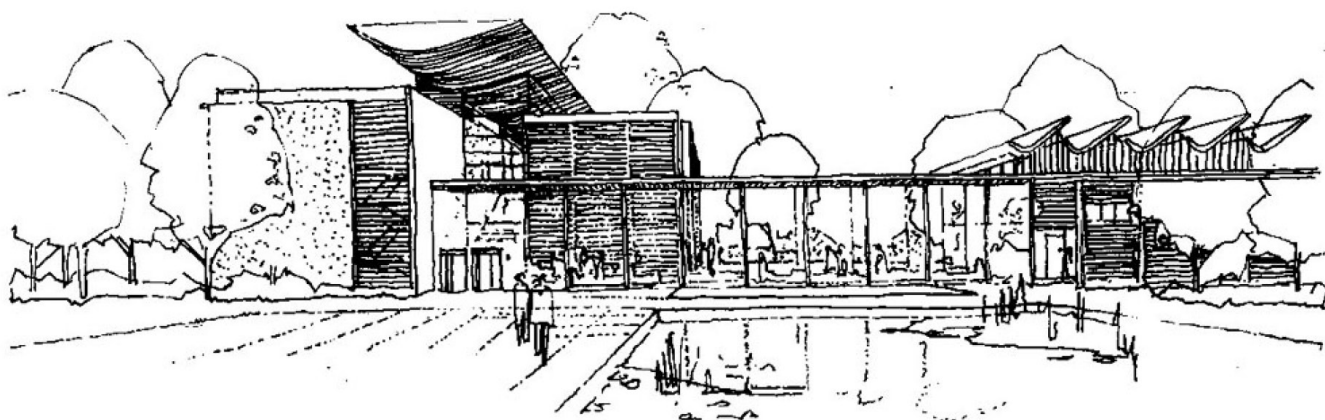




INFORME DE AVANCE_02



Oxstalls Campus Gloucester
Concept Sketch

Gerencia del Proyecto Nueva Sede Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca (PNS-UCMC)

En cumplimiento con la Cláusula quinta, numeral (9) de la Orden de Trabajo No. 048 de 2015 de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, el presente informe trata sobre las actividades realizadas en el periodo transcurrido entre el 14 de marzo y 13 de abril de 2015, en el marco del Proyecto para la Nueva Sede de la UCMC.

Actividad realizada:

Validación normativa de predios para el Proyecto Nueva Sede UCMC ante la Secretaría Distrital de Planeación.

Descripción:

El día 16 de marzo de 2015 se realizaron las consultas normativas para los cuatro predios mejor calificados previa ponderación de la totalidad de los lotes visitados.

Predios validados en su normativa:

- **Predio Zona Industrial** - Calle 13 con Carrera 60

El predio consultado consta de tres (3) lotes construidos con vocación de uso industrial. El lote que se encuentra sobre la calle 13 alberga una construcción de dos (2) pisos de tipo comercial (oficinas y zona administrativa). Los otros dos lotes contienen bodegas.

Se permite la transformación de su uso industrial hacia un uso de tipo Dotacional de carácter metropolitano (institución de educación superior), según lo establecido en el Decreto 090 de 2013 (armonización entre la normativa de UPZ y usos dotacionales). Igualmente se validó si el predio se encuentra dentro de las zonas de renovación urbana establecidas en el Decreto 562 de 2014. Los lotes investigados no se encuentran incorporados a dichas zonas.

El instrumento de planificación urbana que se debe aplicar para la nueva sede de la Universidad es el Plan de implantación (Decreto 1119 de 2000).

Diagnóstico **Viable**.

- **Predio Av. José Celestino Mutis** - Tranv. 93 #63-10

El predio consultado no se encuentra apto para su urbanización en las bases de datos del Distrito ya que los dos lotes estudiados hacen parte del área de influencia del aeropuerto El Dorado.

Diagnóstico **No Viable**.

- **Predio Modelia** - Calle 23 Carrera 63

El predio consultado aparece registrado en su totalidad bajo la propiedad del Distrito (zonas de cesión), posiblemente como parte integral del Plan parcial La Felicidad. Sin embargo, el predio presenta problemas de saneamiento jurídico ya que existe una demanda, interpuesta por un tercero, por la propiedad del terreno. Una segunda validación ante la SPD está en proceso por medio de la SED.

Diagnóstico **En proceso**.

