



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA
FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

NOMBRE CONSEJO / COMITÉ		Comité Técnico Jurídico de Apoyo para la nueva planta física			
LUGAR	Sala de Juntas-Rectoría	ACTA No.		12	
FECHA	02 de julio de 2019	HORA INICIO	8:00 a.m.	HORA FIN	9:50 a.m.
REUNIÓN ORDINARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	REUNIÓN EXTRAORDINARIA			

CONVOCADOS / ASISTENTES		ASISTIÓ	
NOMBRE	CARGO / ROL	SI	NO
OLGA LUCÍA DÍAZ VILLAMIZAR	RECTORA	X	
ANA ISABEL MORA BAUTISTA	VICERRECTORA ADMINISTRATIVA (I)	X	
JULIO CESAR ORJUELA PEÑA	REPRESENTANTE COMUNIDAD UNIVERSITARIA (M)	X	
STELLA MARÍA MÁRQUEZ VERBEL	JEFE PLANEACIÓN SISTEMAS Y DESARROLLO (PRESIDENTE COMITÉ)	X	
GABRIEL HERNANDO PINZÓN GUTIÉRREZ	JEFE DIVISIÓN SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y RECURSOS FÍSICOS (SECRETARIO COMITÉ)	X	
CARLOS EDUARDO ORTIZ ROJAS	JEFE OFICINA JURÍDICA (M)	X	
MAXIMILIANO MANJARRÉS CUELLO	JEFE DIVISIÓN FINANCIERA (M)		X
MARTHA CECILIA TORRES LÓPEZ	DECANA FACULTAD INGENIERÍA Y ARQUITECTURA (M)	X	
RAFAEL BOLÍVAR	ASESOR JURÍDICO EXTERNO (I)	X	
JOSÉ MAURICIO BENAVIDES SANDOVAL	JEFE OFICINA CONTROL INTERNO (I)		X
JOSÉ ORLANDO ESPITIA PALACIO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO DIVISION SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y RECURSOS FÍSICOS (M)	X	
JUAN CARLOS VASQUEZ PÉREZ	ARQUITECTO GERENTE DEL PROYECTO	X	

M: Miembro I: Invitado

OBJETIVO

Aprobar Actas No. 09 y 10
 Presentar nuevos predios por parte de la Gerencia del Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR

ORDEN DEL DÍA

1. Saludo Institucional
2. Verificación del quórum
3. Aprobación Actas 09 y 10
4. Presentación de nuevos predios por parte de la Gerencia del Proyecto Nueva Sede UNICOLMAYOR
5. Proposiciones y varios



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. SALUDO INSTITUCIONAL

El Presidente del Comité, saludó a los asistentes a la sesión.

2. VERIFICACIÓN QUÓRUM

El Secretario expresó que se convocó a los integrantes del Comité e invitados. Una vez verificado el quorum, se da inicio a la sesión.

La Sra. Rectora, manifestó preocupación respecto a la postura del Consejo Superior en cuanto a los dos predios que se eligieron desde este Comité para realizar la transferencia e incluirlos en el estudio de CISA, sin embargo, los consejeros cambiaron las directrices que tenían a nivel institucional, situación que acarrea gran preocupación por cuanto manifestaron que necesitaban ver predios por toda la ciudad, de hecho, alguno de ellos indicó realizar de nuevo el estudio con la comunidad para saber dónde quieren el proyecto, a lo que se les manifestó que esto indicaría devolvernos 15 años en el tiempo.

Respecto a Bavaria, indicó que se llevaron unos compromisos así: **1)** El día jueves 04 de julio, Bavaria va a presentar una carta donde se compromete a manifestar todos los avances que han tenido frente al predio; **2)** Para el Consejo Superior del 15 de julio, se realizara una reunión nuevamente con Bavaria quienes presentaran todo el cronograma, con el fin de que cada quince días se revisen los avances frente al predio.

Expresó, que hasta este momento Bavaria no ha sido descartado.

3. APROBACION ACTAS Nos. 09 Y 10

El Jefe de la División de Servicios Administrativos solicitó, que en las actas se plasme textualmente tal como queda en la grabación, por cuanto a futuro un organismo de control puede revisarlas.

El Jefe de la Oficina Jurídica solicitó, que en las actas se exprese que, "por unanimidad se le recomienda a la Sra. Rectora", como parte concluyente.

Una vez revisada el Acta 09 de fecha 04 de junio de 2019, por parte de los miembros del comité, se aprobó y quedó pendiente por revisar en próximo comité el Acta 010 de fecha 13 de junio de 2019.

4. PRESENTACIÓN DE NUEVOS PREDIOS POR PARTE DE LA GERENCIA DEL PROYECTO NUEVA SEDE UNICOLMAYOR

El Arq. Juan Carlos Vásquez Pérez, manifestó preocupación por los cambios expuestos por parte del Consejo Superior en sesión del 20 de junio de 2019.

Indicó, los criterios de evaluación de cualquier proyecto, así: **1)** Nuestros clientes son del estrato de los estudiantes, 1, 2 y 3, tema que está registrado y de amplio conocimiento; **2)** Donde habitan estos estratos es en el suroccidente de la ciudad, es decir, el predio que se ubique debe apuntar hacia ese sector; **3)** Dotacional, es decir, no se pueden encontrar predios vecinales o zonales con posibilidad de ampliarlo a metropolitano; **4)** Condiciones del predio; **5)** Movilidad.



