



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

NOMBRE CONSEJO / COMITÉ	Comité Técnico Jurídico de Apoyo para la nueva planta física			
LUGAR	Sala de Juntas Rectoría	ACTA No.	26	
FECHA	4 de diciembre de 2019	HORA INICIO	10:00 am	HORA FIN 11:45 am
REUNIÓN ORDINARIA	X	REUNIÓN EXTRAORDINARIA		

CONVOCADOS / ASISTENTES		ASISTIÓ	
NOMBRE	CARGO / ROL	SI	NO
OLGA LUCÍA DÍAZ VILLAMIZAR	RECTORA (I)	X	
ANA ISABEL MORA BAUTISTA	VICERRECTORA ADMINISTRATIVA (I)	X	
STELLA MARÍA MÁRQUEZ VERBEL	JEFE PLANEACIÓN SISTEMAS Y DESARROLLO (PRESIDENTE COMITÉ) (M)	X	
GABRIEL HERNANDO PINZÓN GUTIÉRREZ	JEFE DIVISIÓN SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y RECURSOS FÍSICOS (SECRETARIO DEL COMITÉ) (M)	X	
JULIO CESAR ORJUELA PEÑA	REPRESENTANTE COMUNIDAD UNIVERSITARIA (M)		X
CARLOS EDUARDO ORTIZ ROJAS	JEFE OFICINA JURÍDICA (M)	X	
MAXIMILIANO MANJARRÉS CUELLO	JEFE DIVISIÓN FINANCIERA (M)	X	
HERNANDO CARVAJAL MORALES	DECANO FACULTAD INGENIERÍA Y ARQUITECTURA (M)	X	
JOSÉ ORLANDO ESPITIA PALACIO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO DIVISION SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y RECURSOS FÍSICOS (M)	X	
RAFAEL BOLÍVAR	ASESOR JURÍDICO EXTERNO (I)		X
MONICA AMPARO VARÓN AGUIRRE	JEFE OFICINA CONTROL INTERNO (I)		X
JUAN CARLOS VASQUEZ PÉREZ	ARQUITECTO GERENTE DEL PROYECTO (I)	X	

M: Miembro **I:** Invitado



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

OBJETIVO

Presentación del informe por parte de la Gerencia del proyecto, de la evaluación de los predios escogidos.

ORDEN DEL DÍA

1. Saludo Institucional
2. Verificación del quórum
3. Presentación del informe por parte de la Gerencia del proyecto, de la evaluación de los predios escogidos.
4. Propositiones y varios

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. SALUDO INSTITUCIONAL

La Presidenta del Comité, saludó a los asistentes de la sesión.

2. VERIFICACIÓN QUÓRUM

La Presidenta del Comité da la apertura al mismo y una vez verificado el quorum, se da inicio a la sesión, somete a consideración el orden del día.

3. PRESENTACIÓN DEL INFORME POR PARTE DE LA GERENCIA DEL PROYECTO, DE LA EVALUACIÓN DE LOS PREDIOS ESCOGIDOS.

EL Gerente del proyecto Arquitecto Juan Carlos Vásquez Pérez expresa que, dando alcance al comité del 14 de noviembre del 2019, en el cual se solicitó que los oferentes de los predios actualizaran sus ofertas, se recibieron 23 ofertas actualizadas, de las cuales el comité escogió 10 que cumplen con los criterios de evaluación.

El Gerente del Proyecto manifiesta que en total se han evaluado 51 ofertas en el transcurso del año, más 8 ofertas del año 2018, 13 nuevas ofertas para un total de 72 ofertas, de las cuales 10 cumplen con los criterios establecidos.

