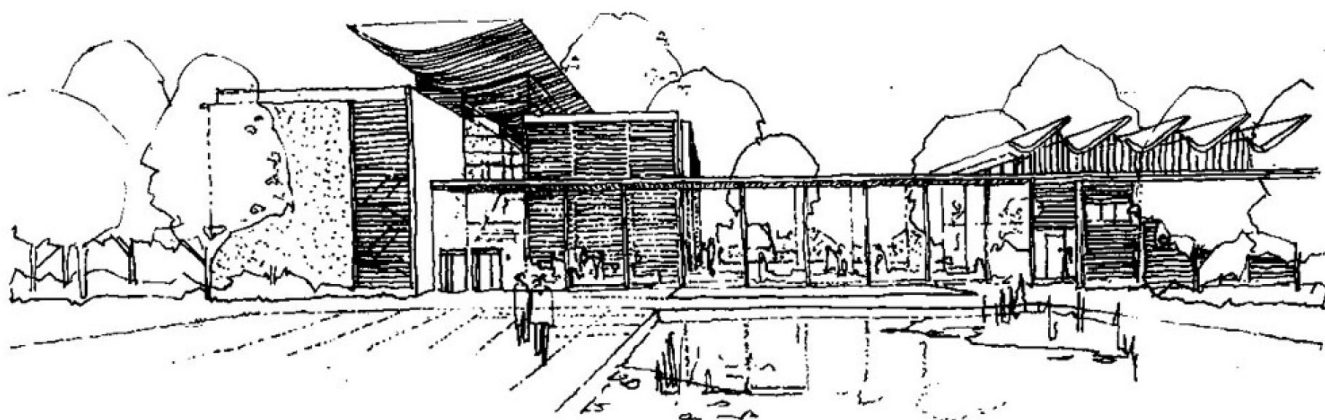




INFORME DE AVANCE_01



Oxstalls Campus Gloucester
Concept Sketch

Gerencia del Proyecto Nueva Sede Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca (PNS-UCMC)

En cumplimiento con la Cláusula quinta, numeral (9) de la Orden de Trabajo No. 048 de 2015 de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, el presente informe trata sobre las actividades realizadas en el periodo transcurrido entre el 01 de febrero y 13 de marzo de 2015, en el marco del Proyecto para la Nueva Sede de la UCMC.

Actividad realizada:

Identificación de predios para el Proyecto Nueva Sede UCMC.

Descripción:

El día 18 de febrero de 2015 se presentó ante el Consejo Superior Universitario la totalidad de los predios visitados con miras a establecer la nueva sede de la Universidad.

Actividades complementarias:

- Recopilación y estudio de la documentación para cada uno de los predios evaluados.
- Visita a tres predios:
 - Av. 68 – Cra. 13;
 - Cll. 13 – Cra. 81^a
 - Cll. 13 – Cra. 60
- Cambios en el formato gráfico de la presentación existente.
- Asistencia a las diversas reuniones de coordinación con el Comité Técnico y Jurídico para el proyecto.
- Asistencia y apoyo durante la presentación ante el Consejo Superior Universitario.

Estado:



en curso



proyectada



finalizada

Actividad realizada:

Estudio normativo y técnico de viabilidad para los cuatro predios más opcionados

Descripción:

Posterior a la evaluación inicial de todos los predios visitados que se realizó ante el CSU, se opta por reducir a cuatro (4) la cantidad de predios potenciales. La actividad se encamina a determinar el lugar idóneo para la ubicación de la nueva sede para la Universidad teniendo en cuenta su viabilidad técnica, normativa, jurídica y presupuestal. La actividad se prolongará en periodos sucesivos.

Actividades complementarias:

- Recopilación de la información normativa detallada ante las autoridades pertinentes.
- Proyección de posibles escenarios de ocupación (volumetría general)
- Evaluación de viabilidad técnica (matriz de ponderación)
- Coordinación con los componentes jurídico y financiero para determinar la viabilidad de los predios.
- Elaboración del concepto técnico de viabilidad.

Estado:



en curso



proyectada



finalizada

ACTIVIDADES PARA EL PRÓXIMO PERIODO:

Presentaciones ante el CSU

En cada etapa del proyecto se hará un seguimiento constante de los avances y las recomendaciones técnicas ante el CSU.

Documento Técnico de Soporte

Consolidación permanente del documento. Esta actividad estará en curso a lo largo de la Orden de Trabajo No. 048 de 2015.

Establecer el predio idóneo para localizar la nueva sede de la UCMC.

Actividad prioritaria para la consolidación del proyecto general. Se reforzarán las acciones encaminadas a concretar este aspecto

Actividad realizada:

Documento Técnico de Soporte (DTS)

Versión preliminar

Descripción:

El día 2 de marzo se presentó ante el Comité Jurídico-Técnico del proyecto, los avances realizados en la elaboración del DTS. En dicha ocasión se enunció la estructura general del documento y se hizo la distribución a los integrantes del Comité para que ellos realizaran las observaciones y aportaciones que consideren pertinentes.

El documento se encuentra en una etapa inicial de formulación. Su consolidación será progresiva durante los distintos periodos del presente proyecto.

Actividades complementarias:

- Análisis comparativo y actualización de los requerimientos espaciales y técnicos para la nueva sede de la Universidad:
Basado en los tres estudios realizados en distintos momentos y que dan cuenta de los requerimientos de planta física para una futura sede de la Universidad.
- Marco teórico y metodológico para la formulación del Proyecto Nueva Sede de la UCMC:
La actividad pretende establecer los lineamientos generales del proyecto, los cuales deberán estar presentes en el diseño urbano y arquitectónico para la nueva sede de la Universidad.

Estado:



en curso



proyectada



finalizada

Iván Felipe Sylva

Contratista

Gerente del Proyecto Nueva Sede para la UCMC

Cédula de ciudadanía: 79.803.013 de Bogotá