



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

NOMBRE CONSEJO / COMITÉ	Comité Técnico Jurídico de Apoyo para la Nueva Planta Física		
LUGAR	Sala de Juntas-Rectoría	ACTA No.	16
FECHA	27 de agosto de 2018	HORA INICIO	9:00 a.m.
		HORA FIN	9:30 a.m.
REUNIÓN ORDINARIA	☒	REUNIÓN EXTRAORDINARIA	☐

CONVOCADOS / ASISTENTES		ASISTIÓ	
NOMBRE	CARGO / ROL	SI	NO
OLGA LUCIA DÍAZ VILLAMIZAR	RECTORA	☒	☐
ANA ISABEL MORA BAUTISTA	VICERRECTORA ADMINISTRATIVA (I)	☒	☐
MARÍA DEL PILAR JIMÉNEZ M.	VICERRECTORÍA ACADÉMICA (I)	☒	☐
JULIO CESAR ORJUELA PEÑA	REPRESENTANTE COMUNIDAD UNIVERSITARIA (M)	☐	☒
GABRIEL HERNANDO PINZÓN G.	JEFE PLANEACIÓN SISTEMAS Y DESARROLLO (PRESIDENTE COMITÉ)	☒	☐
CARLOS EDUARDO ORTIZ ROJAS	JEFE OFICINA JURÍDICA (M)	☒	☐
MAXIMILIANO MANJARRÉS CUELLO	JEFE DIVISIÓN FINANCIERA (M)	☒	☐
FABIO CORREDOR SÁNCHEZ	DECANO FACULTAD INGENIERÍA Y ARQUITECTURA (M)	☐	☒
JOSÉ ORLANDO ESPITIA	PROFESIONAL PLANTA FÍSICA (M)	☒	☐
EUCLIDES GUTIÉRREZ VARGAS	ASESOR RECTORÍA (I)	☐	☒
RAFAEL BOLÍVAR	ASESOR JURÍDICO EXTERNO (I)	☒	☐
IVÁN FELIPE SILVA HENAO	ARQUITECTO GERENTE DEL PROYECTO (I)	☒	☐
CLAUDIA SAMARIS RODRÍGUEZ CONTRERAS	JEFE DIVISIÓN SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y RECURSOS FÍSICOS (SECRETARIA COMITÉ)	☒	☐

M: Miembro **I:** Invitado



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

OBJETIVO

Analizar la propuesta presentada por la Central de Inversiones S.A.-CISA

ORDEN DEL DÍA

1. Saludo Institucional
2. Verificación del quórum
3. Análisis de la propuesta presentada por la Central de Inversiones S.A.-CISA, para el proyecto de la nueva planta física de la Universidad.
4. Propositiones y varios

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. SALUDO INSTITUCIONAL

La Señora Rectora, saludó a los asistentes a la sesión.

2. VERIFICACIÓN QUÓRUM

Una vez verificado el quórum, se da inicio a la sesión.

3. ANÁLISIS DE LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA CENTRAL DE INVERSIONES S.A.-CISA, PARA EL PROYECTO DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD

La Señora Rectora, expresó que Central de Inversiones S.A.-CISA, allegó a la Universidad la propuesta, no obstante, es necesario que sea analizada por el Comité y asistentes a la sesión, dado que se generan dudas en cuanto apartes de su contenido, así:

- A. La propuesta relaciona el análisis de dos predios
- B. Se establece una comisión
- C. Es necesario que se desglosen los valores por fases

Asiste a la sesión Jaime Andrés Salas Velandia de Central de Inversiones S.A.-CISA. En cuanto a las inquietudes de la Universidad, responde:



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

A. Análisis de dos predios

Se hace alusión dentro del diagnóstico a otro inmueble colindante, dado que es importante para CISA, hacer un análisis, como valor agregado a la propuesta en materia del entorno urbanístico y técnico. La Señora Rectora solicitó se especifique esa información en la propuesta.

B. Comisión

En la parte de las condiciones económicas CISA efectuará un alcance a la propuesta, dado que se habla es de una tarifa, más no de una comisión. Por un error de escritura.

C. Desglose de los valores por fases

La Señora Rectora, expresó que es muy importante se aclare el tema de los entregables. Jaime Andrés Salas Velandia, manifestó que el aludido entregable es el documento técnico con todo el diagnóstico técnico que CISA realiza. Preciso, que en sesión anterior se habló que el pago es por fases: un primer pago en cuanto al diagnóstico y un segundo pago cuando se efectúe la formalización de adquisición del predio en caso de que proceda esta etapa.

De igual forma, indagó la Rectora acerca de que sucedería en cuanto al pago si en uno de los estudios, bien sea en el técnico, jurídico o administrativo se determina la no viabilidad del predio. Jaime Andrés Salas Velandia, puntualizó que el estudio técnico, jurídico, administrativo y del avalúo se efectúa de manera paralela y gradual en todos los frentes. En tal sentido, se hace un solo informe final. No es segmentado, sino que es paralelo el estudio.