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA
FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

➤ **PRESENTACIÓN**

Acto seguido, procedió a efectuar la presentación de las 19 opciones de las cuales se retomaron algunas de las 23 anteriores con base en lo solicitado por el Consejo Superior y la cual forma parte de la presente acta, así: **1)** Predio ubicado en Bavaria Techo - Avenida Boyacá, Calle 9. **2)** UPZ 30 Boyacá Real - Avenida Boyacá, Calle 66 A. **3)** UPZ 111 Puente Aranda - Carrera 65, Calle 17. **4)** UPZ 03 Guaimaral - Km. 5 vía Guaimaral. **5)** UPZ 115 Capellanía - Transversal 95 A Calle 24 F. **6)** UPZ 80 Corabastos - Carreras 80G/81 - Calle 3 Y 5ª Sur. **7)** UPZ 112 Granja Techo - Carrera 68B No. 13 - 61. **8)** UPZ 84 Bosa Occidental - Carrera 82 B No. 53 A - 04. **9)** Puente Aranda - Carrera 68 B Calle 13 - 63. **10)** UPZ 24 Niza - Carrera 59 Calle 129. **11)** UPZ 09 Verbenal - Carrera 7 No. 182 - 40 No. 183 - 34. **12)** UPZ 90 Pardo Rubio - Carrera 5 No. 51 A - 46. **13)** Colegio Meryland - Área urbana de Chía. **14)** UPZ 111 Puente Aranda - Carreras 60/62 Calles 10 y 11. **15)** Lote Servita - Carrera 7 Calle 165. **16)** UPZ 102 La Sabana - Calle 13 No. 27 - 70. **17)** UPZ 111 Puente Aranda - Carrera 50 Calle 19. **18)** UPZ 113 Bavaria - Carrera 68 Calle 13. **19)** Predio Suba.

El Arq. Juan Carlos Vásquez Pérez, manifestó a los integrantes del Comité, que los predios 2) y 3) son viables de recomendar a Rectoría, con el fin de solicitar al Consejo Superior que sean evaluados por CISA, una vez se conozca el uso del suelo, expedido por Planeación Distrital; lo que significa no solamente se ratifican los dos anteriores, sino que la gerencia del proyecto presenta nuevamente dos y requiere continuar con el proceso de evaluación y diagnóstico de los predios números 16) y 17). Indicó, que la gerencia se pondrá en contacto con las personas responsables de esos predios con el fin de obtener mayor información.

➤ **RECOMENDACIÓN**

Los miembros del comité ratificaron por unanimidad los dos predios evaluados anteriormente, pero antes de contratar con CISA, el Arq. Juan Carlos Vásquez, debe esperar el concepto de la Secretaria Distrital de Planeación y, además continuar con la evaluación de los predios de los numerales 16) y 17) con los contactos respectivos.

5. PROPOSICIONES Y VARIOS. Ninguna.

Siendo las 9:50 a.m. se da por terminada la reunión.

COMPROMISOS O ACUERDOS

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA

ANEXOS SI NO (Relacionar anexos)

1. Presentación cuadro comparativo de predios

PRESIDENTE		SECRETARIO	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	STELLA MARÍA MÁRQUEZ VERBEL	NOMBRE	GABRIEL HERNANDO PINZÓN GUTIÉRREZ
CARGO	Jefe Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo - Presidenta Comité	CARGO	Jefe División de Servicios Administrativos y Recursos Físicos

ACTA REVISADA POR	Juan Carlos Vásquez Pérez, Gerente del Proyecto
ACTA PROYECTADA POR	Mónica Marcela Suárez García, Auxiliar Administrativo

COMPTON ELECTRONIC CORPORATION

COMPTON ELECTRONIC CORPORATION

COMPTON ELECTRONIC CORPORATION
10000 WEST 10TH AVENUE
DENVER, COLORADO 80202
TELEPHONE (303) 751-1000
FACSIMILE (303) 751-1001
CABLE TELEVISION STATION
DENVER, COLORADO 80202
TELEVISION STATION
DENVER, COLORADO 80202

COMPTON ELECTRONIC CORPORATION
10000 WEST 10TH AVENUE
DENVER, COLORADO 80202
TELEPHONE (303) 751-1000
FACSIMILE (303) 751-1001
CABLE TELEVISION STATION
DENVER, COLORADO 80202
TELEVISION STATION
DENVER, COLORADO 80202

COMPTON ELECTRONIC CORPORATION
10000 WEST 10TH AVENUE
DENVER, COLORADO 80202
TELEPHONE (303) 751-1000
FACSIMILE (303) 751-1001
CABLE TELEVISION STATION
DENVER, COLORADO 80202
TELEVISION STATION
DENVER, COLORADO 80202

COMPTON ELECTRONIC CORPORATION
10000 WEST 10TH AVENUE
DENVER, COLORADO 80202
TELEPHONE (303) 751-1000
FACSIMILE (303) 751-1001
CABLE TELEVISION STATION
DENVER, COLORADO 80202
TELEVISION STATION
DENVER, COLORADO 80202

COMPTON ELECTRONIC CORPORATION
10000 WEST 10TH AVENUE
DENVER, COLORADO 80202
TELEPHONE (303) 751-1000
FACSIMILE (303) 751-1001
CABLE TELEVISION STATION
DENVER, COLORADO 80202
TELEVISION STATION
DENVER, COLORADO 80202

COMPTON ELECTRONIC CORPORATION
10000 WEST 10TH AVENUE
DENVER, COLORADO 80202
TELEPHONE (303) 751-1000
FACSIMILE (303) 751-1001
CABLE TELEVISION STATION
DENVER, COLORADO 80202
TELEVISION STATION
DENVER, COLORADO 80202

COMPTON ELECTRONIC CORPORATION
10000 WEST 10TH AVENUE
DENVER, COLORADO 80202
TELEPHONE (303) 751-1000
FACSIMILE (303) 751-1001
CABLE TELEVISION STATION
DENVER, COLORADO 80202
TELEVISION STATION
DENVER, COLORADO 80202