



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

NOMBRE CONSEJO / COMITÉ		Comité Técnico Jurídico de Apoyo para la nueva planta física			
LUGAR	Sala de Juntas Rectoría			ACTA No.	18
FECHA	05 de septiembre de 2019	HORA INICIO	8:00 a.m.	HORA FIN	9:00 a.m.
REUNIÓN ORDINARIA		☒	REUNIÓN EXTRAORDINARIA		

CONVOCADOS / ASISTENTES		ASISTIÓ	
NOMBRE	CARGO / ROL	SI	NO
OLGA LUCÍA DÍAZ VILLAMIZAR	RECTORA		X
ANA ISABEL MORA BAUTISTA	VICERRECTORA ADMINISTRATIVA (I)	X	
STELLA MARÍA MÁRQUEZ VERBEL	JEFE PLANEACIÓN SISTEMAS Y DESARROLLO (PRESIDENTE COMITÉ)	X	
GABRIEL HERNANDO PINZÓN GUTIÉRREZ	JEFE DIVISIÓN SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y RECURSOS FÍSICOS (SECRETARIO DEL COMITÉ)	X	
JULIO CESAR ORJUELA PEÑA	REPRESENTANTE COMUNIDAD UNIVERSITARIA (M)	X	
CARLOS EDUARDO ORTIZ ROJAS	JEFE OFICINA JURÍDICA (M)	X	
MAXIMILIANO MANJARRÉS CUELLO	JEFE DIVISIÓN FINANCIERA (M)		X
HERNANDO CARVAJAL MORALES	DECANO FACULTAD INGENIERÍA Y ARQUITECTURA (M)	X	
JOSÉ ORLANDO ESPITIA PALACIO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO DIVISION SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y RECURSOS FÍSICOS (M)	X	
RAFAEL BOLÍVAR	ASESOR JURÍDICO EXTERNO (I)	X	
MONICA AMPARO VARÓN AGUIRRE	JEFE OFICINA CONTROL INTERNO (I)	X	
JUAN CARLOS VASQUEZ PÉREZ	ARQUITECTO GERENTE DEL PROYECTO	X	

M: Miembro I: Invitado

OBJETIVO

Cronograma para estudio de nuevos predios presentados por la firma CISA

ORDEN DEL DÍA

1. Saludo Institucional
2. Verificación del quórum
3. Cronograma para estudio de nuevos predios presentados por la firma CISA
4. Proposiciones y varios

X



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. SALUDO INSTITUCIONAL

La Presidenta del Comité, saludó a los asistentes a la sesión.

2. VERIFICACIÓN QUÓRUM

La Presidenta del Comité da la apertura al mismo y una vez verificado el quorum, se da inicio a la sesión.

El Gerente del Proyecto solicita que se pueda incluir en el Orden del Día la presentación de dos nuevas ofertas de predios, por lo que la Presidenta del Comité lo somete a consideración de los miembros de este, a lo cual todos votan que sí.

3. CRONOGRAMA PARA ESTUDIO DE NUEVOS PREDIOS PRESENTADOS POR LA FIRMA CISA

La ingeniera Luz Dary León, hace entrega del Cronograma Acta de incorporación No. 2, donde se evidencian las siguientes etapas: Preparatoria, Componente Técnico Catastral-Jurídico Legal, Componente Urbanístico, Componente Administrativo, informe Diagnóstico Integral, Gestión Institucional, Elaboración de Avalúo Comercial, Apoyo especializado en auditorías de Avalúos y Gestión Inmobiliaria, la Ingeniera expresa que la fecha máxima para remitir documentos que hagan falta es el día 06 de septiembre de 2019.

El arquitecto Juan Carlos Vásquez expresa que la idea es que el pre-diagnóstico de CISA en el cual da viabilidad de los dos predios sea antes del 15 de octubre del presente año, ya que Ministerio de Hacienda junto con el Ministerio de Educación cuentan con esta misma fecha para que el Consejo superior Universitario apruebe la compra del lote.

