



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

NOMBRE CONSEJO / COMITÉ		Comité Técnico Jurídico de Apoyo para la nueva planta física			
LUGAR	Rectoría	ACTA No.		006 de 2015	
FECHA	25-05-2015	HORA INICIO	10:00 AM	HORA FIN	11:00 AM
REUNIÓN ORDINARIA	X	REUNIÓN EXTRAORDINARIA			

CONVOCADOS / ASISTENTES		ASISTIÓ	
NOMBRE	CARGO / ROL	SI	NO
CARLOS ALBERTO CORRALES M.	RECTOR (M)	X	
MIGUEL A.GARCÍA BUSTAMANTE	REPRESENTANTE COMUNIDAD UNIVERSITARIA (M)	X	
SAMUEL LEONARDO VILLAMIZAR BERDUGO	JEFE PLANEACIÓN SISTEMAS Y DESARROLLO (Encargado) (PRESIDENTE COMITÉ) (M) JEFE DIVISIÓN SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y RECURSOS FÍSICOS (SECRETARIO COMITÉ) (M)	X	
CARLOS ORTÍZ	JEFE OFICINA JURÍDICA. (M)	X	
GABRIEL HERNANDO PINZÓN G.	JEFE DIVISIÓN FINANCIERA (M)	X	
JULIO CESAR ORJUELA	DECANO FACULTAD INGENIERÍA Y ARQUITECTURA (M)	X	
JOSÉ ORLANDO ESPITIA	PROFESIONAL PLANTA FÍSICA (M)	X	
EUCLIDES GUTIÉRREZ VARGAS	ASESOR RECTORÍA (I)	X	
IVÁN FELIPE SILVA HENAO	ARQUITECTO (I) GERENTE DEL PROYECTO	X	
RAFAEL BOLÍVAR	ASESOR JURÍDICO EXTERNO (I)	X	

M: Miembro I: Invitado

OBJETIVO
Realizar la reunión ordinaria del comité técnico Jurídico de Apoyo para la nueva planta física.

ORDEN DEL DÍA
1. Revisión de la información técnica de la proyección del proyecto de nueva planta física UCMC

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
El Señor Rector, Dr. Carlos Alberto Corrales Medina, saludó a los asistentes y contextualizó a los invitados sobre el objeto de la reunión.
Al respecto, informó que el día 13 de mayo, el informe fue radicado por parte de la Oficina Jurídica en el juzgado 30 del circuito administrativo de Bogotá, por lo cual se debe entregar siempre este informe actualizado. Esta información fue socializada en el CSU la semana anterior e hizo parte de los informes de

Handwritten signature/initials



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

Rectoría, fue entregado en el informe escrito y la presentación de esta reunión (diapositivas) también se realizó ante el Consejo Superior Universitario.

Esta presentación está estructurada en 4 momentos:

1. Predios particulares analizados y presentados en febrero de 2015
2. Nuevos predios particulares que han surgido como opción de compra
3. Opciones de suelo público distrito capital (disponibles)
4. Otros nuevos predios de otras entidades públicas
 - a. En este apartado, se aclara que el predio del ICBF ya fue vendido (esta opción ya no estaría disponible).

Se procede a que el Arq. Iván Gerente del Proyecto de Nueva Planta Física UCMC, realice la presentación.

Como comentarios generales a la presentación surgieron los siguientes:

- Son cuatro fases del proyecto proyectadas en tiempos específicos entre 2014 y 2019 (ver presentación).
- Como antecedentes del proyecto \$97.320 millones (cifra redondeada).
- Se aclara que la variación específica de los dos escenarios es la población proyectada (a nivel estudiantil), la actualización del valor del m² construido, y áreas construidas. Es decir, el nuevo escenario es el No. 2. Se comenta que es mejor dejar de indicar el cuadro de la izquierda, para considerar la información que fue radicada.
- Se está trabajando con población estudiantil de tiempo completo (presencial).

El Representante de la Comunidad Universitaria, indica que sería importante mencionar el duplicar jornadas. El Sr. Rector indica que es mejor ajustar la cifra de crecimiento de población estudiantil → La cifra de 3.966 nuevos estudiantes en dos cifras: una cifra 1 que sería 815 (escenario 2) y la diferencia entre ellas sería la cifra 2.

