



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

NOMBRE CONSEJO / COMITÉ		Comité Técnico Jurídico de Apoyo para la nueva planta física			
LUGAR	Sala de Juntas Rectoría	ACTA No.	25		
FECHA	14 de noviembre de 2019	HORA INICIO	2:00 pm	HORA FIN	4:00 pm
REUNIÓN ORDINARIA	X	REUNIÓN EXTRAORDINARIA			

CONVOCADOS / ASISTENTES		ASISTIÓ	
NOMBRE	CARGO / ROL	SI	NO
OLGA LUCÍA DÍAZ VILLAMIZAR	RECTORA (I)		X
ANA ISABEL MORA BAUTISTA	VICERRECTORA ADMINISTRATIVA (I)		X
STELLA MARÍA MÁRQUEZ VERBEL	JEFE PLANEACIÓN SISTEMAS Y DESARROLLO (PRESIDENTE COMITÉ) (M)	X	
GABRIEL HERNANDO PINZÓN GUTIÉRREZ	JEFE DIVISIÓN SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y RECURSOS FÍSICOS (SECRETARIO DEL COMITÉ) (M)	X	
JULIO CESAR ORJUELA PEÑA	REPRESENTANTE COMUNIDAD UNIVERSITARIA (M)	X	
CARLOS EDUARDO ORTIZ ROJAS	JEFE OFICINA JURÍDICA (M)	X	
MAXIMILIANO MANJARRÉS CUELLO	JEFE DIVISIÓN FINANCIERA (M)	X	
HERNANDO CARVAJAL MORALES	DECANO FACULTAD INGENIERÍA Y ARQUITECTURA (M)	X	
JOSÉ ORLANDO ESPITIA PALACIO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO DIVISION SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y RECURSOS FÍSICOS (M)	X	
RAFAEL BOLÍVAR	ASESOR JURÍDICO EXTERNO (I)		X
MONICA AMPARO VARÓN AGUIRRE	JEFE OFICINA CONTROL INTERNO (I)		X
JUAN CARLOS VASQUEZ PÉREZ	ARQUITECTO GERENTE DEL PROYECTO (I)	X	

M: Miembro **I:** Invitado

OBJETIVO

Presentación por parte de la Gerencia del proyecto, de la preselección de todos los predios ofertados a Unicolmayor.

ORDEN DEL DÍA

1. Saludo Institucional
2. Verificación del quórum



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

3. Presentación por parte de la Gerencia del proyecto, de la preselección de todos los predios ofertados a Unicolmayor
4. Proposiciones y varios

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. SALUDO INSTITUCIONAL

La Señora Presidenta del Comité, saludó a los asistentes a la sesión.

2. VERIFICACIÓN QUÓRUM

La Presidenta del Comité da la apertura al mismo y una vez verificado el quorum, se da inicio a la sesión, somete a consideración el orden del día.

3. PRESENTACIÓN POR PARTE DE LA GERENCIA DEL PROYECTO, DE LA PRESELECCIÓN DE TODOS LOS PREDIOS OFERTADOS A UNICOLMAYOR

El Arquitecto Juan Carlos Vásquez Pérez, manifestó que el Consejo Superior Universitario solicita un análisis de los predios con las siguientes variables.

- Área del predio: Mínimo 8.500 metros cuadrados.
- Condición urbanística: Mínimo 2 fachadas
- Uso del suelo: Dotacional educativo de escala metropolitana
- Local: Bogotá
- Valor de la oferta: Sin cuantía – Sujeto a negociación

La presidenta del Comité Doctora Stella somete a consideración evaluar los 5 aspectos para los 72 predios, a lo que los miembros votan: SI

El Arquitecto Juan Carlos Vásquez Pérez Gerente del proyecto, procede a exponer los 72 predios para que sean evaluadas las 5 variables mencionadas anteriormente por el Comité, de la siguiente manera:

NO. DE OFERTA	DIRECCIÓN	CALIFICACIÓN
0	AVENIDA BOYACA CALLE 9	NO, CUMPLE POR EL ÁREA DEL PREDIO
1	KRA 8 NO. 47 - 52	NO, CUMPLE POR EL ÁREA DEL PREDIO
2	KRA 48 NO. 95-15	NO CUMPLE POR AREA DEL PREDIO
3	CALLE 81 NO. 11 - 71	NO CUMPLE POR VALOR DE LA OFERTA
4	CALLE 51 NO. 15 - 53	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
5	AV BOYACA CALLE 66 A	SI CUMPLE