La Señora Rectora, expresó que en la propuesta no se establecen los plazos. Jaime Andrés Salas Velandia, precisó que se estipulará un cronograma de actividades. Frente a los tiempos la demora es poder contar con toda la documentación. El diagnóstico lo va realizando CISA de acuerdo con la información que vaya enviando la Universidad de manera gradual, pero en la medida en que se presenten demoras con la entrega de la documentación se va corriendo la agenda. No obstante, el tiempo propuesto es de dos meses. Con el convenio firmado se puede ir armando un expediente junto con un listado en donde se determinen los responsables de las actividades y el tiempo para ejecutar cada una de ellas.

Indicó, que es necesario socializar con el propietario sobre el tema de la diferencia de áreas. La Señora Rectora, expresó que el propietario manifestó a la Universidad que había hecho el estudio topográfico.



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

Iván Felipe Silva H., expresó que se debe efectuar la consulta a Catastro para la incorporación catastral del predio, lo cual se realiza con base en el plano topográfico para que se modifiquen las escrituras, el registro y todo quede coincidente.

Jaime Andrés Salas Velandia, expresó que CISA sugiere la proyección de un oficio dirigido al Ministerio de Educación Nacional y se le pregunte o que dicha Entidad expida una certificación en el sentido que no poseen inmuebles que puedan ser autorizados para el uso de la Universidad. Lo anterior, por cuanto CISA tiene identificado un predio en el norte de 18.000 m², a nombre del Ministerio, desocupado. Es relevante efectuar dicha actividad para evitar futuros inconvenientes con los entes de control.

La Señora Rectora, solicitó que conjuntamente entre el Gerente del Proyecto y la Oficina Jurídica proyecten el oficio para ser remitido el día de hoy al Ministerio de Educación Nacional.

Carlos Eduardo Ortiz Rojas, solicitó se aclare lo del pago. Jaime Andrés Salas Velandia, expresó que el concepto de CISA abarca los componentes: técnico, jurídico, administrativo y revisión del avalúo, este sería un primer pago. En caso de que en esta etapa no se dé viabilidad al predio, no procedería la etapa de formalización del lote.

Rafael Bolívar, expresó que en días pasados CISA quedó comprometido a enviar a la Universidad un borrador del contrato interadministrativo. Jaime Andrés Salas Velandia, manifestó que ya se encuentra el proyecto del documento, en tal sentido, el día de mañana será remitido y el día miércoles de esta semana se podría adelantar una reunión para realizar su revisión jurídica. De igual forma, el día de hoy CISA allegará el alcance de la propuesta.

Por último, la Señora Rectora, expresó que se debe adelantar la reunión el día miércoles a las 2:30 p.m., quedando los siguientes compromisos en la presente sesión, así:

- a. Remisión el día de hoy por parte de Central de Inversiones SA-CISA, del alcance de la oferta en donde se incluya el cronograma, cambiar la palabra comisión por tarifa y especificar el valor agregado del inmueble número uno.
- b. Para el día martes el envío por parte de CISA del proyecto de minuta de contrato interadministrativo para la revisión el día miércoles y se cita nuevamente a Comité, sesión en la cual no pueden estar presentes la Vicerrectoría Administrativa, la División Financiera, ni la Rectoría.
- c. Remisión el día de hoy del proyecto de oficio, a cargo de la Oficina Jurídica, el Gerente del Proyecto para ser remitido al Ministerio de Educación Nacional.



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

4. PROPOSICIONES Y VARIOS

Ninguno

Siendo las 09:30 a.m. se da por terminada la reunión.

COMPROMISOS O ACUERDOS

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
1	Proyección de un oficio dirigido al Ministerio de Educación Nacional.	Oficina Jurídica/Gerente del Proyecto	27 de agosto de 2018
2	Remisión por parte de CISA de alcance de la propuesta	Central de Inversiones S.A.-CISA	27 de agosto de 2018
3	Remisión por parte de CISA del proyecto de la minuta de contrato interadministrativo.	Central de Inversiones S.A.-CISA	28 de agosto de 2018

ANEXOS SI ☒ NO ☐ (Relacionar anexos)

Oficio SE-CE-528-18 de Central de Inversiones S.A.-CISA

PRESIDENTE		SECRETARIO	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	GABRIEL HERNANDO PINZÓN G.	NOMBRE	CLAUDIA SAMARIS RODRÍGUEZ CONTRERAS
CARGO	Jefe Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo-Presidente Comité	CARGO	Jefe División Servicios Administrativos y recursos Físicos

ACTA ELABORADA POR Claudia Samaris Rodríguez Contreras