



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

NOMBRE CONSEJO / COMITÉ		Comité Técnico Jurídico de Apoyo para la nueva planta física			
LUGAR	Rectoría	ACTA No.		05 de 2016	
FECHA	05-05-2016	HORA INICIO	10:30 AM	HORA FIN	1:30 P.M
REUNIÓN ORDINARIA	X	REUNIÓN EXTRAORDINARIA			

CONVOCADOS / ASISTENTES		ASISTIÓ	
NOMBRE	CARGO / ROL	SI	NO
CARLOS ALBERTO CORRALES M.	RECTOR (M)	X	
MIGUEL A.GARCÍA BUSTAMANTE	REPRESENTANTE COMUNIDAD UNIVERSITARIA (M)	X	
GABRIEL HERNANDO PINZÓN G.	JEFE PLANEACIÓN SISTEMAS Y DESARROLLO (PRESIDENTE COMITÉ)	X	
CARLOS EDUARDO ORTIZ ROJAS	JEFE OFICINA JURÍDICA (M)	X	
MIRYAM AMPARO GUTIÉRREZ C.	JEFE DIVISIÓN FINANCIERA (M)	X	
JULIO CESAR ORJUELA	DECANO FACULTAD INGENIERÍA Y ARQUITECTURA (M)	X	
JOSÉ ORLANDO ESPITIA	PROFESIONAL PLANTA FÍSICA (M)	X	
EUCLIDES GUTIÉRREZ VARGAS	ASESOR RECTORÍA (I)	X	
RAFAEL BOLÍVAR	ASESOR JURÍDICO EXTERNO (I)		X
IVÁN FELIPE SILVA HENAO	ARQUITECTO GERENTE DEL PROYECTO- (I)	X	
WILLIAM CAMILO CORREA	ASISTENTE TÉCNICO-GERENCIA PROYECTO (A)	X	
DAVID ESCORCIA ARIZA	ARQUITECTO-PROYECTO (A)	X	
CLAUDIA SAMARIS RODRÍGUEZ CONTRERAS	JEFE DIVISIÓN SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y RECURSOS FÍSICOS (SECRETARIA COMITÉ)	X	

M: Miembro, **I:** Invitado, **A:** Asistente



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

OBJETIVO

Practicar visita a los posibles predios para el proyecto de la nueva planta física UCMC.

ORDEN DEL DÍA

1. Visita especial a predios para el proyecto de la nueva planta física UCMC.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Siendo las 10:30 a.m. los integrantes del Comité Técnico Jurídico de Apoyo para la nueva planta física, invitados y asistentes procedieron a desplazarse a los inmuebles que posiblemente apliquen para satisfacer las necesidades de la nueva planta física de la Universidad.

1. PREDIO CENTRO INDUSTRIAL: 1) Carrera 68 No. 13-24 y 2) Calle 13 No. 66-70

La visita fue atendida por el Señor Daniel Romero-Agente Inmobiliario, quien ofreció la siguiente información a los asistentes:

1. Se trata de tres inmuebles ubicados al costado noroccidente de la carrera 68, los cuales sumados dan un área total de 8.500 m².
2. De conformidad con la Secretaría Distrital de Planeación, es necesario solicitar un concepto referente al uso, índice de construcción y sesión de espacio.
3. El predio está valorado en dólares.

El Señor Rector solicitó al Arquitecto Iván F. Silva, se efectúe la conversión de la moneda dólar a pesos colombianos, con el fin de precisar el valor.

Al Arquitecto Silva Henao, expresó que la ubicación del inmueble es ventajosa en temas de visibilidad de la Universidad y que además cuenta con dos vías de acceso, esto es, la avenida carrera 68 y la calle 13). Igualmente, solicitó al señor Daniel Romero, que requiera a los propietarios de los inmuebles con el fin de que eleven la consulta a la SDP, para precisar el uso, índice de construcción y sesión de espacios, atendiendo que son solo los propietarios los competentes para realizar dicha solicitud ante la Entidad referenciada.

El Señor Rector, manifestó que a la fecha el inmueble de propiedad de la iglesia de avivamiento estaba a la venta, solicitó al Arquitecto Iván Felipe Silva H., efectuar las averiguaciones de condiciones de la venta.

2. PREDIO FONTIBÓN HEREDEROS

La visita fue atendida por el señor Ovidio Bustos. Una vez efectuado el recorrido por el predio, expresaron a los asistentes a la visita, lo siguiente:



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

1. Se trata de un Inmueble que consta de 12 lotes de propiedad de herederos, ubicados en la Calle 13 Carrera 81ª, quienes están interesados en vender de manera global los predios.
2. Cuenta con un área de 19.700 m2, por valor de 1.500.000 m2, para un total de \$28.500.000.000.
3. Las vías de acceso son la avenida Calle 13 y avenida ciudad de Cali.
4. Está ubicado en una zona industrial, no obstante a futuro va a presentarse una reconversión de la zona.

En la visita se avizora que el predio está clasificado bajo la modalidad compacta, cuenta con una afectación al lado sur-occidental, originada por la ronda del río.

3. PREDIO PORTAL AMÉRICAS CARRERA 82B No. 54ª-03 SUR

Visita atendida por la señora Adriana Marín, quien expresó lo siguiente:

1. Predio de propiedad de particulares.
2. De uso dotacional.
3. Se encuentra pendiente el avalúo de la Superintendencia de Sociedades.
4. Vías de acceso avenida ciudad de Cali y en proyección la avenida longitudinal de occidente (ALO).

Por último, la Señora Adriana Marín se comprometió a remitir información complementaria sobre el predio visitado a la Gerencia Técnica del Proyecto.

Siendo las 1:30 p.m. se da por terminada la visita.

COMPROMISOS O ACUERDOS

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA

ANEXOS SI NO (Relacionar anexos)

1. Registro de la ubicación de los inmuebles en fotocopia.

PRESIDENTE		SECRETARIO	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	GABRIEL HERNANDO PINZÓN GUTIÉRREZ	NOMBRE	CLAUDIA SAMARIS RODRÍGUEZ CONTRERAS
CARGO	Jefe Oficina de Planeación Sistemas y Desarrollo-Presidente Comité	CARGO	Jefe División de Servicios Administrativos y Recursos Físicos

ACTA ELABORADA POR Claudia Samaris Rodríguez Contreras