



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

MEMORANDO

Bogotá, 29-05-2026

PARA DARIO SANTIAGO CÁRDENAS VARGAS
Subdirector Servicios Administrativos y Contratación (e)

DE: OFICINA JURÍDICA

ASUNTO: Verificación componente jurídico Invitación a Cotizar de Mínima Cuantía No. 013 de 2026

Cordial saludo.

En atención a la solicitud de verificación de cumplimiento de los requisitos jurídico-habilitantes de los documentos que componen las propuestas presentadas con ocasión a la Invitación a Cotizar de mínima Cuantía No. 013 de 2026, la cual tiene como objeto **“Contratar la elaboración de avalúos comerciales de los predios identificados con los FMI 50C-1156341, 50C-1261691 y 50C-1354284, incluyendo la valoración de los dos primeros como unidad predial”**, se remite el cuadro contentivo de la verificación jurídica hecha por esta Oficina, en los siguientes términos:

1. INGENIERIA LEGAL S.A.S. NIT 900.949.779-7	CUMPLE		OBSERVACIONES Y/O DOCUMENTOS A *SUBSANAR
	SI	NO	
1. Formato para propuesta de oferentes o proveedores de bienes y/o servicios.	N/A	X	No se allegó propuesta en el formato institucional
2. Certificado de existencia y representación legal	X	N/A	N/A
3. Cédula de ciudadanía del representante legal.	X	N/A	N/A
4. Registro Único Tributario – RUT Vigente.	X	N/A	N/A
5. Documento de Constitución de Consorcio / Unión Temporal	N/A	N/A	N/A



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

MEMORANDO

	N/A	N/A	N/A
6. Acta de Junta de Socios o Junta Directiva.			
7. Poder.	N/A	N/A	N/A
8. Garantía de seriedad de la propuesta firmada por el representante legal.	N/A	X	El PROPONENTE debía anexar una garantía expedida en formato DE ENTIDADES PÚBLICAS CON RÉGIMEN PRIVADO DE CONTRATACIÓN, a favor de la Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca identificada con el NIT 800.144.829-9 que ampare la seriedad de su propuesta, por un valor equivalente mínimo al diez por ciento (10%) del valor de su propuesta, con una vigencia de noventa (90) días calendario, contados a partir de la fecha de apertura de la propuesta. Requisito que no es subsanable.
9. Certificación sobre el cumplimiento de las obligaciones parafiscales y de seguridad social	X	N/A	N/A
10. Certificado antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación	X	N/A	N/A
11. Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República	X	N/A	N/A
12. Registro de medidas correctivas establecidas en el código de policía	N/A	X	No se adjuntó Certificado de medidas correctivas
13. Certificado de antecedentes judiciales y de no inhabilidad por comisión de delitos sexuales contra menores de 18 años	N/A	X	No se adjuntó Certificado de inhabilidad por comisión de delitos sexuales contra menores de 18 años.
14. Certificado de Antecedentes Disciplinarios y Tarjeta Profesional tanto del Contador como del Revisor Fiscal	X	N/A	N/A
15. Reporte de búsqueda en la lista clinton (sanctions list search the office of foreign assets control)	X	N/A	N/A



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

MEMORANDO

16. Declaración de inhabilidades e incompatibilidades e inexistencias de conflictos de intereses	N/A	X	No se allegó declaración en el formato institucional
17. Formato de declaración de conflicto de intereses permanente para contratistas y administrativos	N/A	X	No se allegó declaración en el formato institucional
18. Certificado REDAM	X	N/A	N/A
19. Certificación Cuenta Bancaria	X	N/A	N/A

2. LONJACUN S.A.S. NIT 830.066.704-1	CUMPLE		OBSERVACIONES Y/O DOCUMENTOS A *SUBSANAR
	SI	NO	
1. Formato para propuesta de oferentes o proveedores de bienes y/o servicios.	X	N/A	N/A
2. Certificado de existencia y representación legal	X	N/A	N/A
3. Cédula de ciudadanía del representante legal.	X	N/A	N/A
4. Registro Único Tributario – RUT Vigente.	X	N/A	N/A
5. Documento de Constitución de Consorcio / Unión Temporal	N/A	N/A	N/A
6. Acta de Junta de Socios o Junta Directiva.	N/A	N/A	N/A
7. Poder.	N/A	N/A	N/A