- **Predio Fontibón** - Calle 13 Carrera 81a

El predio consultado consta de diez y siete (17) lotes no construidos en su mayoría destinados a parqueaderos. Los lotes que se encuentran sobre la calle 17 (lotes 1 a 5) tienen una afectación de protección ambiental por vía de entre 5 y 10 mts.; Simultáneamente el lote 5 presenta una afectación de reserva vial en la su esquina nororiental. Por otra parte, el lote 17 muestra afectación de manejo ambiental en una de sus esquinas debido a la proximidad con el caño en la parte posterior del predio.

De acuerdo con la consulta realizada ante la SDP, es permitida la transformación de su uso industrial hacia un uso de tipo Dotacional de carácter metropolitano (institución de educación superior), según lo establecido en el Decreto 090 de 2013 (armonización entre la normativa de UPZ y usos dotacionales). Igualmente se validó si el predio se encuentra dentro de las zonas de renovación urbana establecidas en el Decreto 562 de 2014. Los lotes investigados no se encuentran incorporados a dichas zonas.

PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES PARA LOS PERIODOS SIGUIENTES:

Fortalecimiento y expansión del proceso de socialización del PNS-UCMC ante la comunidad universitaria

Con el propósito de mantener los canales de comunicación y retroalimentación con la comunidad universitaria en el marco del PNS-UCMC, se proyecta la utilización de diversos medios de difusión:

- Formulación y realización del programa radial *Imaginemos Campus*.
- Utilización de las pantallas informativas diseminadas en las diferentes sedes de la Universidad.
- Publicación de información en los diferentes grupos virtuales de los programas académicos y estudiantiles.
- Consolidación de la sección de planta física en la página Web de la Universidad.

Presentaciones ante el CSU

En cada etapa del proyecto se hará un seguimiento constante de los avances y las recomendaciones técnicas ante el CSU.

El instrumento de planificación urbana que se debe aplicar para la nueva sede de la Universidad es el Plan de implantación (Decreto 1119 de 2000).

Estado de la actividad:

en curso

☐

proyectada

☐

finalizada

☒

Actividad realizada:

Proceso de ajuste al proyecto de inversión en Metodología General Ajustada

Descripción:

A petición del Ministerio de Educación Nacional, se realiza un segundo ejercicio de modificación del Proyecto de inversión MGA para ajustar el valor de construcción civil por metro cuadrado. Actividad que se realizó en conjunto con la Oficina de Planeación de la UCMC y la asesoría interna de la Facultad de Ingeniería y Arquitectura de la UCMC. Como documento de referencia se utilizó el estudio de consultoría No. 069-2006, realizado por la Sociedad Colombiana de Arquitectos (SCA).

Actividades complementarias:

- Actualización de la proyección de la población estudiantil para la UCMC.
- Proyección de requerimientos espaciales según los índices establecidos en el escenario de crecimiento No.2 por la SCA.
- Actualización del valor por metro cuadrado de construcción civil para el año 2015. Solicitud formal de Concepto Técnico ante la SCA fue radicada mediante correo electrónico el día 26 de marzo de 2015. Hasta la fecha la SCA no ha respondido a la solicitud.

Conclusión:

El valor total del Proyecto de inversión MGA se ajusta a \$ 97.320.988,55

Estado de la actividad:

en curso

☐

proyectada

☐

finalizada

☒

Actividad realizada:

Reunión con la Secretaria de Educación Distrital -SED-

Asistentes:

- Oscar Sanchez (Secretario de Educación Distrital)
- Nohora Patricia Buriticá (Subsecretaria de Educación Distrital)
- Ricardo Moreno (Asesor del despacho del Secretario)
- Diana Paola Basto Castro (Presidenta del CSU-UCMC)
- Francisco Cardona (Asesor de la Ministra de Educación Nacional -MEN-)
- Jaime Mendez (Jefe de la Oficina de Planeación UCMC)
- Iván Felipe Sylva (Gerente del Proyecto Nueva Sede UCMC)

Objetivo de la reunión:

En aras de buscar alternativas a la consecución del predio para la nueva sede de la Universidad, el MEN invita a la SED a trabajar de manera conjunta para explorar la disponibilidad de predios propiedad del Distrito Capital que pudieran servir para la localización de la nueva sede para la UCMC.

Documento Técnico de Soporte

Consolidación permanente del documento. Esta actividad estará en curso a lo largo de la Orden de Trabajo No. 048 de 2015.

Establecer el predio idóneo para localizar la nueva sede de la UCMC.

Actividad prioritaria para la consolidación del proyecto general. Se reforzarán las acciones encaminadas a concretar este aspecto.

Asuntos tratados:

- Primera búsqueda de predios del Distrito en una zona central de la ciudad
- Metodología de trabajo entre SED, MEN y UCMC
- Primeros criterios para la elaboración del documento de colaboración interinstitucional.