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

6	KRA 69 B NO. 75 - 48	NO CUMPLE, POR AREA DEL PREDIO
7	KRA 6 CALLE 10 8 PISOS	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
8	CALLE 12 CARRERA 5	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
9	KM 5 VIA GUAYMARAL	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO, Y NO CUMPLE LA CONDICIÓN URBANISTICA
10	TRRANSVERSAL 95 A CALLE 24 F	NO CUMPLE EL USO DEL SUELO
11	TRANSVERSAL 3 NO. 51 A - 46	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
12	CALLE 13 NO. 60 - 10	SI CUMPLE
13	CALLE 34 NO. 15 - 36	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
14	CARRERA 30 CALLE 22 MANZANA 4	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
15	DIAGONAL 24 C NO. 96 - 25	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
16	CARRERA 80G/81 CALLE 3 Y D A SUR	SI CUMPLE
17	CARRERA 68 B NO. 13 - 61	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
18	CALLE 63 NO. 15 - 70	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
19	CARRERA 82 B NO. 53 A 04	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
20	CARRERA 68 CALLE 13	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO, NI EL VALOR DE LA OFERTA
21	CARRERA 65 NO. 165 - 10	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
22	CALLE 38 – AVENIDA POTRERO GRANDE	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
23	CARRERA 65 CALLE 17	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO, NI EL VALOR DE LA OFERTA
24	CARRERA 59 CALLE 129	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
25	CARRERA 7 NO. 182-40 NIO. 183-34	NO CUMPLE EL USO DEL SUELO
26	AREA URBANA DE CHIA	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
27	CARRERA 60/62 CALLE 10 Y 11	SI CUMPLE
28	CARRERA 7 CALLE 165	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO, NI EL USO DEL SUELO
29	CALLE 13 NO. 27 - 70	SI CUMPLE
30	CARRERA 50 CALLE 19	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
31	CARRERA 49 CALLE 218	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
32	AV CARRERA 45 NO. 224 - 70	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
33	CALLE 169 A NO. 62 - 07	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
34	CALLE 13 NO. 68- 80	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
35	CALLE 19 NO. 19 - 42	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
36	CARRERA 39 NO. 18 - 63	SI CUMPLE
37	CALLE 17 NO. 115-10	SI CUMPLE
38	CARRERA 68 NO.37 B – 05 SUR	SI CUMPLE
39	MUNICIPIO DE COTA	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
40	CARRERA 86 NO. 12 - 75	SI CUMPLE



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

41	CARRERA 14 NO. 63 - 87	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
42	CARRERA 7 NO. 173-02	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
43	PARCELACIÓN LA CALERA	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO, Y ES FUERA DE BOGOTÁ
44	CARRERA 51 NO. 221 - 66	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
45	CARRERA 88 B NO. 131 B -12	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
46	AUTOPISTA NORTE	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
47	CARRERA 2 NO. 7 – 03 SUR	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
48	CALLE 80 VIA SIBERIA PASANDO PUENTE DE GUADUA	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO, NI POR VALOR DE LA OFERTA
49	CARRERA 92 NO. 165 - 40	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
50	CARRERA 3 NO. 52 - 50	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
51	CARRERA 1 ESTE NO. 33- 64 PREDIO DEL DISTRITO	SI CUMPLE
52	CALLE 41 SUR NO. 2 A - 17	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
53	CARRERA 3 A NO. 40 - 20	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
54	NO REGISTRA	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
55	CARRERA 68 NO. 37 B – 51 SUR	SI CUMPLE
56	CARRERA 46 CALLE 12 Y 13	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
57	NO REGISTRA	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
58	CALLE 6 NO. 3 - 37	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
59	CARRERA 7 CALLE 200	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
60	CARRERA 99 CALLE 171	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
61	LOTE NO. 10	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
62	LOTE NO. 11	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
63	LOTE NO. 12	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
64	CALLE 72 NO. 20-34/40	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
65	COTA	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO, PREDIO RURAL
66	CALLE 15 F NO. 112 A - 81	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
67	CALLE 13 NO. 66 - 70	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO, CUENTA CON AFECTACIÓN VIAL
68	CARRERA 68 NO. 13 - 24	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO, CUENTA CON AFECTACIÓN VIAL
69	TRANSVERSAL 88 NO. 145 - 78	NO CUMPLE POR VALOR DE LA OFERTA
70	CARRERA 5 NO. 20 - 08	NO CUMPLE POR EL AREA DEL PREDIO
71	CARRERA 5 NO. 20 - 64	

El comité sugiere recomendar a la Rectora que los predios pre seleccionados se les notifique a los proponentes de los lotes para que ellos actualicen la información del respectivo Predio, esta actividad la debe realizar la Gerencia del Proyecto.

Cabe resaltar que la grabación de esta sesión hace parte integral del acta.



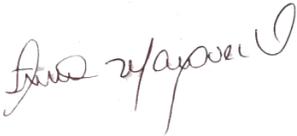
UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

4. PROPOSICIONES Y VARIOS

Siendo las 4:00 pm se da por terminada la sesión.

COMPROMISOS O ACUERDOS			
No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
ANEXOS	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	(Relacionar anexos)
Cuadro 72 Predios			

PRESIDENTE		SECRETARIO	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	STELLA MARÍA MÁRQUEZ VERBEL	NOMBRE	GABRIEL HERNANDO PINZÓN GUTIÉRREZ
CARGO	Jefe Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo - Presidenta Comité	CARGO	Jefe División de Servicios Administrativos y Recursos Físicos

ACTA REVISADA POR	Juan Carlos Vásquez Pérez, Gerente del Proyecto
ACTA PROYECTADA POR	Johanna Mora, Abogada