El Asesor Jurídico Externo indica que a manera de recomendación, la cifra de nueva población estudiantil debería aumentarse para fortalecer la propuesta, esto en términos de estrategia.

El señor Rector recordó los recursos CREE vigencia 2014 y se recalcó del dinero faltante para adelantar el proyecto de nueva planta física. El Rector informa que esta información es importante, sobre todo porque el dinero que ya se tiene del CREE se destinó desde el CSU para nueva planta física. La línea es que la plata que está, 50% nueva planta física y nuevas distribuciones posibles. Resalta que se encuentran disponibles aproximadamente \$10 mil millones disponibles, por lo cual quedarían faltando aproximadamente \$87 mil millones de pesos. Informa que se indicó al CSU que los espacios físicos estarían pensados para el centro ampliado de la ciudad.

El Gerente del Proyecto indicó la distribución de posibles predios para lograr la nueva planta física, en términos de calificación de las posibilidades con mayores potenciales para la Universidad: a) Zona industrial, b) Modelia y c) Fontibón.



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

Se indicó la valoración realizada en términos de diagnóstico, localización, entre otras consideraciones. Así mismo realizó la presentación de la particularidad de estos posibles predios. En este sentido presentó las nuevas posibilidades como opción de compra con sus especificaciones técnicas y que ello aumentó el alcance del diagnóstico, para considerar estas opciones. (Ver presentación).

Existe otra opción que en principio es para arrendamiento, pero es con opción de compra (colegio de las monjas de la presentación) que queda ubicado en Las Ferias.

El representante de la comunidad, pregunta que si se tiene previsto cerrar la recepción de opciones para ir en términos de toma de decisiones. El Sr. Rector indica al respecto, que se siguen verificando opciones. Por parte de la presidenta del CSU, se está en espera verificar la alternativa de un predio distrital.

El Rector indica que se estaría aún en primera fase hasta 1 semestre de 2016. Con la claridad que lo del predio distrital se tendría que definir antes de finalizar el 2015.

El Gerente del Proyecto indica que estratégicamente, aún es muy temprano para seleccionar alguna opción, en el entendido que se debe continuar renovando esta gama de alternativas. Ante lo cual el representante de la comunidad, manifiesta la preocupación de la comunidad, en el sentido de ir seleccionando una opción sobre todo por el paso del tiempo, lo cual puede generar incomodidades en la comunidad. Sería una pronta respuesta a la comunidad. El Sr. Rector informa que a la comunidad se le ha dado respuesta pública frente al proceso.

En este sentido, el Rector también informa que se ha reunido con los distintos grupos de interés de la comunidad, para manifestarle información precisa. Ante ello, concluye que el asunto de interés de la comunidad es de dónde va a salir el recurso para este propósito. El representante de la comunidad, indica que en perspectivas de cumplir con lo ordenado por el juzgado y por lo esperado por el MEN, en términos de acreditación es preciso adelantar un poco el proceso con mayor agilidad.

El Sr. Rector continúa su intervención indicando las seis (6) nuevas opciones para adelantar hacia la decisión más adecuada para la Universidad. Igualmente recalca que a la comunidad universitaria se le seguirá informando de todo lo que se vaya haciendo y la UCMC tendrá que acudir al juez para demostrar lo que se ha podido realizar según el compromiso institucional. El Rector manifiesta que conoce que la Ministra ha manifestado la importancia de solucionar el problema de la UCMC. Igualmente manifestó que la Universidad no se debe sacar a los bordes de la ciudad, que no es beneficioso para la Universidad. El Sr. Rector manifiesta que espera que el Ministerio de Educación Nacional - MEN le de aprobación al proyecto radicado, para continuar el trámite correspondiente. En este sentido, manifiesta que es posible que este concepto no se ha dado aún porque el MEN está en espera de contar con el tema del predio distrital.

El Gerente del Proyecto continúa la presentación indicando que los predios por ejemplo de Villa Alsacia (son cuatro partes: a) una con un área de 24 mil m²; b) otra con un área de 6.2 mil m²; c) 1.300 y otra d) 1.307 m². Informa que solicitó cita con el responsable de estos predios en el distrito, igualmente que solicitó la valoración de posibles afectaciones de estas áreas para determinar con exactitud con qué área neta se tendría disponibilidad con estos terrenos. El Gerente del Proyecto recalca que se tendría que revisar la comunicación con la comunidad, para evitar una posible resistencia de la comunidad aledaña en este sentido. Es una buena ubicación, la avenida Boyacá cerca y la avenida la esperanza también.

