



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

NOMBRE CONSEJO / COMITÉ		Comité Técnico Jurídico de Apoyo para la nueva planta física			
LUGAR	Sala de Juntas-Rectoría	ACTA No.	13		
FECHA	12 de julio de 2019	HORA INICIO	11:00 a.m.	HORA FIN	1:00 p.m.
REUNIÓN ORDINARIA	☒	REUNIÓN EXTRAORDINARIA			

CONVOCADOS / ASISTENTES		ASISTIÓ	
NOMBRE	CARGO / ROL	SI	NO
OLGA LUCÍA DÍAZ VILLAMIZAR	RECTORA	X	
ANA ISABEL MORA BAUTISTA	VICERRECTORA ADMINISTRATIVA (I)	X	
JULIO CESAR ORJUELA PEÑA	REPRESENTANTE COMUNIDAD UNIVERSITARIA (M)	X	
STELLA MARÍA MÁRQUEZ VERBEL	JEFE PLANEACIÓN SISTEMAS Y DESARROLLO (PRESIDENTE COMITÉ)	X	
GABRIEL HERNANDO PINZÓN GUTIÉRREZ	JEFE DIVISIÓN SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y RECURSOS FÍSICOS (SECRETARIO COMITÉ)	X	
CARLOS EDUARDO ORTIZ ROJAS	JEFE OFICINA JURÍDICA (M)	X	
MAXIMILIANO MANJARRÉS CUELLO	JEFE DIVISIÓN FINANCIERA (M)	X	
MARTHA CECILIA TORRES LÓPEZ	DECANA FACULTAD INGENIERÍA Y ARQUITECTURA (M)	X	
RAFAEL BOLÍVAR	ASESOR JURÍDICO EXTERNO (I)	X	
JOSÉ MAURICIO BENAVIDES SANDOVAL	JEFE OFICINA CONTROL INTERNO (I)		X
JOSÉ ORLANDO ESPITIA PALACIO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO DIVISION SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y RECURSOS FÍSICOS (M)	X	
JUAN CARLOS VASQUEZ PÉREZ	ARQUITECTO GERENTE DEL PROYECTO	X	

M: Miembro I: Invitado

OBJETIVO

Aprobación acta anterior

Presentar nuevas ofertas de predios por parte de la Gerencia del Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

ORDEN DEL DÍA

1. Saludo Institucional
2. Verificación del quórum
3. Aprobación del acta anterior
4. Presentación de nuevas ofertas de predios por parte de la Gerencia del Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR
5. Propositiones y varios

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. SALUDO INSTITUCIONAL



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

El Presidente del Comité, saludó a los asistentes a la sesión.

2. VERIFICACIÓN QUÓRUM

La señora Rectora (E) da la apertura al comité.

Una vez verificado el quorum, se da inicio a la sesión.

3. APROBACION DEL ACTA ANTERIOR

La Presidenta del comité expresó, que aún están pendientes las actas No. 10 11 y 12. En sesiones anteriores se manifestó que se solicitaría ayuda para la revisión de estas actas a la División de bienes y servicios, por tratarse de temas técnicos, esta revisión por parte de la División de bienes fue entregada al Gerente del Proyecto el Arquitecto JUAN CARLOS VASQUEZ PÉREZ, quien a la fecha está pendiente de enviarlas a la presidencia del comité para su respectiva socialización y aprobación.

4. PRESENTACIÓN DE NUEVOS PREDIOS POR PARTE DE LA GERENCIA DEL PROYECTO NUEVA SEDE UNICOLMAYOR

El Arq. Juan Carlos Vásquez Pérez manifestó que presentaría 11 nuevas ofertas de predios para que el comité realice su respectiva evaluación, y con base a ello presentarlos el día lunes 15 de Julio de 2019 al Consejo Superior.

Indicó, los criterios de evaluación del predio así: **1)** Nuestros estudiantes son de estratos 1, 2 y 3; **2)** Donde habitan estos estratos es en el suroccidente de la ciudad, es decir, el predio que se ubique debe ser central a ese sector, y manifiesta que el predio más apropiado teniendo en cuenta este punto, es el predio ubicado en el barrio Boyacá Real **3.)** Recursos Disponibles: TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE; **4)** Dotacional: debe ser metropolitano; **5)** Condiciones del predio, mínimo 2 fachadas **6)** Accesibilidad: transporte masivo.

El Representante de la comunidad Universitaria manifestó que él NO está de acuerdo que se clasifique el predio como ubicación Suroccidental, sino Occidental.