La Ingeniera Luz Dary León, manifiesta preocupación en cuanto a que el cronograma lo ve muy ajustado, y expresa su apoyo para darle celeridad dentro del ámbito posible al cumplimiento del mismo, por este motivo la presidenta del comité plantea hacer un seguimiento permanente a la gestión con la finalidad de que los tiempos plasmados en el cronograma se cumplan a cabalidad.

4. PROPOSICIONES Y VARIOS

El Gerente del Proyecto procede a presentar dos nuevas Ofertas de la siguiente manera:



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

No.OFERTA	LOCALIDAD	DIRECCIÓN	OBSERVACIONES	FECHA DE PRESENTACIÓN
1	Chía	Autopista Norte	No cumple con condiciones de localización – NO VIABLE	Predio ya presentado el 02 de septiembre de 2019.
2	Calvo Sur	Carrera 2 No. 7 – 03 Sur	Dotacional Escala Vecinal, metropolitano complementario, no cuenta con acceso a transporte masivo – NO VIABLE	Predio ya presentado el 02 de septiembre de 2019.
3	Suba Britalia	Carrera 65 No. 165-10	Zona residencial, no cuenta con el uso metropolitano, ubicado en vías secundarias, no cumple con el suelo – NO VIABLE	Predio ya presentado el 09 de junio de 2019.
4	El Tintal	Carrera 86 No. 12 – 75	Presenta Reserva vial, Plan parcial, sin transporte masivo – NO VIABLE	Predio ya presentado el 22 de agosto del 2019.
5	Suba Britalia	Calle 169ª No. 62 - 07	Zona residencial, No cuenta con el uso metropolitano, predio ubicado en vías secundarias, No cumple con el uso – NO VIABLE	Predio ya presentado el 12 de julio de 2019.
6	Ciudad Bolívar (Según Sinupot)	Calle 80 vía Siberia pasando Puente de Guadua	Presenta reserva vial, zona residencial, Metropolitano Complementario, sin transporte masivo, no cuenta con urbanismo – NO VIABLE	NUEVA OFERTA
7	Suba	Carrera 92 No. 165 - 40	Presenta reserva Vial, área urbana integral, Metropolitano Restringido, sin transporte masivo, No cumple con el uso – NO VIABLE.	NUEVA OFERTA

Nota: se da alcance a los cinco predios presentados en el acta anterior

El Representante de la Comunidad Universitaria Arquitecto JULIO CESAR ORJUELA PEÑA manifiesta que se han generado avances en el proceso ya que se han identificado predios que cumplen con los requisitos y cuentan con conceptos de viabilidad, no obstante, solicita hacer una socialización con la comunidad ya que se han hecho comentarios que han generado malos entendidos en cuanto al lote de la nueva Planta Física, por ello considera importante hacer una socialización tanto a estudiantes docentes y administrativos.

La Doctora Ana Isabel expresa que la rectora ha adoptado una estrategia a través de la emisora para que por este medio se divulguen los avances significativos que ha tenido la Universidad en todos los sectores, no solo Planta física, adiciona la Doctora Ana Isabel como sugerencia, que se podría trabajar en un Video Clip Informativo para socializar los avances de la nueva sede.

X



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

El comité solicita que se adopte una estrategia de comunicación masiva

Siendo las 9:00 a.m. se da por terminada la reunión.

COMPROMISOS O ACUERDOS

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
ANEXOS	SI ☒ NO ☐	(Relacionar anexos)	
- Cronograma Acta de Incorporación No. 2 al contrato Marco CM-001-2019 - Cuadro Comparativo de Predios.			

PRESIDENTE		SECRETARIO	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	STELLA MARÍA MÁRQUEZ VERBEL	NOMBRE	GABRIEL HERNANDO PINZÓN GUTIÉRREZ
CARGO	Jefe Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo - Presidenta Comité	CARGO	Jefe División de Servicios Administrativos y Recursos Físicos

ACTA REVISADA POR	Juan Carlos Vásquez Pérez, Gerente del Proyecto
ACTA PROYECTADA POR	Johanna Mora, Abogada