



UNIVERSIDAD COLEGIO  
MAYOR DE CUNDINAMARCA

VERIFICACIÓN COMPONENTE TECNICO HABILITANTE DE OFERTAS PRESENTADAS  
ETAPA PRECONTRACTUAL - (CUMPLE Ó NO CUMPLE)

Código:FOGC-27

Versión: 02

Fecha de Emisión: Noviembre de 2023

N° de páginas:

Nombre del proceso precontractual (Indique el número de la invitación a cotizar y año):	13 de 2026
Objeto del proceso precontractual (Indique objeto de la invitación a cotizar):	Contratar la elaboración de avalúos comerciales de los predios identificados con los FMI 50C-1156341, 50C1261691 y 50C-
Fecha de verificación (Indicar la fecha en la que se realiza la verificación jurídica):	2 de junio de 2026
Dependencia /Área solicitante (Indique el nombre de la dependencia o área que solicita el proceso):	Oficina de Planeación

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA (adicionar o eliminar de ser necesario, según lo requerido en la Invitación a Cotizar)	NOTA ACLARATORIA
<p>Propuesta técnico-económica (Archivo en Excel) mediante el uso obligatorio del formato establecido en el ANEXO 2 (archivo adjunto en Excel), con el cumplimiento de todos los requerimientos señalados en el capítulo III Especificaciones Técnicas de la presente Invitación a Cotizar, firmada por el Representante Legal de la sociedad o del consorcio o unión temporal según corresponda</p> <p>4.2.2. Soportes de Cumplimiento de Contratos – experiencia Los oferentes interesados en presentar propuestas deberán acreditar como experiencia general mínima la ejecución de un (1) contrato terminado y recibido a satisfacción, o liquidado, cuyo objeto corresponda a elaboración de avalúo comercial celebrado con entidad pública o privada, cuyo valor corresponda al cien por ciento (100%) del valor de la presente invitación pública. Para tal efecto, la experiencia se acreditará mediante certificación y/o copia de contrato y/o acta de liquidación deberán contener como mínimo la siguiente información: •Nombre o razón social de la entidad que certifica. • Nombre o razón social del proponente. • Objeto del contrato, el cual debe tener relación con el numeral 1.1 de la presente invitación. • Valor del contrato. • Nombre y firma de quien expide la certificación. • Fecha de inicio y terminación</p> <p>REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES PARA EL VALUADOR (Persona Natural) Se deberá presentar junto con la oferta certificación de inscripción en el registro de información de evaluadores que repose en el Registro Abierto de Avaluadores (RAA) expedida por la Entidad Reconocida de Autorregulación (ERA), la cual no podrá tener una vigencia de expedición mayor a 30 MINIMACUANTIANO. 013 DE 2026 Página 22 de 36 Inmuebles Urbanos TIPO DE AVALUO CATEGORIA RAA CAPTULOV-CRITERIOS DE VERIFICACION TECNICA-ECONOMICA</p>	<p>Tener en cuenta que para la presente verificación, se sugieren algunos de los criterios de evaluación que aquí se consignan, sin embargo estos pueden ser objeto de modificación y además se deja abierta la posibilidad de incluir otros criterios en las celdas no diligenciadas de acuerdo al objeto y a las condiciones dadas en la invitación a cotizar.</p>

PROponente	VALOR (\$)	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	OBSERVACIONES (Por favor, justifique en los casos que el (los) oferentes no cumple (n) con las condiciones técnicas previstas por cada documento, en los términos de referencia)
1 ESFERA ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	29.750.000	X				X		X											Subsano de manera extemporanea
2 GOODS AND SERVICES CONSULTING S.A.S	18.215.599	X		X				X											
3 INGENIERIA LEGAL SAS	23.800.000		X	X				X											El oferente en el formato Anexo 2 el cual es presentado en formato PDF, no relaciona la totalidad de las especificaciones técnicas.
4 LONJACUN SAS	31.535.000	X		X				X											El oferente subsano el documento RAA.
5 Organización nacional de Servicios industriales S.A.S. ONASI S.A.S.	34.510.000	X		X				X											

C: Cumple / NC: No cumple

CONCEPTO DEFINITIVO	NOMBRE DE LOS OFERENTES
De acuerdo con lo anterior, según la verificación técnica habilitante realizada, los siguientes oferentes <b>SI CUMPLEN</b> con la totalidad de los requisitos jurídicos exigidos en la invitación a cotizar:	1. GOODS AND SERVICES CONSULTING S.A.S 3. LONJACUN SAS 5. Organización nacional de Servicios industriales S.A.S. ONASI S.A.S.

De acuerdo con lo anterior, según la verificación técnica habilitante realizada, los siguientes oferentes **NO CUMPLEN** con la totalidad de los requisitos jurídicos exigidos en la invitación a cotizar, por lo cual se recomienda subsanar, en aquella documentación marcada como **NC**:

- 1. ESFERA ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
- 2. INGENIERIA LEGAL SAS



YAIRA LONDOÑO BERMÚDEZ  
Cargo Supnumeraria - Asesora Rectoría  
Profesión Ingeiera Civil  
Dependencia Rectoría

Elaboró / Actualizó	Revisó	Aprobó
Supnumeraria Oficina de Aseguramiento de la Calidad	Supnumeraria Oficina de Aseguramiento de la Calidad	Jefe Oficina de Aseguramiento de la Calidad
Noviembre de 2023	Noviembre de 2023	Noviembre de 2023

ÉTICA - SERVICIO - SABER