El Gerente del proyecto Arquitecto Juan Carlos Vásquez Pérez, procede a presentar informe de la siguiente manera:



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

No. DE OFERTA	PREDIO Y DIRECCIÓN	OBESERVACIONES
5	BOYACÁ REAL. Av Boyacá Calle 66 A.	Predio Viable, estudiado por cisa.
12	PUENTE ARANDA SUPLA. Callé 13 #60 – 10.	Predio vendido.
16	KENNEDY CORABASTOS. Cr 80G/81 Calle 3 y 5 sur.	Sanciono al predio marcado como patio de Transmilenio
27	PUENTE ARANDA. Carreras 60/62 calles 10 y 11.	Manzana consolidada con edificaciones, se tendría que realizar demoliciones, el valor de la oferta supera los recursos asignados
29	MARTIREZ LA SABANA. Calle 13 # 27 – 70.	Son 9 predios, se tendrán que comprar mínimo tres predios que sumen 10.000 M2 y demoler, el valor de la oferta supera los recursos asignados
36	PUENTE ARANDA ZONA INDUSTRIAL (BODEGA). Carrera 39 No. 18 – 63.	Bodegas en venta, el valor de la oferta supera los recursos asignados.
37	FONTIBON BELEN. Calle 17 # 115 – 10.	Son seis predios. El valor de la oferta supera los recursos asignados.
38	KENNEDY CARVAJAL. Carrera 68 # 37B – 05 Sur.	Eran dos predios, uno de ellos se retiró del negocio. El área del predio no cumple con condiciones establecidas de área mínima.
40	KENNEDY EL TINTAL. Cr 86 # 12-75.	Predio sin proceso de urbanismo, presenta proceso jurídico, según Matricula inmobiliaria.
51	SANTAFE SAGRADO CORAZON. Cr 1 este # 33 – 64	Predio de la secretaria de educación, no cuenta con el uso del suelo, no cuenta con derechos adquiridos. Fallo judicial franja de protección ambiental.
55	KENNEDY CARVAJAL. Cr 68 # 37 b – 51 sur	Predio cumple las condiciones.
72	SUBA SAN JOSE DE BAVARIA. Cr 72 #175-20	Predio Nuevo. No cuenta con el uso del suelo.
73	SUBA EL RINCON. Cr 84C # 127C - 57	Predio de mayor extensión 69.000 M2, sin urbanismo. Requiere Plan Parcial Desarrollo Pre delimitado.

El Gerente del proyecto Arquitecto Juan Carlos Vásquez Pérez, expresa que las demoliciones tendrán un costo adicional.

Una vez presentado el informe por el Gerente del Proyecto, la Presidenta del comité somete a votación de los miembros del comité las ofertas presentadas, los cuales votan de la siguiente manera:

Oferta No. 12: Votan Negativo, predio vendido.

Oferta No. 16: Votan Negativo, por no cumplir los criterios de evaluación.

Oferta No. 27: Votan Negativo, por no cumplir los criterios de evaluación.

Oferta No. 29: Votan Negativo, por no cumplir los criterios de evaluación.

Oferta No. 36. Votan Negativo, por no cumplir los criterios de evaluación.

Oferta No. 37. Votan Negativo, por no cumplir los criterios de evaluación.



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

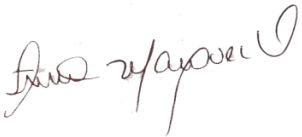
Oferta No. 38. Votan Negativo, por no cumplir los criterios de evaluación.
Oferta No. 40. Votan Negativo, por no cumplir los criterios de evaluación.
Oferta No. 51. Votan Negativo, por no cumplir los criterios de evaluación.
Oferta No. 55. Votan Positivo, el comité de Planta Física recomienda este lote (Kennedy Carvajal), para que sea presentado al Consejo Superior Universitario.
Las nuevas ofertas Números 72 y 73, votan Negativo, por no cumplir los criterios de evaluación.

PROPOSICIONES Y VARIOS

Siendo las 11:45 am se da por terminada la sesión.

COMPROMISOS O ACUERDOS

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
ANEXOS	SI ☒	NO ☐	(Relacionar anexos)
Cuadro Predios			

PRESIDENTE		SECRETARIO	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	STELLA MARÍA MÁRQUEZ VERBEL	NOMBRE	GABRIEL HERNANDO PINZÓN GUTIÉRREZ
CARGO	Jefe Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo - Presidenta Comité	CARGO	Jefe División de Servicios Administrativos y Recursos Físicos

ACTA REVISADA POR	Juan Carlos Vásquez Pérez, Gerente del Proyecto
ACTA PROYECTADA POR	Johanna Mora, Abogada