Conclusiones:

- La SED hará un primer ejercicio de disponibilidad de predios y lo enviará a la UCMC para análisis y preselección.
- La UCMC
- Metodología de trabajo entre SED, MEN y UCMC
- Primeros criterios para la elaboración del Documento de Colaboración Interinstitucional -DCI-

Actividades complementarias:

- La SED envía primera selección de predios el día 10 de abril de 2015. La Gerencia PNS-UCMC analiza la información recibida y expone los conceptos técnicos ante la o miembros del Comité Jurídico-Técnico de planta física de la UCMC.
- La Gerencia del PNS-UCMC envía al Sr. Ricardo Moreno el estudio de consultoría No. 069-2006 de la SCA como referente de los requerimientos espaciales de la nueva sede de la Universidad.
- Atendiendo el ofrecimiento de la SED en el sentido de completar el estudio de viabilidad de predios por intermediación de ésta entidad ante la SDP, la Gerencia PNS-UCMC transmite al Sr. Ricardo Moreno la información del predio Modelia (Calle 23 Carrera 63).
- En conjunto con el MEN y la SED, la UCMC programará la segunda sesión de trabajo entre las entidades mencionadas.
- La UCMC aportará los primeros insumos para la elaboración del DCI

Estado de la actividad:

en curso



proyectada



finalizada



Actividad realizada:

Proceso de socialización del Proyecto Nueva Sede -PNS-UCMC ante la comunidad universitaria

Descripción:

Posterior a la presentación del PNS-UCMC ante el Consejo Superior Universitario, el 25 de marzo de 2015 se inicia la serie de presentaciones ante los distintos estamentos que conforman la Universidad, con el fin de dar a conocer los avances y acciones que se vienen desarrollando en el marco del proyecto. La presente actividad tendrá continuidad en el próximo periodo de avance, por lo tanto solo se referencian las presentaciones realizadas a 13 de abril 2015.

Calendario de sesiones de socialización y retroalimentación:

- 25 de marzo 2015: Decanos de Facultades
- 07 de abril 2015: Consejo Académico Universitario
- 08 de abril 2015: Docentes Facultad Ciencias de la Salud
Docentes Facultad Ingeniería y Arquitectura

Estado de la actividad:

en curso



proyectada



finalizada



Actividad realizada:

Reunión con la Dirección del Museo Nacional

Asistentes:

- Ana Maria Cortés Solano (Directora (E) del Museo Nacional)
- Maria Clara Fajardo (Asesora jurídica del Museo Nacional)
- Carlos Ortiz (Jefe de la Oficina Jurídica UCMC)
- Julio Cesar Orjuela (Decano de la Fac. de Ingeniería y Arquitectura UCMC)
- Iván Felipe Sylva (Gerente del Proyecto Nueva Sede UCMC)

Objetivo de la reunión:

En aras de potenciar las sinergias, por medio de la comunicación permanente entre todos los actores que intervienen el proyecto, la UCMC propone un encuentro con el Museo Nacional. La reunión tiene como objetivo dar a conocer los avances y acciones que se vienen desarrollando en el marco del PNS-UCMC. Otro aspecto que se busca con el encuentro, es el llamado a que las dos instituciones, de forma mancomunada, trabajen en pro de avanzar en los proyectos interdependientes para la relocalización de la Universidad y la ampliación del Museo Nacional.

Asuntos tratados:

- Recuento de los avances y acciones desarrolladas por la UCMC en el marco del proyecto para la relocalización de la sede principal de la Universidad en predios distintos a los ocupados actualmente.
- Entrega por parte de la UCMC a la Directora (e) del Museo del documento institucional con los antecedentes del proyecto de planta física.
- Voluntad por parte de las dos instituciones para colaborar mutuamente en los aspectos que permita avanzar hacia la formalización de los proyectos de cada entidad.

Conclusiones:

- El Museo Nacional explorará, ante el Ministerio de la Cultura distintas alternativas y posibilidades de un posible predio para la UCMC.
- La UCMC mantendrá informado de manera permanente al Museo Nacional en los avances que se logren en el marco del PNS-UCMC.

Actividades complementarias:

- La UCMC informará al Museo Nacional de manera periódica.
- El Museo Nacional informará a la UCMC en el caso en el que se presente la posibilidad de un predio que pueda servir a la Universidad para su relocalización.

Estado de la actividad:

en curso



proyectada



finalizada



Iván Felipe Sylva

Contratista

Gerente del Proyecto Nueva Sede para la UCMC

Cédula de ciudadanía: 79.803.013 de Bogotá