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

MEMORANDO

8. Garantía de seriedad de la propuesta firmada por el representante legal.	X	N/A	N/A
9. Certificación sobre el cumplimiento de las obligaciones parafiscales y de seguridad social	X	N/A	N/A
10. Certificado antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación	X	N/A	N/A
11. Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República	X	N/A	N/A
12. Registro de medidas correctivas establecidas en el Código de Policía Nacional	X	N/A	N/A
13. Certificado de antecedentes judiciales y de no inhabilidad por comisión de delitos sexuales contra menores de 18 años	X	N/A	N/A
14. Certificado de Antecedentes Disciplinarios y Tarjeta Profesional tanto del Contador como del Revisor Fiscal	X	N/A	N/A
15. Reporte de búsqueda en la lista clinton (sanctions list search the office of foreign assets control)	X	N/A	N/A
16. Declaración de inhabilidades e incompatibilidades e inexistencias de conflictos de intereses	X	N/A	N/A
17. Formato de declaración de conflicto de intereses permanente para contratistas y administrativos	X	N/A	N/A
18. Certificado REDAM	X	N/A	N/A
19. Certificación Cuenta Bancaria	X	N/A	N/A

3. GOODS AND SERVICES CONSULTING S.A.S NIT 900078578-5	CUMPLE		OBSERVACIONES Y/O DOCUMENTOS A *SUBSANAR
	SI	NO	



ÉTICA, SERVICIO Y SABER





UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

MEMORANDO

1. Formato para propuesta de oferentes o proveedores de bienes y/o servicios.	N/A	X	La forma de pago y el periodo de ejecución no corresponden a lo relacionado en el numeral 1.5.1 y 1.5.3 de la invitación a cotizar.
2. Certificado de existencia y representación legal	N/A	X	El proponente deberá acreditar con los certificados de Existencia y Representación Legal expedidos por la Cámara de Comercio, expedidos con fecha no superior a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre de la Invitación a cotizar y la certificación adjunta es del 18 de marzo 2026
3. Cédula de ciudadanía del representante legal.	X	N/A	N/A
4. Registro Único Tributario – RUT Vigente.	X	N/A	N/A
5. Documento de Constitución de Consorcio / Unión Temporal	N/A	N/A	N/A
6. Acta de Junta de Socios o Junta Directiva.	N/A	N/A	N/A
7. Poder.	N/A	N/A	N/A
8. Garantía de seriedad de la propuesta firmada por el representante legal.	X	N/A	N/A
9. Certificación sobre el cumplimiento de las obligaciones parafiscales y de seguridad social	X	N/A	N/A
10. Certificado antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación	X	N/A	N/A
11. Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República	X	N/A	N/A
12. Registro de medidas correctivas establecidas en el código de policía	X	N/A	N/A



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

MEMORANDO

13. Certificado de antecedentes judiciales y de no inhabilidad por comisión de delitos sexuales contra menores de 18 años	X	N/A	N/A
14. Certificado de Antecedentes Disciplinarios y Tarjeta Profesional tanto del Contador como del Revisor Fiscal	N/A	X	No adjuntaron los documentos correspondientes a la contadora según lo requerido en el numeral 4.1.14 de la invitación
15. Reporte de búsqueda en la lista clinton (sanctions list search the office of foreign assets control)	N/A	X	No se adjuntó certificación de Reporte de búsqueda en la lista clinton correspondiente al representante legal consultar en el siguiente link: https://sanctionssearch.ofac.treas.gov/
16. Declaración de inhabilidades e incompatibilidades e inexistencias de conflictos de intereses	X	N/A	N/A
17. Formato de declaración de conflicto de intereses permanente para contratistas y administrativos	X	N/A	N/A
18. Certificado REDAM	X	N/A	N/A
19. Certificación Bancaria	X	N/A	N/A

4. ESFERA ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS NIT:900.911.555-1	CUMPLE		OBSERVACIONES Y/O DOCUMENTOS A *SUBSANAR
	SI	NO	
1. Formato para propuesta de oferentes o proveedores de bienes y/o servicios.	X	N/A	N/A
2. Certificado de existencia y representación legal	X	N/A	N/A
3. Cédula de ciudadanía del representante legal.	X	N/A	N/A



