáctico a la comunidad, los distintos aspectos que componen el Proyecto Nueva Sede UCMC.
- Se inicia la elaboración de

presente en el mencionado evento realizado el 23 de julio de 2015.

Resultados y conclusiones:

Las nuevas tendencias en el desarrollo urbano de las ciudades contemporáneas son tendientes a generar espacios más densos y multifuncionales; generando así espacios con alto contenido de espacio público de encuentro e intercambio entre las personas. La nueva forma de pensar y vivir la ciudad creativa está basada en la generación de una economía de servicios asegurándose así la posibilidad de jugar un rol continuo como centros de excelencia creativa y apoyar a otras ciudades, especialmente a las pertenecientes a países en desarrollo, a cultivar su propia economía creativa. El objetivo es reforzar sus capacidades a nivel local, hacer de la creatividad un elemento esencial del desarrollo económico y social, promover la diversidad de los productos culturales en el mercado nacional e internacional y consolidar su valor cultural.

Estado de la actividad:

En curso ☐ proyectada ☐ finalizada ☒

Actividad realizada:

Visita al edificio Avenida Chile

(Edificación con posibilidad de compra)

Descripción de la actividad:

En el marco de las actividades permanentes de búsqueda, validación in situ y ponderación de las diversas posibilidades para determinar el predio idóneo para la construcción de la nueva sede de la Universidad,, la gerencia técnica realizó el 24 de junio del 2015 la visita al edificio Avenida Chile y que se encuentra en venta.

El edificio visitado consta de 15 apartamentos y 4 locales, 18 parqueaderos, 1 ascensor, 2 depósitos. La edificación no cuenta con sótanos. tiene un área total construida de 3.817,40 m² y un área de lote construido de 785.40 m².

Resultados y conclusiones:

En términos generales la edificación se encuentra en buen estado. Según la información suministrada por el agente inmobiliario, se podría agrandar el edificio, aumentando su área por piso y habría la posibilidad de construir una nueva edificación en la parte posterior del lote. Todas estas posibles adecuaciones tendrán que ser evaluadas con más detalle desde los aspectos técnicos y normativos.

Estado de la actividad:

En curso ☐ proyectada ☐ finalizada ☒

Actividad realizada:

Reunión de coordinación para divulgación de los antecedentes del proyecto de planta física en la página Web institucional

Descripción de la actividad:

En 26 de julio se llevó a cabo la reunión con la participación de las siguientes personas:

- Esperanza Ramírez (Rectoría)
- Carlos Medina (Recursos Educativos)
- Carlos Andrade (WebMaster)

Gerencia del Proyecto Nueva Sede Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca (PNS-UCMC)

los esquemas del material gráfico, orientado a las pantallas informativas diseminadas en las diferentes sedes de la Universidad

Presentaciones ante el CSU

En cada etapa del proyecto se hará un seguimiento constante de los avances y las recomendaciones técnicas ante el CSU.

Documento Técnico de Soporte

Consolidación permanente del documento. Esta actividad estará en curso a lo largo de la Orden de Trabajo No. 048 de 2015.

Establecer el predio idóneo para localizar la nueva sede de la UCMC.

Actividad prioritaria para la consolidación del proyecto general. Se reforzarán las acciones encaminadas a concretar este aspecto.

La reunión se llevó a cabo con el objetivo de establecer y coordinar la manera como el documento de antecedentes para el proyecto de planta física de la Universidad debería ser publicado en la página Web institucional.

Resultados y conclusiones:

Se determinó que el documento debe ser dividido por paquetes de información. En términos generales la estructura del documento deberá estar dividida de la siguiente manera:

- Ficha técnica de la Universidad.
- Aspectos generales del proyecto planta física (documento que deberá actualizarse de manera regular y deberá contener los hipervínculos de todos y cada uno de los anexos enunciados al interior del documento)
- Proyecto de inversión MGA (última versión)
- Sección de anexos (cada documento deberá estar en un archivo independiente y enlazado con el documento de aspectos generales)

Las tareas, responsabilidades y procedimientos fueron establecidas de común acuerdo entre los participantes a la reunión.

Estado de la actividad:

En curso

☐

proyectada

☐

finalizada

☒

Actividad realizada:

Formulación del proyecto de mejoramiento en infraestructura física.

(Planes de Fomento a la Calidad de las IES)

Descripción de la actividad:

Durante el periodo comprendido entre el 2 y el 6 de julio de 2015. La gerencia técnica, en conjunto con la Oficina de Planeación de la Universidad se formuló la documentación exigida por el MEN para la obtención de recursos por concepto del impuesto CREE. Dicho documento contiene la explicación, la justificación y el calculo de los recursos solicitados para la realización de la nueva sede de la Universidad.

Resultados y conclusiones:

El 6 de julio de 2015, la Oficina de Planeación transmite la totalidad de la información, conteniendo los distintos proyectos formulados al MEN. A la fecha, tanto la Universidad como el MEN se encuentran en etapa de ajustes y modificaciones de los proyectos, previa adjudicación de recursos. La Gerencia Técnica del proyecto continuará apoyando las actividades que se relacionen con este aspecto.

Estado de la actividad:

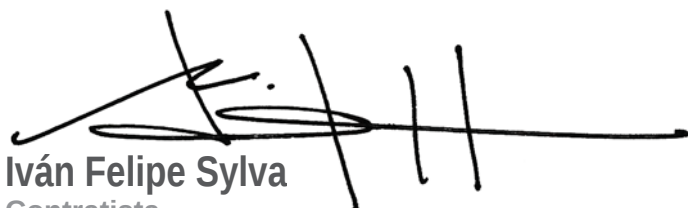
En curso

☒

proyectada

☐

finalizada

☐

Iván Felipe Sylva

Contratista

Gerente del Proyecto Nueva Sede para la UCMC

Cédula de ciudadanía: 79.803.013 de BogotáXimus