



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

NOMBRE CONSEJO / COMITÉ		Comité Técnico Jurídico de Apoyo para la nueva planta física			
LUGAR	Sala de Juntas Rectoría	ACTA No.	20		
FECHA	02 de octubre de 2019	HORA INICIO	3:30 P.m.	HORA FIN	4:30 P.m.
REUNIÓN ORDINARIA	X	REUNIÓN EXTRAORDINARIA			

CONVOCADOS / ASISTENTES		ASISTIÓ	
NOMBRE	CARGO / ROL	SI	NO
OLGA LUCÍA DÍAZ VILLAMIZAR	RECTORA (I)		X
ANA ISABEL MORA BAUTISTA	VICERRECTORA ADMINISTRATIVA (I)		X
STELLA MARÍA MÁRQUEZ VERBEL	JEFE PLANEACIÓN SISTEMAS Y DESARROLLO (PRESIDENTE COMITÉ) (M)	X	
GABRIEL HERNANDO PINZÓN GUTIÉRREZ	JEFE DIVISIÓN SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y RECURSOS FÍSICOS (SECRETARIO DEL COMITÉ) (M)	X	
JULIO CESAR ORJUELA PEÑA	REPRESENTANTE COMUNIDAD UNIVERSITARIA (M)		X
CARLOS EDUARDO ORTIZ ROJAS	JEFE OFICINA JURÍDICA (M)	X	
MAXIMILIANO MANJARRÉS CUELLO	JEFE DIVISIÓN FINANCIERA (M)	X	
HERNANDO CARVAJAL MORALES	DECANO FACULTAD INGENIERÍA Y ARQUITECTURA (M)		X
JOSÉ ORLANDO ESPITIA PALACIO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO DIVISION SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y RECURSOS FÍSICOS (M)	X	
RAFAEL BOLÍVAR	ASESOR JURÍDICO EXTERNO (I)	X	
MONICA AMPARO VARÓN AGUIRRE	JEFE OFICINA CONTROL INTERNO (I)	X	
JUAN CARLOS VASQUEZ PÉREZ	ARQUITECTO GERENTE DEL PROYECTO (I)	X	

M: Miembro **I:** Invitado

OBJETIVO

Presentación de nuevas ofertas de predios e informe de CISA sobre avalúos de predios.

ORDEN DEL DÍA

1. Saludo Institucional
2. Verificación del quórum
3. Presentación de nuevas ofertas de predios
4. Informe de CISA, avalúos de predios
5. Proposiciones y varios



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. SALUDO INSTITUCIONAL

La Señora Presidenta del Comité, saludó a los asistentes a la sesión.

2. VERIFICACIÓN QUÓRUM

La Presidenta del Comité da la apertura al mismo y una vez verificado el quorum, se da inicio a la sesión, somete a consideración el orden del día, el cual es aprobado, por los miembros del comité.

3. PRESENTACIÓN DE NUEVAS OFERTAS DE PREDIOS

El Gerente del Proyecto, Arquitecto Juan Carlos Vásquez Pérez, procede a presentar los predios de la siguiente manera

- Chapinero cra 3 50-52: 18 mil metros cuadrados, con precio de 36.000.000.000, uso dotacional escala metropolitana, una sola fachada no cuenta con transporte masivo. El Comité llega a la conclusión que este predio No es viable.
- Santa fe carrera 1 este: Predio de la secretaria de educación Distrital, reserva vial 152 mil metros cuadrados, uso dotacional metropolitano complementario. No es Viable
- SAN CRISTOBAL: No cuenta con uso del suelo dotacional, 90 mil metros cuadrados. No es Viable
- Carrera 3 con 40: 35 mil metros cuadrados, metropolitano restringido. No es Viable
- Bosa: No es Viable

El arquitecto Juan Carlos Vásquez, solicita al comité calificar si los predios anteriormente expuestos, son viables o inviables, a lo que se responde que estos predios serán llevados al Consejo Superior Universitario, con calificación de NO VIABLE

4. INFORME DE CISA AVALUOS DE PREDIOS

El Gerente del Proyecto, Arquitecto Juan Carlos Vásquez Pérez, manifiesta que se encontró una discrepancia de criterios entre la gerencia del proyecto y Luz Dary, Representante de CISA, y las dudas se verificaron en cuanto al predio AVIVAMIENTO, los cuales solicitaron 72 nuevas escrituras debido a que la sumatoria de áreas no cuadraban.

El Arquitecto Juan Carlos adiciona que los plazos se conservan independientemente por el nuevo hallazgo del predio AVIVAMIENTO. El diagnostico de CISA para el día de hoy no puede ser entregado por este nuevo hallazgo.

El Gerente del Proyecto, Arquitecto Juan Carlos Vásquez Pérez, manifiesta que, en cuanto al tema de avalúos, este se ve frenado hasta tanto no se tenga una certeza del predio avivamiento.



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

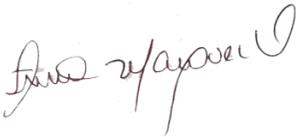
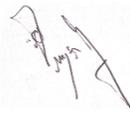
FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

Se conserva el cronograma de la entrega del informe por parte de CISA, en la segunda semana de octubre, 11 de octubre entrega de documento preliminar.

5. PROPOSICIONES Y VARIOS

Se da por terminada la sesión siendo las 4:30 pm

COMPROMISOS O ACUERDOS			
No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
ANEXOS	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	(Relacionar anexos)

PRESIDENTE		SECRETARIO	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	STELLA MARÍA MÁRQUEZ VERBEL	NOMBRE	GABRIEL HERNANDO PINZÓN GUTIÉRREZ
CARGO	Jefe Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo - Presidenta Comité	CARGO	Jefe División de Servicios Administrativos y Recursos Físicos

ACTA REVISADA POR	Juan Carlos Vásquez Pérez, Gerente del Proyecto
ACTA PROYECTADA POR	Johanna Mora, Abogada