



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

NOMBRE CONSEJO / COMITÉ Comité Técnico Jurídico de Apoyo para la nueva planta física					
LUGAR	Sala de Juntas-Rectoría			ACTA No.	02
FECHA	06 de febrero de 2019	HORA INICIO	3:00 p.m.	HORA FIN	3:55 p.m.
REUNIÓN ORDINARIA	☒	REUNIÓN EXTRAORDINARIA			

CONVOCADOS / ASISTENTES		ASISTIÓ	
NOMBRE	CARGO / ROL	SI	NO
OLGA LUCÍA DÍAZ VILAMIZAR	RECTORA	X	
ANA ISABEL MORA BAUTISTA	VICERRECTORA ADMINISTRATIVA (I)		X
JULIO CESAR ORJUELA PEÑA	REPRESENTANTE COMUNIDAD UNIVERSITARIA (M)		X
STELLA MARÍA MÁRQUEZ VERBEL	JEFE PLANEACIÓN SISTEMAS Y DESARROLLO (PRESIDENTE COMITÉ)	X	
GABRIEL HERNANDO PINZÓN GUTIÉRREZ	JEFE DIVISIÓN SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y RECURSOS FÍSICOS (SECRETARIO COMITÉ)	X	
CARLOS EDUARDO ORTIZ ROJAS	JEFE OFICINA JURÍDICA (M)	X	
MAXIMILIANO MANJARRÉS CUELLO	JEFE DIVISIÓN FINANCIERA (M)	X	
FABIO CORREDOR SÁNCHEZ	DECANO FACULTAD INGENIERÍA Y ARQUITECTURA (M)		X
IRMA YURANI CAMPOS TAMBO	JEFE (E) OFICINA DE CONTROL INTERNO (I)	X	
RAFAEL BOLÍVAR	ASESOR JURÍDICO EXTERNO (I)		X
JOSÉ ORLANDO ESPITIA PALACIO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO DIVISION SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y RECURSOS FÍSICOS (I)	X	
JUAN CARLOS VASQUEZ P.	ARQUITECTO GERENTE DEL PROYECTO (I)	X	

M: Miembro I: Invitado

OBJETIVO

Efectuar el seguimiento a las tareas con relación a la cotización del IGAC para el avalúo

ORDEN DEL DÍA

1. Saludo Institucional
2. Verificación del quórum
3. Seguimiento a las tareas con relación a la cotización del IGAC para el avalúo
4. Propositiones y varios



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA
FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. SALUDO INSTITUCIONAL

El Presidente del Comité, saludó a los asistentes a la sesión.

2. VERIFICACIÓN QUÓRUM

El Secretario expresó que se convocó a los integrantes del Comité e invitados.

Una vez verificado el quorum, se da inicio a la sesión.

3. SEGUIMIENTO TAREAS IGAC Y CISA

La presidencia del Comité informó sobre los compromisos pendientes, así:

- Presentación Propuesta Económica expuesta por CISA el día 5 de febrero de 2019: Informó, que había un compromiso con la reunión que se adelantó el día de ayer (05 de febrero de 2019), la cual fue informal con las personas de CISA, con el fin de que presentaran la propuesta económica, la asesoría que se va a hacer y la firma del convenio marco, documentos que ya se encuentran acá.
- Convenio Marco CISA- UNICOLMAYOR: Igualmente manifestó, que está el convenio marco que fue firmado entre las partes, entre HERNANDO PARDO BOTERO Central de Inversiones CISA y la Señora Rectora de la Universidad OLGA LUCIA DIAZ VILLAMIZAR.
- Seguimiento avalúo IGAC: Comentó, que es el contrato interadministrativo marco No. 01 del 2019 para la gestión de activos públicos, suscrito entre la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca y la Central de Inversiones CISA.

El Decano de la facultad de Ingeniería y Arquitectura manifestó, con relación al lote de Bavaria que tiene todas las bondades y lo relacionado con la tradición del inmueble es totalmente clara, ya que es un folio de matrícula inmobiliario nuevo, por lo tanto, sugiere que la Cotización de CISA debe tener estos aspectos presentes.

La Universidad solicitó la propuesta del valor del avalúo con el IGAC la semana anterior e igualmente la de Catastro, la Universidad se encuentra pendiente de esta información.