Continuó con la presentación de otros predios (que no son de la SED) por ejemplo un lote que se encuentra junto a compensar por la carrera 69 con calle 47. Secretaría de Integración Social. Otro predio es de la



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CONSEJO / COMITÉ

empresa de energía de Bogotá en la carrera 66 con avenida el dorado (frente a un costado de Gran Estación). Se muestra el predio del ICBF (que ya no está disponible) por información.

El Sr. Rector informa que existe una opción, de consolidar definitivamente el documento de nueva planta física y hacer otra propuesta, dado que el Distrito nos había ofertado otros predios (Villa Alsacia, Ciudad Montes y Modelia), y la posibilidad de comprar el otro que está en Modelia, sería una solución de varios elementos de análisis. Le solicita al Gerente del Proyecto que se necesita realizar los ajustes a la presentación, según esta alternativa que resulta interesante. El Sr. Rector plantea que la ruta a seguir sería consultar al distrito sobre disponibilidad de estos terrenos y luego realizar la consulta a la comunidad. En ese sentido, resalta que es importante continuar adelantando el proceso para tener ojalá en el término de dos (2) meses una decisión al respecto.

El Sr. Rector manifiesta que se debe continuar con la socialización de la presentación sobre el proyecto de nueva planta física a la comunidad universitaria (en el mes de agosto de 2015). El Arquitecto Gerente del Proyecto solicita la autorización para el envío de la presentación a los grupos de interés, ante lo cual el Sr. Rector considera pertinente realizar dicha actividad. Informa que salieron las convocatorias de los programas radiales, ante lo cual solicita la participación de los miembros del comité para los colectivos radiales.

El Señor Rector da por finalizada la reunión agradeciendo a los presentes por su participación y aportes.

COMPROMISOS O ACUERDOS

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
N/A	N/A	N/A	N/A

ANEXOS SI NO (Relacionar anexos)

1) Presentación realizada.

PRESIDENTE		SECRETARIO	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	CARLOS ALBERTO CORRALES MEDINA	NOMBRE	SAMUEL LEONARDO VILLAMIZAR BERDUGO
CARGO	Rector	CARGO	Jefe División de Servicios Administrativos y Recursos Físicos

ACTA ELABORADA POR Samuel Leonardo Villamizar Berdugo, Jefe DSA

CONTROL DE ASISTENCIA

PROCESO / DEPENDENCIA		Comité Técnico Jurídico de Apoyo para la nueva planta física			
ASUNTO	Análisis alternativas de planta física	ACTA No.	006		
LUGAR	Rectoría				
FECHA	25-05-2015	HORA INICIO	10:00 a.m.	HORA FIN	11:00 a.m.

CONVOCADOS / ASISTENTES		ASISTIÓ		FIRMA
NOMBRE	CARGO - DEPENDENCIA	SI	NO	
CARLOS ALBERTO CORRALES M.	RECTOR (M)	X		
MIGUEL A. GARCÍA BUSTAMANTE	REPRESENTANTE COMUNIDAD UNIVERSITARIA (M)	X		
SAMUEL LEONARDO VILLAMIZAR BERDUGO	JEFE PLANEACIÓN SISTEMAS Y DESARROLLO (E) (PRESIDENTE COMITÉ)	X		
CARLOS ORTÍZ	JEFE OFICINA JURÍDICA. (M)			
GABRIEL HERNANDO PINZÓN G.	JEFE DIVISIÓN FINANCIERA (M)	X		
JULIO CESAR ORJUELA	DECANO FACULTAD INGENIERÍA Y ARQUITECTURA (M)	X		
JOSÉ ORLANDO ESPITIA	PROFESIONAL PLANTA FÍSICA (M)	X		
EUCLIDES GUTIÉRREZ VARGAS	ASESOR RECTORÍA (I)	X		
IVÁN FELIPE SILVA HENAO	ARQUITECTO (I) GERENTE DEL PROYECTO	X		
RAFAEL BOLÍVAR	ASESOR JURÍDICO EXTERNO (I)	X		
SAMUEL LEONARDO VILLAMIZAR BERDUGO	JEFE DIVISIÓN SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y RECURSOS FÍSICOS (SECRETARIO COMITÉ)	X		