➤ PRESENTACIÓN

Acto seguido, procedió a efectuar la presentación de las 11 opciones de las cuales se retomaron algunas de las 23 anteriores con base en lo solicitado por el Consejo Superior y la cual forma parte de la presente acta, así: **1)** Predio club Nimajay Bavaria, ubicado en la calle 232 entre carrera 45 y carrera 7, no cuenta con acceso a transporte masivo, NO ES VIABLE; **2)** Predio Suba ubicado en la calle 169 A No. 62 – 07, NO ES VIABLE; **3)** Predio Suba ubicado en la carrera 65 No. 165 – 10, NO ES VIABLE; **4)** Predio Fontibón ubicado en la calle 13 No. 68 – 80, NO ES VIABLE; **5)** Predio Puente Aranda ubicado en la Calle 13 No. 60 – 10, NO ES VIABLE; **6)** Predio los mártires ubicado en la calle 19 No. 19 – 42, NO ES VIABLE; **7)** Predio Puente Aranda ubicado en la carrera 39 No. 18 – 63, NO ES VIABLE; **8)** Predio Fontibón ubicado en la calle 17 No. 115-10, NO ES VIABLE; **9)** Predio Kennedy ubicado en la carrera 68 No. 37 B – 05 sur, NO ES VIABLE; **10)** Predio municipio de cota sector Siberia. NO ES VIABLE; **11)** Predio Repco; NO ES VIABLE.

El Arq. Juan Carlos Vásquez Pérez, sugirió que el predio Boyacá real, estudiado en sesiones anteriores es el más viable.

El jefe de la oficina Jurídica, manifiesta que él se opone al predio de Boyacá Real.



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

La presidenta del comité solicita al Arquitecto Juan Carlos Vásquez Pérez que vuelva a presentar el predio Boyacá Real, en esta presentación se verifica que el uso del suelo de este predio no es el recomendado por ser restringido, motivo por el cual el Arquitecto Juan Carlos Vásquez Pérez manifiesta haber presentado Derecho de petición a Planeación Distrital sobre el uso del suelo del predio Boyacá Real, derecho de petición que a la fecha no ha sido contestado.

➤ RECOMENDACIÓN

La presidenta del comité expresó que las actas números 10, 11 y 12 deben estar revisadas y firmadas por ella y por el Secretario del Comité antes del miércoles 17 de julio del año en curso, ya que deben ser publicadas en la página.

Se recomienda esperar que sea contestado el Derecho de Petición interpuesto por el Arquitecto Juan Carlos Vásquez Pérez a Planeación Distrital, solicitando información sobre el uso del suelo del predio Boyacá Real.

Se sigue adelantando el trámite de este predio con CISA, condicionado a la Respuesta del Derecho de Petición

5. PROPOSICIONES Y VARIOS

La presidenta del comité somete a votación dos puntos:

a) Que el Lote Boyacá Real e industrial quede condicionado a la Respuesta de Planeación Distrital sobre el uso del suelo.

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| • JOSE ORLANDO ESPITIA PALACIO: | POSITIVO (CONDICIONADO) |
| • JULIO CESAR ORJUELA PEÑA: | POSITIVO (CONDICIONADO) |
| • MARTHA CECILIA TORRES LOPEZ: | NEGATIVO |
| • GABRIEL HERNANDO PINZON GUTIERREZ: | NEGATIVO |
| • CARLO EDUARDOS ORTIZ ROJAS: | NEGATIVO |
| • MAXIMILIANO MANJARRES CUELLO: | POSITIVO (CONDICIONADO) |
| • STELLA MARIA MARQUEZ VERBEL: | POSITIVO (CONDICIONADO) |

b) Que se presente mayor información del lote No. 16 perteneciente a la localidad de los mártires UPZ 102 la sabana, ubicado en la calle 13 No. 27 - 70 y lote No. 17 perteneciente a la localidad de Puente Aranda UPZ 111 Ubicado en la cra 50 con calle 19 presentados en el comité anterior, y que se continúe mirando otros predios con las condiciones establecidas por el Comité.

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| • JOSE ORLANDO ESPITIA PALACIO: | POSITIVO |
| • JULIO CESAR ORJUELA PEÑA: | POSITIVO |
| • MARTHA CECILIA TORRES LOPEZ: | POSITIVO |
| • GABRIEL HERNANDO PINZON GUTIERREZ: | POSITIVO |
| • CARLO EDUARDOS ORTIZ ROJAS: | POSITIVO |
| • MAXIMILIANO MANJARRES CUELLO: | POSITIVO |
| • STELLA MARIA MARQUEZ VERBEL: | POSITIVO |



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

Siendo la 1: p.m. se da por terminada la reunión.

COMPROMISOS O ACUERDOS

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
-----	-----------	-------------	-------

ANEXOS SI ☒ NO ☐ (Relacionar anexos)

1. Presentación cuadro comparativo de predios

PRESIDENTE		SECRETARIO	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	STELLA MARÍA MÁRQUEZ VERBEL	NOMBRE	GABRIEL HERNANDO PINZÓN GUTIÉRREZ
CARGO	Jefe Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo - Presidenta Comité	CARGO	Jefe División de Servicios Administrativos y Recursos Físicos

ACTA REVISADA POR	Juan Carlos Vásquez Pérez, Gerente del Proyecto
ACTA PROYECTADA POR	Johanna Mora, Abogada