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

MEMORANDO

	X	N/A	N/A
4. Registro Único Tributario – RUT Vigente.			
5. Documento de Constitución de Consorcio / Unión Temporal	N/A	N/A	N/A
6. Acta de Junta de Socios o Junta Directiva.	N/A	N/A	N/A
7. Poder.	N/A	N/A	N/A
8. Garantía de seriedad de la propuesta firmada por el representante legal.	X	N/A	N/A
9. Certificación sobre el cumplimiento de las obligaciones parafiscales y de seguridad social	X	N/A	N/A
10. Certificado antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación	X	N/A	N/A
11. Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República	X	N/A	N/A
12. Registro de medidas correctivas establecidas en el código de policía	X	N/A	N/A
13. Certificado de antecedentes judiciales y de no inhabilidad por comisión de delitos sexuales contra menores de 18 años	N/A	X	No se adjuntó Certificado de inhabilidad por comisión de delitos sexuales contra menores de 18 años
14. Certificado de Antecedentes Disciplinarios y Tarjeta Profesional tanto del Contador como del Revisor Fiscal	X	N/A	N/A
15. Reporte de búsqueda en la lista clinton (sanctions list search the office of foreign assets control)	X	N/A	N/A
16. Declaración de inhabilidades e incompatibilidades e inexistencias de conflictos de intereses	X	N/A	N/A
17. Formato de declaración de conflicto de intereses permanente para contratistas y administrativos	X	N/A	N/A



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

MEMORANDO

18. Certificado REDAM	X	N/A	N/A
19. Certificación Bancaria	X	N/A	N/A

5.ORGANIZACIÓN NACIONAL DE SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S - ONASI S.A.S NIT. 800.181.790-8	CUMPLE		OBSERVACIONES Y/O DOCUMENTOS A *SUBSANAR
	SI	NO	
1. Formato para propuesta de oferentes o proveedores de bienes y/o servicios.	X	N/A	N/A
2. Certificado de existencia y representación legal	X	N/A	N/A
3. Cédula de ciudadanía del representante legal.	X	N/A	N/A
4. Registro Único Tributario – RUT Vigente.	X	N/A	N/A
5. Documento de Constitución de Consorcio / Unión Temporal	N/A	N/A	N/A
6. Acta de Junta de Socios o Junta Directiva.	N/A	N/A	N/A
7. Poder.	N/A	N/A	N/A
8. Garantía de seriedad de la propuesta firmada por el representante legal.	N/A	X	No se allegó constancia de pago de la prima correspondiente y/o constancia de que la garantía no expirará por falta de pago de la prima ni por revocación unilateral.



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

MEMORANDO

9. Certificación sobre el cumplimiento de las obligaciones parafiscales y de seguridad social	N/A	X	La Certificación allegada no cumple con los parámetros establecidos en el punto 4.1.9 de la Invitación a Cotizar, en razón a que debe constar el cumplimiento de las obligaciones durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección.
10. Certificado antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación	X	N/A	N/A
11. Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República	X	N/A	N/A
12. Registro de medidas correctivas establecidas en el Código de Policía	X	N/A	N/A
13. Certificado de antecedentes judiciales y de no inhabilidad por comisión de delitos sexuales contra menores de 18 años	N/A	X	Si bien se adjuntó la Consulta de Inhabilidades por comisión de delitos sexuales contra menores de 18 años, no se adjuntó Certificado de Antecedentes Judiciales de la Policía Nacional.
14. Certificado de Antecedentes Disciplinarios y Tarjeta Profesional tanto del Contador como del Revisor Fiscal	X	N/A	N/A
15. Reporte de búsqueda en la lista clinton (sanctions list search the office of foreign assets control)	X	N/A	N/A
16. Declaración de inhabilidades e incompatibilidades e inexistencias de conflictos de intereses	X	N/A	N/A
17. Formato de declaración de conflicto de intereses permanente para contratistas y administrativos	X	N/A	N/A
18. Certificado REDAM	X	N/A	N/A
19. Certificación Cuenta Bancaria	X	N/A	N/A

Proyectó: Lina Beltrán



UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA

MEMORANDO

Revisó: Angie Cajamarca- Supernumeraria Oficina Jurídica
Laura Camelo-Supernumeraria Oficina Jurídica

Atentamente,

DARIO SANTIAGO CÁRDENAS VARGAS.
Jefe Oficina Jurídica