



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

NOMBRE CONSEJO / COMITÉ		Comité Técnico Jurídico de Apoyo para la nueva planta física			
LUGAR	Sala de Juntas Rectoría			ACTA No.	24
FECHA	01 de noviembre de 2019	HORA INICIO	10:30 am	HORA FIN	11:50 am
REUNIÓN ORDINARIA	X	REUNIÓN EXTRAORDINARIA			

CONVOCADOS / ASISTENTES		ASISTIÓ	
NOMBRE	CARGO / ROL	SI	NO
OLGA LUCÍA DÍAZ VILLAMIZAR	RECTORA (I)	X	
STELLA MARÍA MÁRQUEZ VERBEL	JEFE PLANEACIÓN SISTEMAS Y DESARROLLO (PRESIDENTE COMITÉ) (M)	X	
JULIO CESAR ORJUELA PEÑA	REPRESENTANTE COMUNIDAD UNIVERSITARIA (M)	X	
GABRIEL HERNANDO PINZÓN GUTIÉRREZ	JEFE DE LA DIVISIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y RECURSOS FÍSICOS (SECRETARIO COMITÉ) (M)		X
CARLOS EDUARDO ORTIZ ROJAS	JEFE OFICINA JURÍDICA (M)	X	
MAXIMILIANO MANJARRÉS CUELLO	JEFE DIVISIÓN FINANCIERA (M)	X	
HERNANDO CARVAJAL MORALES	DECANO FACULTAD INGENIERÍA Y ARQUITECTURA (M)	X	
JOSÉ ORLANDO ESPITIA PALACIO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO DIVISION SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y RECURSOS FÍSICOS (M) SECRETARIO (E) DEL COMITÉ) (M)	X	
RAFAEL BOLÍVAR	ASESOR JURÍDICO EXTERNO (I)	X	
MONICA AMPARO VARÓN AGUIRRE	JEFE OFICINA CONTROL INTERNO (I)	X	
JUAN CARLOS VASQUEZ PÉREZ	ARQUITECTO GERENTE DEL PROYECTO (I)	X	
CLAUDIA BIBIANA DIAZ SALAMANCA	SECRETARIA GENERAL (I)	X	

M: Miembro **I:** Invitado

OBJETIVO
Presentación y revisión de solicitudes del Consejo Superior con relación a la adquisición del nuevo predio.

ORDEN DEL DÍA
1. Saludo Institucional 2. Verificación del quórum



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

3. Presentación y revisión de solicitudes del Consejo Superior con relación a la adquisición del nuevo predio
4. Propositiones y varios

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. SALUDO INSTITUCIONAL

La Señora Presidenta del Comité, saludó a los asistentes a la sesión.

2. VERIFICACIÓN QUÓRUM

La presidenta del Comité da la apertura al mismo y una vez verificado el quorum, se da inicio a la sesión, somete a consideración el orden del día.

3. PRESENTACIÓN Y REVISIÓN DE SOLICITUDES DEL CONSEJO SUPERIOR CON RELACIÓN A LA ADQUISICIÓN DEL NUEVO PREDIO

La Secretaria General Doctora Claudia Bibiana Díaz Salamanca, manifiesta que el 29 de octubre del 2019 el Consejo Superior Universitario realiza reunión extraordinaria, en la cual se estudia la aprobación del avalúo y se da respuesta al oficio del Ministerio De Educación en el que solicita específicamente si se requiere los 10 mil millones de pesos, y cuál era el predio seleccionado para desembolsar este dinero.

La Secretaria General expresa que en dicha reunión se tomaron las siguientes decisiones:

- El predio UDCA después de la evaluación de CISA en relación con el número de estudiantes permitidos el Consejo pregunta si hay un tope superior de estudiantes y uso del suelo CISA manifiesta que el número de estudiantes es de 1.500 y uso del suelo es metropolitano. Con base en esto el Consejo vota de manera negativa manifiesta que fueron 5 votos negativos y que este predio no reúne las condiciones necesarias para una universidad.
- El Consejo Superior solicita ampliar la metodología establecida con base en 3 elementos esenciales que fueron definidos en el año 2017 por el Consejo Superior Universitario, los cuales son los siguientes:
 - a). Ubicación 24.4
 - b). Apropiación económica 36.2
 - c). Conveniencia del lote 39.37

La rectora manifiesta que esta Metodología es multicriterio, aprobada por el ministerio de educación.

- Adicional la Secretaria General manifiesta que el Consejo solicitó que se debe incluir en esta metodología los siguientes criterios:
 - a). En Ubicación, se debe incluir seguridad del sector con el 5 %
 - b). La apropiación económica se mantiene



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

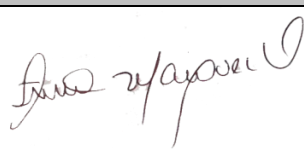
c.) En la Conveniencia del lote hay que incluir la carga probable del predio (edificabilidad), y el impacto ambiental y entorno con el 4.5 %

- La Secretaria General manifiesta que el Consejo Superior Universitario solicita que por cronograma se actualicen las propuestas de los predios que se han presentado y que ellos a su vez subsanen lo que tengan que subsanar hasta el día 8 de noviembre y una vez pasado por el comité Técnico Jurídico, el 29 de noviembre se allegue al consejo superior la pluralidad de predios donde ellos puedan escoger, aplicándole a todos la misma metodología multicriterio.

4. PROPOSICIONES Y VARIOS

Ninguno

Siendo las 11:50 am se da por terminada la sesión.

COMPROMISOS O ACUERDOS			
No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
ANEXOS	SI ☐	NO ☒	(Relacionar anexos)
PRESIDENTE		SECRETARIO	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	STELLA MARÍA MÁRQUEZ VERBEL	NOMBRE	JOSE ORLANDO ESPITIA PALACIO
CARGO	Jefe Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo - Presidenta Comité	CARGO	Profesional Universitario Responsable Planta Física, Secretario (E), Comité Planta Física.

ACTA REVISADA POR	Juan Carlos Vásquez Pérez, Gerente del Proyecto
ACTA PROYECTADA POR	Johanna Mora, Abogada