



VERIFICACIÓN COMPONENTE TECNICO HABILITANTE DE OFERTAS PRESENTADAS  
ETAPA PRECONTRACTUAL - (CUMPLE Ó NO CUMPLE)

Código:FOGC-27  
Versión: 02  
Fecha de Emisión: Noviembre de 2023  
N° de páginas:

<b>Nombre del proceso precontractual</b> (Indique el número de la invitación a cotizar y año):	13 de 2026
<b>Objeto del proceso precontractual</b> (Indique objeto de la invitación a cotizar):	Contratar la elaboración de evaluos comerciales de los predios identificados con los FMI 50C-1156341, 50C1261691 y 50C-1354284, incluyendo la valoración de los dos primeros como unidad predial
<b>Fecha de verificación</b> (Indicar la fecha en la que se realiza la verificación jurídica):	1 de junio de 2026
<b>Dependencia /Área solicitante</b> (Indique el nombre de la dependencia o área que solicita el proceso):	Oficina de Planeación

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA (adicionar o eliminar de ser necesario, según lo requerido en la Invitación a Cotizar)	NOTA ACLARATORIA
<p>Propuesta técnico-económica (Archivo en Excel) mediante el uso obligatorio del formato establecido en el ANEXO 2 (formato adjunto en PDF), con los requisitos establecidos en el capítulo III Especificaciones Técnicas de la presente Invitación a Cotizar, firmada por el Representante Legal de la sociedad o del consorcio o unión temporal según corresponda</p> <p>4.2.2 Soportes de Cumplimiento de Contratos – experiencia los oferentes interesados en presentar propuestas deberán acreditar como experiencia general mínima la ejecución de un (1) contrato terminado y recibido a satisfacción, o liquidado, cuyo objeto corresponda a elaboración de avalúo comercial celebrado con entidad pública o privada, cuyo valor corresponda al cien por ciento (100%) del valor de la presente invitación pública. Para tal efecto, la experiencia deberá estar respaldada por certificación (o copia de contrato) y/o acta de liquidación deberá contener como mínimo la siguiente información: • Nombre o razón social de la entidad que certifica. • Nombre o razón social del proponente. • Objeto del contrato, el cual debe tener relación con el numeral 1.1 de la presente invitación. • Valor del contrato. • Nombre y firma de quien expide la certificación. • Fecha de inicio y terminación</p> <p>REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES PARA EL VALUADOR (Persona Natural) Se deberá presentar junto con la oferta certificación de inscripción en el registro de información de evaluadores que repose en el Registro Abierto de Avaluadores (RAA) expedida por la Entidad Reconocida de Autorregulación (ERA), la cual no podrá ser mayor a 30 días calendario de la fecha de apertura de ACOTIZARSE MINICUANTÍANOS. 013 DE 2026 Página 22 de 36 Inmuebles inmuebles Urbanos</p> <p>TIPO DE AVALUO CATEGORIA RAA CAPITULO-CRITERIOS DE VERIFICACION</p>	<p>Tener en cuenta que para la presente verificación, se sugieren algunos de los criterios de evaluación que aquí se consignan, sin embargo estos pueden ser objeto de modificación y además se deja abierta la posibilidad de incluir otros criterios en las celdas no diligenciadas de acuerdo al objeto y a las condiciones dadas en la invitación a cotizar.</p>

PROPONENTE	VALOR (\$)	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	C	NC	OBSERVACIONES (Por favor, justifique en los casos que el (los) oferentes no cumple (n) con las condiciones técnicas previstas por cada documento, en los términos de referencia)
1	ESFERA ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	29.750.000	X			X		X																												La certificación que aporta el oferente es con entidad privada, pero no allega ni contrato, ni acta de liquidación del contrato mencionado en la certificación. Debe subsanar.
2	GOODS AND SERVICES CONSULTING S.A.S	18.215.599	X		X			X																												El oferente en el formato Anexo 2 el cual es presentado en formato PDF, no relaciona la totalidad de las especificaciones técnicas.
3	INGENIERIA LEGAL SAS	23.800.000		X	X			X																												No adjunta el documento RAA en el archivo de la propuesta. Debe subsanar.
4	LONJACUN SAS	31.535.000	X		X					X																										
5	Organización nacional de Servicios industriales S.A.S. ONASI S.A.S.	34.510.000	X		X			X																												

C: Cumple / NC: No cumple

CONCEPTO DEFINITIVO	NOMBRE DE LOS OFERENTES
De acuerdo con lo anterior, según la verificación técnica habilitante realizada, los siguientes oferentes <b>SI CUMPLEN</b> con la totalidad de los requisito jurídicos exigidos en la invitación a cotizar:	1. GOODS AND SERVICES CONSULTING S.A.S 5. Organización nacional de Servicios industriales S.A.S. ONASI S.A.S.
De acuerdo con lo anterior, según la verificación técnica habilitante realizada, los siguientes oferentes <b>NO CUMPLEN</b> con la totalidad de los requisito jurídicos exigidos en la invitación a cotizar, por lo cual se recomienda subsanar, en aquella documentación marcada como <b>NC</b> :	1. ESFERA ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS 2.INGENIERIA LEGAL SAS 3.LONJACUN SAS

YAIRA LONDOÑO BERMÚDEZ

Cargo Supernumeraria - Asesora Rectoría  
Profesión Ingelera Civil  
Dependencia Rectoría

Elaboró / Actualizó	Revisó	Aprobó
Supernumeraria Oficina de Aseguramiento de la Calidad Noviembre de 2023	Supernumeraria Oficina de Aseguramiento de la Calidad Noviembre de 2023	Jefe Oficina de Aseguramiento de la Calidad Noviembre de 2023