



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

NOMBRE CONSEJO / COMITÉ Comité Técnico Jurídico de Apoyo para la nueva planta física					
LUGAR	Sala de Juntas Rectoría			ACTA No.	19
FECHA	16 de septiembre de 2019	HORA INICIO	8:00 a.m.	HORA FIN	9:00 a.m.
REUNIÓN ORDINARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	REUNIÓN EXTRAORDINARIA	<input type="checkbox"/>		

CONVOCADOS / ASISTENTES		ASISTIÓ	
		SI	NO
NOMBRE	CARGO / ROL		
OLGA LUCÍA DÍAZ VILLAMIZAR	RECTORA	X	
ANA ISABEL MORA BAUTISTA	VICERRECTORA ADMINISTRATIVA (I)	X	
STELLA MARÍA MÁRQUEZ VERBEL	JEFE PLANEACIÓN SISTEMAS Y DESARROLLO (PRESIDENTE COMITÉ)	X	
GABRIEL HERNANDO PINZÓN GUTIÉRREZ	JEFE DIVISIÓN SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y RECURSOS FÍSICOS (SECRETARIO DEL COMITÉ)	X	
JULIO CESAR ORJUELA PEÑA	REPRESENTANTE COMUNIDAD UNIVERSITARIA (M)	X	
CARLOS EDUARDO ORTIZ ROJAS	JEFE OFICINA JURÍDICA (M)	X	
MAXIMILIANO MANJARRÉS CUELLO	JEFE DIVISIÓN FINANCIERA (M)	X	
HERNANDO CARVAJAL MORALES	DECANO FACULTAD INGENIERÍA Y ARQUITECTURA (M)	X	
JOSÉ ORLANDO ESPITIA PALACIO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO DIVISION SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y RECURSOS FÍSICOS (M)	X	
RAFAEL BOLÍVAR	ASESOR JURÍDICO EXTERNO (I)	X	
MONICA AMPARO VARÓN AGUIRRE	JEFE OFICINA CONTROL INTERNO (I)	X	
JUAN CARLOS VASQUEZ PÉREZ	ARQUITECTO GERENTE DEL PROYECTO	X	

M: Miembro **I:** Invitado

OBJETIVO

Seguimiento Acta de Incorporación No. 2 CISA

ORDEN DEL DÍA

1. Saludo Institucional
2. Verificación del quórum
3. Seguimiento Acta de Incorporación No. 2 CISA
4. Proposiciones y varios



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA
FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. SALUDO INSTITUCIONAL

La Señora Rectora, saludó a los asistentes a la sesión.

2. VERIFICACIÓN QUÓRUM

La Presidenta del Comité da la apertura al mismo y una vez verificado el quorum, se da inicio a la sesión.

3. SEGUIMIENTO ACTA DE INCORPORACIÓN NO. 2 CISA

El Gerente del Proyecto Juan Carlos Vásquez Pérez manifiesta que el acta de incorporación 2 fue legalizada desde el 29 de agosto del presente año, y que en este momento se encuentra en ejecución, además añade que se espera que para la segunda semana de octubre se esté entregando un avance lo más terminado posible, ya que lo normal es que CISA demore 2 meses en realizar los diagnósticos, pero que por la premura manifestada por el comité en la sesión pasada la Ingeniera Luz Dary se comprometió en la medida de lo posible a realizar este diagnóstico entre cinco o seis semanas, debido a que tanto el Ministerio de Hacienda como el Ministerio de Educación establecieron como plazo el 15 de octubre para ejecutar el presupuesto.

El Gerente del Proyecto informa que a CISA se le ha entregado el 100% la documentación del predio Boyacá real, y que con respecto al predio puente Aranda, están pendientes dos (2) documentos, los cuales son: Una sentencia judicial y la protocolización de un plano.

En cuanto a las cotizaciones de los avalúos presentadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y Catastro, manifiesta el Arquitecto Juan Carlos que la más económica es la cotización presentada por IGAC.

Ante esto la Presidenta del Comité manifiesta tener una inquietud con respecto si CISA estudia solo el Avalúo del predio Boyacá Real ya que cuenta con la documentación completa, o si por el contrario estudia los dos avalúos pertenecientes a ambos predios.

Ante esta inquietud el Asesor Jurídico Rafael Bolívar Guerrero, sugiere que es CISA es quien debe emitir un concepto técnico para dar Respuesta a la misma.

El Profesional universitario Responsable de planta física, manifiesta que en la sesión pasada se le había solicitado desde el comité, al Gerente del Proyecto Arquitecto Juan Carlos Vásquez, las respectivas ofertas de los predios Boyacá Real y Puente Aranda, ya que se ha avanzado mucho en estos dos lotes sin saber cuánto cuestan, a lo que la Señora Rectora responde que con copia a ella le llegó esa información y que el predio de Boyacá Real tiene un valor aproximadamente de 37 Mil Millones de Pesos, y el predio Puente Aranda tiene un valor aproximadamente de 30 Mil Millones de Pesos.



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA
FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

El gerente del proyecto expresa que el valor base de negociación es el que resulte del avalúo comercial contratado por CISA.

4. PROPOSICIONES Y VARIOS

Someten a consideración el solicitarle a CISA el concepto técnico, para que sea aclarado el tema de los avalúos, a lo cual por votación unánime dicen que SI.

La Rectora solicita al Representante de la Comunidad el Arquitecto Julio Cesar Orjuela Peña y al Gerente de Proyecto El arquitecto Juan Carlos Vásquez Pérez, realizar una socialización para la comunidad Universitaria, de los avances del proyecto en el aula máxima, esta socialización deberá primeramente ser presentada ante el comité técnico jurídico de apoyo para la nueva planta física para su visto bueno y aprobación.

Siendo las 9:00 a.m. se da por terminada la reunión.

COMPROMISOS O ACUERDOS			
No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
ANEXOS		SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/> (Relacionar anexos)

PRESIDENTE		SECRETARIO	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	STELLA MARÍA MARQUEZ VERBEL	NOMBRE	GABRIEL HERNANDO PINZÓN GUTIÉRREZ
CARGO	Jefe Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo - Presidenta Comité	CARGO	Jefe División de Servicios Administrativos y Recursos Físicos

ACTA REVISADA POR	Juan Carlos Vásquez Pérez, Gerente del Proyecto	
ACTA PROYECTADA POR	Johanna Mora, Abogada	

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RECEIVED

NOV 10 1964

PROFESSOR [Name]

[Address]

[City, State]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]