La Oficina Jurídica manifestó que el Decreto 2150 de 1995 está vigente y leyó el artículo correspondiente a avalúos de bienes inmuebles, así: "Los avalúos de bienes inmuebles que deban realizar las entidades públicas o que se realicen en actuaciones administrativas, podrán ser adelantados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi o por cualquier persona natural o jurídica de carácter privado, que se encuentre registrada y autorizada por la lonja de propiedad raíz".



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

José Orlando Espitia Palacio, explicó que el precio del avalúo no lo cobran por el valor del lote, sino que la oferta la hacen antes de hacer el avalúo y calculan sobre los metros cuadrados.

Precisó, que se tiene una oferta de Bavaria en donde vale 35.000 millones a la baja.

La Señora Rectora, expresó una inquietud surgida en reunión del día anterior respecto al avalúo por cuanto no se puede hacer sino hasta que salga el decreto de ampliación de la escala, por cuanto al hacerlo cambia el valor del metro cuadrado.

El Arquitecto Juan Carlos Vásquez P., manifestó que cuando se tengan las dos cotizaciones la del IGAC y la de Catastro, y se llegue a la toma de decisiones, se considera pertinente que se tenga la certificación del predio elegido y aceptado por el Ministerio y poner formalmente a la institución considerando que el lote de Bavaria es el más indicado.

A lo que la Señora Rectora, expresó que el Ministerio no hace eso por cuanto la compra depende de nosotros, ya la construcción y diseños son recursos del Ministerio.

Igualmente indicó que dentro del comité de verificación de los 9.500 millones se adelantó un comité para verificar que la plata este bien invertida y es con la evaluación que se entregó al Ministerio.

• ELABORACIÓN CRONOGRAMA

Fabio Corredor Sánchez, manifestó la preocupación por el cronograma, reiteró el compromiso con el Consejo Superior por llevarlo actualizado, en reunión entre constructores, dentro de la agenda de ellos, en donde es importante cruzarlo con el nuestro para entender el cambio de uso de norma respecto a cargas y beneficios y lo que podía llegar a incrementar el valor del predio.

Igualmente puntualizó que es necesario tener presente la fecha de cuándo la Universidad va a estar en las nuevas instalaciones, se había dicho que, en cinco años, pero esa fecha se tiene que disminuir a como dé lugar, por lo cual manifestó que hay que ser más propositivos y ejecutivos dentro de la toma de decisiones.

Reiteró que hay que elaborar un cronograma urgente uniéndolo a todos los demás temas que se traslapan con el avalúo, con el contrato con CISA y con la carta que se debe enviar a Bavaria.

La Señora Rectora, manifestó, que una vez el Consejo Superior de el aval se genera el acuerdo y se reúne con CISA con el fin de elaborar el acta de incorporación y elaborar el documento para BAVARIA.

La Señora Rectora, expresó que el día martes 12 de febrero, se elaboraría el acta de incorporación y firma del acta de inicio.



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

A lo que Maximiliano Manjarrés aclaro que es necesario tener en cuenta los impuestos, es decir, la adición sería por \$66.300.000,00, valor que costaría el acta de incorporación.

La Señora Rectora, solicito como compromiso la actualización de la página web sobre cómo va el proceso.

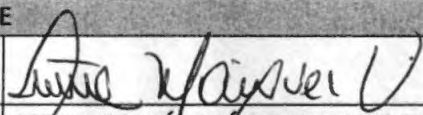
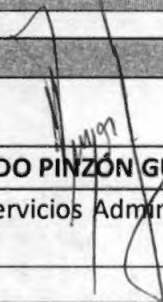
4. PROPOSICIONES Y VARIOS

Ninguna.

Siendo las 3:55 p.m. se da por terminada la reunión.

COMPROMISOS O ACUERDOS

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
ANEXOS	SI ☐	NO ☐	(Relacionar anexos)

PRESIDENTE		SECRETARIO	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	STELLA MARÍA MARQUEZ VERBEL	NOMBRE	GABRIEL HERNANDO PINZÓN GUTIÉRREZ
CARGO	Jefe Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo - Presidenta Comité	CARGO	Jefe División de Servicios Administrativos y Recursos Físicos

ACTA ELABORADA POR Mónica Marcela Suárez García, Auxiliar Administrativo